



黃竹坑站海盈山呎價2.79萬平揚海逾9%

發展商為加快去貨，繼續低開搶攻。嘉里建設夥信置、太古地產及港鐵合作發展的黃竹坑站港島南岸海盈山第4A期日前事先張揚有「驚喜價」，昨日公布首張價單共88伙，涵蓋一至三房，扣除最高18%折扣，折實平均呎價27,989元，對比上一期港島南岸第2期揚海2021年8月首批折實平均呎價30,880元低9.4%，亦比港島南岸第1期晉環及揚海目前一手成交呎價均低逾15%，403方呎一房單位折實入場966.7萬元。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗形容海盈山首張價單是開心起動價，價錢參考同區新盤，但強調屬貼市價。又指，市場已消化加息因素，項目定價吸引，會令買家入市中心動，預計本周末起收票，加推具加價空間。信和置業執行董事田兆源亦指，項目首批定價吸引，相信不少市民認為是合適入市時機，希望可以幫助更多市民置業。太古地產董事——住宅業務杜偉業指，首批單位涵蓋一至三房，對項目銷情有信心。

南區鐵路盤1000萬有找

海盈山第4A期首張價單88伙，面積403至914方呎，涵蓋12伙一房、60伙兩房及16伙三房，折實價966.7萬至3,013.59萬元，折實平均呎價27,989元。同屬港島南岸，第1期晉環2021年4月開價時，折實平均呎價29,689元；第2期揚海於2021年8月開價時，折實平均呎價30,880元，兩期入場單位折實均逾1,000萬元。與上述兩期呎價相比，海盈山開價分別低5.7%及9.4%。

嘉里物業代理銷售及市場策劃總監盧永俊說，今次提供120天現金付款辦法、120天備用七成按揭、360天現金付款辦法及建築期付款辦法，折扣率由14%至18%。

代理料投資者比例佔半

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，海盈山首批單位屬低

市開價，具一定競爭力，相信加推將加價。又認為，該盤屬鐵路項目，交通方便及屋苑配套完善，租務需求及投資潛力優厚，預料落成後呎租可達60元，回報率約3厘，估計用家及投資者各佔一半。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑亦看好海盈山，指港島區大型新盤買少見少，海盈山為黃竹坑站上蓋物業，更連接大型商場，首批開價較同區一手成交呎價有近15%折讓。他續指，截至6月底，銀行體系總存款額逾15萬億元，相信財富效應下樓市會逐漸向好。近期港九新界相繼有新盤推出，相信發展商於競爭下開價克制，預料7月一手成交可達1,500宗。

油塘親海駁料下周登場

另一邊廂，長實旗下油塘東源街8號項目正式命名為親海駁，分兩期發展，合共提供886伙，第1期共有228伙，第2期提供658伙。長實營業部首席經理郭子威表示，項目位於市區，鄰近地鐵站，並擁有海景，推售部署已如箭在弦，第2期剛取得預售樓花同意書，將率先推出，預料下周上載售樓書，月內開售，售價將參考九龍東沿海物業及啟德同類單位造價。

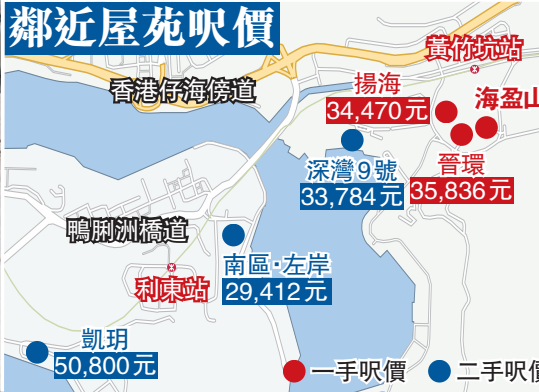
長實執行董事趙國雄表示，香港人有住屋需求，認為親海駁有特色之餘價錢亦合理，市民會入市。又指，香港經濟復常，料下半年樓市向好，健康穩定發展。



