



八成網民讚現時房策幫到手

工聯指租金樓價遠超工資增長 倡出招助青年「上車」

國家主席習近平去年七一在港發表重要講話，期望現屆特區政府改善香港房屋問題。工聯會最近進行一項網上問卷調查，邀請市民就政府過去一年在房屋政策上的表現評分，結果獲近八成受訪者認同，認為有關政策有助他們早日置業，以及享有更多住房面積。工聯會指出香港租金及樓價水平，遠超市民工資增長，基層市民人均居住面積貼近7平方米的下限，亞洲包尾；建議透過增加房屋供應、靠近高鐵站點和港珠澳大橋的大灣區內地城市興建港人社區等，將基層人均居住面積提升至11平方米。

◆香港文匯報記者 文森

身兼工聯會會長的立法會議員吳秋北、聯同立法會議員鄧家彪及陳穎欣昨日公布「讓青年買到樓、市民住大啲」問卷調查結果及研究報告。該問卷於上月20日至29日進行，共接獲191份回覆。以5分為滿分，八成受訪者認為本屆特區政府提出「私人發展商參與興建資助房屋先導計劃」和再推「港人

首次置業」房策「有幫助」，平均分分別有4.08分和4.06分；禁止私人發展商興建「納米樓」平均得4.21分；精簡法定程序平均4.12分。

鄧家彪引用差餉物業估價署統計指出，由1999年至去年，香港租金指數上升近一倍，樓價指數更上升超過三倍，但同期消費物價只上升四成；家庭住戶整體每月入息中位數及個人每月工資中位數亦分別上升62%和66%，「可見租金及樓價水平已經遠超市民工資增長。」

人均居住面積 港列亞洲包尾

按公屋標準「構件式單位」設計，若以較多港人入住計算，每種單位的人均居住面積均貼近7平方米下限，遠較鄰近深圳、上海、新加坡、東京的19平方米至28平方米為

低，香港人均居住面積在亞洲包尾。

陳穎欣認為，港人首次置業平均年齡44歲，青年無法負擔樓價、「上車」無望，是釀成社會不穩定的重要原因，建議推出「青年未來居屋計劃」，向合資格的青年（18歲至35歲）預先出售居屋樓花，提供「未來置業基金」優惠貸款支付居屋首期。

吳秋北建議香港應仿效粵澳合作的橫琴「澳門新街坊」項目，該項目樓價只是澳門私樓的三分之一，「隨着大灣區融合發展和交通基建完善，內地興建100平方米商品房的成本約30萬港元，特區政府可購買近高鐵站點和港珠澳大橋的內地城市商品房社區，或由內地發展商興建供給港人申請居住。」同時容許有關社區的診所使用香港醫療券，以及增設港珠澳大橋穿梭巴士和高鐵月票等優化措施。



◆工聯會昨日公布一項問卷調查結果顯示，近八成受訪者認同政府過去一年推出的房屋政策，有助他們早日置業。

256文憑試「多才生」直升八大

香港文匯報訊（記者 姬文風）學校推薦直接錄取計劃（SNDAS）旨在認同一些具有才華，而未必能在中學文憑試（DSE）獲全面評核的本地中學生，讓他們能在放榜前已獲得八所資助大學直接取錄。教育局昨日公布第二屆計劃已完成遴選，在382間中學的720份有效提名中，向256名獲錄取的學生發出直接錄取通知，成功率約36%，較去年增加超過10個百分點。

教育局表示，各大學在文憑試成績公布前，向256名獲錄取的學生發出直接錄取通知，其中239名學生接受錄取，將於9月入讀其所選讀的教資會資助學士學位課程。他們修讀的學科範疇廣泛，其中最多入讀計算科學與工程，有47人；44人修讀理學；30人讀醫學與健康；28人讀商科；15人讀語文與翻譯；14人讀社會科學；13人讀人文學科。其他涵蓋

