



首屆滬港創科金融論壇聚焦兩地合作

首屆「滬港創科金融論壇」昨在港舉辦，論壇以「滬港協同·助力創科」為目標，共同探討滬港科技創新前沿、創新金融模式以及科技與金融的深度融合。出席活動的香港特區政府官員以及上海方面的專家學者和業界人士均表示，滬港兩個國際化城市協同合作，助力促進兩地的金融創科長遠發展。

◆香港文匯報記者 周曉菁
實習記者 梁逸熙

特區財政司副司長黃偉綸指出，特區政府重視科創產業，於去年施政報告中更提出成立「產學研1+計劃」，撥款100億港元以配對形式，資助100支有潛質成為創企的大學研發團隊，促進他們將成果轉化落地。

黃偉綸：滬港合作服務國家科創

他又表示，上海與香港相互尊重及合作，提升科研創新上限，深化科技創新和金融領域的合作，在服務國家科技創新和金融中心的建設中扮演重要角色。

特區政制及內地事務局局長曾國衛說，滬港同為國家對外開放的重要窗口，有助提升國家創新體系的發



◆ 首屆「滬港創科金融論壇」昨日舉行，圖為「滬港國際科創金融實驗室」啟動暨揭牌儀式現場。
香港文匯報記者涂穴攝



◆ 屢光紹



◆ 黃偉綸



◆ 曾國衛

口，多年來擔當着國家改革開放的排頭兵和創新發展的先行者，早在2003年已建立起滬港合作會議機制，兩地珠聯璧合、優勢互補，無論在經貿、科技、教育、文化或青年交流等領域，都展現了高水平、高質量的合作，建立了長期牢固的緊密關係。

曾國衛：滬港優勢互補關係緊密

他表示，今年是滬港合作會議成立二十周年的重要里程碑，而正在舉行的創科金融論壇，匯聚了兩地的政府官員、專家學者、創科先驅和商界翹楚，以「滬港協同·助力創科」為目標，不但有助提升國家創新體系的發

展，也為滬港合作添磚加瓦，有利促進兩地的金融創科長遠發展。

屠光紹冀建立兩地科創合作機制

上海交通大學上海高級金融學院執行理事、原上海市常務副市長屠光紹致開幕辭時表示，上海和香港在支持、推進、服務國家科技創新和金融中心建設當中，都扮演着非常重要的角色，且都在致力於打造全球的科創中心和金融中心。他說，很重視滬港兩地科創金融的合作，兩個城市在支持推進服務國家上都有獨特角色，也各有優勢。在交流中發現，香港很注重創科發展，如何構建科創金融，如

何發揮兩個城市協同作用，將有利於推進國家在科技創新的整體效能。希望兩個國際化城市能發揮合作優勢，通過建立兩地的合作機制，形成滬港在科技創新和科創金融發展方面的協同。這不僅有利於發揮兩個城市的優勢，同時也有利於提升國家在科技創新整體的合力和整體的效能。

昨日的活動現場還舉行了「滬港國際科創金融實驗室」啟動暨揭牌儀式，實驗室的設立有三個願景——「一個基地、一座平臺和一條紐帶」，希望在科創金融領域編織一條面向國際、發揮滬港兩地科創金融合作優勢的紐帶。

海盈山超額認購逾16倍 今開售

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 金管局放寬3,000萬元以下自住物業按揭成數後，今天將有兩個全新樓盤齊齊推售首輪合共296伙，其中嘉里建設夥信置、太古地產及港鐵合作的黃竹坑站港島南岸海盈山第4A期今天發售首輪108伙，並於昨日截票，消息指，累收1,861票，超額登記逾16倍。

滬都I今賣首輪188伙

另外，泛海國際旗下洪水橋滬都I今

天發售首輪188伙，前日截票累收近2,000票。海盈山第4A期今天發售首輪108伙，面積394平方呎至914平方呎，涵蓋一房至三房，扣除最高折扣18%，折實價966.7萬元至3,013.59萬元。滬都I今天開售首輪188伙，面積287平方呎至498平方呎，涵蓋一房至三房，扣除最高折扣14%，折實價440.92萬元至714.4萬元，折實呎價12,688元至15,773元。

另一邊廂，長實旗下油塘東源街8號項目親海駅II昨日上載售樓書，項

目提供658伙，實用面積210平方呎至723平方呎，涵蓋開放式至三房套連儲物室，當中包括28伙連花園或連天台複式戶。

親海駅II昨上樓書

發展商表示，首批會推售不少於132伙，預計下周開放示範單位。項目預計關鍵日期為2025年10月15日。

此外，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，已屆現樓的啟德HENLEY PARK經過兩輪推售共錄得

254伙單位成交，總成交金額超過23.8億元。

HENLEY PARK下周賣38伙

該項目昨日再乘勢加推第四號價單共84伙單位，並同步公布銷售安排，將於下周一開售38伙，全部為一房連衣帽間之戶型，實用面積384平方呎至395平方呎，扣除最高10%折扣，折實售價754.83萬元至794.61萬元，折實呎價為19,483元至21,551元，折實平均呎價為20,460元。



◆ 黃竹坑站港島南岸海盈山第4A期首輪108伙今日發售，圖為準買家參觀海盈山示範單位。

投資理財

尋施榮山

见字后请即致电内地电话：
13268160986 或香港电话：
(852) 2835 7542与香港国际社会服务社社工熊小姐联络，以商讨一个在香港出生孩子的抚养及福利事宜，孩子在2022年8月4日出生。

