



過渡屋開放日火爆 即場申請專車「睇樓」 劏房戶：住好啲 不是夢

為提高市民對過渡性房屋的認識，香港特區政府房屋局昨日首次舉辦過渡性房屋開放日，介紹有關項目的社區環境、交通配套等，更提供專車接送參觀者往返部分過渡性房屋項目。市民反應踴躍，現場人頭湧湧，全日共有1,200人次入場、逾250人乘坐專車參觀項目。有入場的劏房戶表示目前的居住環境惡劣，夏日炎熱難耐，屋外傳來惡臭，租金卻接近一萬元，通過開放日才知「住好啲」不是夢，決定申請過渡屋改善居住環境。房屋局局長何永賢透露，現時市區過渡性房屋的使用率高達106%，新界項目入住率也平均達86%。由於活動反應理想，笑言「令我哋有少少欲罷不能」，並計劃在暑假期間再舉辦一次開放日。

◆文：香港文匯報記者 吳健怡
◆圖：香港文匯報記者 北山彥



◆房屋局局長何永賢(中)表示，計劃在暑假期間再舉辦過渡屋開放日。

房屋局舉辦的過渡性房屋開放日昨日在梁顯利油麻地社區中心舉行。活動未開始，已經有大批市民提早到場輪候入場。今次活動共有12個非牟利機構參與，負責向入場市民介紹過渡性房屋項目、社區服務和生活配套等，合資格市民可即場遞交申請表格，現場也設有專車接送市民到元朗「同心村」、「博愛江夏圍村」，以及赤柱「尚晉坊」過渡性房屋項目「睇樓」。

基層市民：劏房不是唯一選擇

開放日吸引不少家長帶同子女到場了解過渡性房屋的資訊，不少人直言目前的居住環境欠佳，租金卻不成正比地高。住在紅磡的李女士與一對子女已經申請公屋3年，但至今「上樓」無期。

李女士在接受香港文匯報訪問時表示，之前對過渡屋的申請條件及環境不熟悉，參加開放日才知劏房不是基層唯一的選擇，自己可以有更好的選擇，「不來不知道，原來香港有很多過渡性房屋可以給市民選擇。」

主辦單位是次安排「睇樓團」，她讚「一條龍」服務窩心，讓她和子女可親自到心儀的「同心村」和「江夏圍村」實地考察，「這樣能親自感受居住環境以及交通配套。」

正與女兒住在紅磡區一間約百呎劏房的吳女士表示，目前的居住環境惡劣，「房間內放一張床、一張細枱，擺滿雜物後便難以下腳，地方細得離譜。」夏天來臨，室內如焗爐，想打開房門通風，屋外卻有一股惡臭氣味撲面而來，如此差劣的居住環境，租金卻不菲，索價一萬元。她期望透過開放日了解更多過渡屋資訊，盡早搬離劏房改善生活。

同樣住在劏房、現年70歲的邱婆婆輪候公屋7年，現時居住在深水埗唐樓單位，租金高昂，又無電梯要爬樓梯上落，希望透過開放日了解不同的項目，目標是申請油尖旺區的過渡性房屋。

苦候公屋 三口寄住親戚家

單親母親鄧女士跟一對子女目前寄居在親戚家中，「輪候公屋兩三年，相信有排等，現在住在親戚屋企，我哋三母子在一間房活動，若自行外出租屋經濟壓力極大，若能居住過渡屋有助解決困難，亦讓女兒有更好的成長環境，畢竟中國人講求安居樂業，希望可以早日有屬於自己的家。」

鄧女士參加「睇樓團」到赤柱「尚晉坊」實地參觀後，說「尚晉坊」的交通比想像中方便，步行兩分鐘可以到巴士總站、小巴站，「香港很多人也需要跨區上班，住得遠我都接受到。」

她這次到「尚晉坊」參觀一個兩至三人、高層單位，「樓層較高，不會有壓抑的感覺，感覺住起來很舒服。」惟搬入要考慮子女上課安排，「我想再參觀多幾個項目再決定。」

到場視察並和市民交流的何永賢表示，今次活動有不少少數族裔人士和不同團體參與，亦有不少有需要市民出席，特別是育有子女的家庭，形容現場反應熱烈，「我諗我哋都有少少欲罷不能啊！今日(昨日)個反應咁好。」

她透露，現時市區個別過渡性房屋項目已開始流轉，有新一輪住戶入住，使用率超過100%，高達106%，新界的項目入住率也平均達86%。她說：「接下來年底、明年年初陸續有很多(過渡性房屋)單位落成，我們想早點讓有需要的居民取得這些資料，早些取得資料，早些準備。」



◆房屋局昨日首次舉辦過渡性房屋開放日，現場人頭湧湧，反應熱烈。



◆李女士(右)



