



環保園研擴建 擬新界北覓地

將優化租約鼓勵技術升級 現園址考慮發展鋰電池回收

香港的環保回收業近年來急速發展，但現有的屯門環保園接近飽和，約九成作廢物回收再造用途的土地已被使用，其他回收商經常為覓地建廠發愁。特區政府環境及生態局昨日向立法會提交文件透露，正研究在新界北部預留土地擴建環保園，亦正研究優化現有環保園的租約，容許租戶採用更多回收處理技術，提升回收成本效應，包括將餘下土地進行招標，以配合回收再造業發展，例如處理退役電動車鋰電池等。環保園現有租戶昨日向香港文匯報表示支持政府建議，尤其是發展鋰電池回收，是行業大勢所趨。

香港文匯報記者 文禮願

香港不少環保回收業目前未能搬入環保園，租用私人土地又經常因租約問題搬來搬去。為配合回收業未來發展，環境及生態局昨日在提交予立法會的文件中透露，正探討在新界北新市鎮和文錦渡發展區，預留土地擴建環保園，相關建議已被納入有關的顧問研究內。同時，政府亦探討在新田及落馬洲、藍地、中部水域人工島等新發展區內，預留土地供環保設施或環保業使用。

屯門相關用地近飽和

環境及生態局解釋，現有環保園內約九成作廢物回收再造用途的土地已被使用，環保署會將餘下土地進行招標，以配合回收再造業發展，例如處理電動車退役鋰電池等。

與此同時，環保署正研究引入新措施，加強對現有環保園租戶的支援，包括正諮詢法律意見及與相關部門商討，研究修改部分租約條款的可能性，以增加租戶的業務彈性。初步的考慮包括容許租戶因配合業務發展採用其他回收處理技術，以及其他方法增加其實際處理量，以提升回收的成本效益等。

至於拓展土地方面，該局正研究在不同的新發展區內預留土地，以供環保設施或環保業使用，並探討以一地多用等方式提高用地效率。

環境及生態局又提到，將軍澳的原新界東南堆填區已於2021年年底關閉，現正逐步

進行修復工作。雖然該堆填區包含多個斜坡，其北面頂台位置經平整後可提供約2.5公頃平地，釋出的部分用地亦可供回收行業使用。

環保署已於今年3月安排香港工業總會代表實地考察，若回收業有意利用上述已修復或關閉堆填區的土地，發展及營運循環再造業務，只要符合土地規劃限制及其他相關要求，並能協助推進各類資源節約利用，加快構建廢棄物循環利用體系，環保署會與地政總署商討出租有關土地的安排。

租戶挺鋰電回收 可一條龍處理

有屯門環保園商戶昨日向香港文匯報表示，贊成政府覓地擴建環保園。至於政府擬將現有環保園餘下土地招標作電動車鋰電池回收，他表示該園是合適的選址，而鋰電池回收也是未來環保大議題，「現在愈來愈多人改用電動車，日後將有大量電動車鋰電池被棄置。」

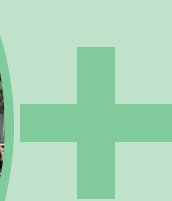
他指出，不當拆卸鋰電池會有爆炸風險，若能在環保園內一條龍處理，既環保又安全，「環保園內現在已有回收廠可處理廢鐵、廢車胎及廢電器，若加上鋰電池回收中心及中央拆解場，電動車便可以完完全全在園內處理，無須將鋰電池出口及運來運去，減低風險。」



屯門環保園現時處理：

廢食油、廢金屬、廢木料、廢電器電子產品、廢塑膠、廢電池、建築廢料、廢玻璃、廢輪胎及廢紙等

鋰電池回收 (考慮發展)



◆電動車拆解的退役鋰電池具有一定危險性，需要集中處置。圖為一名德國技工在處理燒焦的鋰電池。資料圖片

專家倡「新環保園」與內地協同

香港文匯報訊(記者 文禮願)就特區政府積極探討於新界北新市鎮和文錦渡發展區擴建環保園，立法會議員葛珮帆表示支持。她慨嘆以往政府對回收再造業的支援不足，任由業界「自生自滅」，有回收再造商缺乏土地難以發展，即使進駐屯門環保園，又多因為回收物料不足或產品缺乏出路而倒閉。她建議，政府進一步加強對環保園租戶的支援，同時政府應加大力度支援企業做回收，亦應「帶頭」優先採購本地回收再造的產品。

