



蘇格蘭小島首長提案「脫英」 冀成挪威自治領地

奧克尼群島



島上居民慶祝挪威憲法日。網上圖片

香港文匯報訊 隸屬於英國蘇格蘭的奧克尼群島 (Orkney Islands) 行政首長近日提出一項脫離英國的提案，希望能成為挪威的自治領地。奧克尼政府下周將討論這項提案，研議「另一種治理形式」。

奧克尼群島位於蘇格蘭北面，距離蘇格蘭本土僅約16公里，在1472年之前由挪威和丹麥王國統治，挪威和丹麥國王克里斯蒂安一世將女兒瑪格麗特嫁給蘇格蘭國王詹姆士三世時，把奧克尼群島當成嫁妝送給蘇格蘭。

「我們隸屬挪威時間比英國長」

奧克尼群島行政首長史托肯向英國廣播公司 (BBC) 表示，「我們隸屬於挪威王國的時間比屬於英國長得多。在奧克尼街上，人們對我說：我們什麼時候歸還嫁妝？什麼時候回歸挪威？我們與挪威有深厚的感情和文化淵源，現在是時候探討可能的方案。」

他說，英國政府和蘇格蘭地方政府惡劣地對待奧克尼，奧克尼獲得的個人平均預算比設得蘭群島和西部群島還少。他的提案將研究英國皇家屬地模式，另一個可能的選擇是類似法羅群島，該群島是丹麥的海外自治領地。

新加坡辣招奏效樓市降溫

第二季私宅價格3年來首下跌 交易量增16%



FOR SALE

香港文匯報訊 新加坡市區重建局 (URA) 周一公布當地樓價最新數據，今年第二季私人住宅價格出現3年來首次下跌，表明在最新的房地產限制措施的影響下，市場正在降溫。

當局公布的初步數據顯示，私人住宅價格較今年第一季下跌0.4%，是自2020年第一季以來的首次樓價下降。新加坡今年第一季樓價仍急升3.3%，但上季大幅回落，反映當地熾熱的房地產市場上漲勢頭，可能終於有所緩和。

為遏抑住宅價格上漲，新加坡政府自2021年12月以來採取了多輪房地產降溫措施，其中今年4月份對外國買家徵收的額外印花稅增加一倍，由30%大增至60%，是主要市場中最高，此外還提高對購買第二間住宅人士的徵稅。

摩根士丹利分析師Wilson Ng和Derek Chang表示，「我們認為，最近的住宅價格放緩，是由4月份最新一輪房地產降溫措施推動的，我們預計今年餘下時間內，樓價將小幅上漲。估計全年樓價漲幅為5%。」

5月房屋銷量達一年高位

URA的數據顯示，雖然上一季度樓價下跌，但交易量較前3個月增長了約16%。隨著發展商推出新發展項目，私人住宅供應緊張的局面有所緩解，5月份的房屋銷量達到一年來高位。

新加坡國家發展部部長李智陞在數據發布後表示，「我們繼續看到房地產市場放緩的跡象，並會在必要時調整我們的政策。」他表示，政府將繼續增加住房供應以滿足需求，今年私人住宅供應量約為9,250個單位，創10年來最高水平。

當地的房地產熱潮也波及公共住房市場。住房發展局的組屋二手價格指數上季創下新高，按季上漲1.4%，是連續第13個季度錄得增長。

外國買家購買量大幅減少

新加坡房地產中介公司「合登亞洲」行政總裁葉潤明表示，上季房地產價格下跌，出乎不少市場人士意料之外，可能是因發展商在當局採取降溫措施後，推出單位時考慮到可負擔性而定價克制。

他還指出，在採取降溫措施後，1,000萬坡元 (約5,794萬港元) 以上的豪宅交易略有減少，而上月外國買家的購買量大幅減少，只有21宗成交，較4月的112宗和5月的69宗顯著減少。

