



閩港合作推介會促成58項目 涉資748億

閩港經貿合作推介會昨日在香港舉行，福建代表團共促成閩港重點合作項目58個，總金額748.3億元人民幣。其中，閩港數字經濟一體化新型基建項目等33個項目在現場簽約，合計簽約金額609.5億元人民幣，涵蓋電子資訊、先進裝備製造、石油化工、醫療器械、新能源、新材料、基礎設施、節能環保、金融服務、現代物流等領域。

◆香港文匯報記者 周曉菁 實習記者 吳怡穎



▲閩港經貿合作推介會昨日舉行，圖為重點合作項目簽約儀式現場。

▶周祖翼表示，福建經濟發展蓬勃，創新創業氛圍濃厚，港人在福建投資有良好機遇與完善的配套設施。 香港文匯報記者涂穴攝

福建省委書記、省人大常委主任周祖翼致辭講話，介紹了福建基本省情和區位優勢、產業特色、基礎設施、生態環境等。他表示，福建經濟發展蓬勃，創新創業氛圍濃厚，交通發達市場廣闊，各項領域包括特色現代農業、先進製造業、先進服務業都有極大成長空間及潛力，港人在福建投資有良好機遇與完善的配套設施。

周祖翼：港人在閩投資有良好機遇

周祖翼對閩港合作提出四點建議，一是加強產業合作動能，推進產業鏈、創新鏈和資金鏈融合；二是拓展經貿合作

空間，促進粵港澳大灣區建設與海上絲綢之路核心区建設的對接；三是激發福建和香港航空合作潛力，加強信息、鐵路、港口和機場等領域的聯繫；四是加強人文合作，推動文化、教育、科技、旅遊和衛生等領域的合作，促進青少年交流互動。

同場，香港特別行政區政府政務司司長陳國基致辭指，特區政府十分重視閩港夥伴關係，早於2012年在福建成立聯絡處，作為兩地之間的溝通合作橋樑。

陳國基：加強閩港各領域聯繫合作

他表示，2015年兩地政府更成立閩港

合作會議機制，至今已舉行了三次會議，第四次會議也將舉行，在金融、經貿投資、創新科技、文化創意，以至教育、青年交流等不同領域加強聯繫合作。

香港貿發局主席林建岳介紹，去年福建省GDP增長速度全國第一，數字經濟、海洋經濟、綠色經濟等不斷壯大，為經濟高質量發展賦能。

林建岳：港成閩企上市融資重要平台

他又指，香港也一直是福建最大的外資來源地，是福建企業海外上市、融資的重要平台。僅去年，福建新增港資企

業786家，實際使用港資34.7億美元，佔整體外資的六成以上，且有69家福建企業在港上市。

此外，中聯辦副主任尹宗華，外交部駐港特派員公署署理特派員潘雲東，部分在港世界500強以及香港工商企業界人士，以及香港福建社團代表等400多人參加了推介會。推介會由香港貿發局、香港中華總商會、香港中華廠商聯合會、香港總商會、香港工業總會、香港中國企業協會共同協辦。

慧居科技今招股

香港文匯報訊(記者 岑健樂)內地「三北地區」跨省供熱服務供應商慧居科技(2481)今日起至下周一公開招股，發行7,560萬股，其中10%於香港作公開發售，招股價介乎每股3元至4.2元，集資最多逾3.17億元。以每手1,000股計算，一手入場費逾4,242元。

慧居科技預計將於7月10日掛牌，獨家保薦人為國泰君安國際。慧居科技董事長兼執行董事耿鳴鳴表示，集團將致力積極提升熱源組合，及透過改善集團的供熱服務管理軟件工具平台，降低成本與提高運營效率，藉以響應中央政府減少碳排放的使命。

以招股價範圍中位數3.6元計算，慧居科技的集資淨額約為1.875億元。

藥師幫暗盤漲三成

4242元入場

另一方面，藥師幫(9885)今早掛牌，據招股結果顯示，其公開發售部分錄得超額認購4.6倍，一手中籤率約30%，抽6手(1,200股)方可穩獲1手。藥師幫以每股20元定價，集資淨額約2.15億元。暗盤方面，據輝立交易場的數據顯示，藥師幫開報20.3元，高低位分別是27元與20.3元，該股暗盤收報26元，大升6元或30%，以每手200股計算，投資者一手賬面獲利1,200元。



◆耿鳴(中)稱，集團將致力積極提升熱源組合。 記者岑健樂攝

A股反彈 房地產板塊領漲

香港文匯報訊(記者 韋蕪蘭 上海報道)滬深A股昨日開盤反彈，三大指數上行，截至收市，滬綜指報3,189點，漲38點或1.23%；深成指報10,978點，漲105點或0.97%；創業板指報2,191點，漲5點或0.26%，兩市逾4,000股收紅。兩市共成交8,411億元(人民幣，下同)，北向資金淨流出26億元。

