



做好跨境基建軟硬建設 促進經濟發展灣區融合

踏入7月，粵港澳大灣區跨境交通往來進一步便利。「港車北上」7月1日正式落實，同日全品類內地鮮活食品可經港珠澳大橋供港；高鐵方面，加密了本港至深圳福田的班次，為下一步「公文化」模式做好準備，又新開通了到成都的班次。完善與內地尤其是大灣區跨境交通的硬件和軟件配套，是加快本港經濟發展、推進融合的有力推手，政府應進一步以創新辦法便利跨境人員和貨物流動，加快研究港深西部鐵路等基建項目，讓灣區融合不斷朝向縱深發展。

本港和大灣區內地城市的跨境交通基建持續獲得長足發展，廣深港高鐵香港段、港珠澳大橋已開通數年，蓮塘香園圍口岸也便利了本港與粵東地區的聯繫。雖然三年疫情令這些跨境基建一時未能充分發揮作用，但今年以來，隨着全面復甦復常，兩地在跨境交通的制度對接上接連有所突破。例如剛剛落實的「港車北上」，克服了兩地交通道路法規不同的困難，讓港車可以單牌到廣東省作商務或自駕旅行；而正在研究的短途高鐵「公文化」運營，將可令本港和深圳的交通實現無縫銜接，旅客可以「隨到隨走」穿梭港深。

跨境交通基建作為推進大灣區融合發展的有力工具，既需要有良好的交通硬件，也要有與時俱進的軟件配套。所謂軟件配套，是指兩地的制度對接、互聯互通。例如港珠澳大橋通車了，但如果我們不努力實現「港車北上」或下一步的一定條件下的「粵車南下」，使用大橋的車流相對有限；又如過去鮮活食品只能通過深港口岸供港，現在港珠澳大橋開闢了鮮活食品供港的「綠色通道」，大大便利了珠江西岸的鮮活食品供港；又如近日珠海、深圳的停車場已逐漸升級其車牌識別系統，令其可以識別本港的車牌，解決「港車北上」後停車難的問題。這些都屬於完善跨境交通的軟件配套。

鐵路方面，高鐵香港西九龍到深圳福田的列車最密僅間隔8分鐘，為下一步推行兩地鐵路交通「公文化」服務模式提升運能基礎。本港來往南沙慶盛站的列車從4列增加至7列，並開通到成都東的班次。

正所謂「路通財通」，上述這些新的運輸模式和車次的落實，對於本港經濟發展和大灣區融合發展都有着重要而深遠的意義。交通基建的互聯互通，是港深兩地產業對接和發展的必要條件，無論是製造業、服務業，還是創科產業方面的合作，都需要交通基建的互聯互通作為保障。隨着交通基建互聯互通的不斷深化，大灣區內的跨境人流、物流、資金流、文化交流定會愈來愈順暢。一方面使得貨物運輸和人員往來更便捷和高效，進一步促進兩地的商賈往來，提升經濟社會效益；另一方面使得大灣區內的出行和交往更為便利。這對本港的經濟社會發展非常重要。

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》提到，要加強基礎設施建設，暢通對外聯繫通道，提升內部聯通水平，推動形成布局合理、功能完善、銜接順暢、運作高效的基礎設施網絡。根據《粵港澳大灣區(城際)鐵路建設規劃》，到2025年，大灣區鐵路網絡運營及在建里程將達到4,700公里。大灣區內地城市在完善交通基建上正在快速向前，包括連接珠江兩岸的深中通道計劃明年通車，深圳和中山、深圳和珠海的城際鐵路建設也已在研究規劃中。本港作為大灣區中心城市之一，必須跟上步伐，加快推進港深西部鐵路的建設，將完善交通基建網絡作為推動「北部都會區」建設、加快本港高質量發展的動力。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

防範「換臉」詐騙要從教育入手

香港警方首次委任4名警務督察作為「防騙刑警」，並呼籲市民警惕使用AI「深度偽造」技術「換臉」、「換聲」的新型詐騙。該類詐騙正在全球迅速蔓延，雖暫未襲港，仍值得港人高度警惕。對付這類騙案，最基本的辦法是教育市民認清騙術、及早防範，警方要與地區組織合力向市民宣講AI防騙貼士，提高市民防範能力，同時要盡快找到AI詐騙的規律，進行嚴厲打擊。

眼見不一定為實，通過社交媒體視頻所見的「親朋好友」，原來竟是騙徒以「換臉」、「換聲」術合成的「李鬼」，這種AI「深偽技術」詐騙正在全球蔓延。有科技公司統計顯示，「深度偽造」詐騙佔全部詐騙數量比例，今年第一季美國上升到2.6%、加拿大上升到4.6%，英、德、意等歐洲國家超過了5%。5月24日，中國互聯網協會發布警示指，伴隨着深度合成技術的開放開源，深度合成產品和服務逐漸增多，利用AI換臉、AI換聲等虛假音視頻進行詐騙、誹謗的違法行為已屢見不鮮。

