



輸入外勞破解發展樽頸 堵塞監管漏洞杜絕剝削

特區政府昨日公布輸入勞工特別計劃詳情，計劃在建造業和運輸業分別引入1.2萬及8,000名外勞，由政府負責審批，下月起接受申請。本港多個行業人手嚴重短缺，已影響到整體經濟的競爭力，輸入外勞對於相關行業發展有必要性和迫切性，亦可減輕從業員工的工作壓力，得到業界和市民普遍支持。政府提出保障本地勞工權益的三個原則，亦要展現施政智慧，消除勞工對輸入外勞「無王管」顧慮，並吸取早前護工等行業輸入外勞的經驗教訓，杜絕黑中介剝削外勞事件重演，確保勞工權益獲得公平公道保障。

本港多個行業面對勞工短缺難題，建造業、運輸業、航空業是「重災區」，情況伴隨疫後復常愈演愈烈，影響到本港復常進度和長遠競爭力。以運輸業為例，香港國際機場今年4月份的客運量及飛機起降量，仍然只有2019年4月的約48%及60%，直接拖累旅遊、酒店等相關行業的復甦，而人手短缺是空運機場運作全面復常的主要原因之一。建造業議會早前評估，到2027年本港將缺少4萬名技術工人，加上本港將同時啓動多個大型發展項目，例如「北部都會區」和交椅洲人工島等，行業輸入外勞的迫切性非常大。

今次輸入的外勞，建造業將主要應用在政府工程項目特別短缺的工程，例如公營房屋、鐵路、醫院等，運輸業則重點解決疫後旅遊業復甦所面對的運力不足問題。計劃有針對性地解決空運經濟發展、影響民生的樽頸，得到業界和主流民意的支持。相關行業的部分從業員也認同，勞工短缺不僅影響行業發展前景，亦加重工作壓力，樂見輸入外勞迅速緩解人手不足。有小巴司機贊成輸入外勞，改善小巴因缺人駕駛而「脫班」的難題，保持穩定服務，

堵塞監管漏洞杜絕剝削

司機、乘客均得益。紫荊研究院的調查也發現，逾六成受訪市民認同勞動短缺影響香港整體競爭力，超過一半受訪市民認同輸入外勞。

輸入外勞並無改變優先保障本地勞工權益的原則。政府昨日闡述三大原則，首要確保本地勞工就業優先；第二是保障本地勞工的工資收入；第三是以培育和增加本地勞工為主，引入外來勞工僅是輔助性質。輸入外勞計劃的多項細節都體現此三原則，包括外勞的工資不能低於同行業的工資中位數，確保輸入外勞不會拉低工資；輸入的勞工數目須符合與本地勞工1:2的比例；同時僱主主要對每名外勞繳付400元費用作本地培訓之用，令本地參加再培訓的學員的津貼會由每月5,800元提高至8,000元。

當然，本地勞工團體對計劃仍抱一定擔憂，政府應該耐心解說，通過有說服力的詳盡數據和事實，讓勞工團體明白政府計劃的初衷和對本地工人的優先保障。在計劃執行初期，政府應持續監察相關行業的本地工人工資水平和就業機會，以數據證明輸入外勞並無造成搶本地工人飯碗問題，引導勞工界理性看待輸入外勞的正面作用。

輸入外勞在執行過程中還需要嚴格監管，切實保障外勞權益。本港曾在疫情期間推出院舍輸入外勞特別計劃，被傳媒揭發有不法中介扣外勞薪酬、收取巨額介紹費，從中牟取暴利。如今的輸入外勞計劃涉及層面更廣、人數更多，政府必須總結經驗吸取教訓，堵塞無良中介濫用計劃、剝削外勞的漏洞，更應加強與內地有關部門合作，設立兩地認可的外勞來港中介認證制度，加強各環節的審核、監督，保證輸入外勞計劃順利執行，令業界和社會真正得益。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

「樂建居」探索多贏新路

政府昨日公布私人興建資助房屋先導計劃「樂建居」的政策框架。引入私人發展商參建資助房屋，將有為政府與高效市場結合，有助提速、提量、提質、提價增加資助房屋供應。「樂建居」作為資助房屋，不能只算經濟帳，政府、發展商、社會各界應合力完善計劃，增加項目吸引力，為計劃順利推進積累經驗，以利加快釋放更多私人土地興建資助房屋，豐富本港房屋供應階梯，滿足市民居住所需。