◆黃竹坑站港島南岸海盈山第4A期首張價單共88伙，涵蓋一至三房。記者梁悅琴攝



◆嘉里湯耀宗(左)形容海盈山首張價單是開心起動價，屬貼市價。旁為太古地產杜偉業(右二)及信和置業田兆源(右)。



海盈山 4A 期首張價單資料	
伙數	88伙
面積	403-914方呎
戶型	一房至三房戶
最高折扣	18%
折實價	966.7萬-3,013.59萬元
折實平均呎價	27,989元

加息影響 住宅買賣少25%

香港文匯報訊（記者 黎梓田）美國連續加息影響本港樓市交投，土地註冊處資料顯示，6月整體物業（包括住宅、車位及工商舖物業等）註冊量錄4,777宗，較5月下跌9.6%，為連續3個月下跌，較去年同期跌24.1%。當中，住宅買賣有3,613宗，按月下跌9.7%，與去年同期比較則跌25.1%。6月樓宇買賣合約總值397億元，較5月跌11.0%，比去年6月更跌25.4%。而住宅買賣合約總值佔336億元，按月及按年分別下跌8.6%及25.5%。

整體物業半年買賣升6.1%

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，受惠復常通關帶動，本港首季整體物業註冊量顯著反彈，由去年12月僅3,500多宗持續攀升，至今年3月逼近8,600宗。惟踏入第二季宗數顯

著回落，4月失守6,000宗，而6月更跌至4,777宗，拖低上半年整體註冊量僅34,822宗。相比去年上半年受疫情打擊，正值樓市大淡市，今年宗數僅較去年上半年32,828宗升約6.1%。若與2021年上半年大旺市50,336宗相比，今年更低約30.8%。即使與2016年至2020年的上半年平均約38,510宗相比，今年仍低約9.6%，可見反彈力度未夠。

二手屋苑交投47周新低

另一邊廂，二手筍盤在一輪消化過後出現短缺，加上不少外地專才及學生陸續抵港，刺激租賃需求，業主選擇「轉售為租」也不願大幅割價沽盤，導致二手買賣冰封。利嘉閣董事陳大偉表示，綜合分行數據所得，全港50個指標屋苑於上周（6月26日至7月2

日）共錄55宗買賣個案，較前周（6月19日至25日）的80宗減少31%，創自去年8月初以後的47周新低。

按地區劃分，新界區21個指標屋苑上周共錄17宗交投，較前周的35宗大減51%。九龍區21個指標屋苑共錄23宗成交，較前周的33宗減少30%。港島區8個指標屋苑共錄15宗成交，較前周的12宗增加25%。此外，在全港50個指標屋苑當中，上周共有21個屋苑錄得「零成交」，較前周的18個有所增加，港九新界分別佔2個、9個及10個。

陳大偉指出，息口走勢尚存變數，市民對後市持觀望態度，發展商有見及此，新盤定價緊貼現市，成功打動準買家查詢認購，同時為二手市場積累不少向隅客，為二手屋苑交投注入新一批潛力買家。

賽西湖大廈蝕330萬離場

香港文匯報訊 多區二手錄得蝕讓個案。中原地產林龍南表示，新盤減價搶客，二手交投淡靜，部分業主減價求售，該行新促成北角半山賽西湖大廈15座低層A室成交，面積1,124方呎，單位去年10月放盤，開價2,500萬元連車位，最新以2,150萬元連車位沽出，平均呎價19,128元。原業主於2018年5月以2,480萬元購入單位，賬面蝕讓330萬元或13.3%離場。

新界區方面，中原地產敖國偉表示，分行最新錄沙田中心本月首宗成交，單位為新寧大廈(G座)中層B室，面積297方呎，2房間隔，放盤時叫價約565萬元，最終以525萬元將單位沽出，折合平均呎價17,677元。原業主於2020年6月以565萬元購入單位，賬面蝕讓40

萬元或約7%。中原地產何偉雄表示，大埔白石雲滙二期9座低層B1室，面積441方呎，2房間隔，議價後以700萬元沽出，呎價15,873元。據了解，原業主2019年以785萬元購入單位，賬面蝕讓85萬元或約10.8%離場。

