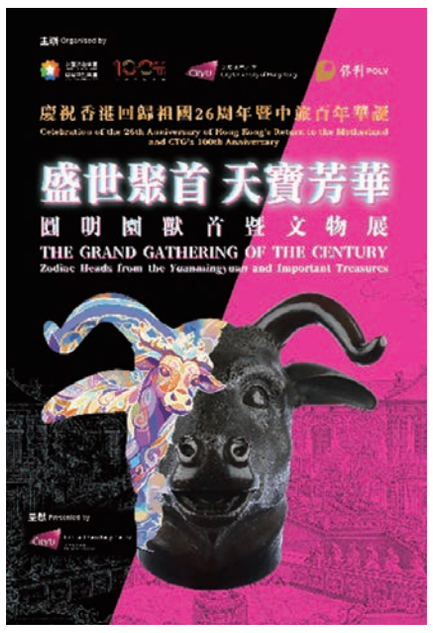
資訊

圓明園國寶獸首文物展在港隆重舉行

為慶祝香港回歸祖國26周年暨中旅百年華誕，中國旅遊集團（香港中旅集團）聯合中國保利集團、香港城市大學，將於7月4日至8月31日在香港城市大學般哥展覽館，舉辦「盛世聚首 天寶芳華——慶祝香港回歸祖國26周年暨中旅百年華誕圓明園國寶獸首文物展」。展品包括國寶級文物——圓明園海晏堂十二生肖之牛首、虎首、猴首、豬首青銅獸首原物以及西周青銅器遂公盨等數十件系列文物藝術珍品。



◆「盛世聚首 天寶芳華」圓明園獸首暨文物展即將在港舉行。

圓明園四大獸首在港首公開展覽

圓明園國寶獸首銅像，原為圓明園海晏堂前的水力鐘構件，鑄造於西元18世紀中葉的清乾隆年間。此次展出的十二獸首中的牛首、虎首、猴首、豬首做工精湛，是由意大利傳教士郎世寧等設計，將西方藝術特色與中國傳統審美趣味相融合，展現出極高的工藝水準。

此次展出是四件獸首在香港首次公開展覽。這是國家「十四五」規劃中賦予香港中外文化藝術交流中心新定位的生動體現，也是一次堅定文化自信、弘揚中華文化、展示國寶風華的重要活動，更是加強香港與內地旅遊合作，增進香港市民對國家歷史文化認識，促進香港與內地民心相通的創新舉措。

百年中旅不忘初心踐行文旅融合

中國旅遊集團在百年發展歷史中，曾組織員工不畏艱辛，冒着生命危險，在槍林彈雨中英勇護送故宮國寶文物南遷。中旅與國寶文物在歷史上有着血脈相連的深厚感情和救國圖存、捍衛民族尊嚴的共同價值體現。

此次舉辦國寶級文物展覽，彰顯了中國旅遊集團深入貫徹落實黨的二十大報告中提出的「堅持以文塑旅、以旅彰文，推進文化和旅遊深度融合發展」理念，體現了中旅「旅遊報國、服務大眾」，對保護國寶文物、傳承中華文化的不變初心以及作為旅遊央企、駐港央企的責任和擔當。

福田區深港融合發展交流季正式啟幕

為慶祝香港回歸祖國26周年及新安縣建縣450周年，香港環境保護協會帶同50餘名深港兩地青少年前往福田紅樹林保護區及禁區內參觀，並參與「紅樹連枝 同根並茂」2023年福田區深港融合發展交流季活動。該會主席樊熙泰表示，是次活動旨在讓青少年親身體會深港兩地政策配合、一衣帶水的自然聯結，感受「深港一家親」的緊密關聯。

◆ 香港環境保護協會組織深港青少年參與福田區深港融合發展交流季活動。

深港連枝同根攜手講好雙城故事

深港兩地青少年於活動現場共同製作深港紅樹及紀念新安縣建縣450周年主題手繪，標誌着福田區深港融合發展交流季正式啟幕。福田區委常委、統戰部部長吳歡在致辭中表示，福田區將聚焦深港重點合作領域，主動服務「一國兩制」大局，為廣大香港同胞實習就業、創新創業、生活保障等方面提供全鏈條、全周期服務。期望更多香港同胞參與到深港融合發展的建設浪潮中，一起講好深港攜手前行的「雙城故事」。

交流季系列活動涵蓋「從河套出發看灣區」系列、國情研學系列、「深愛．共進」2023粵港澳龍舟邀請賽、香港各界來訪交流、深港姊妹學校交流等近百場貫穿全年的主題活動。在參與啟幕儀式期間，樊熙泰表示，香港青少年要認真貫徹落實習近平總書記關於紅樹林資源保護的重要講話精神，保護好連接深港紅樹林，在自然與歷史的感悟中講好攜手前行的「雙城故事」。

