



# 過渡屋開放日火爆 即場申請專車「睇樓」 劏房戶：住好啲 不是夢

為提高市民對過渡性房屋的認識，香港特区政府房屋局昨日首次舉辦過渡性房屋開放日，介紹有關項目的社區環境、交通配套等，更提供專車接送參觀者往返部分過渡性房屋項目。市民反應踴躍，現場人頭湧湧，全日共有1,200人次入場、逾250人乘坐專車參觀項目。有入場的劏房戶表示目前的居住環境惡劣，夏日炎熱難耐，屋外傳來惡臭，租金卻接近一萬元，通過開放日才知「住好啲」不是夢，決定申請過渡屋改善居住環境。房屋局局長何永賢透露，現時市區過渡性房屋的使用率高達106%，新界項目入住率也平均達86%。由於活動反應理想，笑言「令我哋有少少欲罷不能」，並計劃在暑假期間再舉辦一次開放日。

◆文：香港文匯報記者 吳健怡  
◆圖：香港文匯報記者 北山彥



◆房屋局局長何永賢(中)表示，計劃在暑假期間再舉辦過渡屋開放日。

房屋局舉辦的過渡性房屋開放日昨日在梁顯利油麻地社區中心舉行。活動未開始，已經有大批市民提早到場輪候入場。今次活動共有12個非牟利機構參與，負責向入場市民介紹過渡性房屋項目、社區服務和生活配套等，合資格市民可即場遞交申請表格，現場也設有專車接送市民到元朗「同心村」、「博愛江夏圍村」，以及赤柱「尚晉坊」過渡性房屋項目「睇樓」。

## 基層市民：劏房不是唯一選擇

開放日吸引不少家長帶同子女到場了解過渡性房屋的資訊，不少人直言目前的居住環境欠佳，租金卻不成正比地高。住在紅磡的李女士與一對子女已經申請公屋3年，但至今「上樓」無期。

李女士在接受香港文匯報訪問時表示，之前對過渡屋的申請條件及環境不熟悉，參加開放日才知劏房不是基層唯一的選擇，自己可以有更好的選擇，「不來不知道，原來香港有很多過渡性房屋可以給市民選擇。」

主辦單位是次安排「睇樓團」，她讚「一條龍」服務窩心，讓她和子女可親自到心儀的「同心村」和「江夏圍村」實地考察，「這樣能親自感受居住環境以及交通配套。」

正與女兒住在紅磡區一間約百呎劏房的吳女士表示，目前的居住環境惡劣，「房間內放一張床、一張細枱，擺滿雜物後便難以下腳，地方細得離譜。」夏天來臨，室內如焗爐，想打開房門通風，屋外卻有一股惡臭氣味撲面而來，如此差劣的居住環境，租金卻不菲，索價一萬元。她期望透過開放日了解更多過渡屋資訊，盡早搬離劏房改善生活。

同樣住在劏房、現年70歲的邱婆婆輪候公屋7年，現時居住在深水埗唐樓單位，租金高昂，又無電梯要爬樓梯上落，希望透過開放日了解不同的項目，目標是申請油尖旺區的過渡性房屋。

## 苦候公屋 三口寄住親戚家

單親母親鄧女士跟一對子女目前寄居在親戚家中，「輪候公屋兩三年，相信有排等，現在住在親戚屋企，我哋三母子在一間房活動，若自行外出租屋經濟壓力極大，若能居住過渡屋有助解決困難，亦讓女兒有更好的成長環境，畢竟中國人講求安居樂業，希望可以早日有屬於自己的家。」

鄧女士參加「睇樓團」到赤柱「尚晉坊」實地參觀後，說「尚晉坊」的交通比想像中方便，步行兩分鐘可以到巴士總站、小巴站，「香港很多人也需要跨區上班，住得遠我都接受到。」

她這次到「尚晉坊」參觀一個兩至三人、高層單位，「樓層較高，不會有壓抑的感覺，感覺住起來很舒服。」惟搬入要考慮子女上課安排，「我想再參觀多幾個項目再決定。」

到場視察並和市民交流的何永賢表示，今次活動有不少少數族裔人士和不同團體參與，亦有不少有需要市民出席，特別是育有子女的家庭，形容現場反應熱烈，「我諗我哋都有少少欲罷不能啊！今日(昨日)個反應咁好。」

她透露，現時市區個別過渡性房屋項目已開始流轉，有新入輪住戶入住，使用率超過100%，高達106%，新界的項目入住率也平均達約86%。她說：「接下來年底、明年年初陸續有很多(過渡性房屋)單位落成，我們想早點讓有需要的居民取得這些資料，早些取得資料，早些準備。」



◆房屋局昨日首次舉辦過渡性房屋開放日，現場人頭湧湧，反應熱烈。



◆李女士(右)