證券代碼：600848
股票簡稱：上海臨港
股票簡稱：上海臨港
編號：900928
關於子公司新增土地儲備的公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
近日，上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）全資子公上海臨港新片區經濟發展有限公司聯合舟山辰和宇貿易有限公司參加了上海市國有建設用地使用權掛牌出讓活動，競得自貿區臨港新片區PDC1-0103單元B05-01、DHS-04單元C07-01地塊，並與中國（上海）自由貿易試驗區臨港新片區監督委員會簽署了上述地塊的《上海國有建設用地使用權出讓合同》。
自貿區臨港新片區PDC1-0103單元B05-01、DHS-04單元C07-01地塊，位於浦東新區南匯新城東至C07-02公共綠地，南至彩霞路，西至香柏路，北至明路，東接宗地面積178,371.00平方米。
特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2023年7月15日

股票簡稱：動力新科
股票代碼：600841
編號：臨2023-022
900920

**上海新動力汽車科技股份有限公司
2023年半年度業績預告**

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
1、本期業績預告期間：2023年1月1日至2023年6月30日。
2、業績預告情況：經公司財務部門初步測算，預計2023年半年度經營業績將出現虧損，預計公司2023年半年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為-8.50億元至-10.50億元，歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤為-9.00億元至-11.00億元。

3、本次所預計的業績未經註冊會計師審計。

4、上年同期業績情況

5、本期業績預計的主要原因

2023年上半年，國內重卡行業需求有所復甦，但受重卡市場保有量高和產能過剩等因素影響，市場競爭更加激烈。2023年上半年，公司實現柴油機銷量67,967台，同比增長33%，但公司全資子公司上汽紅巖實現整車銷量4,161台，同比下降54%，受公司整車銷量下降和計提信用減值損失等因素影響，2023年上半年公司主營業務盈利減少，歸屬於上市公司所有者的淨利潤減少。

6、風險提示及其他說明

公司未發現可能影響本次業績預告內容準確性的重大不確定因素。本次業績預告數據僅為公司初步核算數據，具體業績數據以公司正式披露的2023年半年度報告為準，敬請廣大投資者謹慎投資風險。

特此公告。

上海新動力汽車科技股份有限公司
董事會
2023年7月14日

申請酒牌續期公告 海港酒家

現特通告：蔡志誠其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3字樓，現向酒牌局申請位於九龍馬頭角新碼頭街38號翔龍灣廣場一樓122號舖海港酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年7月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Victoria Harbour Restaurant

Notice is hereby given that CHOI CHI SHING of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, KLN. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Restaurant situated at Shop 122, 1/F, Grand Waterfront Plaza, 38 San Ma Tau Street, Ma Tau Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th July 2023

申請酒牌轉讓公告 海港酒家

現特通告：梁潔紅其地址為龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3樓，現向酒牌局申請位於九龍藍田啓田道50號啓田商場3樓301號舖海港酒家的酒牌轉讓給王冰心其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3樓。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年7月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

Victoria Harbour Restaurant

Notice is hereby given that LEUNG KIT HUNG of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, KLN. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Restaurant situated at Shop 122, 1/F, Grand Waterfront Plaza, 38 San Ma Tau Street, Ma Tau Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th July 2023

申請酒牌續期公告 囍薈

現特通告：李劍峰其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3字樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀北京道1號北京道11樓囍薈的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年7月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

The Gala

Notice is hereby given that LEE KIM FUNG of Room D, 30/F, Block M8, Yoho Midtown, Yuen Long, N.T, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Gala situated at 11/F, One Peking , No.1 Peking Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon . Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th July 2023

申請酒牌續期公告 Zest by Konishi

現特通告：Konishi Mitsuhiro其地址為Yoho Midtown第M8座30樓D室，現向酒牌局申請位於香港中環安蘭街18號28及29樓Zest by Konishi的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年7月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Zest by Konishi

Notice is hereby given that Konishi Mitsuhiro of Room D, 30/F, Block M8, Yoho Midtown, Yuen Long, N.T, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Zest by Konishi situated at 28/F & 29/F, 18 On Lan Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th July 2023

財經簡訊

九華徑地皮申建5973伙獲批准

美孚九華徑無牌燒烤場對鄰近居民造成滋擾，並多次遭遇食環署和警方高調執法。其所在地皮於2022年1月份由遠東酒店(0037)等向城規會提交新申請，連同毗鄰地皮併發展，擬建14幢分層住宅，提供5,973個住宅單位，佔地逾52萬平方呎，為近年罕有市區大型住宅項目。目前規劃署對於上述發展方案表示原則上不反對，該方案於昨日(14日)交由城規會審議，在有附帶條件下批准。

CCL二連跌見10周新低

美國連續加息壓買家入市意慾，加息反映二手樓價表現的中原城市領先指數CCL最新報165.18點，按周跌0.3%，連跌2周共1.26%，指數貼近今年4月底165.08點低位，見10周新低。中原分析指，雖然6月美國暫停加息，但相信加息周期未完結，二手市況持續低迷，短期整體樓價將會調整，估計第三季CCL下試163點水平。

藍籌盤預約睇樓量跌3.8%

在一手吸納購買力影響下，二手交投及睇樓活動亦受影響。據美聯物業分行統計，本周末(7月15日至16日)15個指標屋苑預約睇樓量錄約351組，按周下跌約3.8%。美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明表示，本月多個全新大型樓盤部署推售，不單凍結區內購買力，並搶佔市場焦點，而且個別餘貨盤亦在本周末推出，導致二手表現相對疲弱，準買家在二手市場主要物色筍盤，故預約睇樓活動