



# 可持續投資崛起 勢如破竹

## 投資策略

可持續投資正愈來愈受到投資者的青睞。遏抑氣候變化需要企業及政府投入龐大的資金；但在另一方面，向綠色經濟轉型能為未來造就新的經濟機遇及職位。例如，隨着有更多的人意識到低碳經濟的重要性，可持續投資正愈來愈受到投資者的青睞。羅兵咸永道最近發表的一份報告估計，ESG相關的資產管理規模 (AuM) 將由2021年的18.4萬億美元，於2026年增至33.9萬億美元。

### ◆香港中文大學商學院

機構投資者的選擇能對市場整體情緒產生重大影響。這些大型投資者將如何應對全球暖化？超過500家、合共管理着39萬億美元資產的機構投資者在2022年9月簽署了一份聲明，呼籲各地政府實施積極進取的政策，務求有效地應對氣候危機。

我們的研究結果顯示，在過去20年左右的時間裏，大型投資者普遍減持了高排放量企業的股票——2001年，高排放量企業股票的權重相對於市場高出0.5%，而2015年起，該權重低

於市場0.2%到0.7%。我們的研究結果印證了機構投資者對氣候風險的意識普遍有所加強，並會出於道德考量，積極地避免涉足高碳排放量行業，就如他們避免投資於煙草、酒精飲品、賭博等被視為「罪惡」的股票那般。

### 上市公司減少碳足跡

在部分投資者因應氣候變化而調整投資決定的同時，企業亦面臨着有增無減的環保壓力。氣候風險真的能夠

影響一家公司在股票市場的估值嗎？在營運層面，它又會如何左右公司的商業決策？

我們審視了分別被歸類為高排放量及低排放量的企業在股市估值方面可能存在的差距，結果顯示，高排放量企業的估值近年來已不及低排放量企業。

研究結果亦證實，當高排放量企業的估值下跌時，這些企業會採取行動減少碳排放。除此以外，它們還會增加申請綠色專利的比例，這些綠色技術能使它們以更加環保的模式運作。我們還發現，有着高碳足跡的私人企業應對氣候變化的方式與上市企業不同，這可能是由於他們無須直接承受類似的撤資和股價壓力。

最後，以往的研究顯示，氣候變化確實影響着機構投資者的投資組合選擇，但涉及散戶方面的資訊相對有限。若高碳排放量的公司面臨來自投資者的壓力，它們的員工又會受到什麼影響？在高排放量行業工作的人，其家庭收入是否承受着額外的風險？

他們會否因此改變其投資行為？

我們研究了有成員受僱於高排放量行業內的家庭的投資行為。這些家庭由於憂慮收入來源受到打擊，往往會減少風險投資行為。

### 可持續投資正成為主流

我們此前的研究已證實，親身經歷全球暖化能使人們更為正視氣候變化。是次研究結果進一步發現，當人們經歷自然災害時，這同樣會放大監管風險對高排放量行業家庭投資行為的影響。這可能是因為他們預期未來執法會變得更為嚴厲。

可持續投資正在成為投資界的主流。在當下環保意識日益增強的時代，投資者行為不斷演變，企業無論碳足跡表現如何，都需要了解這對其財務以及運營狀況的影響。在未來的日子，我們將繼續研究氣候變化對投資的影響，以及人們對氣候風險越發重視與金融市場的關聯。我們亦期待繼續探討金融作為一種專業如何能為遏抑氣候變化作出貢獻。 (摘錄)

## 美聯儲緊縮或處尾聲 英鎊呈單邊升勢



英鎊上週尾段企穩1.2670美元走勢轉強，本周早段重上1.29美元水平，周四向上衝破1.3000美元關卡升幅擴大，一度向上逼近1.3080美元約15個月高位。英國本週四公布5月份GDP按月收縮0.1%，遜於4月份的0.2%升幅，不過數據未有改變英鎊過去1周以來的單邊上行走勢。此外，英國本週二公布3月份至5月份期間的就業數據，不包括花紅的平均月薪以年率計攀升7.3%，反映通脹形勢持續嚴峻，預期英國央行8月3日會議有進一步加息行動，市場將關注英國7月19日公布的6月份消費者物價指數。