◆吳女士



◆鄧女士



◆入場市民仔細觀摩過渡屋模型。



◆合資格市民可即場遞交申請表格。

## 正接受申請的過渡性房屋

項目	地區	單位總數
「博愛江夏圍村」	元朗錦上路	1,998
「同心村」	新界元朗東頭山貝路	1,800
「喜盈」	荃灣油麻地路及昌榮路交界	220
「路德會七星薈」	元朗錦泰路	909
「樂善村」	大埔船灣黃魚灘	1,236
順庭居	長沙灣長順街	132
荃福居	荃灣聯仁街	196
「尚晉坊」	赤柱佳美道	40
「路德會雙魚薈」	元朗粉錦公路	535
仁愛居	元朗洪水橋	410
「恒菁新苑」	元朗錦田	1,028
樂和·東寓	馬鞍山落禾沙里	436
啟德·東寓	啟德沐安街	519
「樂住·FUN享」 3個項目	何文田太平道11-19號、勝利道22-24號及中環卑利街72號	86
銅鑼灣空置住宅單位	銅鑼灣禮頓道	26

◆資料來源：房屋局

# 市區屋多細單位 大家庭卻步



◆社區組織協會幹事胡加沂

香港文匯報訊(記者 吳健怡)為進一步優化過渡性房屋的申請工作，房屋局早前推出中央通用申請表格，市民只需填寫一份表格，就可以申請不同過渡性房屋項目，截至昨日已收到750份申請。有營運過渡性房屋的非牟利機構昨日表示，不少市民反映該表格所索取的資料繁複，未能即場遞交申請表。同時，申請者多為一家幾口，較心儀市區的過渡屋項目，惟有有關項目以細單位居多，令申請者卻步。

## 社協倡簡化申請表格

社區組織協會在昨日開放日介紹機構營運的多個過渡性房屋項目，包括長沙灣的「喜盈」、葵涌的「喜盈」、港島東柴灣的「常安街」、油尖旺區賓館以及西環順成大廈等。社區組織協會幹事胡加沂向香港文匯報透露，現時長沙灣的項目幾乎爆滿，10月入伙，位於葵涌的項目已超額申請，「申請者大多數都會考量項目的交通以及周

邊配套設施，而長沙灣和葵涌屬於市區或者靠近市區，因此都是大熱門項目。」明年1月入伙的柴灣「常安街」過渡性房屋項目，也有幾十名市民有意申請。

胡加沂說，大部分劏房住戶的經濟條件欠佳，希望過渡性房屋租金低廉、交通便利，以減輕他們的負擔，而油尖旺區的劏房比較多，因此今次前來查詢的市民大都來自該區，以家庭居多，而比較可惜的是，市區的過渡性房屋比較多細單位，供四人以上家庭入住的大單位較少。同時，有很多市民反映填表時，要提交不少個人資料，填寫困難，導致他們不能馬上遞交申請表格。

## 「尚晉坊」提供VR睇樓

位於赤柱的過渡性房屋「尚晉坊」出奇制勝，提供VR「睇樓」，負責營運的香港仔坊會的工作人員表示，前來查詢的市民除了關注赤柱的交通問題，同時十分關心周圍配套是否完善，若是育有子女的家庭，亦關心子女就學的問題，「很多人誤會赤柱很不方便，但其實交通是十分方便的。」

他介紹，「尚晉坊」附近有多條巴士線直達



◆赤柱過渡屋「尚晉坊」提供VR「睇樓」。

港島各區或九龍區，還有數條專線小巴路線途經「尚晉坊」，交通配套完善，供居民使用的社區設施包括多用途運動場及遊樂設施，只需步行1分鐘。不過，現時赤柱未有街市，附近只有超級市場。

樂群社會服務處總幹事黃萬成表示，該處與恒地推出的過渡房屋項目「樂住·FUN享」現時入住率達97%，剩餘單位也正處理申請及進行遴選過程。

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行

2023年7月  
16 星期日  
癸卯年五月廿九 初六  
多雲驟雨 狂風雷暴  
氣溫27-33°C 濕度70-95%  
港字第26768 今日出紙1疊4大張 港售10元

文匯報 | 香港仔  
爆料專線

(852) 60668769



60668769@  
wenweipo.com

## 空置長者屋研改過渡屋

香港文匯報訊(記者 吳健怡)申訴專員公署早前公布有關房屋署「長者住屋」及「改建一人單位」的主動調查報告，「長者住屋」分為一型、二型及三型，當中住戶均需共用廚房或廁所等設施。報告指出，一型設計「長者住屋」及「改建一人單位」分間房間的空置期超過十年或以上，建議先解決編配問題，再考慮將二型、三型「長者住屋」改成過渡性房屋或中轉屋出租。

房屋局局長何永賢昨日在過渡性房屋開放日後表示，局方會積極考慮相關建議，積極審視並尋求其他方法善用「長者住屋」。

有立法會議員近日建議政府放寬二手居屋按揭保證期至「60年減樓齡」，以釋出二手居屋資源，令「白居二」青年準買家和公屋「綠表」戶免去財務壓力測試。何永賢在回應時表示，會正面考慮有關的建議。