



# 公屋回收發售研恒常化

## 擬與居屋綠置居一併推售 30萬有交易助圓「上車夢」

全港有39個「租置屋邨」供住戶購買正居住的公屋單位，若住戶無意回購並遷出，有關單位會被回收。房委會過去曾兩次把這些回收單位出售予合資格的「綠表」（公屋住戶）申請者，銷售反應理想。據悉，房委會資助房屋小組今日開會討論恒常地出售這些回收單位。房委會擬沿用現有的定價機制及轉售限制，與居屋、綠置居和特快公屋編配計劃一併推售。以上次價單為例，這些公屋單位低至30萬元有交易，冀能一圓不少合資格公屋戶的「上車夢」。

香港文匯報記者 文森

租置計劃於1998年初推出，容許一些指定屋邨租戶可購買正居住的公屋單位。該計劃於2005年8月結束，2021年房委會首次將分佈於39個租置屋邨回收的約800多個單位，納入當時的綠置居計劃，供公屋住戶購買，其後又推售另一批回收單位。

據了解，由於該兩次推售單位的銷售反應理想，房委會計劃恒常出售有關單位，目標買家為「綠表」資格者及「特快公屋編配計劃」的合資格申請人。

消息人士解釋，若單位售予「白表」（私樓）買家，將減少可供編配的公屋單位，故房委會現階段不會開放售予「白表」買家，而租置屋邨現有的租戶，仍有權隨時購買正居住的公屋單位。

### 擬用現行租置計劃定價機制

這些租置單位的售價方面，房委會擬沿用現行租置計劃的定價機制，以及沿用現行同類型單位的轉讓限制。翻查上次租置屋邨單位的定價，不少低至30萬元有交易，料不少合資格公屋住戶都負擔得起。

在轉讓限制方面，據房委會資料，租置單位首次售出日起計的兩年內，若業主欲轉讓單位，須按原價將單位售回房委會，購樓時所獲得的特別折扣優惠實際金額亦須於同時退還。租置單位在首次購入5年後就會「解禁」，業主除可將單位在居屋第二市場轉售予合資格的人外，也可先繳付補價予房委會，然後把單位在公開市場出售、出租或以其他方式轉讓。

### 公屋實際編配 年約3.09萬個

此外，有消息指2023/24年度的公屋編配估算達2.41萬個單位，其中約1.8萬個單位來自公屋申請，另1.62萬個單位來自「一般申請者」及1,800個單位來自「配額及計分制」下非長者一人申請者，緊隨其後為「各類調遷」，預計佔約3,700個單位。不過，經正式點算後，2022/23年度的公屋實際編配為約3.09萬個單位，較原先估算高超過10%。

翻查資料，2021/22年度公屋實際編配單位為2.59萬個，只及原先估算83.7%，換言之，2022/23年度編配實際數目是超額完成。房委會資助房屋小組今日會議亦會討論2023/24年度公屋編配估算數字。



房委會資助房屋小組今日將開會討論恒常地出售公屋回收單位，並擬沿用現有定價及轉售限制，與居屋、綠置居和特快公屋編配計劃一併推售。圖為元洲邨。資料圖片

# 應對外勞司機考牌 運輸署將加班

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府擬對建造業及運輸業合共輸入兩萬名勞工，當中運輸業的外勞除了必須持有私家車/輕型貨車的認可非本地駕駛執照一年或以上外，還必須來港考牌，以及通過職前課程和最少10小時實習訓練。對於有業界擔心，外勞考牌或加重運輸署的工作，使本地人考牌需時延長。財政司副司長黃偉綸昨日透露，運輸署會加班應對外勞司機的考牌需求，確保不影響本地學業。

根據計劃，運輸業擬輸入8,000名外勞司機，其中1,700人服務公共小巴及客車司機，外勞必須通過本地小巴或巴士駕駛考試，以及參加10至12小時的路面實習訓練。

黃偉綸昨日在一個電台節目上表示，香港過去數年流失十多萬人力，失業率已低至近3%。政府現時的做法不只是輸入外勞，也希望透過本地培訓填補人力。針對外勞司機的考牌要求，運輸署

會加班處理他們的考牌申請，避免阻礙他們考取相關牌照，同時亦不致影響本港等候考牌的人士。

### 黃偉綸：鼓勵年輕人加入建造業

至於建造業引入1.2萬外勞，黃偉綸強調，政府鼓勵年輕人加入建造行業，「雖然工作辛苦，但待遇不錯，部分工種工資中位數超過2.5萬元，個別工種更超過4萬元，因為未來幾年公營及私營建造工程需求大。」

