



現屆特區政府多招紓房困 公屋輪候時間縮短

劃房戶喜上樓 住得寬心也寬



國家主席習近平去年視察香港發表的重要講話中表示：「當前，香港最大的民心，就是盼望生活變得更好，盼望房子住得更寬敞一些。」言猶在耳，現屆香港特區政府不負中央厚望，交出一份亮麗的成績表，在房屋問題上的成效尤為顯著：公屋輪候時間由去年上任初期的6年回落至5.3年，其間並推出全新的「簡約公屋」政策，覓地建屋的多項指標超額完成，造福基層市民。香港文匯報追訪多位受惠於政府房屋政策、告別劃房的市民，有人過去一年成功「上樓」，也有人入住過渡性房屋，「住得寬敞」使他們心也寬，臉上流露幸福感，對未來充滿憧憬，「我感覺自己的生活變得愈來愈好，香港社會也在變好。」

◆香港文匯報記者 唐文



▲梁女士與兒子喜獲分配公屋，她說「終於有家的感覺」。 香港文匯報記者郭木又 攝

46歲的梁女士與香港文匯報記者相識於一年多前一次劃房戶探訪活動中。當時，她和鄭姓兒子居於土瓜灣一處百多平方呎的劃房單位，房間內堆滿衣服雜物，訪客也無從落腳，臉上滿露愁容。記者近日再次造訪，母子倆已遷入啟德朗邨逾兩個月，小小一間公屋單位經過簡單裝修後，顯得舒適而溫馨，他們的精神狀態也明顯振奮許多。

劃房租貴蟲咬鼠竄 公屋終有家的感覺

梁女士坦言，「住」不光是容身之所「咁簡單」，住也令他們有「家」的感覺，才有底氣憧憬未來。未「上樓」前，母子倆總有「漂泊感」，「香港高昂成本的生活環境對我們這類單親家庭並不友好，由於我要照顧兒子，能夠外出打工的時數極少，只好靠領取綜援維生。」

早年因為家暴與丈夫離異，梁女士租住了一間狹窄的劃房單位，租金每月4,000多元，生活費所餘無幾，經濟拮据。不但租金高昂，環境更相當惡劣，「每逢下雨，牆壁漏水是家常便飯，另外由於劃房長年潮濕，滋生木蟲，導致我們兩母子經常皮膚瘙癢，晚上還會聽到老鼠在天台附近跳來跳去。」

望穿秋水，輪候幾年終於收到「上樓」的好消息。梁女士表示，輪候時間比她預期短，且獲分配的公屋單位距離原本居住的劃房不遠，兒子無須轉校，令兩人都喜出望外。雖然獲分配的德朗邨已入伙十多年，單位也有歲月痕跡，但梁女士已十分滿足，「單位整體都好新淨。我們申請了單親媽媽搬遷的相關津貼，加上所有的積蓄，支付起裝修費用。」

母子實現各睡一床 同坐梳化觀看電視

她說，裝修師傅是胞妹介紹的朋友，因此給予特別優惠的價格，且在設計上做了諸多巧思，「我兒子從出世起就一直和我睡一張床，現在長大了，需要有自己的床鋪。」由於新居僅220平方呎，裝修師傅動動腦筋，為他們訂做兩張床和一張梳化，兒子晚上做完功課，便能跟母親一起在梳化上看電視，是他們最愜意的享受。

梁女士表示，搬進新居後，每日過得平淡而充實，每朝6時起床為兒

子準備早餐，中午放學後接他去補習班，晚上再帶他回家，兩人有時路過街邊公園，會一起散步做運動，再聊聊當天的家常，這是她一直期盼的簡單寧靜的理想生活，「我們平民百姓最希望的就是一家人和和睦睦、身體健康，小朋友聽話，每個人都過上滿意的生活，社會也就平安了。我感覺我自己的生活變得愈來愈好，香港社會也在變好。」

被問及對兒子的期望，她直言未有太多望子成龍的想法，只願他健康長大，未來在社會中找到自己的位置。其兒子則志存高遠，因為媽媽早年曾做過牙科診所助理的工作，他也對牙科工作格外感興趣，「希望將來有一天我能開自己的牙科診所！」

近年輪候「上樓」平均時間

統計節點	過去12個月一般申請者平均輪候時間	過去12個月長者一人申請者平均輪候時間	待處理的一般申請(宗)	待處理非長者一人申請(宗)
2023年3月	5.3年	3.9年	13.32萬	9.71萬
2022年12月	5.5年	3.9年	13.37萬	9.62萬
2022年9月	5.6年	3.9年	約13.55萬	約9.91萬
2022年6月	6年	4.1年	約14.42萬	約9.84萬
2022年3月	6.1年	4.1年	約14.75萬	約9.77萬
2021年12月	6年	4年	約15.20萬	約9.65萬

◆資料來源：房委會

◆整理：香港文匯報記者 唐文

過渡屋改善居住 子女享獨立空間

香港文匯報訊(記者 唐文)特區政府的房屋政策針對短中長期的住屋需要，長遠而言是要興建更多公屋讓基層市民安居樂業，短中期則有過渡性房屋，以解燃眉之急。梁女士一家是新來港家庭，一家五口過住蝸居在旺角一間僅90呎的劃房，全屋僅有一張床，父母和子女每晚被迫擠在一起睡覺，「開始的幾年很苦，也對前景有過懷疑，大人小朋友都唔開心。」直到早前搬入長沙灣英華街過渡性房屋「喜信」，300多呎的單位面積讓她的子女可以享有獨立空間，「我心裏真的是很感恩。」