目前香港警方尚未接獲涉人工智能詐騙的舉報，但警方獲悉有兩宗涉及香港元素的個案查詢，包括投資騙案和事主裸聊時被盜取樣貌、移花接木到色情影片而遭勒索等，顯示使用AI深度偽造技術「換臉」、「換聲」的新型詐騙隨時襲港。綜合各國此類騙案特點，一是電話詐騙，能模仿特定人物的聲音，如家人、親朋好友或者知名人士的聲音，取信於被害人進行詐騙；二是以視訊獲取信任進行財務詐騙；三是恐嚇詐騙，如將個人肖像移花接木，用以合成不雅照片進行勒索等。

目前對付此類科技騙案的其中一個有效方法，是教育市民認清騙術、加強防範的技巧。如有「親友」在視頻或錄音中提出匯款要求，要特別警惕；讓對方用手在臉頰慢慢劃過，如果是通過AI換臉合成的視頻，臉就會變形。此外，和家人、朋友設置暗號，並盡量不要在社交媒體上發布個人及家人相關照片、語音、視頻等，也是有效防範的辦法。警方要及時發現科技騙案新特點、及早總結出預防AI詐騙技巧貼士，並和各地區組織加強合作，向市民發放、宣講相關騙術特點、防範方法等，提升香港市民的防範能力。

目前香港的騙案仍在持續攀升，今年首5個月共錄得15,792宗，較去年同期的9,988宗上升近58%，損失金額則高達21.1億元，即平均每日損失1,300萬元，每10分鐘便發生一宗騙案。不過，警方今年的騙案破案率亦有提升，至今共拘捕1,739人。面對騙案上升、騙術花樣翻新，警方通過設立「防騙刑警」、在今年7月和8月「防騙月」加強宣傳等，加大打擊騙案的力度，實屬必要之舉。警方應加強與國家的溝通及國際合作，密切追蹤AI騙案規律特點，進行針對性的打擊，確保市民安全和國際金融中心地位的穩固。

八成蝸居戶不知水電官方收幾錢

約半數人憂已遭業主濫收費 惟多不敢舉報怕被「報復」

香港特區政府近年致力解決香港住屋問題，除了積極覓地建屋和加推「簡約公屋」外，還採取多項措施致力改善基層住屋環境，包括針對劣質劏房推出劏房租管條例，以保障住戶的租住權，並限制業主的加租幅度，以及防止其濫收水電費。然而，部分劏房仍欠缺獨立水電錶，令業主有機會濫收水電費。社區組織協會昨日公布的一項調查發現，80%居於不適切居所的受訪者表示，不清楚水務署和電力公司如何釐定水電收費，約75%租客的水價高於水務署最高定價，約半數受訪者擔心已遭濫收水費。社協建議特區政府完善規例，針對出租者加強執法權力，並加強罰則，強制違規者安裝獨立水電錶或豁免租戶累計收費。

◆香港文匯報記者 張弦



盧婆婆獨居於深水埗一間劏房，感慨夏天來臨，房間非常焗熱。香港文匯報記者郭木又攝

社協建議

1. 完善規例，針對出租者加強執法權力，提高定罪數字予以阻嚇；政府亦應為因投訴而面對租住困難的基層家庭提供安置保障
2. 加強罰則，強制違規者安裝獨立水電錶或豁免租戶累計收費
3. 聯合行動主動抽查地產代理公司和「放蛇」，從源頭堵截新增違例情況
4. 發放能源補助，緩解基層壓力
5. 恒常化「改善家居援助計劃」，助基層減少電費
6. 改裝市區閒置建築，開放學校和避暑中心，幫助基層對抗盛夏
7. 擴闊現金津貼對象和恒常「N無津貼」
8. 增建公屋、擴闊社房和「簡約公屋」受惠對象，真正實現「三年上樓」目標
9. 盡快制訂「減劏」時間表，杜絕劣質居所

資料來源：社區組織協會
整理：香港文匯報記者 張弦

社協於今年5月至6月期間成功訪問了376個租住劏房、板間房和天台屋住戶，欲透過租約或租單了解水電收費，以及在酷熱天氣下的住屋狀況。調查發現，在新的《水務設施條例》和劏房租管生效後，整體劏房戶的水電訂價中位數與去年同類研究相若，亦有17.8%和13.8%的受訪者每立方水價收費回落至10元和12元，但仍有75%受訪住戶的水費較水務署的最高訂價高。

然而，條例生效後，91.2%出租者未有向租客出示水電費單，逾95%租客更不是直接向水務署或電力公司繳付水電費用。

不少受訪者困陋室熱到頭暈

調查並指，80%受訪者不清楚水務署和電力公司如何釐定水電收費，因此難以判斷自己是否遭濫收水電費。只有3.6%受訪者表示，或會向政府投訴濫收情況。約95%受訪者不會投訴，不作投訴的原因當中，52.6%受訪者擔心舉報後身份曝光會影響租約或被「算賬」；58.1%受訪者擔心，水電費減了後會被加租，或從其他地方收取額外費用。