另一房地產中介公司OrangeTee & Tie的研究與分析高級副總裁孫燕清指出，今年頭6個月私人住宅價格小幅上漲2.9%，低於去年上半年的4.2%。她表示，「由於去年9月和今年4月實施新的降溫措施，提高了買家額外印花稅並影響了買家的借貸能力，今年樓價增長已放緩，加上利率居高不下，一些買家受到借貸成本上升的影響。」



新加坡住宅供應將持續增加。網上圖片

收回馬場土地料可建3萬住宅單位



新加坡政府將於2027年收回馬場用地。網上圖片

香港文匯報訊 新加坡政府將在接下來3至4年，研究克蘭芝馬場地段的土地用途、基礎設施設計和規劃，以在2027年收回土地後，展開土地準備工作和重新發展事項。分析師指出，該地段規模不足以發展為單獨市鎮，

若全部用於住宅用途，料能興建2萬至3萬個住宅單位。

總理公署部長兼財政部及國家發展部第二部長英蘭妮周一在國會，答覆數名議員對政府收回克蘭芝馬場的口頭詢問時說，政府正研究這個地段的潛在用途，包括可為市場注入多少個住宅單位，重新發展計劃的詳情會在相關調查和評估完成後公布。

英蘭妮說，國會早前辯論各部門開支預算時，國家發展部宣布會在未來2至3年檢討總發展藍圖草案，相關檢討已展開，政府計劃更新克蘭芝馬場的土地用途，將住宅納入其中。

她提到，克蘭芝馬場會全面發展，應付日益增加的住宅需求，以及興建休閒設施，這是北部地區發展計劃的一部分。市區重建局會探討如何把地段的特徵反映出來，為北部區域的綠色特徵增值。

韓最大工會發動大罷工 促尹錫悅下台增最低工資



韓國工會宣布開始兩周大罷工。網上圖片

香港文匯報訊 韓國最大工會組織周一發起為期兩周的大罷工，要求總統尹錫悅下台、上調最低工資，以及制止日本排放核污水，預計有40萬至50萬人參與。

首爾舉行4次數萬人集會

韓國全國民主勞動組合總聯盟10多名成員在首爾龍山總統府前會見記者，宣布啟動兩周總罷工，除了要求尹錫悅順應民意下台，亦促請當局提高最低工資，反對鎮壓工會和亂改勞動制度，以及制止日本核污水排海等。聯盟形容這次是要全面敦促尹錫悅下台的「夏季鬥爭」。

除了首爾，全國15個地區的工會亦陸續啟動罷工，不過聯盟指大部分產業工會只會參與其中一至兩日罷工，相信不會影響製造業生產，亦不會為民眾帶來極大不便，不過由於快遞工會罷工3天，預計快遞物流可能略有延誤。衛生醫療工會亦預告，下周四展開無限期總罷工，預計會為醫院病人帶來不便，另外會有4天舉行燭光集會。

警方表示，獲悉聯盟從今天至下周六，會在首爾市區舉行4次有數萬人參加的大規模集會，將部署9,300名警力應對，並禁止在晚上高峰時段遊行示威，強調將嚴正應對暴力、佔據道路及惡意製造噪音等違法行為。

最新民調顯示，42%受訪民眾滿意尹錫悅施政表現，較前一周上升3個百分點，不滿的民眾則有逾55%，較前一周減少2.4個百分點。

東京新橋大樓爆炸4傷 現場傳火藥味

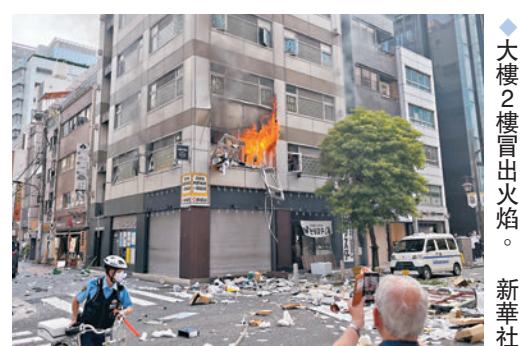
香港文匯報訊 日本東京一幢大廈昨日發生爆炸，造成4人受傷。據日本放送協會 (NHK) 報道，在當地時間下午約3時15分，新橋區一幢辦公大樓傳出爆炸聲，現場片段顯示，大樓低層冒出濃煙和火光，地面有疑似爆炸產生的碎片，現場傳出火藥味。