雖然美國聯儲局6月份會議傾向在今年內再作出兩次加息行動，但美國6月份通脹率迅速回落至3%水平，接近聯儲局的2%通脹目標，美國通脹的下行趨勢快於市場預期，不排除聯儲局7月26日政策會議將是今年最後一次的緊縮行動。隨着市場對美國聯儲局的加息幅度快將見頂的預期升溫，美元指數過去1周持續單邊下跌，周四曾向下觸及100.11近15個月低點，有進一步失守100關位風險，支持英鎊表現。預料英鎊將反覆走高至1.3250美元水平。

### 美元走弱 金價見支持

周三紐約8月期金收報1,961.70美元，較上日升24.60美元。現貨金價周三重上1,950美元水平升幅擴大，周四曾走高至1,963美元約4周高位。美國6月份通脹率顯著回落至3%，周四美國10年期債息進一步下跌，一度向下接近3.80%，為上週以來最低水平，同日美元指數跌勢加劇，險守100關位，支持金價上行。預料現貨金價將反覆重上1,980美元水平。

### 金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆走高至1.3250美元水平。  
金價：現貨金價將反覆重上1,980美元水平。

## 美元連日走跌 市場重估美國利率前景

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

周三公布的美國數據顯示上月通脹放緩速度遠超預期，這引致美元創出5個月來最大單日跌幅，美元兌歐元和英鎊創下一年多來最低，兌瑞郎創下八年多來低點。美國6月核心消費者物價指數 (CPI) 按月上漲0.2%，預估為上升0.3%；整體CPI按年上漲3.0%，創2021年以來最小漲幅。利率期貨顯示，市場已經完全消化了美聯儲本月底加息的預期，但對進一步加息的預期正在減弱。

歐元兌美元升至2022年3月以來最高，並已在周三錄得連續第五個交易

日上漲；美元指數則跌至2022年4月份以來最低水平。技術走勢而言，隨着匯價於升破25天平均線，以至本周更突破4月份及5月份以來多次受制的1.10關口，可望歐元兌美元繼續上探走勢。預計當前關鍵將在250周平均線1.12水平，下一級看至1.1250以至1.15的心理關口。至於下方支持料為1.11，較大支持將會參考1.10及1.0940水平。

加拿大央行周三將其關鍵隔夜利率上調25個基點，至5.0%的22年來最高水平，並表示或將進一步加息，因為通脹有可能長時間持於2%的目標水平上方。央行在聲明中放棄了利率限制性不足的措辭，但上調了對今年

的經濟增長預測，並將對通脹回到目標水平時間預測推遲六個月至2025年中期。決議宣布後，貨幣市場增加了對央行再次加息的押注，認為在9月的下一次政策決定公布時再次加息的可能性接近30%。

美元兌加元走勢，技術圖表可見，10天平均線剛上破25天平均線，而RSI及隨機指數正陷於超買區域，可望匯價短線下跌空間將為受限。下方

### 今日重要經濟數據公布

14:00	德國	6月批發物價月率, 前值-1.1%
		6月批發物價年率, 前值-2.6%
17:00	歐元區	5月末經季節調整的貿易收支, 前值逆差117億歐元
20:30	美國	6月進口物價月率, 預測-0.1%, 前值-0.6%
		6月出口物價月率, 預測-0.2%, 前值-1.9%
22:00		7月密西根大學消費者信心指數初值, 預測65.5, 前值64.4
		7月密西根大學消費者現況指數初值, 預測70.4, 前值69.0
		7月密西根大學消費者預期指數初值, 預測61.8, 前值61.5

支持料為1.31及1.30關口，進一步指向1.28以去年8月低位1.2725。阻力回看1.33及50天平均線1.3360，下一級參考250天平均線1.3420以至1.35水平。



