



加強執法善用資助 拆除城市「定時炸彈」

旺角寶安大廈四日內發生兩次石屎剝落，幸好無人受傷。涉事樓宇9年前已收到強制驗樓通知，卻拖延至今未進行修葺工程。本港市區存在大量日久失修樓宇，而業主不願花錢、怕麻煩拖延維修，容易令舊樓變危樓，潛藏巨大風險。特區政府須加大強制驗樓的執法力度、提供必要資助、加強宣傳教育，三管齊下拆除危及公眾安全的「定時炸彈」。業主為己為人，都應依法驗樓修葺，保障自己及他人的安全和利益。

本港市區相當一部分樓宇建於上世紀四十年代至六十年代，正在急速老化。根據政府數字，樓齡達50年或以上的私人樓宇，在過去10年由3,900幢急增至8,600幢，當中約4,900幢更是「三無大廈」。屋宇署2012年開始實施強制驗樓計劃，但審計處2020年的資料顯示，屋宇署每年在逾1.8萬幢樓宇中揀選600幢發出強制驗樓令，當中41%都沒有遵從；在不遵從的個案中，53%在限期屆滿後3年至6.5年仍未遵從。欠缺維修的舊樓難敵日曬雨淋，一旦遇上狂風暴雨，很容易發生石屎剝落傷及路人，恍如城市的「定時炸彈」。

強制驗樓、強制維修本來就有法可依，出現大量無依法驗樓、維修的問題，主因是執法力度不足。此次出事的寶安大廈，9年前已收到強制驗樓通知，根據政府規定，自收到通知起，一年至一年半內要完成訂明的修葺，但寶安大廈拖延至本月下旬才招標找承建商維修。根據《建築物條例》第40(1BC)條，任何人無合理辯解而沒有遵從強制通知，即屬犯法，一經定罪，可處罰款50,000元及監禁一年，及可每一日另處罰款5,000元。但實際上的執法力度並不大，2019年曾有個案被法庭判罰款95,000元，已是同類案件被判罰的最高金額。要提升舊樓業主守法維修物業，相關政府部門須加強檢控、爭取法庭作出具阻嚇性的判

罰。

有社區人士分析，舊樓失修現象普遍的另一重要原因，是舊樓業主大多是長者，出於怕花錢和怕麻煩的心態，一般不願意出錢維修樓宇，能拖就拖。對此，特區政府已推出「樓宇更新大行動2.0」計劃，自今年4月1日開始接受申請。根據計劃，舊樓業主無須通過資產審查，非長者自住業主可獲資助八成有關費用，每個單位上限4萬元；年滿60歲的長者自住業主更可獲資助全數有關費用，每個單位上限5萬元。特區政府應加大宣傳力度，加強與業主立案法團、社區組織合作，發放資訊、提供協助，讓舊樓業主知悉樓宇更新資助計劃；對於不懂申請的長者，社區工作者應主動協助他們申請，善用政府資助推動舊樓驗樓、維修。

樓宇維修是業主的責任，若出現石屎剝落或其他與樓宇相關的意外而傷及人命，後果十分嚴重。1994年香港仔添喜大廈發生樓頂塌下意外，造成一死十三傷，法庭判涉案大廈賠償逾3,300萬元，小業主每戶攤分約25萬元賠償。任何舊樓失修都會面對類似的人身安全、財產風險，吸取前車之鑑，負責任的業主應該定期檢查和維修樓宇，付出的相關成本肯定比發生意外的賠償和損失少得多，同時令自己的物業更保值，自己也住得更安心。

本港舊樓越來越多，特區政府應制定應對預案，防患未然。對舊樓的數量和位置摸底排查，應按照樓宇保養狀態分類分級。有即時危險的樓宇，政府應該主動介入其維修工程，監督業主限期招標維修，若業主不配合，可先由政府墊資修葺，再向業主追收費用。對於沒有即時危險的舊樓，應該為業主制定維修時間表，定期巡查、督促落實。

日本別拿人類生命安全當兒戲

國際原子能機構(IAEA)宣稱，日本核污水排海計劃符合IAEA安全標準，對人類與環境的輻射影響「微不足道」，令全球譁然，日本國內及周邊國家的多項民調顯示，民意強烈反對和擔憂。日本政府一意孤行，強推核污水排海，拿全世界人類生命安全當兒戲，罔顧全人類共同意願和福祉，違背國際道義責任，極其自私危險，損人不利己。

