



# 八成網民讚現時房策幫到手

## 工聯指租金樓價遠超工資增長 倡出招助青年「上車」

國家主席習近平去年七一在港發表重要講話，期望現屆特區政府改善香港房屋問題。工聯會最近進行一項網上問卷調查，邀請市民就政府過去一年在房屋政策上的表現評分，結果獲近八成受訪者認同，認為有關政策有助他們早日置業，以及享有更多住房面積。工聯會指出香港租金及樓價水平，遠超市民工資增長，基層市民人均居住面積貼近7平方米的下限，亞洲包尾；建議透過增加房屋供應、靠近高鐵站點和港珠澳大橋的大灣區內地城市興建港人社區等，將基層人均居住面積提升至11平方米。

◆香港文匯報記者 文森

身兼工聯會會長的立法會議員吳秋北、聯同立法會議員鄧家彪及陳穎欣昨日公布「讓青年買到樓、市民住大啲」問卷調查結果及研究報告。該問卷於上月20日至29日進行，共接獲191份回覆。以5分為滿分，八成受訪者認為本屆特區政府提出「私人發展商參與興建資助房屋先導計劃」和再推「港人

首次置業」房策「有幫助」，平均分別有4.08分和4.06分；禁止私人發展商興建「納米樓」平均得4.21分；精簡法定程序平均4.12分。

鄧家彪引用差餉物業估價署統計指出，由1999年至去年，香港租金指數上升近一倍，樓價指數更上升超過三倍，但同期消費物價只上升四成；家庭住戶整體每月入息中位數及個人每月工資中位數亦分別上升62%和66%，「可見租金及樓價水平已經遠超市民工資增長。」

### 人均居住面積 港列亞洲包尾

按公屋標準「構件式單位」設計，若以較多港人入住計算，每種單位的人均居住面積均貼近7平方米下限，遠較鄰近深圳、上海、新加坡、東京的19平方米至28平方米為

低，香港人均居住面積在亞洲包尾。

陳穎欣認為，港人首次置業平均年齡44歲，青年無法負擔樓價、「上車」無望，是釀成社會不穩定的重要原因，建議推出「青年未來居屋計劃」，向合資格的青年（18歲至35歲）預先出售居屋樓花，提供「未來置業基金」優惠貸款支付居屋首期。

吳秋北建議香港應仿效粵澳合作的橫琴「澳門新街坊」項目，該項目樓價只是澳門私樓的三分之一，「隨着大灣區融合發展和交通基建完善，內地興建100平方米商品房的成本約30萬港元，特區政府可購買近高鐵站點和港珠澳大橋的內地城市商品房社區，或由內地發展商興建供給港人申請居住。」同時容許有關社區的診所使用香港醫療券，以及增設港珠澳大橋穿梭巴士和高鐵月票等優化措施。



◆工聯會昨日公布一項問卷調查結果顯示，近八成受訪者認同政府過去一年推出的房屋政策，有助他們早日置業。

## 256文憑試「多才生」直升八大

香港文匯報訊（記者 姬文風）學校推薦直接錄取計劃（SNDAS）旨在認同一些具有才華，而未必能在中學文憑試（DSE）獲全面評核的本地中學生，讓他們能在放榜前已獲得八所資助大學直接取錄。教育局昨日公布第二屆計劃已完成遴選，在382間中學的720份有效提名中，向256名獲錄取的學生發出直接錄取通知，成功率約36%，較去年增加超過10個百分點。

教育局表示，各大學在文憑試成績公布前，向256名獲錄取的學生發出直接錄取通知，其中239名學生接受錄取，將於9月入讀其所選讀的教資會資助學士學位課程。他們修讀的學科範疇廣泛，其中最多入讀計算科學與工程，有47人；44人修讀理學；30人讀醫學與健康；28人讀商科；15人讀語文與翻譯；14人讀社會科學；13人讀人文學科。其他涵蓋

