



恒大旗下西安公司遭申破產



遭破產審查的恒大地產西安有限公司成立於2007年9月，恒大集團及廣州市鑫源投資分別持股90%及10%。



內地「全國企業破產重整案件信息網」昨日上午披露，恒大集團西安有限公司新增一則破產審查案件，申請人為西安衛寧商貿有限公司，經辦法院為陝西省西安市中級人民法院。風險信息顯示，該公司存在多條被執行人、限制消费令、失信被執行人和终本案件信息，截至目前被執行總金額超9,261萬元（人民幣，下同）。另外，恒大（3333）周一深夜連續補發2021及2022年業績，全年股東應佔虧損分別達4,760億元及1,059億元。

香港文匯報記者 蔡競文

據悉，遭破產審查的恒大地產集團西安有限公司成立於2007年9月，法定代表人為賀喜陽，註冊資本約1.17億元，由恒大集團及廣州市鑫源投資分別持股90%及10%。不過，記者昨晚搜尋內地相關信息網站，已未能找到相關公司破申信息，即「(2023)陝01破申177號」。

恒大兩年共蝕逾5800億

在出現子公司遭申請破產消息之餘，恒大（3333）於周一深夜連續補發2021及2022年業績，2022全年股東應佔虧損達1,059億元，2021年則蝕4,760億元，兩年合計虧損近5,820億元。以此計算，恒大過去2年每一日虧損近8億元。

負債方面，截至去年底，恒大負債總額累計高達24,374.1億元，剔除合約負債7,210.2億元後為17,163.9億元，其中借款6,123.9億元，應付貿易賬款及其他應付款項10,022.6億元，其相應的手持流動現金已降至43.34億元。據悉，集團實現收入2,300.7億元，合約銷售金額317

億元，合約銷售面積390.4萬平方米，全年累計銷售回款357.9億元。截至2022年12月31日，包括完全竣工及在建的在售項目累計到達1,241個，擁有土地儲備2.1億平方米。

集團背負1519件未決訴訟案

涉及的訴訟案件亦有提及，恒大透露，項目金額3,000萬元以上未決訴訟案件數量，共計1,519件，總額累計約3,953.96億元。內部已評估訴訟事項對財務影響，亦正積極與相關債權人溝通，尋求各種方式解決該等訴訟。恒大強調，有關訴訟階段將不會對經營業績、現金流及財務狀況產生重大不利影響。

停牌逾年 9月面臨死線

展望未來，集團年報指出，將全力保障「保交樓」等重點工作穩步有序推進，做好新能源汽車、物業服務等板塊的持續運營，探索對公司核心資產的高效處置和有效盤活，穩步推進風險化解。值得注意的是，恒大自2022年3月21日期間停牌，若停牌時間超過18個月將面臨摘牌。

元朗雨後或下月底現樓推售



星地地產陳文輝(左二)表示，元朗雨後累售164伙，外區客佔約30%。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）星地地產旗下元朗雨後部署8月展開新一輪銷售攻勢。星地地產主席及首席執行官陳文輝表示，雨後預料9月初交樓，8月底現樓推售，並會對外開放現樓示範單位及舉行夏日祭典軟銷，預計高層單位有提價空間。

高層單位有提價空間

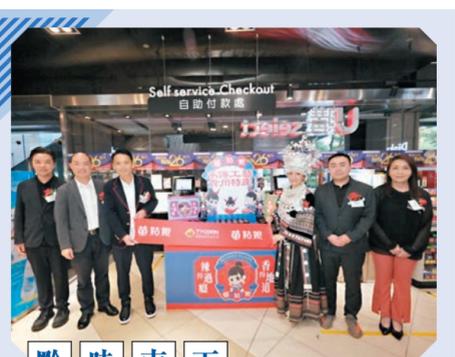
陳文輝指，雨後累售164伙，平均成交呎價約1.5萬元，套現9.7億元。買家主要來自元朗、屯門及天水圍，30%屬外區客。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，即日起至7月31日，首3名經該行購入該盤之一手買家，可獲贈Dyson購物禮券，總值10.8萬元。

另外，廖偉強看好下半年樓市表現，主

要是因為政府招攬人才初步見成效，預計今年人才及勞工輸入的數量會超過10萬人，部分外資來香港擴展業務，以至海外移民回流香港及內地學生來港升學，都會帶動住屋需求，政府放寬3,000萬元以下自住物業按揭成數的效用亦會逐漸浮現，以及息口走勢會明朗化，都利好樓市前景。

林海山城錄成交 呎價1.52萬

新盤成交方面，希慎及香港興業合作發展大埔林海山城招標售出8座3樓C室，面積1,160方呎，三房一套間隔，成交價1,763.2萬元，呎價1.52萬元。據成交記錄冊顯示，該盤開售至今累售25伙，套現約7.3億元。



香港文匯報訊 行政長官李家超本月初率團訪問貴州省，表示期望黔港兩地展開深度合作。香港滿貫集團(3390)宣布，旗下滿貫環球公司與貴州苗姑娘控股集團旗下貴州苗姑娘新零售公司展開合作，將苗姑娘集團旗下「苗姑娘」辣椒醬引入香港、澳門、新加坡、馬來西亞和其他東南亞市場，傳揚貴州傳統味道與文化。

美聯料中期扭虧 賺最多4千萬

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）通關復常效應下，上半年本港住宅交投轉旺，帶旺地產代理生意。美聯集團（1200）昨日發出「正面盈利預告」，在推動「四大優化措施」（即優化企業、分行網絡、人才及成本），整體市佔上升，並把握樓市「反彈」機遇，根據初步審閱及現有資料，預期集團6個月（截至6月30日）錄得之權益持有人應佔淨溢利將不多於4,000萬元，去年同期為淨虧損約2.32億元。