私人發展商參建資助房屋，本港過往多有成功案例，位於太古城附近的康山花園等更成為「居屋之王」。為加快解決本港居住問題，行政長官李家超在2022年施政報告提出，將推出全新的「私人發展商參與興建資助房屋先導計劃」，將分批推出3幅土地，讓發展商投標資助出售單位。此次重啟後的「樂建居」計劃，借助發展商的力量，加強本港建屋能力、節省項目發展時間，為買家提供更多選擇；政府亦為先導計劃的樓宇售價、地價、單位面積、單位質素等設立規定，確保項目更切合市民需求和負擔能力；政府不會為項目「包底」，發展商須為整個項目的交樓質素、市場定位等負責。

「樂建居」要求質優價廉，有測量師認為，雖然政府免去發展商參建項

目三分之二補地價金額，但要以其價六五折發售樓宇，在建築成本高昂、利息高企的情況下，有機會令發展商「維唔到皮」，可能影響發展商參與的興趣。但事實上，本港多間大型發展商均表示歡迎「樂建居」，會積極探討參與，相信有助善用土地資源。至於項目是否有利可圖、能否有足夠誘因吸引發展商參與，有發展商表示會自行計數。

「樂建居」是增加資助房屋供應的改革，發展商作為本港的重要建設力量，應負起企業社會責任，支持政府施政為民、破解深層次矛盾。發展商積極參與「樂建居」，增加優質的資助房屋供應，令市民受惠；有立法會議員建議，政府可讓發展商負責「樂建居」的保養、維修、管理等一條龍服務，增加發展商參建誘因等。相信發展商懂得「計大數」。

「樂建居」包括公開招標及私人土地兩種形式，前者由政府提供土地，私人發展商進行投標和興建住宅；後者則由私人發展商提供土地並興建。發展商積極參與先導計劃，效果理想，下一步發展商持有的土地，包括部分位置不佳、升值較慢的農地用於興建資助房屋，將可釋放更多閒置土地，令寶貴的土地資源用得其所，達至政府、發展商、市民多贏。

實名系統遏炒場 預約須簽承諾書

若轉讓場地負法律責任 「SmartPLAY 康體通」足球場先試行

香港康體設施的「炒場」情況近年愈發猖狂，要使用相關設施的市民往往要「硬食」高昂炒價。為打擊「炒場」，康文署斥資5億元開發全新的預訂系統「SmartPLAY 康體通」，並將於下月3日開放作用戶登記，若進展順利10月推出預訂設施、活動報名等核心功能。新系統除加入實名登記、以抽籤方式分配康體設施等防「炒場」措施，最辣一招是要求市民使用新系統預訂設施時，須簽署承諾書不會轉讓場地等聲明，違者需承擔法律責任，有可能因觸犯《盜竊罪條例》而被判監禁。

香港文匯報記者 張弦

SmartPLAY 登記及使用步驟

- 第一步** 使用身份證在手機流動應用程式或智能自助服務站註冊賬號
- 第二步** 在註冊賬號的頁面填寫、檢查個人資料
- 第三步** 用身份證登入系統
- 第四步** 搜尋不同場館的活動資料，找到自己想要預訂的場次
- 第五步** 確認時間及地點後，點擊相關按預訂場地
- 第六步** 確認簽署承諾書會在場使用設施、不會透過任何形式轉讓場地的聲明
- 第七步** 支付預訂場地費用
- 第八步** 可選擇領取智能自助服務站列印紙

註：新系統於下月3日開放作用戶登記，最快10月推出預訂設施、活動報名、支付及退款等核心功能

康文署昨日介紹全新的康體服務預訂系統「SmartPLAY」，包括互聯網、流動應用程式及智能自助服務站。新系統將於下月3日開放作用戶登記，該署轄下200多個康樂場地已經陸續安裝全新的智能自助服務站，市民只需要將身份證放在掃描器兩三秒，系統就會顯示個人資料，再填寫聲明，隨即成功登記個人賬戶，現有「康體通」用戶必須重新登記。

可萬人同時登入 引入抽籤制

新系統容許1萬人同時登入，是目前的10倍。為防止「炒場」，用戶必須實名登記，並簽署承諾書，不得以任何形式轉讓預訂的設施和場地。康文署總康樂事務經理（智能預訂應用）駱美美表示，為防止炒賣場地，系統會以抽籤方式分配康體設施，並率先在「炒場」重災區——草地及硬地足球場試行，當有剩餘位置就開放以「先到先得」形式讓市民預訂場地。署方會根據市民的適應程度，決定何時將抽籤方式擴展至其他設施。申請人在預訂足球場時，須填寫另外4名用場人士的用戶編號，其中有3人必須與租用人一同「簽場」和使用該設施。駱美美表示，系統會自動檢查申請人資格、個人預訂限額及時間重疊申請，申請人每日最多可分配上限3個選擇。

60天內兩「失蹤」 360天禁訂同場地

對現時有「炒場黨」陪同使用者出現在相關場地，康文署助理署長（康樂事務）黃有權表示，現時以行政措施阻截「炒場」情況，例如60天內發現租用人有兩次訂場卻不在場使用設施，會處罰360天內不能再預訂有關場地。在新系統推出後，署方會推出有法律效力的措施。