日本核污水入海，日本漁業、旅遊業首當其衝受打擊，國內反對的聲音日益高漲。福島、岩手、宮城3縣的民間組織，以及宮城縣漁協近日向東京電力和日本經濟產業省提交反對核污水排海的聯署，共有3.3萬人簽名。連同去年已提交的簽名，合共約25.4萬人聯署反對。日本相鄰國家民眾對日本核污水排海亦充滿擔憂、強烈不滿。中國《環球時報》面向中國、韓國、日本、菲律賓、新西蘭等11個國家發起民意調查，在1.1萬餘位受訪者中，近九成對核污水排海表示擔憂、恐懼和憤怒。

在聯合國人權理事會第53屆會議上，中國代表指出，日方強推核污水排海，以經濟成本為由選擇向海洋排放，等同向全人類轉嫁核污染

風險，將引發全球海洋環境和公眾健康重大問題，造成更大範圍的流離失所問題，希望國際社會高度關注。

核污水排海影響非一朝一夕，將持續30年，對周邊國家乃至全球海洋環境帶來不確定影響，對食品安全和人類健康造成難以估量的風險。《聯合國海洋法公約》規定了保護和保全海洋環境的義務，1972年《倫敦傾廢公約》禁止通過海上人工構造物向海洋傾倒放射性廢物。日本政府無視國際社會關切和反對，強行推進排海計劃，還借IAEA存在局限性片面性的報告，營造排海有理、排海無罪的假象，泯滅良心良知，違背國際道義責任和國際法義務。

日本作為先進發達國家，本應採取科學、安全、透明的方式處理核污水，卻選擇核污水排海「成本最低、最易操作」的方案，將太平洋當作「下水道」，這種以鄰為壑的自私短視做法，損人不利己，必然會被周邊國家乃至全世界譴責和抵制，日本農產、水產、漁業、旅遊業等各行各業難免受累，最終得不償失。日本應積極回應國內外關切，重新尋找獲得各利益攸關方支持的方案，妥善解決核污水處理問題。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

法律界：港國安法具域外效力符國際標準

即使非在港犯罪 國安法仍適用 批美西政客包庇逃犯



香港警務處國家安全處近日依法懸紅通緝8名涉嫌干犯嚴重危害國家安全罪行、竄逃海外的逃犯，卻遭美西方政客惡意抹黑。多位法律界人士昨日接受香港文匯報訪問時表示，地域性原則全世界普遍適用，香港國安法有域外效力，符合國際標準。8名逃犯在海外作出鼓吹所謂「制裁」香港等勾結外國勢力等行為，若他們是香港永久性居民，香港國安法第三十七條便適用；若他們是針對特區政府，就算他們並非在香港犯罪，也非香港永久性居民，香港國安法第三十八條仍適用。這些法律界人士認為，美西方政客有關抹黑明顯存在政治偏見，其包庇逃犯完全是持「雙重標準」。

香港文匯報記者 黃書蘭



圖為市民經過香港國安法宣傳海報。資料圖片

地區人士撐警通緝逃犯 批西方政客抹黑

香港文匯報訊(記者 藍松山、黃書蘭)香港警方國安處日前宣布懸紅通緝8名涉嫌觸犯香港國安法的逃犯。香港多名地區人士昨日接受香港文匯報訪問時表示，支持警方這次懸紅通緝行動，認為這8名逃犯嚴重干犯香港國安法，危害香港穩定，並批評西方反華政客今次對警方依法執法行動作出抹黑。他們支持香港警方明確履行維護法治的責任，設法斬斷反中亂港分子與外部勢力的勾連，終身追究這些罪犯。

警方履行維護法治責任

港區全國人大代表、元朗區議會主席沈豪傑表示，香港警方今次依法通緝反中亂港分子，天經地義。西方反華政客卻對此作出抹黑，是一如既往雙重標準，干涉香港內部事務。他指出，西方國家自己都有維護國家安全的法律，尤其美國最多，而任何國家都會立法維護國家安全，對危害國家安全的逃犯窮追不捨，懸紅通緝，屬國際通行慣例，並相信任何國家都絕不會不了了之，故西方政客對懸紅通緝的說法明顯歪曲事實。

他強調，無人可凌駕法律，香港警方必須明確履行維護法治的責任，設法斬斷反中亂港分子與外部勢力的勾連，終身追究這些罪犯，追到「天腳底」都應該追，讓反中亂港分子明白在香港特區以外犯罪，也不能逍遙法外。

