



港迎首家特專科技上市企業

黑芝麻智能擬集資最多23億

港交所早前宣布在《主板上市規則》增設第18C章《特專科技公司》，並於3月31日起正式生效。事隔數個月後，港交所有望迎來首間以第18C章規則上市的企業。消息指，內地車規級智能汽車計算芯片及基於芯片的解決方案供應商黑芝麻智能提交上市申請文件，擬集資金額介乎2億至3億美元（折合約15.6億至23.4億港元）。

◆香港文匯報記者 岑健樂

據初步招股文件指，黑芝麻成立於2016年，業務產品圍繞SoC，SoC是將計算機或其他電子系統的大部分或全部部件集成在一起的集成電路。公司提到，其SoC產品依賴台積電製造，承認有地緣政治挑戰等事件的不利影響為風險因素。而公司上市前已進行10輪融資，入股價由A輪的每股0.1美元，至最新的每股3.473268美元，引入小米、騰訊、中國銀行（3988）及吉利集團等，而北極光創投及Oceanpine為黑芝麻的領航資深獨立投資者，各自持有黑芝麻11.48%及5.97%股權。

已獲15款車型意向訂單

黑芝麻已獲得10家汽車OEM，以及一級供應商的15款車型意向訂單。公司去年度收

入1.65億元人民幣，按年增長1.7倍，不過期內虧損則擴大近17%至逾27.5億元人民幣。經調整虧損淨額7億元，按年亦擴大14.2%。上市集資所得，約80%計劃在未來三年內用於研發，包括投資於智能汽車車規級SoC研發、智能汽車支持軟件開發、開發自動駕駛解決方案等。中金公司及華泰國際為黑芝麻智能的聯席保薦人。

所謂「18C章」，是指港交所《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》增設的第18C章，已在3月31日起正式生效。主要針對未開辦商業化，或處於商業化初期的科技型創業企業，涉及新一代信息技術、先進硬件、先進材料、新能源及節能環保、新食品及農業技術等行業，准許他們在滿足一定的市值要求（如未商業化公司最低市值100億

港元）等條件下，可以上市融資。

4公司昨日起公開招股

其他新股方面，內地最大健身平台Keep（3650）、「周杰倫概念股」巨星傳奇（6683）及新傳企劃（1284）昨日起至下周三公開招股，各自發行1,083.86萬、1.27億及1.5億股，同樣約10%在香港公開發售，預期分別在7月12日、13日及17日掛牌。

其中，Keep招股價介乎每股28.92元至61.46元，以一手100股計算，入場費約為6,207.99元，中金公司為獨家保薦人。巨星傳奇招股價為每股4.25元，以一手500股計算，入場費約2,146.43元，民銀資本為獨家保薦人。新傳企劃招股價介乎每股0.84元至0.92元，以一手5,000股計算，入場費約4,646.39元，英皇企業融資及力高企業融資為聯席保薦人。

此外，罕安智慧生活服務（2271）昨日起至7月11日公開招股，發行逾1.26億股，約10%在香港公開發售，招股價介乎每股1.18元至1.48元，集資最多逾1.87億元。以一手2,000股計算，入場費約為2,989.85元，預期7月18日掛牌，招商證券國際及華泰國際為聯席保薦人。



◆黑芝麻智能參與2023年4月第20屆上海國際汽車工業展覽會。資料圖片

◆黑芝麻智能展示武當系列原機等智能駕駛解決方案。資料圖片

明雋沽20伙 特色戶呎價高見3.1萬



◆昨日明雋售樓處現場。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）市區新盤相繼低價開售，錄得逾8倍超額登記，佳明集團旗下土瓜灣明雋昨晚發售首輪30伙價單單位，在下午6時半已有大批準買家到場排隊候候報到，消息指全晚售出19伙。該盤昨亦推出4伙特色戶招標，其中25樓C室連天台特色戶以806萬元成交，面積260方呎（另天台面積為112方呎，一房兩隔，呎價高見31,000元，創土瓜灣

新高呎價。換言之，明雋首日售出20伙。明雋首輪以價單發售30伙，涵蓋16伙開放式及14伙一房戶，面積231至260方呎，折實價378.56萬元至541.2萬元，折實呎價16,388至20,815元。佳明集團營業及市場總經理馮倩平表示，截至昨晚8時半，一房戶接近沽清，以土瓜灣區年輕上車客為主導。

次季成交10年同期次低

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，股市大幅波動影響下，6月一手錄約600宗，為今年第二低位，而第二季一手成交約2,770宗，是2013年一手新例後同期次低。從今年上半年來看，一手成交錄約6,300宗，較去年同期升32%。他相信要需待好消息或政府落實放寬按揭成數，樓市才有轉機。