富寶花園不足4年蝕半成

居屋市場同樣出現見紅個案，世紀21奇豐物業蔡蓓表示，新近錄得馬鞍山富寶花園7座高層E室成交，面積431方呎，屬2房2廳間隔，以495萬元(自由市場價)承接，呎價11,485元。原業主於2019年10月購入價為520萬元(已補地價)，賬面虧蝕25萬元或約5%。

申請酒牌續期公告 HIKARI

現特通告：許建龍其地址為新界葵涌石蔭邨勇士樓10樓1001室，現向酒牌局申請位於新界荃灣大壩街19-27號德仁樓第15期地下B室HIKARI的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年7月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HIKARI

Notice is hereby given that HUI Kin Lung of Room 1001, 10/F, Yung Shek House, Shek Yam Estate, Kwai Chung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HIKARI situated at Flat B, Ground Floor, Tak Yan House, Stage 15, 19-27 Tai Pa Street, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th July 2023

申請酒牌轉讓及續期公告 Ellipsis

現特通告：朱曉琳其地址為柴灣小西灣富怡花園5座6樓C室，現向酒牌局申請位於香港上環干諾道西48號干諾中心2樓Ellipsis的酒牌轉讓給溫曉峰其地址為新界天水圍嘉湖山莊景湖居5座31樓B室及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年7月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Ellipsis

Notice is hereby given that CHU HIU LAM of Room C, 6/F, Block 5, Cheerful Garden, Siu Wai Wan is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Ellipsis situated at 2/F, Connaught Marina, 48 Connaught Road West, Sheung Wan, Hong Kong to WAN HIU FUNG of Room B, 31/F, Block 5, Kenswood Court, Kingswood Villa, 2 Tin Lung Rd, Tin Shui Wai. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th July 2023

申請酒牌續期公告 AMAZING

現特通告：楊啓明其地址為九龍黃大仙額竹街17號盈福苑27樓01室，現向酒牌局申請位於九龍黃打老道廿三號城景國際地下A部份AMAZING的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年7月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AMAZING

Notice is hereby given that Yeung Kai Ming of Room 2701, Ying Fuk Court, 17 Wing Chuk Street, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AMAZING situated at Portion A, G/F., The Cityview, 23 Waterloo Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th July 2023

申請酒牌轉讓及修訂公告 山打根

現特通告：林君其地址為新界將軍澳唐俊街23號MONTEREY地下G12號舖，現向酒牌局申請位於新界將軍澳唐俊街23號MONTEREY地下G12號舖 枋 的酒牌轉讓給黃振邦其地址為新界將軍澳唐俊街23號Monterey 6A座5樓F室及作出以下修訂：店號名稱更改為山打根。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年7月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE SAN DA KAN

Notice is hereby given that LIM Kiun of Shop No. G12, The Ground Floor of Monterey, No. 23 Tong Chun Street, Tseung Kwan O, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of FICUS situated at Shop No. G12, The Ground Floor of Monterey, No. 23 Tong Chun Street, Tseung Kwan O, New Territories and the following amendment(s): Change the shop sign to SAN DA KAN. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th July 2023

申請酒牌續期公告 爺爺雞煲皇

現特通告：葉曜楠其地址為九龍黃大仙新蒲崗彩虹道26-28號地下，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙新蒲崗彩虹道26-28號地下爺爺雞煲皇的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年7月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YE YE CHICKEN HOT POT

Notice is hereby given that Ip Yiu Nam Ronald of G/F., No. 26-28 Choi Hung Road, San Po Kong, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of YE YE CHICKEN HOT POT situated at G/F., No. 26-28 Choi Hung Road, San Po Kong, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th July 2023

申請酒牌續期公告 龍翔酒家

現特通告：梁銘祥其地址為香港柴灣怡順街1-3號宏德居德祿樓地下部份及閣樓，現向酒牌局申請位於香港柴灣怡順街1-3號宏德居德祿樓地下部份及閣樓龍翔酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年7月5日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LONG VIEW CHINESE CUISINE

