



美揚言加息 港股4日挫5.7%

恒指又失萬九關 本地地產股重災

聯儲局主席鮑威爾「放鷹」，令亞太區股市近全跌，港股再跌328點，昨收報18,889點，大市連跌4日累跌1,151點或5.7%。鮑威爾日前重申，在降低通脹方面，需取得更多進展，在此之前，可能需進一步加息兩次。而幾乎所有聯儲局官員都預料並支持，美國在年底前還要繼續加息。消息令人民幣匯價續跌，離岸人民幣跌穿7.2水平，是港股連日疲弱的主因。港股交投續「縮水」，僅錄得700億元，是7周新低。

◆香港文匯報記者 周紹基



◆聯儲局主席鮑威爾(右)「放鷹」，拖累港股昨天再跌328點。

港股本周累挫逾1100點



耀才證券研究部總監植耀輝指出，中美關係未見緩和跡象，加上環球多國央行繼續加息，聯儲局也「放鷹」，令港股捱沽，恒指全周跌近6%。他相信，在這輪跌市過後，會有一輪技術性反彈，但指數在250日線有相當大的阻力，這方面暫時未見有改變的機會。他又指，若市場信心再度轉差，他擔心恒指有機會再下試18,200點水平。

欠北水支撐 累港股受壓

第一上海首席策略分析師葉尚志表示，港股走了一波四連跌，英倫銀行宣布加息半厘在市場預期之外，加上受到內地仍處端午假期，缺少港股通北水支撐，都是港股持續受壓的原因。但他對港股第三季的表現維持正面態度看法。美聯儲去年3月開始不斷加息後，終於宣布暫停加息，給市場帶來喘息的空間。人民銀行近期亦再次啟動寬鬆貨幣政策，相信情況也將利好提振內地第三季的宏觀經濟表現，對內地和香港股市也有望構成正面因素。

藍籌股昨日普遍下跌，尤其是聯儲局預計

今年仍將加息兩次，地產與科技股均向下。美國(3690)跌2%，京東(9618)及百度(9888)均跌逾1%，騰訊(0700)、阿里巴巴(9988)及網易(9999)同樣偏軟，使得科指昨日再跌2.1%，收報3,879點。另外，憂慮利率趨升增加融資成本，生科股亦捱沽，中生(1177)挫7.2%，是跌幅最大藍籌。

科技股回軟 科指挫2.1%

地產股長實(1113)跌2.2%，恒地(0012)跌2.7%，新地(0016)跌2.4%，信置(0083)跌1.4%，九倉置業(1997)跌3.2%，恒隆(0101)跌3.8%，太古地產(1972)亦跌2.3%。人民幣匯價續跌，也拖累內房股普遍向下，碧桂园(2007)、龍湖(0960)及中海外(0688)跌逾1%，正榮(6158)出售南京地皮股權，股價更急跌34%。

此外，新世界(0017)及新創建(0659)昨日先後停牌，暫未有原因，據了解涉及若干內幕消息，其中新創建在停牌市前升6.7%，新世界則隨地產板塊而跌1.7%。

港元拆息回落 全線仍高企5厘



◆港元拆息輕微回落，專家指若狀況持續，不排除本地銀行加P。

香港文匯報訊(記者 周曉菁)美聯儲主席鮑威爾周四稱，聯儲局從現在開始將以「謹慎的步伐」調整利率，雖然大多數聯儲局官員認為已接近目標，但加息仍有一段路要走，今年或兩度加息的考量將是適當做法，但需要參考更多經濟數據。與此同時，港元拆息輕微回落，但仍然連續4個工作日全線超過5厘。有專家指，若狀況持

續，不排除本地銀行迫加最優惠利率(P)，加幅或為0.125厘。

據昨日香港銀行公會網頁顯示，港元隔夜拆息降至5.0175厘，跌幅最大，挫13點子，一連3個交易日累跌逾42點子。1星期拆息降至5.09018厘；2星期拆息走低至5.08732厘。1個月和2個月拆息均為5.05661厘，連跌兩個交易日；3個月拆息跌至5.05554厘。長息方面，半年期拆息降至5.07143厘；1年期拆息結束六連升，降至5.10935厘。

滙豐富邦推定存優惠

港元定存回報也水漲船高，中短期定存具有優勢，多家港銀3個月定存息

達4厘，如滙豐推特選大戶3個月定存息可享5厘優惠，富邦亦推出最高4.5厘的3個月定期存款，資金門檻為100萬元。

鮑威爾周四出席美國參議院銀行委員會聽證會時表示，聯儲局將盡力避免出現過度加息的情況，但並不預計短期內有減息的可能性，只有在局方確信通脹正在走低後，才會開始減息。聯儲局料美國經濟下半年會溫和增長，就業市場可能會逐步降溫，工資水平仍舊高企但正邁向可持續的水平。

