



特首今率團赴貴陽 出席泛珠行政首長會議

香港文匯報訊 特區行政長官李家超今日率團前赴貴州省貴陽市，出席2023年泛珠三角區域合作行政首長聯席會議。他將與泛珠三角各省區領導會晤，以及到訪貴陽的創新科技設施。

泛珠三角區域合作行政首長聯席會議是經國務院批准，於2004年由九個泛珠三角內地省區和香港、澳門兩個特區（「9+2」）共同推動成立的重要區域性合作交流平台。

陪同李家超出席聯席會議的香港特區政府代表團成員，包括商務及經濟發展局局長丘應樺、運

輸及物流局局長林世雄、創新科技及工業局局長孫東、行政長官辦公室主任葉文娟和政制及內地事務局副局長胡健民等。

李家超於星期五（7日）返港，離港期間，由政務司司長陳國基署理行政長官職務。丘應樺離港期間，由商務及經濟發展局副局長陳百里署任商務及經濟發展局局長職務。林世雄離港期間，由運輸及物流局副局長廖振新署任運輸及物流局局長職務。孫東離港期間，由創新科技及工業局副局長張曼莉署理創新科技及工業局局長職務。

泛珠區域涵蓋九個內地省區，包括福建、江西、湖南、廣東、廣西、海南、四川、貴州、雲南以及香港和澳門兩個特區，人口和生產總值佔國家三分之一，是重要的區域合作平台。據廣東省發改委網頁顯示，今年聯席會議以「奮進新征程 合作開新局」為主題。

財爺今訪滬出席世界AI大會

另外，財政司司長陳茂波今日上午啟程前往上海進行訪問，其間將會與上海市領導和新開發銀

行領導會面，並出席2023世界人工智能（AI）大會，發表主旨演說；以及在「亞洲物流航運及空運會議——滬港合作新機遇分論壇」上致辭。

在上海期間，他還會出席一系列活動，包括在由投資推廣署、香港特別行政區政府駐上海經濟貿易辦事處以及香港交易所合辦的午餐會上發表演說，向上海的工商界和企業推廣香港的金融和高增值服務；以及到復旦大學發表演說，向師生介紹香港的最新情況和發展機遇，又會到訪多家科技和醫藥企業，及與在滬的港人港企見面。

旺角道本周日（2日）有57年樓齡的寶安大廈發生大幅石屎簷篷塌落街意外，屋宇署前日（3日）確認墜下的簷篷屬16樓一個住用單位的僭建物，表示早於2014年就樓宇的公用部分向該大廈業主立案法團發出強制驗樓法定通知，法團委聘的註冊檢驗人員於今年3月向該署提交檢驗報告，但修葺工程仍未進行，有關顧問公司預計7月下旬才與法團商討承建商招標事宜。有立法會議員指出，現時舊樓維修令的執行涉及不少環節，若大廈未能及時就急需修葺的部分展開工程，政府應主動介入或先行維修。

◆香港文匯報記者 蕭景源

周日下午約2時，旺角道30號至36號寶安大廈16樓外牆一幅約4.5米乘0.5米的石屎簷篷，疑因日久失修突然崩塌，連同部分鐵架和鐵支如雨般飛墜而下，四散對開旺角道4條行車線，一輛冷凍貨車被擊穿車頂，男司機走避時扭傷腰。事後，消防員和屋宇署人員一度要用雲梯視察及清理仍有潛在危險的石屎，警方拘捕了肇事單位男業主和大廈立案法團主席。

屋宇署確認簷篷屬僭建物

屋宇署於前晚發表聲明，指在意外發生後，署方隨即派員視察，發現大廈16樓外牆有簷篷墜下，而外牆有個別簷篷及伸建物有鬆脫情況，但整體樓宇結構沒有明顯危險。翻查紀錄，署方確認墜下的簷篷屬16樓一住用單位的僭建物。

屋宇署表示，涉事大廈有57年樓齡，署方已於2014年就樓宇的公用部分向大廈業主立案法團發出強制驗樓法定通知，並得悉法團參加了市區重建局的樓宇復修資助計劃。市建局於2021年3月批准有關資助申請。法團委聘的註冊檢驗人員於今年3月向屋宇署提交檢驗報告，建議需進行修葺工程。有關顧問公司正準備有關修葺工程的招標文件，並預計於本月下旬與法團商討承建商招標事宜。