觀塘區議會主席柯創盛表示，中央果斷出手，頒布香港國安法，使香港恢復穩定，讓香港實現由亂到治。香港國安法具有域外效力，所有干犯香港國安法者，即使潛逃至外國，相信依然難逃法律的制裁。這次警方作出果斷措施，宣布懸紅通緝8名逃犯，正是政府下決心逮捕危害國家安全分子的最好證明。

他強調，這次懸紅通緝，也可以讓所有人知道，只要干犯香港國安法，危害國家安全，定會得到應有的懲罰，希望有關人等盡快回港自首，不要抱有任何僥倖心理。

九龍城區議會副主席吳實強表示，這些逃犯不但在香港國安法實施後依然屢次違法，以不同方式破壞香港社會穩定，危害國家安全，更在潛逃後依然在網上妖言惑眾，散播不實消息，警方理應盡快把他們緝拿歸案，從而維持香港的繁榮穩定。

他指出，香港國安法實施後，社會治安恢復穩定，特區政府得以專心發展經濟，穩定民生，偏偏這些逃犯在境外依然不斷煽動，對香港的發展構成隱患。

他呼籲這些逃犯的家屬，以及所有知道這些逃犯消息的人士，盡快向警方提供有用資訊，協助警方依法行事。

行政會議成員、資深大律師湯家驊表示，根據一般法律原則，如果犯罪行為的效果發生在某個地方，這個地方一般都有相關執法權利，稱為「保護原則」。譬如若有罪犯勒索香港居民，無論罪犯在世界任何一個地方去勒索他，香港的法律都會視該罪行屬於香港的司法管轄範圍之內。而觸犯香港國安法的罪行亦是如是，因為受損害的是國家或地區，所以不同地方的國安法一般都有域外效力。

國安法具域外效力相當普遍

他又以現時在英國審議中的英國國安法為例，指當中明文規定無論犯罪者是否英國人，或者無論所涉罪行是否發生在英國國內，都會受該法例的管轄。特別是在英國國安法下的破壞罪，只要是屬於英國的物件，無論該物件是在英國國內或海外遭破壞，同樣受到該法所規管。他強調，香港國安法有域外效力，符合國際標準，是相當普遍的事。

對於有外國政客稱通緝的逃犯是當地居民，等於是香港特區「干涉當地內政」云云，湯家驊強調，「這些說法明顯存在政治上的偏見，不是無知，便是聾大眼講大話，無需理會。」

懸紅通緝震懾性強 海外亂港活動縮沙



香港警方國安處本月3日指任建峰等8人因干犯「危害國家安全」等多項罪名，向他們發出懸紅通緝令。此一消息公布後，引起社會巨大反響。一些在海外的反中亂港組織本準備近期在當地國家搞多項所謂「撐香港」活動，但港警發出通緝令消息一傳出，如同砸向海外反中亂港群體中的一個重磅炸彈，在極大的震懾效應下，不少組織立即「暫停」正在籌劃或即將舉行的活動。

據了解，一些已逃離香港的黑暴組織或者亂港組織成員，自以為在海外可以不受中國及香港特區的法律約束而為所欲為，因此過去數年來「也文也武」，經常以座談會、展覽會、高峰會等各種形式進行反中亂港活動，更與外國政客公開勾結，頻繁活動，甚至公然鼓吹西方國家「制裁」中國及香港特區。

香港警方對涉嫌違反香港國安法的海外分子發出通緝令已不是第一次，但這次的懸紅通緝對他們產生的震懾效力更大。其中一個重要原因，就是警方國安處在本月3日的記者會上特別講明了香港國安法的「域外法權」問題。對此，這些海外組織頭目，特別是活動的「搞手們」，雖然心懷不滿，但在「域外法權」壓力下，最多只能色厲內荏地叫囂幾句，至於其他參與籌備的成員則紛紛打退堂鼓，用各種理由表示暫不參加活動。

無可奈何之下，多個準備本月在海外多地舉辦「座談會、展覽會」，甚至「街頭遊行抗議」等，這兩天多在沒有公布下「暫停」或「押後」。

其中，在英國「假旗息鼓」的最多，只剩下一檔由通緝犯劉祖迪這幾天在倫敦搞的活動還在死撐，不過，出席者只有寥寥數人，令原本就已空空蕩蕩的場地更加淒涼。

香港文匯報記者 齊正之