他表示，政府及建造業議會投入很多資源，例如在地盤應用更多資訊科技，地盤工作如今不再只是體力勞動，需要更高知識水平，年輕人加入建造業將大有可為，很適合一展所長。

另外，出席同一節目的勞工及福利局局長孫玉菡表示，在輸入外勞計劃下，僱主須為每名外勞每月繳交400元徵費予僱員再培訓局，政府已計



黃偉綸強調，特區政府鼓勵年輕人加入建造行業。圖為工人在地盤工作。資料圖片

劃增加僱員再培訓局的學員津貼，由現時5,800元增至8,000元，讓希望提升技能或轉行人士透過再培訓受惠更多，既令本地勞工得益，亦讓再培訓局有更多資源。

# 赴FCC談區議會飽受「攻擊」 陳穎欣：續宣講不畏懼



左起：陳穎欣、方國珊。陳穎欣Fb圖片

香港文匯報訊 香港外國記者會（FCC）於本月14日舉辦主題為「香港區議會何去何從？」的午餐會，工聯會立法會議員陳穎欣與西貢區議員方國珊、曾任觀塘區議員的李華明，以及現任南區區議會副主席馬文蔚同場討論區議會改革。陳穎欣昨日在社交平台發帖表示，會上的提問、氣氛，都是針對她一人。雖然遇到很多「攻擊」，但她堅持立場，收穫了不少外國人的聯繫，她將會進一步向他們宣講及說好香港故事。

陳穎欣在帖文中表示，她在台上發言期間，台下有人不斷搞小動作，例如瘋狂大笑、胡亂拍手等，「這次出席午餐會猶如是『深入敵陣』，以『一敵二十』，但穎欣無畏無懼，絕不會錯過任何一個平台，堅持說好香港故事，宣講好政府完善地區治理方案。」

### 批司馬文戴「有色眼鏡」看方案

她指出，有部分外國人確實不太掌握區議會改革這件事情，甚至仍然有外國記者誤解「35+初選案」的背後概念。會上，她批評司馬文戴著「有色眼鏡」看待區議會重選，對政府的完善地區治理方案充滿偏見。「司馬文是現任南區區議會副主席，也為了『權支』參加並通過了區議員宣誓，可說是一名『既得利益者』，之前卻不出席政府為完善地區治理建議方案舉行的地區諮詢會，拒絕直接向政府提供意見，只在個人社交網站諸多批評。」

陳穎欣又質疑司馬文對「委任制」的立場。司馬文身兼的海濱事務委員會委員，也是由政府委任的，況且港英政府當年設立區議會時，已視區議會為諮詢組織，並稱之為「District Board」而非「District Council」，「同樣設有委任制，司馬文和李華明都有一定的資歷，之前港英時代，為何又不見他們反對港英政府設立委任制？他們不應打倒昨日的我。反對者或外國勢力造謠抹黑的政治目的昭然若揭，打擊不了我們，反而推動我們一定要更堅定地完善地區治理工作，令未來的區議會能更準確反映民意，使政府能制定更合適的政策，回歸初心，做好地區服務，為人民謀福祉。」

她重申，基本法根本沒有列明區議會這個區域組織有任何實權，而區議會只有兩方面的權力，一是接受諮詢，二是提供服務，所謂監察政府的權力不過是僱建到區議會之上的。對區議會改革，他們不斷轉移視線，完全是雙重標準。

陳穎欣：續宣講不畏懼

# 「歌賦節」展舊式印刷術 把「舊香港」印回家

香港文匯報訊（記者 康敬）上世紀九十年代，中環歌賦街是享負盛名的印刷街。在時隔4年後，「同心網絡」將於本週六及周日（17日及18日）在歌賦街再度舉辦「歌賦節2023」舊街文化保育活動。今年以「紙·有情永在」為主題，讓香港市民和遊客參觀主題藝術作品展及藝術創作工作坊，可以親身體驗噴漆及舊式印刷技術，將舊香港的故事印在紙上帶回家。

「同心網絡」總監李偉強日前接受香港文匯報訪問，介紹了今年「歌賦節」的主題特色。他說，歌賦街的印刷店已陸續搬離，街道上不乏藝術精品店、品牌名店及各地美食店，但要說關於歌賦街的故事，還得回憶一下「印刷」這件事。

其中，「紙·有情永在」主題藝術作品展是以歌賦街的歷史與發展，以及舊有的印刷技術作為創作主題。擅長融合Pop Art色彩風格及模板技巧的本地藝術家Kate Kam加入了這次活動的藝術創作。她先製作了各式鏤空圖案的鐵片，再用噴漆繪出圖案的不同部分，最終形成的色彩對比強烈、飽和度高的噴漆作品，帶給觀眾豐富的視覺體驗。

### 借出印刷機噴畫展現港情

Kate向香港文匯報展示了為歌賦節創作的噴畫，其靈感來自孫中山先生的頭像，還有港式茶餐廳的各式器物及食物等，均取材自歌賦街的歷



李芊慧（中）在老師黃卓欣（右）及陳承宗（左）的指導下，與藝術家共同創作活動宣傳海報。香港文匯報記者郭木又 攝

史。她說，希望透過作品向市民呈現一個色彩斑斕、活力十足、還不忘懷舊的「歌賦節」。

藝術創作工作坊少不了香港知專設計學院的支持，除了借出兩部舊式印刷機，學院的學生李芊慧和張媽晴還在老師黃卓欣、陳承宗的指導下，與Kate共同創作活動的宣傳海報，以及一系列以香港情懷、舊城歷史、街坊鄰里人情世故為主題的噴畫藝術作品。