的學科範疇包括建築、測量與城市規劃，教育、環境研究，時裝與設計，藝術與視覺藝術，法律，音樂，體育與運動科學等。

相比去年首屆計劃向195名學生發出直接錄取通知成功率約25%，今屆兩項數字均見提升。教育局局長蔡若蓮表示，第二屆直接錄取計劃獲發直接錄取通知的學生人數顯著增加，成績令人鼓舞。

她衷心感謝各大學對計劃的支持，並肯定學生在不同領域的多元才華。第三屆直接錄取計劃將開放予應考2024年文憑試，並於2024年9月升讀學士學位課程的中六學生報名參加，報名詳情將於稍後公布。

將軍澳香島中學今年有兩名應屆DSE考生通過SNDAS，分別獲香港中文大學及城市大學優先取錄，將於9月升讀理學院及電機工程學士課程。校長鍾堯基昨日接受香港文匯報

訪問時指，兩位獲推薦學生本身成績優異，亦致力培養自身創科興趣，包括設計出「帕金森症快速測試器」、「親子馬拉松單車」等創科作品，贏得多個比賽獎項。

### 校長：助學生更早鎖定目標

「我認為計劃最大的好處，在於推動同學唔只一味『死讀書』，而是可以騰出空間，追求各自的個人特質。」鍾堯基表示，直接錄取計劃的「課程與學生配對」設計，有助學生更早鎖定目標，朝自身感興趣的學科範疇裝備自己。惟他同時指出，由於計劃規定每所學校只可推薦兩名學生，「對每間學校而言，都一定是推薦最優秀的學生，由此用學生角度看，這個成功率（約36%）也許未來還有空間多上升一點，也許到一半左右，會更鼓勵到學生們發展多元才華。」

## 2240內地生報恒大 平均9人爭一額

香港文匯報訊（記者 姬文風）香港中學文憑試本月19日放榜，香港恒生大學校長何順文昨日表示，今年報讀該校一年級課程的人數較去年同期升38%，有信心達到取錄1,700人的目標。其中針對吸納內地生，隨着國家教育部批准相關學額錄取提高至總學額的20%，何順文指，今年內地生報讀人數創新高至2,240人，按年增約1.5倍，以今年取錄約250個內地生學額計算，平均9名內地生爭一個學額。

何順文表示，增加內地生學額需考慮學校設施等配套，現正申請用地興建住宿書院，並會在全國加強宣傳，讓更多人認識恒大。不過，他補充指，若按20%比例上限計算，校方可錄取逾千名內地生，而目前只增加百人，是考慮到教學和設施負荷，因此傾向逐步增加有關比例，以確保校園環境舒適及保持收生質素，又強調即使內地生學額增加，不影響本地生的錄取機會。

何順文又提到，該校今年暫時錄得約70人退學，比去年少約50%，相信數字反映退學潮已經過去。教職員方面，去年的離職率約9%，校方暫時未有今年的數據，但相信人數會較少，整體情況轉趨穩定。

此外，恒大最近購入和安裝了ChatGPT工具，免費供全校師生使用，現為教職員提供兩個月試用服務。校方將於下月公布使用指引，9月起正式准許學生免費使用校方提供的ChatGPT繳交功課。

# 熱烈祝賀

## 本會首長、架構成員榮獲2023年度香港特區政府頒授勳銜

### 銅紫荊星章

常務理事

周錦威博士 MH

夏中建先生 MH

### 榮譽勳章

永遠名譽會長  
常務副理事長  
副理事長  
理事

陳燦標博士  
黃影影女士  
金鈴女士  
林心廉先生

### 行政長官社區服務獎狀

副理事長  
常務理事  
理事  
青年和教育事務委員會委員

吳承海先生  
李嘉盈女士  
黎惠權先生  
植潔鈴女士

彭兆基先生

### 太平紳士

榮譽會長  
會長  
常務副理事長  
執行會長  
北綸區地委會委員

吳秋北議員 SBS  
薛博然先生 MH  
莊紫祥先生  
陳家珮議員  
洪連衫先生 MH

李鎮強議員

吳傑莊議員 MH

### 貢獻卓著 實至名歸

## 香港島各界聯合會

暨全體二十一萬會員致敬