康文署推出新系統「SmartPLAY」，市民預訂設施時需簽署承諾書不會轉讓場地等聲明。香港文匯報記者 郭木又攝

他解釋，由於市民於新系統作出聲明承諾不會以任何形式轉讓用場許可，工作人員會觀察場地運作情況，若發現登記者沒有使用場地，署方會聯繫警方。「炒場」者有可能觸犯《盜竊罪條例》，違者有機會被判監禁，「如果觀察到實際場地的運作，似乎不是用場者身份，我們會把這些疑點等與警方聯繫。」

新系統亦可防止用戶同一時段預訂多個場地或設施。署理康文署署長徐曉露說：「如果想在同一時段預約羽毛球場和足球場，系統會阻截，希望不要有這些浪費的情況出現，可以釋放更多場地，讓用家公平地抽場。」

為配合新系統推出，康文署會陸續安排「SmartPLAY 服務大使」於各區多個康樂場地，即場示範如何使用SmartPLAY及智能自助服務站，並會協助市民辦理用戶登記及使用各項自助服務，亦會舉辦工作坊指導尚未適應使用電子平台的市民（包括長者）登記



及使用，預計在全港18區舉辦超過280場工作坊。康文署表示，若用戶登記進展順利，10月推出首階段功能，包括預訂設施、活動報名、付款服務等。待市民熟悉新系統後，康文署計劃分別於明年1月和下半年，停止康樂場地和分區康樂事務辦事處的訂場櫃檯服務。訂場櫃檯將轉型提供客戶服務，包括協助市民用智能自助服務站或應用程式預訂設施及報名等。

議員讚系統易用 自助站似「點餐機」

香港文匯報訊 立法會民政及文化體育事務委員會主席、民建聯議員鄧泳舜昨日表示，新系統設有聲明書功能，要求訂場人士簽署並承諾不會轉讓給他人，如有違規情況，將會有刑事責任，相信會起到阻嚇作用。不過，他認為遏止炒場的長遠之法，是要紓緩現時場地供應不應求情況，建議政府善用社區會堂，開放學校場地等，增加香港體育場地的供應。曾率先試用康文署「SmartPLAY 康體通」預定系統的鄧泳舜表示，新系統將於下月起接受用戶登記，可同時容納1萬用戶登入系

統，是目前標準的10倍，還會有流動程式App以及自助服務站幫助市民訂場，自助服務站的版面設計如現時快餐店的「點餐機」，相信市民容易掌握和使用。針對年長的訂場人士，他希望系統推出初期，局方安排足夠人手，向市民簡介系統的新功能，協助不同年齡層的市民適應新系統，協助長者解決數碼鴻溝。在「SmartPLAY」啟用前，有網民發現可在Google成功搜尋「SmartPLAY」系統的網站連結和測試系統「Sandbox」（沙盒）連結，鄧泳舜日前在立法會民政及文化體育事務委員會上提出憂慮，擔心新系統會構成網絡保安風險，期望康文署推出系統前完成優化工作。署方認同外洩連結一事不理想，已指示承辦商移除相關連結，但有信心新系統的網絡安全會比之前更嚴密。

倡配合「天眼」 黑名單制遏炒風

會上，多名議員憂慮「道高一尺，魔高一丈」，新系統未必能遏止炒風。工聯會立法會議員陸頌雄建議政府透過視像監督，並設立黑名單制度等行政措施打擊炒場。選委會界別議員陳凱欣認為，政府要打擊「炒風」而為簽場設限絕對可以理解，但有關條件須平衡各方，避免過嚴，否則或適得其反，影響正常用家，故期望有關部門在使用新系統前多做測試，持續優化相關系統，包括善用「智方便」、增設上訴機制等，在實施後亦應增多人手宣傳及協助市民使用，將可能對市民造成的影響減到最低。



圖為簽署不會轉讓場地聲明頁面。香港文匯報記者郭木又攝

為配合新系統推出，每區亦於指定的體育館設有SmartPLAY體驗站，包括：中山紀念公園體育館、灣道體育館、柴灣體育館、黃竹坑體育館、紅磡市政大廈體育館、鯉魚門體育館、北河街體育館、彩虹道體育館、九龍公園體育館、東涌文東路體育館、林士德體育館、保榮路體育館、調景嶺體育館、馬鞍山體育館、兆麟體育館、大埔墟體育館、楊屋道體育館，以及天暉路體育館

◆去年5月香港文匯報已報道「炒場」問題，政府其後提出改善辦法。



鄧泳舜日前率先試用SmartPLAY。

資料來源：康文署 整理：香港文匯報記者 張弦