HENLEY PARK今銷售228伙

此外，恒基地產旗下啟德HENLEY

PARK今天進行首輪銷售228伙，並於昨午12時截票，累收7,169票，超額逾30倍。今天發售228伙，面積250至649方呎，涵蓋開放式至三房，折實平均呎價21,463元，折實價518.22萬至1,724.13萬元。首輪分A及B組揀樓，A組可購1至4伙，當中一伙須為面積500方呎或以上的指定單位，或最少2伙指明單位。

早於2016年5月落成入伙，新地旗下東涌東環仍錄3宗一手撻訂個案，均在2015年售出，發展商總共沒收逾321萬元訂金。發展商昨修訂價單，推出超長成交首期付款方式，成交日期延長至300日，首期由15%降至10%，基本折扣率為10%，若買家提早於120日內或121至210日內完成交易，可獲送相當於樓價4%或1%的成交優惠金額。而首置Smart付款計劃基本折扣率6.5%，並可享有相當於樓價3%的印花稅直送優惠，若買家提早於120日內完成交易，可獲送相當於樓價4%成交優惠金額。

大快活多賺5.3% 不排除加價

香港文匯報訊（記者 岑健樂、實習記者 吳怡穎）大快活（0052）昨日公布截至3月31日財政年度全年業績。其中，收入按年增長4.9%至30.24億元。權益股東應佔溢利按年增加5.3%至4,488萬元。撇除政府補貼，大快活年內經營溢利為330萬元，至於上一個財政年度則錄得經營虧損。每股基本盈利34.64港仙，每股派發末期息40港仙及特別股息5港仙。全年股息為每股63港仙，派息比率約為182%。

大快活集團行政總裁羅輝承昨表示，面對原材料成本上升，大快活會盡量藉優化餐單以提高生意額等方式，期望能抵消成本上漲所帶來的影響，但不排除會加價，期望加幅維持在1%至2%的水

平。他續指，本財年計劃在香港開設10間快餐店，至於特色餐廳的開店步伐則會較為審慎，因其營運表現早前受新冠疫情影響。

晚市顧客未復疫前水平

另一方面，大快活於業績公告上表示，長期而言，大快活旗下少量特色餐廳致力於全面復甦，但持續數年的防疫措施嚴重影響香港市民的晚膳習慣，因此現在晚市的顧客人數仍未回到昔日的水平。未來數月，集團將密切關注香港的中端餐飲市場，積極在這個瞬息萬變的市場中準確定位。

大快活昨收報11.46元，跌0.12元或1.04%。

港交所：強制ESG信息披露助減排

香港文匯報訊（記者 張聰 天津報道）港交所聯席營運總監陳翊庭在第十四屆夏季達沃斯論壇上表示，強制信息披露要求會帶來全球更多公司加入碳核算和減排。「由上市公司先做起，它會被強制的義務來做披露，有義務以後會要求上游給它數據，慢慢就會形成一股動力，就變成了不光是上市公司，非上市公司都會逐漸需要考慮怎麼來符合披露。」

陳翊庭說，港交所在2013年已經去探討怎麼做好ESG方面的工作，開始的時候只用鼓勵性的辦法，首先讓上市公司董事會需要開始想這個東西，逐漸從自願性到日前4月出來的公開諮詢，要求所有香港的上市公司在2024年可以做到參考ISSB標準的氣候信息披露。

「我在做上市主管的過去三年當中，



◆港交所聯席營運總監陳翊庭 記者 張聰攝

一個最大的任務就是要確保我們在港交所上市的2,600家公司可以根據一個合理的框架去做ESG方面相關的工作。」陳翊庭認為，對於監管角色而言，設計可持續及氣候相關合規框架並不容易。強制性披露便於根據同一標準來衡量公司表現，但上市企業規模參差，合規能力存在差異。

堅尼地城宅地收6標



◆會德豐地產物業發展高級經理何偉錦代表集團入標。記者 黎梓田攝

香港文匯報訊（記者 黎梓田）港島堅尼地城西寧街與域多利道交界住宅地昨午截標。地政總署公布，接獲6間財團入標，包括長實、新地、鷹君、會德豐地產、嘉華國際、信置聯拍招商局置地。受近期樓市氣氛影響，業界將地皮估值由早前預計介乎約21.9億至23.1億元向下大幅調整，最新範圍介乎9.7億至23.1億元，每方呎樓面地價約4,000至9,500元。