梁女士日前接受香港文匯報訪問

時表示，雖然過渡性房屋租金與劃房相若，都是每月6,000多元，但兩者的居住環境有天壤之別，不僅房間更為寬敞，更有公共空間、運動設施等，小朋友的活動範圍擴大了許多，僅6個月大的幼子也在這間屋內出世，一家樂也融融。

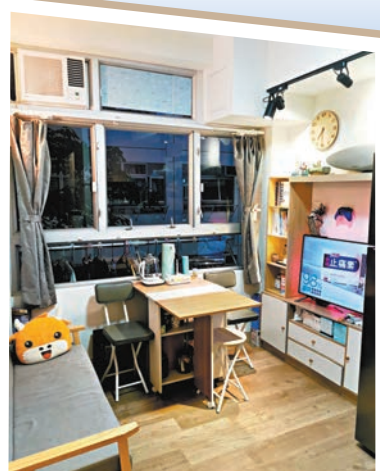
住劃房曾疑來港是否正確

平淡的幸福得來不易，梁女士憶述一家來港初期，曾對前景感迷惘，甚至懷疑移居香港的決定是否正確，「本來是為了小孩讀書，我們一家人才選擇來港團聚，開始的幾年很苦，也有過懷疑，大人小朋友都不開心，

但是現在生活變好了，一切都有希望，一邊住過渡屋一邊繼續等上樓，也不感覺辛苦。」

梁女士是家庭主婦，其丈夫從事建築地盤工作，月入約兩萬元，「我們一家五口主要靠丈夫收入支撐，也申請了在職家庭津貼，每個月算是剛好夠用，我也沒有太多要求。其實只要解決住房問題，我們的生活條件就改善了一大半。」

住房問題曾是梁女士一家的「痛點」，目前「痛處」有所舒緩，但她仍十分關注政府的房屋政策。她感受到特區政府對市民的房屋需求愈發重視，在跟以往居住劃房的街坊聊天時



◆過渡屋「喜信」房間寬敞。

也發現，不少街坊都認同政府編配過渡屋和公屋的速度有所加快，「希望政府能夠繼續保持現行的施政方向，幫更多基層市民早日上樓。」



▲梁女士去年租住的劃房，環境惡劣。 資料圖片

特區政府覓地建屋最新進展

增加建屋用地

2023/24年度賣地計劃，可提供12幅住宅用地，加上鐵路物業發展、私人發展和重建及市區重建局項目，預計全年潛在土地供應可興建逾2萬個單位

- 較《長遠房屋策略》的1.29萬個單位的年度估算需求，高出約60%

未來5年會透過賣地計劃及鐵路物業項目，向市場提供可興建不少於7.2萬個私營房屋單位土地

- 規模較上一個5年期增加近一倍
- 當中近六成的土地供應來自新發展區和新市鎮擴展區

2023/24年度賣地計劃另包括3幅商業用地及3幅工業用地

提速興建公營房屋及資助房屋

特區政府已覓得足夠土地興建約36萬個單位

- 較《長遠房屋策略》的供應目標多約20%

未來5年興建約3萬個「簡約公屋」單位

- 已覓得8幅土地興建「簡約公屋」
- 預計首4個項目的營運招標工作，最快明年第一季陸續展開

促進公私營協作，推出「樂建居」先導計劃，鼓勵私人發展商參與興建資助出售單位

- 政府已推出兩幅可供招標的用地，合共提供約2,300個單位

實施「公屋提前上樓計劃」

- 申請者可提早3至18個月上樓

私營房屋

未來5年，估算每年平均落成量超過1.9萬個，未來3至4年一手私人住宅單位潛在供應量10.5萬個

◆資料來源：2023/24年度財政預算案、房屋局

◆整理：香港文匯報記者 唐文

社福界：港邁上告別劃房之路

特稿

社區組織協會副主任施麗珊從事扶助弱勢社群的社會工作近28年，她昨

日接受香港文匯報訪問時表示，對於現屆特區政府在解決房屋問題上的決心深

有感觸，中央政府對香港民生問題的關心，使社福界更確信香港正朝着告別劃房的道路前進。

對於特區政府的工作，她說，「這幾屆政府都好願意聽取意見，比如上一屆(政府)實施了租金津貼，也為租金管

制措施開了頭，現屆政府推出『簡約公屋』，房屋局局長和勞福局局長都經常和我們團體一同落區觀察，確實是用心解決貧窮市民的房屋問題。」

過渡屋簡約屋解基層燃眉急

社協日前參與營運數個過渡性房屋項目，包括英華街「喜信」、域多利

道「喜居」、柴灣常安街項目等，雖然規模不太大，每個項目一般提供數十個至百多個單位，但勝在建設期短，能解燃眉之急。她說：「有的項目是利用賓館或者現有建築改建，其他則是用『Mic』組合成建築法，較一般房屋建設期短，能夠好快幫到街坊，大大改善他們的居住環境，特別

是那些有小朋友的家庭，急需好的讀書環境。」

隨著「簡約公屋」即將落成，與過渡屋的服務對象或有重疊，施麗珊建議政府放寬過渡屋的申請資格，增加名額讓輪候公屋未滿三年的劃房戶申請過渡屋，進一步改善基層市民的住屋需要。

◆香港文匯報記者 唐文



WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2023年6月 4 897001 560013
30 星期五
癸卯年五月十三 二十小暑
間有陽光 幾陣驟雨
氣溫28-33°C 濕度65-95%
港字第26752 今日出紙2疊10張半 港售10元

文匯報 | 香港仔
爆料專線
(852) 60668769
60668769@wenweipo.com