的學科範疇包括建築、測量與城市規劃，教育、環境研究，時裝與設計，藝術與視覺藝術，法律，音樂，體育與運動科學等。

相比去年首屆計劃向195名學生發出直接錄取通知成功率約25%，今屆兩項數字均見提升。教育局局長蔡若蓮表示，第二屆直接錄取計劃獲發直接錄取通知的學生人數顯著增加，成績令人鼓舞。

她衷心感謝各大學對計劃的支持，並肯定學生在不同領域的多元才華。第三屆直接錄取計劃將開放予應考2024年文憑試，並於2024年9月升讀學士學位課程的中六學生報名參加，報名詳情將於稍後公布。

將軍澳香島中學今年有兩名應屆DSE考生通過SNDAS，分別獲香港中文大學及城市大學優先取錄，將於9月升讀理學院及電機工程學士課程。校長鍾堯基昨日接受香港文匯報

訪問時指，兩位獲推薦學生本身成績優異，亦致力培養自身創科興趣，包括設計出「帕金森症快速測試器」、「親子馬拉松單車」等創科作品，贏得多個比賽獎項。

校長：助學生更早鎖定目標

「我認為計劃最大的好處，在於推動同學唔只一味『死讀書』，而是可以騰出空間，追求各自的個人特質。」鍾堯基表示，直接錄取計劃的「課程與學生配對」設計，有助學生更早鎖定目標，朝自身感興趣的學科範疇裝備自己。惟他同時指出，由於計劃規定每所學校只可推薦兩名學生，「對每間學校而言，都一定是推薦最優秀的學生，由此用學生角度看，這個成功率（約36%）也許未來還有空間多上升一點，也許到一半左右，會更鼓勵到學生們發展多元才華。」

2240內地生報恒大 平均9人爭一額

香港文匯報訊（記者 姬文風）香港中學文憑試本月19日放榜，香港恒生大學校長何順文昨日表示，今年報讀該校一年級課程的人數較去年同期升38%，有信心達到取錄1,700人的目標。其中針對吸納內地生，隨着國家教育部批准相關學額錄取提高至總學額的20%，何順文指，今年內地生報讀人數創新高至2,240人，按年增約1.5倍，以今年取錄約250個內地生學額計算，平均9名內地生爭一個學額。

何順文表示，增加內地生學額需考慮學校設施等配套，現正申請用地興建住宿書院，並會在全國加強宣傳，讓更多人認識恒大。不過，他補充指，若按20%比例上限計算，校方可錄取逾千名內地生，而目前只增加百人，是考慮到教學和設施負荷，因此傾向逐步增加有關比例，以確保校園環境舒適及保持收生質素，又強調即使內地生學額增加，不影響本地生的錄取機會。

何順文又提到，該校今年暫時錄得約70人退學，比去年少約50%，相信數字反映退學潮已經過去。教職員方面，去年的離職率約9%，校方暫時未有今年的數據，但相信人數會較少，整體情況轉趨穩定。

此外，恒大最近購入和安裝了ChatGPT工具，免費供全校師生使用，現為教職員提供兩個月試用服務。校方將於下月公布使用指引，9月起正式准許學生免費使用校方提供的ChatGPT繳交功課。

熱烈祝賀

本會首長、架構成員榮獲2023年度香港特區政府頒授勳銜

銅紫荊星章

常務理事

周錦威博士 MH

夏中建先生 MH

榮譽勳章

永遠名譽會長
常務副理事長
副理事長
理事

陳燦標博士
黃影影女士
金鈴女士
林心廉先生

行政長官社區服務獎狀

副理事長
常務理事
理事
青年和教育事務委員會委員

吳承海先生
李嘉盈女士
黎惠權先生
植潔鈴女士

彭兆基先生

太平紳士

榮譽會長
會長
常務副理事長
執行會長
北鰂區地委會委員

吳秋北議員 SBS
薛博然先生 MH
莊紫祥先生
陳家珮議員
洪連衫先生 MH

李鎮強議員

吳傑莊議員 MH

貢獻卓著 實至名歸



香港島各界聯合會

暨全體二十一萬會員致敬