拍賣 - 超然佳績  
測量 - 專業保證  
代理 - 信心之選



WeChat ID: ccsurveyors  
透過WeChat查詢  
本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承銀主命，業主命及遺產承辦人公開拍賣  
茲定於2023年7月19日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	上水古洞河上鄉B13號2字樓連天台。(銀主命) 物業編號：23071901 聯樓時間：18/7(下午5-6)	實用626 建築700 天台557	438	51778750 李洽
2	新界北孔嶺45號2字樓連露台及天台。(Lot No. 2557 in DD76)。(銀主命) 物業編號：23071902 聯樓時間：14/7(下午5-6), 15/7(下午3-4)	天台700 建築700	310	92913141 黃洽 94307655 周洽
3	油麻地東安街10-22號順安大廈22字樓B單位。(銀主命) 物業編號：23071903 聯樓時間：17/7(下午3-4)	建築427 實用321	300	91386079 劉洽
4	屯門石排頭路11號康德花園2座18字樓E單位。(銀主命) 物業編號：23071904 聯樓時間：14/7(下午5-6), 15/7(下午3-4)	建築623 實用476	390	92913917 馬洽
5	土瓜灣馬頭圍道49號寶怡大廈3字樓A單位。(銀主命) 物業編號：23071905 聯樓時間：14/7(下午5-6), 17/7(下午5-6)	實用377	330	98331884 鄭洽
6	大埔運路9號新運廣場第1座8字樓D單位。(銀主命) 物業編號：23071906 聯樓時間：15/7(下午3-4), 18/7(下午5-6)	建築559 實用465	540	93744386 任洽 92913141 黃洽
7	天水圍天榮路3號天頌苑N座(頌琴閣)36字樓16號單位。(銀主命) 物業編號：23071907	實用636 自由530	530	91386079 劉洽
8	尖沙咀彌敦道36號重慶大廈15字樓D5單位。(法院令) 物業編號：23071908 聯樓時間：15/7(下午3-4), 17/7(下午5-6)	實用524	320	51778750 李洽
9	荃灣兆和街1-15號到大河道7號, 青山公路225號慶興大廈1字樓連平台。(法院令) 物業編號：23071909 聯樓時間：18/7(下午2-3)	實用1850	200	51778750 李洽
10	尖沙咀彌敦道58號美麗都大廈2字樓70號舖位。(銀主命) 物業編號：23071910 聯樓時間：17/7(下午3-4)	實用354	300	51778750 李洽
11	觀塘瑞寧街50號瑞寧樓(三期)C座3/F C19室 物業編號：23071911	實用276	250	91386079 劉洽
12	旺角藝苑街4、6及8號寶田大廈第1座6字樓B單位。 物業編號：23071912	實用532	680	93744386 任洽
13	西半山聖士提反里3號卓爾閣9字樓。 物業編號：23071913	實用475	850	92913917 馬洽 92913141 黃洽

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

14	九龍塘廣福道25號龍翔苑第5座6樓6A室連可用車位 物業編號：23071914 聯樓時間：15/7(下午1-2)	實用1195	1250	92913141 黃洽
15	西營盤皇后大道西335-359號永成樓2字樓B室 物業編號：23071915	實用838	800	91386079 劉洽
16	荃灣近土庫村(Lot No. 663 in DD.451) 物業編號：23071916	地盤面積 100 (未核實)	15	92913917 馬洽
17	赤柱環角道60號龍苑龍閣閣(B座)3字樓15號單位。(銀主命) 物業編號：23071917 聯樓時間：14/7(下午5-6), 15/7(下午1-2)	建築776 實用530	480	51778750 李洽
18	跑馬地山光道24號山光苑第2期13字樓G單位連527號車位。物業編號：23071918 聯樓時間：15/7(下午5-6)	建築750 實用622	1180	92913917 馬洽 92913141 黃洽 94307655 周洽
19	新界南丫島後街23號1字樓(Lot No. 1579 in D.D. 3)。物業編號：23071919	建築595	230	92913917 馬洽 92913141 黃洽