對於政府構思在屯門環保園餘下用地興建處理電動車退役鋰電池等回收設施，光大環境研發負責人嚴開向香港文匯報表示，由於電動車拆解的退役鋰電池具有一定危險性，任意拆解、運輸和存放均容易釀成災難，內地近幾年也曾多次發生鋰電池相關的火災和爆炸事件，需要建立中央拆解場來解決安全和衍生的環保問題，「在環保園進行電動車拆解和鋰電池的集中處置，是既環保又安全的做法。」

對於政府探討擴建環保園，世界綠色組織行政總裁余遠鵬表示，隨着碳中和時代來臨，未來將有很多綠色科技或低碳技術出現，擴建環保園讓更多綠色產業進駐是有需要的。

他說，現時環保園內的土地十分緊張，在相關限制下，環保產業的種類亦有影響，如果可用的土地更多，相信產業種類亦可以擴闊。不過，他又指，現時環保園的位置較為偏遠，周邊亦欠缺配套。

對於政府探討在新界北部地區預留土地擴建環保園，余遠鵬說地理位置上可與內地連接，屆時兩地可考慮在回收業方面能否產生協同效應。「未來可以更有策略地擴建環保園，因應整個環保產業鏈，提供一條龍服務，包括由節能、減廢、減碳，到提供不同綠色科技等作出更全面考慮。」



◆環保園位處屯門龍門路，佔地約20公頃，其中約14公頃土地可用作廢物回收再造用途。資料圖片



考慮擴建環保園留地

文錦渡發展區

新田及落馬洲

新界北新市鎮

屯門環保園

藍地

環保園航拍外觀。資料圖片

中部水域人工島

屯門環保園聚焦廢物回收再造

話你知道

環保園屬於環境保護署管轄，是香港首個專為循環再造業發展而興建的設施，位於屯門龍門路，佔地約20公頃，其中約14公頃土地可用作廢物回收再造用途，現有約10個租戶，從事回收廢食油、廢金屬、廢木料、廢電器電子產品、廢塑膠、廢電池、建築

廢料、廢玻璃、廢輪胎及廢紙業務。

發展環保園是特區政府促進本地回收再造業的措施，園區和基礎建設由政府注資3.19億元興建，目的是讓租戶將資金更有效地投放在業務發展上。環保園於2007年開始運作，以可負擔的租金為回收及循環再造商提供長期用地，並提供完善配套設施，減輕園內回收及循環再造商的基建開支，以鼓勵他們投資更先進的技術及處理工序。環保園的

設立可促進廢物資源重用，把可再造資源重投生產線及消費圈，推動本地環保和循環再造業的發展。

環保園分兩期發展，共提供14公頃土地予循環再造業租用。土地被劃分成不同大小的地段，可靈活地將相連地段合併或分割，以配合不同需要。這些土地基本上是透過公開招標出租予回收再造業。

園內還設有訪客中心，佔地約1,000平方米，展品包括義工由沙灘收集回來各類垃圾

組成的「彩色雜貨店」、由環保園內工廠以各種回收物資製成的「愛心產品」，以及立體堆填區模型等，並通過多媒體虛擬三維技術、遊戲及電影等生動有趣方式，介紹「減廢」、「再用」及「再造」的基本概念，讓大眾認識到不同的廢物處理方法和學習如何減少廢物的產生，以增強市民環保意識。

◆香港文匯報記者 文森

港鐵擬斥資逾650億 加強維修保養

香港文匯報訊(記者 唐文)去年11月及12月，港鐵油麻地站及將軍澳站分別發生涉及列車車門脫落，及車卡之間連接鬆脫的事故，事後港鐵委任專家小組進行檢討，特區政府亦成立獨立監督小組。根據專家小組建議，昨日港鐵公布未來加強資產管理與維修保養制度的多項措施，包括在未來5年投放逾650億元進行設施維修保養，加快應用創新科技等。惟過去港鐵一直要克服「黃金兩小時」的維修時間局限，為爭取更多維修時間，港鐵表示未來不排除會於個別線路或時段，進行提早收車或延遲開車等安排，以騰出更多時間維修。針對維修人手的缺口增至11.9%問題，港鐵會採用多元化渠道招聘，不排除輸入外勞。