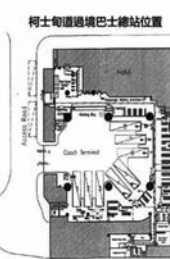
Notice is hereby given that Leung Ming Cheung of G/F.(PTN) & M/F., Tak Luk House, Walton Estate, 1-3 Yee Shun Street, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Long View Chinese Cuisine situated at G/F.(PTN) & M/F., Tak Luk House, Walton Estate, 1-3 Yee Shun Street, Chai Wan, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th July 2023

招租告示

柯士甸道過境巴士總站車位招租

- 財政司司法區(下稱「法區」)現誠邀香港現有的跨境巴士營辦商申請租位於九龍柯士甸道 8 號之柯士甸道過境巴士總站(下稱「總站」)的車位。總站具體位置如附圖所示。
- 通過是次公開招租，總站內之 3 個巴士車位(1、2 及 3 號)(下稱「車位」)將以月租方式出租，租約生效期為 2023 年 8 月 13 日起，租期不超過十八(18)個月。有意承租的跨境巴士營辦商須在申請表上列明其擬租的車位擬付的租金及租期，申請數量可以是任何一個或多個車位。截止申請日期為 2023 年 7 月 14 日(星期五)，逾期申請恕不接受。車位分配將按照擬付租金高低決定，價高者會先獲分配車位。如第一輪分配後有剩餘車位，將分配予出價第二及第三高的申請者，如此類推，直至完成所有分配。如分配中出現擬付租金金額相同的情況，則會通過抽籤方式決定分配。
- 申請人必須為香港現有的跨境巴士營辦商並提供有效的證明文件。
- 有意申請者可於 2023 年 7 月 5 日至 2023 年 7 月 14 日辦公時間內(0930-1700)聯絡劉小姐(電話:2317 7900)索取申請表格。
- 為釋疑起見，謹此說明：本公司現為總站的管理、營運及維修保養合約承辦商，並獲運輸署署長授權出租總站車位，獲批准租用車位之申請者須與法區簽訂正式短期租約。



柯士甸道過境巴士總站位置

粵港汽車運輸聯營有限公司

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗新田丈量約份第 99 約地段 372 號 D 段餘段、743 號餘段及 744 號餘段的擁有人，本公司計劃根據城市規劃條例第 16 條，將在新界元朗新田丈量約份第 99 約地段 372 號 D 段餘段(部份)、743 號餘段(部份)、744 號餘段(部份)及毗鄰政府土地申請規劃許可，用作「臨時停車場(包括貨櫃車)、貨櫃貯存、沒有有效行車証的新貨櫃車拖頭貯存、建築材料貯存、車胎維修、商店及服務行業(貨櫃車及其零件/配件銷售)、汽車維修及保養、及附屬寫字樓」，為期 3 年。

2023 年 7 月 5 日
康宏有限公司

台灣土地銀行香港分行 公開取得報價單或企劃書公告 公告日：2023 年 07 月 05 日

招 標 案 號	LBOTHK2023-08
招標機構名稱	台灣土地銀行香港分行
招 標 項 目	香港分行 2023/2024 年度員工團體醫療保險
招標機構地址	香港九龍尖沙咀廣東道 25 號港威大廈第一座 31 樓 3101-6&12 室
電 話	(852) 2581-0788
傳 真	(852) 2581-0777
截 標 日 期	即日起至 2023 年 07 月 14 日 10 時 00 分
公開取得文件領取方式及處所	自公告日起至截止收件期限止，親自向台灣土地銀行香港分行領取(香港九龍尖沙咀廣東道 25 號港威大廈第一座 31 樓 3101-6&12 室)
送交投標書地點	投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道 25 號港威大廈第一座 31 樓 3101-6&12 室
開 標 日 期	2023 年 07 月 14 日 17 時 00 分
開 標 地 點	台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道 25 號港威大廈第一座 31 樓 3101-6&12 室)
決 標 方 式	非複數決標，訂有底價最低價得標
其 他	廠商資格及有關規範詳招標文件

刊·登·廣·告

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009

電郵：www.padv@tkww.com.hk