新安建縣450年記錄深港緊密聯繫

今年是新安縣建縣450周年，歷史上深圳和香港同屬新安縣，兩地同根同源，由新安建縣串聯起來的各種歷史文化印記，無不記錄着深港親如一家的緊密聯繫。樊熙泰表示，通過本次活動，讓深港兩地青少年攜手走進福田紅樹林濕地，一邊實地感受深港自然相連的獨特風景，一邊敞開心扉相互了解，在走進自然、親近自然的過程中種下友誼的種子。期望他們日後攜手努力，共同推動深港融合發展，創造更好明天。

大灣區綜合技能提升課程日前開班

為慶祝香港回歸祖國26周年，並積極響應特區政府舉辦「香港青年節」的倡議，由香港島各界聯合會、香港區青年聯盟、香港管理學院主辦，聯合20多個港島青年組織合辦及協辦的「粵港澳大灣區綜合技能提升課程」開辦，成為「港島青年節」系列活動亮點之一。

中聯辦港島工作部副部長楊成偉、前律政司司長梁愛詩、香港區青年聯盟主席胡志禧及香港管理學院執行院長侯明擔任主禮嘉賓，20多個青年團體領袖和學員共100多人出席開班儀式和首堂課程。

胡志禧表示，該課程已連續舉辦三屆，每屆平均超過150名青年報讀，今年還列入「港島青年節」系列活動，希望青年朋友能踴躍參加本課程和「港島青年節」的其他活動。楊成偉則稱，除了辦好課程外，希望主辦機構帶領一眾同學到大灣區實地考察，積極探索灣區發展機遇。

開班儀式結束後，梁愛詩為同學們講授第一課「中國憲制、『一國兩制』與國家安全的關係」，講述什麼是國家安全，完善選舉制度如何保障特區政權安全等。

◆ 超過100名香港青年報讀課程並出席開班儀式。

據悉，課程將邀請不同領域的專家學者，為青年朋友作專題授課，旨在提升香港青年到粵港澳大灣區發展的綜合能力。約有100名來自香港各行各業的優秀青年報名參加，包括金融界、會計界、地產界、保險界等。學習期間，不同背景的同學還可通過相互交流，擴大視野，獲得更多創新想法、實踐經驗和寶貴建議。

香港深圳社總「港澳e站通」啓用

「港澳e站通——香港深圳社團總會站點」日前正式啟用，為進一步推廣普及e站通的使用，便利港澳企業和居民，廣東省21個地級以上市同鄉社團近60名幹事於6月26日赴該會交流，並參加了「前海港澳e站通」項目培訓，共同學習e站通的使用方法。

據了解，該項目由深圳市委統戰部、深圳市前海管理局攜手香港深圳社團總會共同打造，依託網站遠端政務服務，圍繞在深開辦企業核心需求，為港澳人士和企業免費提供「一站式」的「註冊易」、「辦稅易」、「社保通」等238項政務服務，預計可輻射50萬香港市民，助港人港企、澳人澳企享受「大便利」，掌握「大機遇」，獲得「大紅利」。從「一河之隔」到「雙城融合」，「視窗」便利的背後是推動深港融合的開始，通過將前海政務服務向港澳前移，進一步拓寬深港澳跨境政務的服務領域和空間，促進深港澳政務服務協同化、智慧化、便利化，探索出大灣區城市群政務服務合作的新路徑。

◆ 廣東省21個地級以上市同鄉社團幹事參加培訓。

培訓會議上，各參會幹事認真學習，現場氣氛活躍，取得了良好的培訓效果。接下來，各社團也會將此便民政策向會員進一步推廣，希望能更好服務香港市民，為港企發展提供便利，有效助力粵港澳大灣區高質量發展。

忠誠 CS GROUP
拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選
鄭世傑 拍賣師 拍賣部總經理
周耀章 機械及動產部經理
梁嘉儀 忠誠集團副主席
WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢 本公司服務及接收最新資訊
C S Group
更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室
網址 www.chungsen.com.hk

承銀主命，業主命及遺產承辦人公開拍賣
茲定於2023年7月5日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	深水埗福榮街7號嘉匯大廈11字樓B單位連天台B。(遺產承辦人) 物業編號：23070501 睇樓日期：3/7(下午5–6)	實用417 天台388	420	9374 4386 任洽
2	葵涌華星街1/7號美華工業大廈2字樓2D5單位。(租期至18–2–2024 租金$3800) 物業編號：23070502	建築240 (未核實) 實用150 (未核實)	70	9374 4386 任洽
3	尖沙咀加連威老道98號東海商業中心地下G1及G2單位。(銀主命) 物業編號：23070503 租期由1–3–2023至28–2–2025，租金$180000	建築1814 (未核實)	6020	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽
4	九龍觀塘開源道55號開聯工業中心地下6C及6D號鋪。(銀主命) 物業編號：23070504 睇樓日期：30/6(下午3–4)，3/7(下午2–3)，4/7(下午2–3)	建築10781 實用8625	6750	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽
5	旺角園藝街4、6及8號寶田大廈第1座6字樓B單位。物業編號：23070505 睇樓日期：30/6(下午5–6)	實用532	680	9374 4386 任洽
6	中半山嘉咸街23號My Central 29字樓E單位。(銀主命) 物業編號：2370506 睇樓日期：30/6(下午5–6)，3/7(下午5–6)，4/7(下午5–6)	實用837	2380	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽
7	西半山聖士提反里3號亨順閣9字樓。物業編號：23070507 睇樓日期：30/6(下午5–6)	實用475	850	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽
8	將軍澳唐明街8號寶明苑（B座）寶柏閣11字樓2號單位。(銀主命) 物業編號：23070508 睇樓日期：30/6(下午5–6)，4/7(下午5–6)	實用433	綠表323 自由510	5177 8750 李洽
9	何文田常盛街28號皓畋第5座8字樓D單位連露台。(銀主命) 物業編號：23070509 睇樓日期：3/7(下午5–6)	實用529	880	9092 0099 吳洽
10	新界屯門良田村12號屋中層（地段131丈量約份1351）物業編號：23070510	建築700	390	9291 3917 馬洽
11	堅尼地城北街26號建隆樓9字樓L單位。堅尼地城站B出口 (銀主命) 物業編號：23070511	實用341	420	9092 0099 吳洽
12	太子荔枝角道188及190號麗華閣6字樓B單位 物業編號：23070512	建築335 實用224	300	9374 4386 任洽
13	九龍塘廣播道25號龍翔苑第5座6樓6A室連可用車位 物業編號：23070513 睇樓日期：1/7(下午1–2)	實用1195	1300	9291 3917 馬洽 9291 3141 黃洽