市傳二線城市限購將全部取消，一線城市二套房首付下降等相關政策將出台。另據《中國建設報》報道，住房和城鄉建設部長倪虹26日會見了來訪的中國銀行董事長葛海蛟一行時表示，要鼓勵引導金融機構參與城市建設和更新，推動打造宜居、智慧、韌性城市；要為人民群眾建造好房子，提高住房品質，探索建立房屋養老金制度，為房屋提供全生命周期安全保障。

裝修建材股漲5%

房地產產業鏈發力，裝修建材、房地產服務、房地產開發、工程諮詢服務等板塊領漲，其中裝修建材整體拉升近5%，房地產開發漲超3%。另據文旅部數據，端午節假期內地旅遊出遊1.06億人次，同比增長32.3%，按可比口徑恢復至2019年同期的112.8%，且暑期旺季將至，旅遊酒店板塊升4%。

HENLEY PARK 首輪228伙周六賣



◆林達民表示，HENLEY PARK首輪超額認購18倍。



◆湯耀宗(左二)指，海盈山定價參考南區豪宅及鐵路蓋項目。左一為盧永俊，右為梁黃顯建築師(香港)事務所創始人及董事總經理梁鵬程。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)7月新盤排隊登場，打頭陣的恒基地產旗下啟德HENLEY PARK連日收票理想，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，該盤落實於本周六(7月1日)回歸紀念日發售首輪228伙，即首兩張價單全數單位，並指該盤收逾4,330票，以首輪銷售228伙計，超額認購18倍。

他表示，HENLEY PARK首輪銷售228伙，實用面積250平方呎至649平方呎，涵蓋開放式至三房戶(當中包括12伙低座地下連花園特色單位)，折實平均呎價21,463元，折實價518.22萬元至1,724.13萬元，定價市值逾21.9億元。

根據銷售安排，HENLEY PARK首輪銷售228伙於本周五中午12時截票，開售當天會分A及B組揀樓，大手客A組可買1至4伙，其中一個為實用面積500平方呎或以上單位，或買2至4伙單位，惟A組揀樓中被揀選之實用面積280平方呎至310平方呎的指明住宅物業的總數不得多於12個；B組則可買1至2伙。

另一邊廂，嘉里建設夥信置、太古地產及港鐵合作發展的黃竹坑站港島南岸海盈山昨日上載第4A期售樓書，部署7月推售。

嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗表示，海盈山定價參考南區豪宅及鐵路蓋項目，又認為市場已消化加息因素，政府擬進一步放寬按揭成數，將有助刺激樓市交投。

海盈山第4A期上樓書 351呎起

嘉里物業代理銷售及市場策劃總監盧永俊指出，計劃先推出海盈山第4A期，並於昨日上載售樓書，提供432伙，涵蓋開放式至四房戶，實用面積351至1847平方呎，將於短期內對外開放示範單位。

根據售樓書顯示，海盈山第4A期為1幢38層高住宅大廈，由2A及2B座組成，每座5樓及43樓各提供特色戶，合共16伙。

面積最細的單位為第2B座5樓G室，屬一房連花園特色戶，實用面積為351平方

呎，連119平方呎花園。至於最大面積單位為第2B座43樓A室，屬四房連天台特色戶，實用面積為1,847平方呎，連1,452平方呎天台及531平方呎平台，內置樓梯上落。

中半山帝景園沽2伙 涉逾2.3億

新盤成交方面，新鴻基地產最將旗下中半山帝景園單位翻新拆售，中原黎劍茵表示，該盤再沽2伙，涉資逾2.35億元。該兩宗成交分別為帝景園第2座22A及23A室，四房樓王單位，實用面積分別為2,141平方呎及2,153平方呎，享開揚景觀及維港海景，分別以1.175億元及1.1818億元成交，實用呎價分別約54,881元及54,891元。據了解，其中一位買家為帝景園租客。項目早前拆售至今，累計沽出6伙。

另外，信置旗下西貢133 PORTOFINO昨日以2,423.3萬元售出第3座1樓B室，實用面積1,164平方呎，單位為三房一廳連工作間閣層，呎價20,819元。