港鐵昨日舉行記者會，公布鐵路資產管理與維修保養制度的全面檢討結果。根據檢討報告建議，港鐵公司會循五大方向落實加強資產管理與維修保養制度，包括：未來5年在有關方面投放超過650億元；加快應用創新科技；強化風險預測及管控；爭取延長收車後鐵路維修時間，積極應對「黃金兩小時」局限；以及克服人手挑戰，提升員工認識。港鐵香港營運服務總監楊美珍表示，對比上一個5年，650億元的維修保養開支增加20%，顯示港鐵有絕對決心希望做好資產管理的工作。港鐵亦會延長非行車時間內的維修時間，包括研究提早收車或延遲開車時間等方法。至於具體受影響的行車線路和行車時間，暫無詳細計劃，希望盡量在不影響市民出行的情況下延長維修。

港鐵公司車務總監李家潤表示，650億元投資中有10億元投放在加快創新科技應用，打造智慧鐵路服務乘



客，希望達至「數據導向」及數碼化的資產管理。港鐵亦正引入數碼化的鐵路資產管理平台，一方面整合不同系統，另一方面將流程自動化，長遠做到預測性的維修。新系統會於11月在南港島線試行，計劃未來第三季推廣到其他線路。

維修保養人手缺口11.9%

除港鐵委任專家小組的檢討報告外，獨立監督小組亦已就去年發生的該兩宗港鐵事故向政府提交報告。獨立監督小組提出13項建議，包括將維修保養工作升級轉型至以科技主導、加強識別及緩解罕見但可導致嚴重後果的風險、成立專責維修保養品質保證團隊，以及投放更多資源保養及更新資產等。綜合兩份報告，港鐵的整體



▲去年12月，港鐵將軍澳線發生嚴重事故，乘客由緊急車門離開。資料圖片

▲港鐵交代鐵路資產管理與維修保養制度的全面檢討。香港文匯報記者涂穴攝

維修保養人手出現短缺，近年越發嚴重，相關人手缺口由2017年的6%，增加至2022年的11.9%。

針對人手問題，李家潤表示，港鐵會雙管齊下，一方面會利用創新科技，從源頭紓緩人手需求，例如目前港鐵正使用一款車底檢測機械人，較以往維修工人爬入車底檢測效率更高；另一方面港鐵會使用多元化渠道，全方位招聘及挽留人才，包括退休延任安排，聘用4小時工作制的兼職員工等。

楊美珍進一步解釋指，今年以來港鐵已進行超過50場招聘會，聘請約870名員工，但人手仍有短缺，公司不排除任何招聘人手的方法，包括輸入外勞，會與政府就該方面保持溝通。「不同維修部門的人手缺口情況不同，有的部門卻單位數，有的是雙位數字。」

林世雄：密切監察落實跟進措施

香港文匯報訊(記者 唐文)特區政府運輸及物流局局長林世雄昨日出席立法會會議後，回應港鐵資產管理與維修保養制度全面檢討報告及獨立監督小組報告，強調政府會密切監察港鐵全面落實所有跟進措施，確保能為市民提供安全可靠的鐵路服務，切實回應市民的期望。

對於港鐵維修的時間安排，林世雄表示目前言之尚早，一般情況下的維修，應該能夠在「維修窗口」完成，港鐵在報告中也倡導多用科技，令維修工作可以更暢順，令維修環境可以更配合實際的需要，將來如果遇到一些具體情況，有需要考慮在「維修窗口」以外的時間進行工作，他們必須與政府商討，在維修和營運之間作一個平衡和取捨。在投放資源之外，港鐵亦有其他幾項措施，包括如何優化現有的管理系統、人手安排、企業文化等，相信能提升維修質素，從而減低對鐵路運作的影響。

現時談輸入人手言之尚早

他強調，外界無須揣測今次投放會增加港鐵加價壓力。「在維修和資產更新方面要投放更多資源，其實是一個很合理的安排……這些資源對港鐵來說是一個需要。」人手安排方面，港鐵正在做一些工夫，例如透過招聘維持其維修隊伍的人手水平、通過一些外判商以增加人手協助進行維修。「我認為現在去談論其輸入人手的需要是言之尚早。」