



仁愛居料月中起安排住戶入住

「組裝合成」技術建過渡屋 單位數目較一般模式增兩成



市建局行政總監韋志成昨日發表網誌指出，市建局在致力履行市區更新任務的同時，亦支持政府的房屋政策措施，當中包括為營辦過渡房屋項目的民間團體提供專業意見和項目管理支援。他表示，由市建局協助規劃、設計及相關建造工程的仁愛堂元朗洪水橋過渡房屋項目——「仁愛居」預計本月中起將陸續安排合資格的住戶入住，項目採用「組裝合成」的建築技術，並盡量利用地盤面積，令單位數目較採用一般發展模式增加兩成至410個。他指出，香港的房屋供應問題不是一時三刻可以解決，冀盼匯聚「官、民、企、建」四方力量繼續通力合作，共同提升香港住屋水平和居住環境。

◆香港文匯報記者 費小燁

韋志成指出，過渡房屋單位能夠如期交付對改善基層家庭的居住環境相當重要，因此市建局團隊自去年6月底工程展開後，一直密切監督建築和運輸工序，積極與承辦商協調，終成功克服疫情的挑戰，於上月底完成所有工程及驗收工作，取得政府發出的「入伙紙」。「仁愛居」是兩座樓高4層，由「組裝合成」方法建造的過渡房屋項目，合共提供410個單位，將在本月初交予營辦機構仁愛堂，預計本月中起將陸續安排合資格的住戶入住。

「先裝後嵌」造組件 用盡地盤面積

「仁愛居」項目採用「組裝合成」的建築技術，以「先裝後嵌」的方法，將單位的建造工序從地盤轉移至廠房，讓承辦商在地盤平整及地基工程間同步於廠房內建造組件，同時應用更靈活的規劃和建築方案，盡量利用地盤面積，令單位數目較採用一般發展模式增加兩成。

在建築設計上，該項目首次採用「橫向型」布局，盡用牆身空間開設窗戶，可讓單位更「光猛」及加強天然通風。韋志成表示，以一個實用面積約286平方呎的三人單位為例，「橫向型」單位的總窗戶面積達到約50平方呎，是「直向型」單位窗戶面積的三倍。同時，每個單位亦設置圍封式廚房（俗稱「梗廚」），除了有加強阻隔油煙的效果和減低出現家居意外的風險外，「梗廚」無需在單位內安裝煙霧感應器及消防花灑頭等裝備，既省卻安裝消防系統及驗收時間，亦免卻消防年檢費用，節省成本。

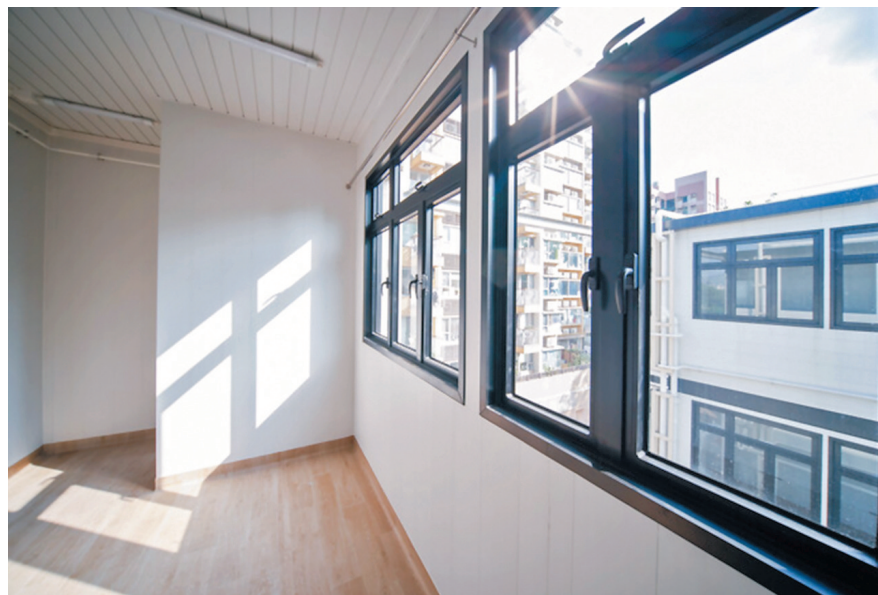
他說，團隊亦爭取在項目應用闊度達2.8米的預製組件，令單位內籠在扣除牆身厚度後達到約2.5米的闊度，與一般公屋單位廳與房之間的闊度相若，方便住戶放置傢具。團隊更特意將各樓層的走廊擴闊至1.5米，為住戶提供更寬敞的通道，亦能加強自然通風。他希望市建局協助籌建的「仁愛居」能在滿足居民住屋需要的同時，亦為他們提供一個非常舒適的居住環境。