◆吳女士



◆鄧女士



◆入場市民仔細觀摩過渡屋模型。



◆合資格市民可即場遞交申請表格。

正接受申請的過渡性房屋

| 項目 | 地區 | 單位總數 |
|-------------------|---------------------------------|-------|
| 「博愛江夏圍村」 | 元朗錦上路 | 1,998 |
| 「同心村」 | 新界元朗東頭山貝路 | 1,800 |
| 「喜盈」 | 荃灣油麻地路及昌榮路交界 | 220 |
| 「路德會七星薈」 | 元朗錦泰路 | 909 |
| 「樂善村」 | 大埔船灣黃魚灘 | 1,236 |
| 順庭居 | 長沙灣長順街 | 132 |
| 荃福居 | 荃灣聯仁街 | 196 |
| 「尚晉坊」 | 赤柱佳美道 | 40 |
| 「路德會雙魚薈」 | 元朗粉錦公路 | 535 |
| 仁愛居 | 元朗洪水橋 | 410 |
| 「恒菁新苑」 | 元朗錦田 | 1,028 |
| 樂和·東寓 | 馬鞍山落禾沙里 | 436 |
| 啟德·東寓 | 啟德沐安街 | 519 |
| 「樂住·FUN享」 3個項目 | 何文田太平道11-19號、勝利道22-24號及中環卑利街72號 | 86 |
| 銅鑼灣空置住宅單位 | 銅鑼灣禮頓道 | 26 |

◆資料來源：房屋局

市區屋多細單位 大家庭卻步



◆社區組織協會幹事胡加沂

香港文匯報訊(記者 吳健怡)為進一步優化過渡性房屋的申請工作，房屋局早前推出中央通用申請表格，市民只需填寫一份表格，就可以申請不同過渡性房屋項目，截至昨日已收到750份申請。有營運過渡性房屋的非牟利機構昨日表示，不少市民反映該表格所索取的資料繁複，未能即場遞交申請表。同時，申請者多為一家幾口，較心儀市區的過渡屋項目，惟有關項目以細單位居多，令申請者卻步。

社協倡簡化申請表格

社區組織協會在昨日開放日介紹機構營運的多個過渡性房屋項目，包括長沙灣的「喜盈」、葵涌的「喜盈」、港島東柴灣的「常安街」、油尖旺區賓館以及西環順成大廈等。社區組織協會幹事胡加沂向香港文匯報透露，現時長沙灣的項目幾乎爆滿，10月入伙，位於葵涌的項目已超額申請，「申請者大多數都會考量項目的交通以及周

邊配套設施，而長沙灣和葵涌屬於市區或者靠近市區，因此都是大熱門項目。」明年1月入伙的柴灣「常安街」過渡性房屋項目，也有幾十名市民有意申請。

胡加沂說，大部分劏房住戶的經濟條件欠佳，希望過渡性房屋租金低廉、交通便利，以減輕他們的負擔，而油尖旺區的劏房比較多，因此今次前來查詢的市民大都來自該區，以家庭居多，而比較可惜的是，市區的過渡性房屋比較多細單位，供四人以上家庭入住的大單位較少。同時，有很多市民反映填表時，要提交不少個人資料，填寫困難，導致他們不能馬上遞交申請表格。

「尚晉坊」提供VR睇樓

位於赤柱的過渡性房屋「尚晉坊」出奇制勝，提供VR「睇樓」，負責營運的香港仔坊會的工作人員表示，前來查詢的市民除了關注赤柱的交通問題，同時十分關心周圍配套是否完善，若是育有子女的家庭，亦關心子女就學的問題，「很多人誤會赤柱很不方便，但其實交通是十分方便的。」

他介紹，「尚晉坊」附近有多條巴士線直達



◆赤柱過渡屋「尚晉坊」提供VR「睇樓」。

港島各區或九龍區，還有數條專線小巴路線途經「尚晉坊」，交通配套完善，供居民使用的社區設施包括多用途運動場及遊樂設施，只需步行1分鐘。不過，現時赤柱未有街市，附近只有超級市場。

樂群社會服務處總幹事黃萬成表示，該處與恒地推出的過渡房屋項目「樂住·FUN享」現時入住率達97%，剩餘單位也正處理申請及進行遴選過程。

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2023年7月
16 星期日
4 897001 560013
癸卯年五月廿九 初六
多雲驟雨 狂風雷暴
氣溫27-33°C 濕度70-95%
港字第26768 今日出紙1疊4大張 港售10元

文匯報 | 香港仔
爆料專線

(852) 60668769



60668769@wenweipo.com

空置長者屋研改過渡屋

香港文匯報訊(記者 吳健怡)申訴專員公署早前公布有關房屋署「長者住屋」及「改建一人單位」的主動調查報告，「長者住屋」分為一型、二型及三型，當中住戶均需共用廚房或廁所等設施。報告指出，一型設計「長者住屋」及「改建一人單位」分間房間的空置期超過十年或以上，建議先解決編配問題，再考慮將二型、三型「長者住屋」改成過渡性房屋或中轉屋出租。

房屋局局長何永賢昨日在過渡性房屋開放日後表示，局方會積極考慮相關建議，積極審視並尋求其他方法善用「長者住屋」。

有立法會議員近日建議政府放寬二手居屋按揭保證期至「60年減樓齡」，以釋出二手居屋資源，令「白居二」青年準買家和公屋「綠表」戶免去財務壓力測試。何永賢在回應時表示，會正面考慮有關的建議。