以上物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓
上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600
查詢及委託拍賣熱線2581 9366 牌照號碼：C–012527

銀主拍賣 觀塘 開聯工業中心 地下6C及6D號鋪 睇樓：30/6(下午3–4時) 3/7(下午2–3時) 4/7(下午2–3時) 建10871呎（未核實） 實8625呎（未核實） 開6750萬 物業編號：23070504 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽

銀主拍賣 尖沙咀 東海商業中心 地下G1及G2單位 實1814呎（未核實） 開6020萬 物業編號：23070503 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽

銀主拍賣 中半山 My Central 29字樓E單位 睇樓：30/6(下午5–6時) 3/7(下午5–6時) 4/7(下午5–6時) 實837呎 開2380萬 物業編號：23070506 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽

銀主拍賣 何文田 皓畋 第5座8字樓D單位連露台 睇樓：3/7(下午5–6時) 實529呎 開880萬 物業編號：23070509 9092 0099 吳洽

承銀主，業主命及法院令公開拍賣
茲定於2023年7月12日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

銀主拍賣 元朗 青山公路元朗段62號全幢 地盤面積：1050呎 地下890呎 閣樓879呎 一樓655呎 天台621呎 開6300萬 物業編號：23071202 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽

銀主拍賣 西貢 傲瀧 睇樓：7/7(下午5–6) 8/7(下午2–3) 實1837呎 天台1646呎 開3350萬 物業編號：23071208 9833 1884 鄭洽 9291 3917 馬洽

銀主拍賣 炮台山 海峰園 崇峯閣14字樓G單位 睇樓：8/7(下午3–4時) 11/7(下午5–6時) 實755呎 開980萬 物業編號：23071207 9833 1884 鄭洽 5177 8750 李洽 9430 7655 周洽

銀主拍賣 上環 新聯大廈 般咸道31號10字樓D單位連天台連租約 實630呎 開750萬 物業編號：23071206 9833 1884 鄭洽 9374 4386 任洽

C S GROUP 銀主及法院令筍盤 內有更多拍賣推介及影片

招聘 物業拍賣代理 無需經驗・專業培訓 銀行假期・薪高佣厚 9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

放盤無消息 拍賣幫到你 吸納更多區外買家 賣得更快更好 查詢：2581 9366

西半山 嘉和苑 列堤頓道52號7樓A室 實1267呎 開3000萬 物業編號：23071203 9291 3917 馬洽 9091 3141 黃洽

火炭 利達工業中心 地下6號單位連平台（天井）(A、B+F、C+H、D、E及G舖) 總租金收入$102000 建3335呎（未核實） 開2950萬 物業編號：23071201 9291 3141 黃洽

業主拍賣 九肚山 匡怡居 11號洋房連地庫21及22車位 睇樓：8/7(下午3–4) 10/7(下午3–4) 實766呎 花園1200呎 開1538萬 物業編號：23071204 9291 3141 黃洽

葵涌 貴盛工業大廈第一期 2字樓B61號單位 租期由1–3–2022至28–2–2024 租金$3400 建132呎 實79呎 開50萬 物業編號：23071205 9291 3917 馬洽

以上物業以交吉出售。
（除拍賣前收回及售出外）＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊

忠誠業主講座 流程：1. 代理及拍賣分別 2. 拍賣流程 3. 客源市場分別 日期/時間 2023年7月13日 下午3時正 講座 免費 報名/查詢：9430-7655周洽 地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

承業主命
放售一批美容儀器及用具及護膚用品包括：
RF高能量美容儀器HIFU Doublo Co2 laser、1064 laser 激光機、脱毛機、Lumenis 再生能源膠源增新儀器。Salus Talent「肌緊30」、日本養生儀器等。
查詢詳情請聯絡：9430 7655 周洽

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。