資料顯示，是次地皮佔地約2.43萬

方呎，現址包括堅尼地城巴士總站等，若作純住宅發展，可建樓面面積上限約24.33萬方呎，單位設有有限呎條款，最細面積280方呎。

嘉華：出價反映發展限制

會德豐地產物業發展高級經理何偉錦指出，集團在鄰近有發展經驗，出價已經考慮其發展期較長等因素。嘉華國際香港地產發展及租務總監尹紫薇認為，該地位處港島，同類供應不多，是次出價已經反映其發展限制等因素。

中高層料有海景

美聯測量師行董事林子彬表示，項目地理位置優越，投資規模適中，估計提供約450伙中小型單位，中高層單位料可享海景，故入標反映不俗。惟近期樓市氣氛趨審慎，項目亦有一定的發展條件及限制，包括需將現有巴士總站搬遷，日後再進行重置工程，料發展期較長，會因而調整估值，若以每方呎樓面地價約8,500元計算，地皮估值約20.68億元。

據賣地條款，中標發展商須負責重置公共交通總站，保留兩棵古樹細葉榕，以及須搬遷逾百年歷史的東華痘局拱形牌坊及基石等。此外，中標者須進行岩土勘察工程，完成斜坡保養及補救工程。項目發展期長達9年，較一般項目的6年為長。

筆克遠東稱展覽活動正回復

香港文匯報訊（記者 莊程敏）筆克遠東（0752）主席謝松發表示，香港及內地與世界復常通關較遲，至今僅約半年時間，而展覽活動至少需要6個月時間籌備，超大型活動甚至以年計，行業目前仍未完全復甦，但相信能在2024年回到新冠疫情前水平。

謝松發指，現時生意正穩步回復，下半年仍有不少大型展覽及活動，對下半年財年業績有信心。雖然香港的競爭力仍強勁，但疫情時政策的不確定性，令不

少商家遷走，並加大在其他地區的投資，而且成效不俗，因此仍會維持在其他地區的業務，部分展覽或選擇一年在港設展，另一年在其他亞洲區內設展，或者一年舉辦2次展覽，分兩地舉行。

他又指，隨着於中東舉辦的大型活動不斷增加，包括於伊拉克之第25屆阿拉伯海灣盃，於卡塔爾之國際足球盃及於利雅得之Noor Riyadh燈光藝術節，集團預期將帶來正面的溢出效應，進一步推動當地及地區經濟。

攜程10億撐員工生育

香港文匯報訊（記者 周曉菁）攜程（9961）昨日宣布推出針對全球員工的生育補貼政策。由今日（7月1日）起，入職滿3年及以上的全職員工，不論性別，每新生育一個孩子，將獲得每年1萬元（人民幣，下同）現金補貼至孩子滿5周歲後終止。該公司經初步測算，計劃未來投入10億元生育補貼，用於激勵員工生育，

預計有超過2萬名員工子女受惠。自2015年12月起，攜程同時發布孕產期交通費、生育禮金和生育醫療補貼等福利，並在此後陸續增加孕婦騎椅、輔助生育以及母乳室等10餘項福利。據統計，2022年對比2015年，攜程員工年新生兒家庭佔比增長147%，其中二胎佔比增長329%。

申請酒牌續期公告 新田茶餐廳

現特通告：蕭玉珍其地址為新界元朗新田丈量約份第102約地段第215號新田大馬路地下1至2號，現向酒牌局申請位於新界元朗新田丈量約份第102約地段第215號新田大馬路地下1至2號新田茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年7月1日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SAN TIN RESTAURANT

Notice is hereby given that Siu Yuk Chun of Flat 1 & 2, G/F., DD102, Lot 215, San Tin Main Road, San Tin, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of San Tin Restaurant situated at Flat 1 & 2, G/F., DD102, Lot 215, San Tin Main Road, San Tin, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st July 2023

香港特別行政區
勞資審裁處
申索書編號：LBTC648/2023
周文強 (CHOW MAN KEUNG) 申索人

對
壹零壹室內設計工程有限公司 被告人
(101 INTERIOR DESIGN & CONTRACTING LIMITED)

通告
勞資審裁處現接獲申索人周文強 (CHOW MAN KEUNG) 入稟申索，向被告人壹零壹室內設計工程有限公司 (101 INTERIOR DESIGN & CONTRACTING LIMITED) 追討申索款項。本案將在九龍加士居道36號3樓第9號法庭聆訊，日期是2023年8月30日下午2時30分。被告人可向九龍加士居道36號地下勞資審裁處登記處索取此申索書副本一份。如在本通告日期起計十四日內被告人仍不與該登記處聯絡，法庭可在其缺席情況下進行聆訊。
日期：2023年6月30日 司法常務主任

此通告刊登在香港發行之中文報章文匯報一天

刊·登·廣·告

熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：wwpadv@tkww.com.hk