屋宇署強調，雖然涉事大廈已進行驗樓，但仍須完



成修葺工程，相關強制驗樓法定通知方被視為遵辦。署方會繼續與法團跟進，敦促其盡快展開維修工程，並在有需要時考慮採取執法行動，以確保有關法定通知適時獲得妥善遵辦，保障住戶及公眾安全。

商討招標需時 費用小業主難負擔

市建局非執董、立法會議員鄭泳舜昨日接受電台訪問時強調，推動業主做好維修很重要，屋宇署一直有巡查僭建物和發出清拆令，以及要求30年樓齡的樓宇

進行強制驗樓，但由於法團需時開業主大會商討及招標，加上疫情影響而積存大量個案，而維修和消防裝置等費用動輒過百萬元，小業主未必能負擔。

他建議若有大廈未能處理維修事宜，屋宇署應主動入場先行維修，再向業主收取款項。同時，民政事務處應增加人手，協助小業主處理維修的工作，又坦言市區重建步伐較慢，一些舊樓業主反映與其需要不斷為樓宇維修，不如盡快重建。

香港測量師學會建築政策小組主席及建築測量組前



▲▲寶安大廈外牆一幅約4.5米乘0.5米的石屎簷篷，疑因日久失修突然崩塌，連同部分鐵架和鐵支如雨般飛墜而下，四散對開旺角道4條行車線，一輛冷凍貨車被擊穿車頂。屋宇署確認墜下的簷篷屬僭建物。 香港文匯報記者劉友光 攝

議員倡引入「幸福設計」 美化屋邨球場



◆鄭泳舜（左）約晤戴尚誠（右），倡議為公營房屋引入「幸福設計」指引。

香港文匯報訊（記者 藍松山）特首在去年施政報告中，建議為公營房屋制訂「幸福設計」指引，並挑選現有5條屋邨作出大改造，作為先導計劃。民建聯立法會議員鄭泳舜昨日與房屋局副局長戴尚誠會面，倡議為公營房屋引入「幸福設計」指引，必須包括健康活力元素，翻新美化屋邨球場等康體場地，新增更多健身設施。

鄭泳舜表示，民建聯一向倡議翻新及優化舊屋邨的設施，增設多一些康體或健體設施，及把老舊球場翻新，以滿足市民的需要，讓更多年輕人使用，藉此增加居民對屋邨

的歸屬感。

他知悉政府已有初步想法，很快會作全港諮詢，希望政府屆時多聽取公共屋邨居民及持份者的意見，一起規劃改造舊有公共屋邨的設計與設施。

設置有吸引力型格運動場

鄭泳舜建議在引入健康活力元素方面，可參考近年翻新啟業運動場、屯門愛定空中滑輪運動場或境外做法，為屋邨球場換上全新面貌，或善用停車場天台空間，設置有吸引力甚至型格的運動場，設計上加入公共藝術元素，讓場地成為

年輕人打卡點。

在屋邨內或毗鄰的社區會堂，鄭泳舜認為政府可以檢討如何改動場館，增加更多公共康體設備，包括城市運動設施，讓區內居民享用。

特區政府計劃在新建屋邨及選出現有5條屋邨作試驗計劃，實施「幸福設計」指引，他期望九西公共屋邨可以入選，又建議特區政府應讓更多現有舊屋邨受惠於「幸福設計指引」元素，包括有適當的屋邨美化計劃，優化休閒用地的公共空間，例如引入公共藝術空間或更多綠化設備等。

未來公屋設計賽月底截止報名

香港文匯報訊 你心中的未來公屋是什麼樣子的？「HKBIM 未來公屋設計比賽」昨日啟動，分為中學組和成人組，徵集用HKBIM軟件製作的未來公屋建築方案，方案不受現有建築設計規範的限制。比賽於本月25日截止報名，有意參加者在9月20日或之前提交參賽作品。主辦方冀藉此鼓勵香港青少年積極參與社會公共事務，投身建設美好香港，成為有擔當、具創意的未來創新型工程建設人才。