支付費用回饋社會 減基層負擔

按照合作協議，仁愛堂需就項目的協調和管理工作向市建局支付費用。但韋志成指出，市建局早前已決定將該筆原本收取的費用回饋社會，悉數用於項目上，包括委聘顧問進行技術研究，以便提交規劃申請；以及在公用地方加入智慧元素，為住戶提供6項公用和社區設施。仁愛堂亦撥出額外資助，免費為住戶提供電磁爐、電熱水爐，以及窗式冷氣機等家電配置，減輕基層住戶的經濟負擔。

韋志成表示，為了希望藉着項目為住戶建立一個睦鄰互助的關愛社區，市建局在規劃和設計時於其中一座住宅大樓旁，預留空間興建一個面積約50平方米的多用途活動室，讓仁愛堂可為項目內的基層住戶，提供各類型的社區支援服務，包括舉辦文娛康樂活動、技能增值工作坊、就業輔助和食物援助等。

他續說，由於項目位置便利，步行約3分鐘便可到達輕鐵洪水橋站，市建局團隊特別將「仁愛居」兩個主要出入口設在可直達輕鐵站、巴士站和周邊零售設施的位置，方便居民暢達出行。



◆市建局以「橫向型」單位設計，盡用牆身空間開設窗戶，增加單位採光和通風。網誌圖片



◆「仁愛居」項目採用「組裝合成」建築技術，以「先裝後嵌」方法，讓承辦商在地盤組裝單位組件。視頻截圖

場石屎毀車傷人 警拘業主法團主席

香港文匯報訊（記者 蕭景源）旺角一大廈昨日發生外牆石屎簷篷塌下意外，一幅位於頂層位置約4.5米乘0.5米的石屎簷篷，疑因日久失修突告崩塌，連同部分



◆警方將現場大廈對開4條行車線封閉，路邊是被墜下石屎擊中的貨車。香港文匯報記者劉友光攝

鐵架和鐵支如雨般飛墜而下，四對對開旺角道4條行車線，其間一輛駛經的冷凍貨車被擊穿車頂，男司機則在走避下扭傷要送院治理。事後消防員和屋宇署人員一度要用雲梯視察及清理仍有潛在危險的石屎。經調查後，警方拘捕肇事單位男業主和大廈立案法團主席帶署扣查。

擊穿貨車車頂 司機走避扭傷

現場為旺角道30號至36號寶安大廈，塌下的石屎簷篷位於16樓外牆。昨日下午2時許，肇事石屎簷篷突告崩塌，連同鐵架和鐵支等一瀉而下，大量石屎碎片橫跨對開往洗衣街方向的4條行車線上。有趁假期在附近天橋下野餐的外籍女傭工表示，事發時聽到巨響聲，她與友人都被嚇了一跳。又稱平日現場馬路有不少行人和車輛，所幸事發時剛好沒有人經過，算是不幸中之大幸，但仍有一輛貨車被墜下的石屎擊穿車頂。

在事發大廈地舖的燒味店女店員則稱，當時有十多名

途人衝入燒味店躲避，幸好無人被擊中受傷。但其後見到送凍雞到其店舖的57歲男貨車司機蹲在地上面露痛苦，查問之下始知他因走避時扭傷頸部及腰，於是拿來椅子讓他坐下。

事發後，很快有警員接報到場封閉行車線，地面受影響範圍約30米乘30米，並召來救護車將受傷貨車司機送往廣華醫院治理。另為安全起見，消防員亦奉召到場升起雲梯，連同屋宇署人員檢查肇事大廈的外牆簷篷，清理仍有潛在危險的石屎。警員則在登樓調查後，以涉嫌容許物件從高處墜下罪名，拘捕涉案單位姓何（55歲）男業主，以及大廈業主立案法團主席陳（62歲）男主席。