就美息前景，也有不同聲音。亞特蘭大聯邦儲備銀行總裁博斯蒂克認為，聯儲局今年餘下時間不應進一步加息，行動太快可能會不必要地消耗過多經濟動力，認為應等待更長時間，讓限制性政策發揮作用一段時間，又預計政策緊縮將於未來數月越來越有效。

MPF 本月料人均賺6600元

香港文匯報訊(記者 岑健樂)雖然近日股市回調，但以整體6月份計，強積金(MPF)可能有不俗回報。積金評級昨表示，預計強積金在6月份平均投資回報約為4.26%，即打工仔人均賺約6,600元。MPF上半年累計投資回報則約4.56%。

積金評級表示，6月份的強積金投資總收益估計約為309億元，或相等於469萬名成員平均投資收益約為6,600元；而首6個月累計投資總收益估計約為332億

元，即每位成員平均累計投資收益約為7,100元。計入投資回報及6月份供款後，估算強積金總資產截至6月底約為1.113萬億元，即年初至6月底增加約614.6億元，或相等於平均賬戶結餘約為237,000元，較上月增加約7,400元，而今年至今累計增加約13,100元。

美股基金今年表現最好

積金評級續指，美股基金是2023年

至今表現最好的強積金資產類別，而預設投資策略(DIS)的核心累積基金則是2023年上半年表現最佳的多元化基金類別。

積金評級主席叢川普表示，儘管強積金上半年表現穩健，但如香港及內地股票基金沒有錄得負回報，表現可能會更出色。因此，強積金最大的資產類別成為上半年表現的最大阻力。2023年開始時，大家對內地經濟持樂

觀態度，但這種樂觀情緒已變成對經濟增長放緩的擔憂。

他續指，香港及內地股票基金表現不佳，突顯了選擇表現「最佳」資產類別的困難，以及多元化投資的重要性。預設投資策略(DIS)的核心累積基金，預計將成為2023年上半年表現最好的多元化基金類別。每個強積金計劃均須向成員提供預設投資策略(DIS)基金。它們是低收費的現成多元化基金選擇，對大部分強積金成員來說，這是一個明智的長遠投資選擇。

中小企「還息不還本」安排延長3個月

香港文匯報訊 按證保險公司昨宣布「中小企融資擔保計劃」下還息不還本安排的申請期再度延長三個月，至2023年9月底完結，還息不還本期上限維持在42個月。

還息不還本安排是有限期的特別紓緩措施，最初於2019年9月在「中小企融資擔保計劃」的八成信貸擔保產品下推出，其後因應2019冠狀病毒疫情多次延長，並適用於九成信貸擔保產品及百分百擔保特惠貸款，協助中小企業應付經濟環境不明朗下的現金流。

隨著疫情減退，香港經濟恢復穩步回升，這項特別紓緩措施已完成使命，申請期將於今年9月底期滿結束。有需要的借款企業，可在期滿前申請還息不還本，或在其後申請部分還款選項以逐步恢復正常還款。企業應隨時聯絡貸款機構商討安排。

現時，借款企業可為其有期貨款申請還息不還本安排，每次最多12個月。還息不還本期如快將屆滿，借款企業可在相關的申請期內按需要申請續期最長12個月，惟還息不還本的總月數不能超過計劃設定的上限。

借款企業及/或有關貸款必須沒有任何超過30天的未償還拖欠，方合資格申請還息不還本。這些規定會繼續適用於上述還息不還本的延長申請期，即是至2023年9月底。



◆國泰預計上半年錄綜合盈利。

香港文匯報訊(記者 蔡競文)國泰航空(0293)預期上半年錄得綜合盈利，顧客及商務總裁劉凱詩昨表示，該集團的航空業務表現錄得強勁的反彈，現金流持續改善，繼去年實現整體經營

國泰料今年上半年錄綜合盈利

正現金流後，年初至今繼續錄得經營正現金流。此外，去年出售中國國際航空股份，由18.13%減持至16.26%，而產生估計約19億元的一筆過非現金收入，將會在今年上半年確認，該集團預計今年上半年錄得綜合盈利。