是次比賽由中國（香港）建築及工程交流學會連同香港理工大學土地及空間研究院、物流及供應鏈管理多元技術研發中心、香港工程師學會會長李志康等出席。

黃偉綸：改劃土地須顧全局

比賽開幕典禮昨日在香港理工大學賽馬會綜藝館舉行，特區政府財政司副司長黃偉綸、香港中聯辦教育科技部部長王偉明、房屋局局長何永賢、創新科技及工業局副局長張曼莉、香港理工大學行政副校長盧麗華、立法會議員謝

偉銘、尚海龍、邱達根、物流及供應鏈管理多元技術研發中心行政總裁黃廣揚、香港工程師學會會長李志康等出席。

黃偉綸致辭表示，公屋輪候時間有望縮減，從2021/22年度的6.1年高位，下降至2026/27年度的4.5年。他提到，覓地建屋需要改劃土地用途，有些項目爭議不少，政府必須顧全大局，在遇到問題時，希望與社會共同解決，而不是輕易放棄。

他強調，要成功改劃土地必須經過一定過程，不能單靠長官意志，這包括市民的參與、城規會的討論等。政府現正全力推展「簡約公屋」項目，以及「北部都會區」和交椅洲人工島計劃，這兩大發展項目同樣重要，兩者均為未來公營房屋供應重鎮，只要其中一個未能落實，都會影響整個社會。

在啟動禮後，香港大學建築系副教授賈信思



◆「HKBIM 未來公屋設計比賽」啟動，徵集用HKBIM軟件製作的未來公屋建築方案，本月25日截止報名。

作專題演講，分享了「現公屋建築設計概況及香港公屋建築發展史」，讓年輕一代對香港公屋起源、發展、未來需求有更深入的了解。

隨後，香港理工大學智能建造研究室李曉穎和馬潔介紹此次活動的主要設計軟件：HK-BIM。他們表示，香港的未來靠科創，科創的基礎是人才，人才的培養靠STEAM教育，而BIM是STEAM教育的極佳載體。建築信息模擬（BIM）已成為數字化、智能化時代的基礎工具，其不僅是建築工程行業必備工具，萬物互聯時代又賦予了它更廣泛和重大的應用價值。



◆麥美娟到仁濟醫院王華湘中學，向該校學生解說完善地區治理建議方案內容。 民青局 Fb圖片

香港文匯報訊 立法會今日恢復二讀辯論《2023年區議會（修訂）條例草案》，民政及青年事務局和民政事務總署一眾官員一直馬不停蹄向各界解釋政府提出的完善地區治理建議方案的優點，近期更「走進校園」。民青局局長麥美娟昨日就聯同西貢民政專員曾俊文到仁濟醫院王華湘中學，向約200位中三、中四同學解說方案內容。

麥美娟向一眾學生解釋，方案建議由民政專員出任區議會主席，更能增加組織之間的協調及統籌的效率，政府能更有效策劃同推展地區服務，真正做到「幫到你」，幫到每一個香港市民。

學生專心聽講並踴躍發問，有人提到希望有更多機會參與地區服務，麥美娟就鼓勵同學多留意政府的青年發展工作，更可以在年滿16歲後自薦成為「地區青年社區建設委員會」及「地區青年發展及公民教育委員會」委員，直接參與社區建設同地區工作，為自己的社區出一分力。

地區抗疫經歷成「幫到你」例子

民青局副局長梁宏正及東區民政專員陳尚文日前就到北角培僑中學，和約200位中三、中四同學見面，讓年輕人更了解完善地區治理建議方案的內容及有關安排。陳尚文在問答環節中解答學生提問時，就分享了民政處與「三會」成員在疫情期間的地區抗疫工作，是發揮「幫到市民、幫到你」慨真實例子。

觀塘民政專員林兆康日前亦到新生生命教育協會呂郭碧鳳中學，向一眾同學講解建議方案及地區行政工作。他向同學們介紹了基本法有關地區治理的條文，及建議方案的重點內容，指出在地區治理架構經完善後，將會大大提升地區治理效能，讓政府更好地回應市民所需，包括青年人的需要，從而真正落實「完善地區治理 建設社區幫到你」。

同時，社區建設需要年輕人的積極參與，林兆康特別鼓勵同學們參與地區事務，包括透過參與義工服務、登記成為選民、自薦加入政府委員會等，讓政府更好地吸納年輕人的聲音，為建設觀塘出一分力。

民青局「走進校園」解說重塑區會方案