屋宇署發言人表示，經檢視後認為大廈的整體樓宇結構沒有明顯危險，但外牆有個別簷篷及伸建物有鬆脫情況。經消防處協助下，該些外牆鬆脫的物件已經被移除，而相關道路已約於下午7時半全面解封。

屋宇署稍後將與有關業主及大廈業主立案法團繼續跟進大廈外牆簷篷的情況，以確保公眾安全。

有目擊者稱，當時看見3人走到大街，兩名男子負傷曾繼續爭吵，其中男事主僅穿內褲，疑兇顯得神情恍惚，受傷女事主則癱坐地上仍然清醒。

未幾，大批警員接報到場，男事主即向警員求救「佢斬我兩公婆」，而警員亦向疑兇大叫：「放低刀！咪郁！」並將其制服。其後受傷夫婦與疑犯分由救護車送往廣華醫院治理，警方繼續封鎖現場調查，至昨日凌晨檢獲一把約30厘米長菜刀和一把約20厘米長剪刀，懷疑是涉案兇器。

旺角警區刑事總督察孟豪強調，案件只是個別暴力事件，與七一回歸活動無關。他又稱，因應警方在七一回歸進行高姿態的巡邏，因而有迅速反應及時趕至現場，減低事件的惡化和對受害人的傷害。至於被捕疑犯現涉「傷人」被扣查，案件交由旺角警區重案組繼續跟進調查。

食環署小販隊配備隨身攝錄機

香港文匯報訊（記者 費小燁）為協助前線人員更有效履行職責及保障市民和人員的安全，食環署轄下各區小販事務隊今日起會按實際情況和需要，陸續使用隨身攝錄機。食環署發言人昨日表示，該署一直致力規管小販的販賣活動及打擊店舖非法擴展營業範圍，透過採取執法行動，減低違規販賣和店舖阻街造成的滋擾和阻礙。各區小販管理主任職系人員將於本月內陸續配備隨身攝錄機，在執行職務時會按需要記錄現場情況，以提升蒐集證據的能力和精準度，為日後的調查工作提供實用資料。

在執行職務期間，小販事務隊人員會將隨身攝錄機掛於身上當眼處，並在公開及具透明度的情況下使用。如遇到突發或衝突事件及認為有需要攝錄有關情況時，人員在合理可行的情況下，會在開始錄影前預先告知被攝錄人士，以保障市民和人員的安全及減低工作風險。

攝製日期起計31天後銷毀

食環署已參考相關執法部門使用隨身攝錄機的經驗，並制訂清晰的執法指引及為前線人員提供培訓。發言人強調，該署在處理有關攝錄資料時，會確保符合《個人資料（私隱）條例》（第486章）的規定。錄影片段如不具任何調查或舉證價值，或不作其他合法用途，均會於攝製日期起計31天後銷毀，以確保不會儲存過量的個人資料。

有關查詢攝錄資料的詳情，可瀏覽食環署網頁（www.fchd.gov.hk/tc_chi/department/personal_data.html）。

闖割房揮刀剪襲夫婦 女傷者前男友被捕

香港文匯報訊（記者 蕭景源）旺角新填地街一個割房單位前晚發生入屋傷人案。一對夫婦遭闖入單位的一名男子揮刀和利剪襲擊，3人一度糾纏，其間夫婦負傷奪門逃落樓，但仍被緊追不放，幸警員及時趕抵將其制止，事後3人俱告受傷送院治理，當中遇襲夫婦昨日仍然留醫，其中女事主情況嚴重。警方經初步調查，相信血案涉及感情糾紛。消息指，疑兇為菜檔員工，是遇襲女事主的前同事兼前男友。