5月載客量增逾23倍

客運方面，5月份載客141.79萬人次，按年增加2,345%；乘客運載率增加24.7個百分點至85.1%。今年首5個月，載客人次較去年同期增加3,281%，運力上升1,786%。劉凱詩指

出，5月份的客運業務表現持續理想，並陸續提升運力，增加更多航班前往美國、南亞及日本等受歡迎的目的地，雖然客運需求於復活節假期高峰後短暫放緩，但在5月底佛誕的長周末假期再次回升，其中尤以出行日本及泰國最為活躍，經香港樞紐轉機往返內地的需求亦十分殷切。

貨運方面，5月份運載10.09萬公噸貨物，按年18.8%，因當時受限於嚴格的機組人員檢疫措施，以致貨運運力大幅下降。今年首5個月，載貨量按年增加28.2%，運力增加154.6%。劉凱詩表示，

5月份的貨運量大致平穩，高科技及新推出消費產品因庫存高企，貨運量持續遜於預期。然而，電子商貿表現相對活躍，而運送飛機引擎的特別方案需求，亦因更多客運服務恢復而有所增加。

對於未來展望，劉凱詩指對夏季客運高峰期的需求保持樂觀，預料留學生在學期結束後返港將增加客運量。在重建航線網絡方面，除早前已公布將於今年8月及10月分別恢復約翰內斯堡及芝加哥航班外，亦將於今年12月16日至明年2月29日期間，恢復每周三班往返新西蘭基督城的季節性航班。

李嘉誠長孫女李思德加入長實

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長和系創辦人李嘉誠第三代、現年約27歲的李澤鉅長女李思德正式加入家族上市旗艦企業，出任長實(1113)企業業務發展部經理，並以該身份首次就集團收購項目作公開回應。

首度回應收購英房託要約

長實上月向在英國上市的房地產投資信託基金Civitas Social Housing PLC提出私有化，董事會周五(23日)確認條件已獲達成，或在適用的情況下已獲豁免，因此宣布收購要約為無條件。長實昨發新聞稿，特意引述長實企業業務發展部經理李思德回應指：「很高興已取

得逾64% Civitas Social Housing PLC已發行股本。由於反應理想，集團決定將是次交易的表決權水平由75%下調至逾50%。是次收購要約將繼續維持一段時間。與此同時，我們將籌備進行財務結算的行政程序。」

長江實業集團特別項目總監趙汝成表示，該集團對Civitas Social Housing PLC的業務已感興趣一段時間基於其財務及社會意義。此次全面收購計劃之成功使集團更進一步涉足該行業，同時為集團再增加一項具備穩健收入及可靠回報的資產，擴充集團之環球房地產資產組合。

Civitas Social Housing PLC是一家房

地產投資信託基金，持有的資產包括專業支援房屋(Specialist Supported Housing)及家居護理房屋(Residential Care Houses)，專門為18至65歲患有長期學習障礙或心理健康問題之成年人提供住所，在其所處社區為他們提供最佳的生活質素，同時可為英國政府減省大量開支。在英國，專業支援房屋的住房及護理費用乃由政府100%全數承擔。自Civitas Social Housing PLC房地產投資信託基金首次公開招股以來，長江實業的聯屬公司Civitas Investment Management一直擔任其投資顧問。長江實業於今年5月9日提出以現金每股80便士全面收購Civitas Social Housing

PLC，較2023年5月5日每股收市價55.4便士高出44.4%，並獲得Civitas Social Housing PLC董事會推薦。是項全面收購之總代價約為4.85億英鎊(相當於約48.1億港元)。

2017年起已涉足家族事業

李思德為李澤鉅長女，亦即是李嘉誠的長孫女。據了解，她早於2017至2018年已涉足家族事業，最初主要負責李嘉誠的慈善事業，包括出任李嘉誠基金會董事、李嘉誠捐資興建的大埔慈山寺董事；之後陸續參與家族生意，包括出任投資加拿大鉅礦的離岸公司董事、李嘉誠私人持有的「兆豐地產有限公司」董事、Express Motor董事。鋪路5年，李思德進一步參與家族旗下上市公司生意。



臨近香港回歸祖國26周年之際，工銀國際員工積極組織參與一系列公益活動，包括在端午佳節前夕，到香港保良局天德長者援手網絡中心，為長者送上餐膳、糉子、水果，帶來節日的慰問與祝福；另還在香港大欖自然教育徑周邊開展植樹活動，助力香港城市綠化發展。工銀國際董事長喬晉聲表示，回望過去的26年，香港在中央的大力支持與社會各界的齊心協力下，成功落實「一國兩制」，經濟和社會穩步發展。