投資理財

歐美央行偏鷹 日圓走弱

金匯動向

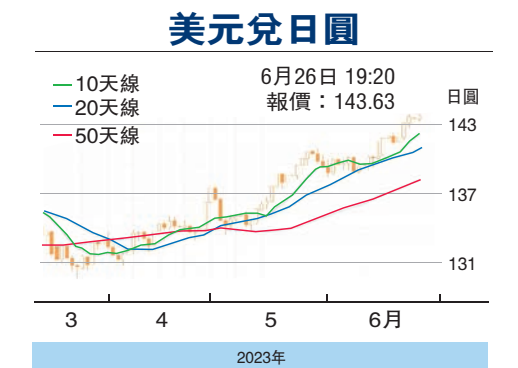
馮強

美元兌日圓上周早段持穩141.20水平走勢偏強，上週尾段重上143水平，本周二曾向上逼近143.95水平逾7個月高位。日本總務省上周五公布5月份扣除新鮮食品的核心消費者物價指數年率為3.2%，較4月份的3.4%升幅放緩。雖然數據顯示不包括新鮮食品及能源的消費者物價指數年率繼續擴大升幅至4.3%，並大幅高於去年同期的0.8%水平，但隨着日本央行6月份會議預期通脹將在本財政年度中期放緩，央行7月28日政策會議頗有機會按兵不動，日圓反而延續過去3個月以來的下行走勢，美元兌日圓有反覆向上逼近144水平傾向。

另一方面，日本內閣府本月15日公布4月份核心機械訂單按月上升5.5%，高於3月份的3.9%升幅，數據預期第2季核心機械訂單將按季攀升4.6%，高於首季的2.6%升幅，反映日本企業的資本支出在今年首兩個季度的表現將持續改善。不過數據未對日圓構成支持，主要是歐美央行均偏向進一步加息，息差因素持續不利日圓，日圓過去兩周持續擴大跌幅。此外，歐元兌日圓交叉盤本周二曾上揚至157.45水平，再創近15年新高，抑制日圓表現，預料美元兌日圓將反覆走高至145.00水平。

金價料區間上落

周一紐約8月期金收報1,933.80美元，較上日升4.20美元。現貨金價本周初受制1,933美元水平走勢偏軟，周二大部分時間處於1,920至1,930美元之間。市場對美國聯儲局偏向繼續加息的預期，引致金價走勢偏軟，而美元指數上週五未能企穩103水平便掉頭下跌，將有助金價跌幅放緩。預料現貨金價將暫時上落1,900至1,950美元之間。



金匯錦囊

日圓：美元兌日圓將反覆走高至145.00水平。
金價：現貨金價將暫時上落1,900至1,950美元之間。

澳元初步觸底 市場關注通脹數據

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

澳元和紐元在周二均告喘穩，因為中國採取行動減緩人民幣最近的跌勢。離岸人民幣兌美元周二早段曾觸及七個月低點，之後因人民銀行設定的人民幣中間價高於預期而略有反彈。中國是澳洲資源的最大買家，也是世界上最大大宗商品消費國，故人民幣的起跌亦會左右澳洲走勢。在澳洲國內方面，市場對央行是否會在下周的7月政策會議上再次加息存在分歧。

這在很大程度上取決於即將在周三公布的5月份消費者物價數據。目前，期貨市場顯示下周加息25個點子至4.35%的可能性為33%，但暗示利率最終可能達到4.6%的峰值。

澳元阻力位料於0.69關口

澳元兌美元走勢，隨着技術圖表見RSI及隨機指數自超賣區域出現回升，可望澳元有回穩傾向。阻力位預估在0.6750，下一級看至0.69以及0.70關口，較大阻力將指向2月初高位0.7158。另外，由5月31日低位

0.6459至6月16日高位0.69，累計漲幅441點，若計算回調幅度50%為0.6680，正好接近於近三個交易日低位，若然進一步擴展至61.8%的幅度則為0.6625水平。估計較大支撐將回看上月低位0.6459。

新西蘭財政部長羅伯遜(Grant Robertson)周二表示，新西蘭央行的貨幣政策委員會的職權範圍和章程已經更新，只做了微小的改動。羅伯遜補充說，現在將要求央行在中期內「實現並保持」未來的年通脹率在1%至3%之間，而不是「保持」。

紐元兌美元走勢，技術圖表所見，

RSI及隨機指數剛自超賣區域回升，而匯價近月的跌勢已形成一下降趨向線位於0.6220水平，若後市可進一步闖過此區，預料紐元可重新企穩。延伸阻力預料為0.63水平，下一級關鍵0.64關口，此前連續兩個月都是在此關口見頂回落。

紐元或上攻0.6220關口

至於支撐先會留意25天平均線0.6120，關鍵則在0.60關口，若此區見明確失守，則要警惕紐元將面臨較大之下跌壓力，其後支持先看0.5840。

今日重要經濟數據公布

時間	地區	數據項目	預測
09:30	澳洲	5月消費者物價指數月率	前值+0.3%
		5月消費者物價指數年率	前值+6.9%
14:00	德國	7月GfK消費者信心指數	預測員23.0·前值員24.2
16:00	歐元區	5月M3貨供額年率	預測+1.5%·前值+1.9%
20:30	美國	5月商品貿易收支初值	前值逆差971.0億
		5月批發庫存初值	前值-0.1%