李芊慧是首次參與有關社區文化保育活動，形容體驗十分特別。她此前對歌賦街的歷史並不清楚，在決心參與創作後，她就到歌賦街尋找創意靈感，還進行了資料搜集等，「最終我們設計的海報背景，是參照了舊時報紙的版面排列，文字



「同心網絡」舉辦「歌賦節2023」舊街文化保育活動，今年以「紙·有情永在」為主題舉辦為期兩天的活動。香港文匯報記者郭木又 攝

的字型也是參考了報紙上的字體。」

「海報中『歌賦節』三個字排列形成了感嘆號『！』的上半部分，下半部分則用了一個短號『』來表達未完待續的意思，寓意文化傳承會延續。」兩人的導師黃卓欣補充說，「情」也是活動的主要元素，希望透過活動拉近人與人之前的情誼。

身為年輕人的一分子，「同心網絡」會長張嘉恩和副主席劉天親親自參與籌辦活動。他們表示，「原來每日下午都有街坊在街邊空地踢毽子」，「要在街邊的建築物上掛起衣服，就代表這裏有歌賦節。」正是在前輩的傳承之中，令他們感受到社區文化的精彩和價值。

# 主動落區接觸 傳遞政策信息



臺灣區新市鎮雖然發展已超過60年，但仍有很多居民居於鄉郊地區甚或寮屋區，很少人會留意到他們的生活狀況。單單在抗擊新冠疫情、協助政府到鄉郊地區派發防疫服務包一事中，我深深體會到社區整體對居於寮屋及鄉郊地區的居民分布及生活狀況並不完全掌握。隨著政府推行完善地區治理，我期望帶領荃威關愛隊為小區每一個角落展現關懷，以家訪及舉辦不同活動聯繫居民，向居民提供正確的政策措施和信息，改善過去偏遠區域缺乏社區服務支援的情況。

上週六，我帶領荃威關愛隊到光板田寮屋村，為長者及有需要人等派發端午糰，向他們送上愛心及宣傳關愛隊的工作。過程中，我們既透過當地街坊福利會

的協助向已有聯繫網絡中的家庭派發糰子，亦上門探訪較少接觸社區的村民及長者，向他們簡介關愛隊未來的服務。

於本週一，荃威關愛隊義工在33度炎熱天氣之下，再次披上關愛隊隊服，逐家逐戶上門拜訪，介紹政府成立關愛隊的初心。部分家庭或不願意向關愛隊提供自己的資料，但他們亦沒有抗拒關愛隊留下聯絡資訊。關愛隊就是藉着這些機會接觸更多家庭，編織聯繫網絡。

### 居民如需援手 隊員隨時候命

雖然最近天氣炎熱，每逢提供服務時，隊員和義工們均大汗淋漓，但大家仍然抱持信念，精神奕奕，幹勁十足，上山下山走訪了不少寮屋村民。因為我們深信，居住偏遠鄉郊的家庭缺乏資源，缺乏社區提供的支援。社區關懷及支援往往始於認識及了解，始於我們踏出第一步主動建立聯繫，一旦居民向關愛隊求助，我們隨時候命。

不難理解，鄉郊地方、寮屋區域等，由於基礎設施不完善，居民更容易受到不同災害的影響，包括風災及火災等。

舉例而言，2017年和2018年的超強颱風「天鴿」及「山竹」對寮屋區居民造成的破壞特別嚴重。風災期間，居民頓成災民，需於臨時庇護中心暫住，災後個別家庭的住所更遭破壞。

### 助橫龍村火警災民提供支援

今年農曆年年初六，川龍橫龍村發生三級火警，燒毀8個住戶的居所。雖然當時關愛隊還未成立，但我與現時的荃威關愛隊隊員王玉玲第一時間為災民四出奔波，搜集各種支援，包括補辦證件、申請援助金、送上文具及棉被等物資、協助災民與部門磋商安置安排等，密切跟進個案超過兩個多月，關心以後的住屋安排。

我現在回想，意外是不能避免的，天災人禍對居於偏遠地區的居民影響無法想像，但如今關愛隊在荃灣區各小區已成立，一方面政府會繼續在意外期間及災後為居民提供協助，但關愛隊亦可以隨時候命，提供額外支援，幫助受影響住戶早日脫離意外的影響。我



荃灣區荃威關愛隊上週拜訪小區內寮屋住戶，介紹剛成立的關愛隊。

們在橫龍村火災的後續工作就是最佳例子。關愛隊的工作很有意義。我希望在不久將來吸引更多充滿愛心和熱情的市民投身關愛隊義工行列，一同愛護和貢獻社區，讓我們擁有更美好的家。

荃灣區荃威關愛隊隊長、袍子關懷主席 林婉濱 註：標題和小題為編者所加