香港文匯報記者昨日返回新填地街455號唐2樓的傷人案現場了解情況，發現上址是一個「一割四」的割房單位，單位外有一道木門。木門、地上及梯間牆壁等均遭

下斑斑血漬，仍沒人清理。至於被斬傷夫婦租住的割房重門深鎖，鐵閘有明顯曾被撬痕跡。

夫拖妻落樓逃命 疑兇窮追不放

事發前晚（1日）約9時15分，一名姓蔡（47歲）男子疑強行闖入上址割房後，與姓鍾（38歲）女子及她的姓江（37歲）丈夫發生爭執。其間蔡情緒激動，在屋內拿起一把菜刀和剪刀向夫婦兩人襲擊，鍾婦當場背及額頭受傷，江男亦告右頸、手和肩受傷。

混亂間，江一度以擲檯擊擊撲中蔡的頭部，再拖着妻子趁機奪門沿樓梯奔逃，但蔡窮追不捨。

倡導健康生活 照顧社區需要



根據2021年人口普查的數據，置富的人口約有15,000人，年齡中位數為50.1歲，從事經濟活動的家庭住戶每月收入中位數為56,480港元，顯示置富社區具有相當的經濟實力。考慮到社區的背景，置富關愛隊其中一大服務重點在於置富居民的健康生活，希望可以在關心居民的同時，幫助他們進一步改善身心健康。

置富關愛隊明白到置富居民對健康的重視，為此，我們將多方面的支援服務，以促進居民的身心健康。首先，關愛隊會定期舉辦健康講座和工作坊，由專業人士為居民提供有用的醫療知識和健康管理技巧，幫助居民了解如何保持健康的生活方式。這些活動將涵蓋飲食營養、運動鍛煉、壓力管理等，滿足不同居民的需求。除了分享健康知識外，我們還會善用社區資源，例如社區設施，與不同地區組織合作，推動健康生活，包括舉辦健步行、瑜伽課程等，鼓勵居民積極參與並享受健康生活的樂趣。同時，我們還會提供簡單的健康檢查和醫療服務資訊，協助居民及早預防疾病，留意自己的身體狀況，做到

預防勝於治療。置富關愛隊的目標是成為居民健康的夥伴和支持者。我們將與社區中的專業人士和機構合作，建立一個多元化的健康網絡，為居民提供健康資訊和基礎檢查服務，讓所有置富居民，不論是長者、家庭主婦、上班族還是年輕人都能獲得專業意見。我們已經訂立多個具體的工作計劃，首先是「心愛南區 Mental Health 關注計劃」，計劃旨在建立居民對各種精神疾病的正確認識。計劃包括講座、工作坊和社區活動，為居民提供心理健康知識和支持，幫助居民更好地應對壓力和妥善處理情緒，也為居民提供一個平台抒發心情。另一個重要的計劃是「戒煙大贏家」，計劃希望鼓勵吸煙人士戒煙。該計劃將提供戒煙輔導和戒煙資源，並組織相應的戒

煙活動，例如戒煙挑戰和支持小組。通過這些努力，我們希望幫助居民擺脫煙草的依賴，擁有更健康的生活方式。此外，我們將推出「身心鬆一zoom」計劃，透過線上瑜伽課程，培養居民在家運動的習慣，讓他們可以不受天氣影響，隨時隨地在家活動筋骨。這個計劃將為居民提供方便的運動選擇，同時，瑜伽可以幫助居民放鬆心情，在練習的過程中可以把煩惱暫時拋諸腦後，有助促進身心健康。我們還會展開認識認知障礙症推廣計劃，希望可以提高人們對認知障礙症的認識和關注，並提供相應的訓練，以幫助居民早期識別認知障礙症，及早治療。我們的工作不只是提供健康相關的服務，更是社區的橋樑，凝聚社區。通過促進健康生活，我們將幫助居民建立更緊密的社區聯繫，增強居民的歸屬感。我們也



◆置富關愛隊透過街站接觸居民，了解他們的需要。

會關注社區、環境保護、社會公益等。通過與居民的緊密溝通，我們一定可以更好地回應居民的需要，為置富居民創造一個安全、健康和美好的居住環境。

◆南區置富關愛隊隊員 崔添偉