夏季來臨，天氣酷熱，社協調查發現，72.7%受訪基層市民反映炎夏、暴雨和打風期間，用水和用电量增多，甚至比冬天多了一倍，相關開支增多。約40%受訪者更指曾出現身體問題，包括在單位內熱到頭暈(44.8%)、出現氣管或鼻敏感等呼吸問題(42.5%)、熱痱或其他皮膚問題(38.9%)。

婆婆寧商場內嘆冷氣 不回房

年逾70歲的盧婆婆獨居於深水埗一間劏房內，該單位被厚木板割了多個房間，她居於其中一個。香港文匯報記者昨日甫踏入房間，一股

悶悶的氣息撲面而來，房間內放下一張床、一張紮枱，擺滿雜物後便難以下腳，盧婆婆每晚需將放置床上的行李搬至地下才能睡覺。房間的租金連水電費每月逾2,000元，房間內只有一把抽氣扇通風，盧婆婆只能透過一把小風扇解熱。而位於通道中間上方的空調，只有晚上9時才會打開，盧婆婆居住的房間位置亦吹不到冷氣。

她感慨夏天來臨，房間內非常焗熱，平日只能在商場內嘆冷氣，「單位在四樓，上落樓好辛苦，所以通常大部分時間都在商場，不回房間。」

社協倡每戶安裝獨立水電錶

社協副主任施麗珊指，現時本港有逾22萬人租住籠屋、板房、劏房等惡劣環境單位，建議政府應盡快通過水務署的修例建議，加強水務署監督的執法權力，修例後最高罰款應由2.5萬元增至5萬元才有阻嚇力，並發放能源補助，減輕基層的水電費開支。她認為，政府、水務署和兩電公司亦應聯合行動，主動巡查劏房違規情況，長遠應落實每戶安裝獨立水電錶，以確保做到公平收費。



◆社區組織協會昨日公布的一項調查發現，80%居於不適切居所的受訪者表示，不清楚水務署和電力公司如何釐定水電收費。香港文匯報記者郭木又攝

疑遭濫收水電費個案



◆侯先生

「業主鍾意收幾多就幾多」

78歲的侯先生居於劏房內，他昨日對香港文匯報表示其斗室空間極狹窄，只能放下一張床、一張枱，連同其他雜物，已幾乎沒有任何空間，「企都企唔到。」天氣炎熱，斗室亦變得更為悶熱，他直言現時夏日，在劏房內悶熱難受，但直言「開空調等於不開」，因其空調根本製冷能力不足，故平日完全靠風扇散熱。

就算未有使用耗電量較高的空調，他每月亦要向業主支付400多元水電費，但坦言不知用電和用水量多寡，「業主都無畀我睇過水電費單據，佢鍾意收幾多就幾多。」侯先生每月劏房租金要3,500元，連同水電費，每月單是住屋開支近4,000元。他本身是糖尿病長期病患，要睇醫生食藥，還有食用等開支，因此縱使已年近八旬，仍要工作賺錢維生。目前他全職擔任清潔工作，每月收入約1.1萬元，自言要慳使，以應付生活開支。



◆劉女士
香港文匯報記者 郭木又攝

業主未出示單據

本身任職保安員的劉女士，現與一名同鄉居於觀塘區一間天台屋，夏日炎炎，天台屋溫度十分高，直言在居所內感到酷熱，形容身處其中「好似焗爐入面！」她平日為慳錢，多只會開風扇解暑，但天氣太熱，風扇亦未能降溫，迫不得已會開空調。

不過，開空調耗電量較大，追求涼快便要犧牲金錢，令電費開支高昂。她表示，上次業主收取的電費高達800多元，她直言對此感到不可思議，認為就算開空調也未至於電費如此貴，惟業主亦未有出示單據，她亦不知自己用了多少度電，更估計是否空調壞了，因此收費才不正常。她表示，上月天氣酷熱情況加劇，一個月便有20多天開空調。她擔憂地指，不知業主今次會收取她與室友多少電費。

離港一個月被收逾400元水電費

鄭女士居於深水埗一個劏房單位內，雖然現時《水務設施規例》訂明，住宅用水最高級別收費連同排污費，每立方米上限為11.97元，但她直言業主根本未有按有關條例收費，現時收取她每立方米用水15元，高於有關上限。至於電費，中電現時平均淨電價為每度電約1.54元，但業主則收取其每度電1.8元費用。

儘管她沒有用水用電，但仍要支付劏房水電費，「過去一個月有事處理，需離開香港，但就算唔嚟香港，仍然被收取超過400元水電費。」她坦言，業主拒絕向她出示相關單據，自己根本不清楚相關費用如何產生和計算。社區組織協會曾協助她寫信向水務署投訴，但她因為擔心影響租約，「怕被業主攞走」，最終唯有啞忍無理收費，不敢控告業主。