報道稱，發生爆炸地點是JR新橋車站西側的鬧市區，該處有許多餐廳和商店。警方接報指該幢建築物「傳出爆炸聲、冒出濃煙」，據稱起火點是位於2樓的餐廳。有目擊者表示突然聽到爆炸聲與濃煙冒出，雜物散滿現場，可見爆炸威力相當大。

據警視廳消息，大火約於1小時後被撲滅，傷者分別是一名50多歲男店長和一名50多歲女員工，以及分別50多歲和70多歲的男途人。

疑氣體洩漏被點燃

有大學教授表示，從現場情況來看，相信氣體洩漏到大樓2樓的房間裏，後來被點燃發生爆炸。消防部門正確認傷亡人數和爆炸原因，警方也在爆炸現場周圍拉起封鎖線。



大樓2樓冒出火焰。新華社

事發地點附近一間意大利餐廳的經理說，「我當時正在餐廳休息，突然聽到震耳欲聾的巨響，我以為是地震。還可以看到現場冒出火焰。當看到大量雜物飛出大樓外，才知道是發生爆炸。」

英警新例對付堵路示威者

香港文匯報訊 英國當局為應對示威活動，周日起擴大警方權力，賦予英格蘭及威爾斯警方有權驅散阻礙交通的示威者，包括有權在示威活動未造成嚴重影響前採取行動。

主要針對激進環保組織

英國近年屢次有激進環保團體示威，導致部分地區癱瘓及影響交通，更有示威者挖掘臨時隧道。在首相蘇納克推動下，國會早前通過《公共秩序法》賦予警方更大權力，周日正式生效。根據新例，示威者若阻礙基礎設施而被定罪，將面臨3年監禁、阻礙交通可判監半年，將自己鎖在建築物亦屬刑事罪行。英媒指出，當局主要針對「反抗滅絕」等激進環保組織，指責這些組織經常堵塞最繁忙的道路示威，對駕車者造成嚴重干擾。

有批評者認為，更嚴格的法律對民眾抗議權利構成威脅。但英國官員表示需要採取這些措施，以阻止「少數自私者的破壞」。內政大臣雷弗曼表示，公眾已受夠自私的抗議者，他們擾亂民眾的生活，在街道上製造混亂。

紐超市禁薄膠袋裝蔬果 全球首例

香港文匯報訊 新西蘭本月1日起，禁止超市顧客使用薄透明膠袋裝蔬果，成為全球首個國家推行此法例。

新西蘭自2019年開始推動減用即棄塑膠，禁用較厚的超市購物袋，估計累計已減少使用10億個膠袋。今次禁令擴至裝蔬果的薄膠袋，可望進一步每年減用1.5億個膠袋。

顧客或轉用即棄紙袋

然而有輿論關注禁用生果膠袋對環保幫助不大，超市顧客可能轉用即棄紙袋裝蔬果。但新西蘭副環境部長布魯金稱，禁用生果膠袋仍值得推行，而當局也希望減少使用所有即棄包裝，「我們希望民眾自備購物袋，以及超市發售可重用的袋。」她強調會教育大眾，但也會懲罰違禁的商家。

新西蘭連鎖超市Countdown在新措施下推售由聚醯胺纖維製成的網袋，它們可以清洗和重用。該超市的可持續部門主管強調，測試顯示這款網袋可重用多達5,000次，會積極向顧客推廣使用。