以上物業以吉出售。  
(除拍賣前收回及售外) \*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤\*

承銀主命，業主命公開拍賣  
茲定於2023年7月26日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	屯門青葵徑9號華利大廈13樓A室 物業編號：23072601 (租期由10-2-22至9-2-25, 租金\$7900)	建築384 實用223	238	51778750 李洽
2	九龍深水埗元州街26號惠珍樓2/F(銀主命) 物業編號：23072602 聯樓時間：22/7(下午5-6), 24/7(下午5-6)	實用549	298	98331884 鄭洽
3	西貢康村路9號逸海匯第3座7字樓F單位 物業編號：23072603	實用491	598	91386079 劉洽
4	美孚荔景山路264號清麗苑麗閣(C座)2樓8號室(銀主命) 物業編號：23072604 聯樓時間：21/7(下午5-6), 24/7(下午5-6)	實用411	330	91386079 劉洽
5	九龍深水埗長裕街定豐中心3樓5號工作室(銀主命) 物業編號：23072605 聯樓時間：21/7(下午3-4), 25/7(下午3-4)	實用339	320	51778750 李洽
6	鯉魚涌英皇道1044號福昌樓5樓19號室(銀主命) 物業編號：23072606 聯樓時間：22/7(下午3-4), 24/7(下午5-6)	實用300	230	92913917 馬洽
7	元朗合益路31號合益中心7樓C室連約(銀主命) 物業編號：23072607	建築509 實用422	380	51778750 李洽
8	尖沙咀加連威老道98號東海商業中心地下G1及G2單位。(銀主命) 物業編號：2372608 (租期由1-3-2023至28-2-2025, 租金\$180000)	建築1814 (未核實)	5450	98331884 鄭洽 90920099 吳洽
9	九龍觀塘開源道55號開聯工業中心地下6C及6D舖位。(銀主命) 物業編號：23072609	建築10781 實用8625	5850	98331884 鄭洽 90920099 吳洽

以上物業以吉出售。  
(除拍賣前收回及售外) \*以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤\*

內有更多拍賣推介及影片

**招聘**  
物業拍賣代理  
無需經驗·專業培訓  
銀行假期·薪高佣厚  
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

**放盤無消息**  
拍賣幫到你  
吸納更多區外買家  
賣得更快更好  
查詢：2581 9366

**新界北 孔嶺45號**  
2字樓連露台及天台  
建築 700 呎  
天台 700 呎  
開 310 萬  
9291 3141 黃洽  
9430 7655 周洽

**油麻地 順安大廈**  
22字樓B單位  
建築 427 呎  
實用 321 呎  
開 300 萬  
物業編號：23071903 9138 6079 劉洽

**屯門 康德花園**  
2座18字樓E單位  
建築 623 呎  
實用 476 呎  
開 390 萬  
物業編號：23071904 9291 3917 馬洽

**志灣 寶怡大廈**  
馬頭圍道49號3字樓A單位  
建築 377 呎  
實用 330 呎  
開 330 萬  
物業編號：23071905 9833 1884 鄭洽

**尖沙咀 重慶大廈**  
彌敦道36號15字樓D5單位  
實用 524 呎  
開 320 萬  
物業編號：23071908 5177 8750 李洽

**志灣 慶興大廈**  
兆和街1-15號1字樓之平台  
建築 1850 呎  
開 200 萬  
物業編號：23071909 5177 8750 李洽

**尖沙咀 美麗都大廈**  
彌敦道58號2字樓70號舖位  
實用 354 呎  
開 300 萬  
物業編號：23071910 5177 8750 李洽

**西營盤 永成樓**  
皇后大道西335-359號2字樓B室  
實用 838 呎  
開 800 萬  
物業編號：23071915 9138 6079 劉洽

**忠誠業主講座**  
日期/時間：2023年8月14日 下午3時正  
講座免費  
1. 代理及拍賣分別  
2. 拍賣流程  
3. 客源市場分別  
報名/查詢：9430-7655周洽  
地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

### 注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據而不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行現察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，加建或改建。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。