美聯集團預期業績轉虧為盈原因是集團於香港之市場佔有率上升，成功抓緊香港住宅物業市場之反彈，以及集團致力於香港及內地精簡業務之同時亦能維持本地前線之競爭力。

黃靜怡：「四大優化」見成效

美聯集團副主席黃靜怡表示，「四大優化」措施的成效於今年的「反彈市」中得以彰顯，集團在優

化分行網絡及人手的措施已收穫成果，減省的成本已反映於上半年的業績之上；同時更因應競爭力全面優化，核心代理業務表現出眾，美聯物業於今年首五個月整體市佔按年上升，於一手市場的銷售表現尤其亮麗；香港置業亦透過有效的成本控制，預計半年可提供盈利貢獻。黃靜怡強調，本港樓市周期縮短，隨時可能出現市場波動，面對接踵而至的挑戰，將持續進行改

革，以進一步提升競爭力。

利嘉閣下半年擬增聘300人

同樣是去年虧損的利嘉閣地產，該行總裁廖偉強表示，該行上半年佣金收入7.3億元，估計全年可達16億元，按年升60%。他指出，目前該行分行達212間，人手則有2,200人，均高於去年底，期望下半年再增加200至300人手，達至2,500人，分行數目則維持現有水平。

大新攜地球之友 嘉許中小企推進ESG

香港文匯報（實習記者 吳怡穎）大新銀行（2356）與香港地球之友昨日舉行中小企ESG最佳實踐表現嘉許典禮，自去年6月至今，中小企嘉許評選計劃中一共選出19間中小企業於典禮上進行表現嘉獎，其中企業涉及各項行業包括房地產企業、零售企業、電子商貿業。此外，獲得嘉獎的中小企也分享他們在實踐ESG進程中總結的經驗。

香港地球之友董事會副主席及綠色金融事務召集人張振宇指，該計劃的重點在於針對房產、零售、電子商貿行業推行ESG概念，而地球之友會為中小企在ESG項目提供實踐工具。

大新銀行副行政總裁王美珍強調，與地球之友推行ESG計劃為幫助中小企提供經濟轉機機會。同時，該行會為參與ESG項目的中小企提供開戶及貸款返現回饋等便利服務，並為獲獎中小企提供額外1,000元現金嘉獎。

獲得嘉獎的19間中小企中，岱麟生態、恆暉建築、尚藤酒業、恒基地產、Riskory、city cut hair salon、皇冠爐具、潛水歷險會分別派出代表分享企業在實踐ESG項目中收穫的經驗，為其他中小企轉型提供經驗參考。

本人張秀珊向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人張家榮的骨灰加放於荃灣墳場第一靈灰閣龕位0樓4932號。現尋該龕位之原申請人張國誠，其最後地址為九龍牛頭角道33號。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2023年8月22日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7785）或經華永會網頁在線查詢 www.bmcc.org.hk 與配售處何先生聯絡。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。



天際100半價登頂盡覽維港

天際100香港觀景台總經理黃慧儀表示，受惠2月高鐵恢復通車等有序復常，天際100上半年商務租賃活動回復至疫情前水平，6月更創紀錄有3,000名學生到場參觀。配合暑假來臨，即日起至9月6日推出「天際至 Chill 攝影夏令營」，設置七大打卡位，並舉辦攝影比賽，獎品總值6萬元。另外，海外旅客享網上購票七五折及本地客享「半價」門票優惠。 ◆香港文匯報記者 梁悅琴

申請酒牌續期公告
金泰屋
現特通告：黃樹有其地址為青衣楓樹窩村48號地下，現向酒牌局申請位於香港大嶼山東涌2420地段3約黃泥屋村1號地下金泰屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年7月19日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Come Thai House
Notice is hereby given that WONG Shue Yau of G/F., 48 Fung Shue Wo Village, Tsing Yi, New is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Come Thai House situated at No.1, G/F., Wong Nai Uk Village, Tung Chung, D.D.3 Lot No. 2420, Lantau Island, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefore, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 19th July 2023

申請酒牌續期公告
Little Vegas
現特通告：鍾浩賢其地址為九龍官塘月華街12號佳景樓2樓F室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣耀華街3號百樂中心25樓Little Vegas的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年7月19日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Little Vegas
Notice is hereby given that CHUNG Ho Yin of Flat F, 2/F, Kai King Building, 12 Yueh Wah Street, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Little Vegas situated at 25/F, Bartlock Centre, 3 Yiu Wa Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefore, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 19th July 2023

申請酒牌續期公告
膠園
現特通告：吳劍秋其地址為香港德輔道中323號西港城地下1號及3號，1號前舖及對面舖，現向酒牌局申請位於香港德輔道中323號西港城地下1號及3號，1號前舖及對面舖膠園的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年7月19日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CAFE COOL
Notice is hereby given that NG Kim-chau of G/F., FRONT PORTION AT SHOP 1 AND OPPOSITE PORTION, SHOP 1 & 3, WESTERN MARKET, 323 DES VOUEUX RD. CENTRAL, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CAFE COOL situated at G/F., FRONT PORTION AT SHOP 1 AND OPPOSITE PORTION, SHOP 1 & 3, WESTERN MARKET, 323 DES VOUEUX RD. CENTRAL, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefore, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 19th July 2023

申請酒牌續期公告
蟹仙
現特通告：藍玉娟其地址為新界荃灣梨木樹邨翠樹樓515室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山道52號環球大廈地下M & L舖蟹仙的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年7月19日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CRAB FAIRY
Notice is hereby given that LAM Yuk Kuen of Flat F15, Chui Shue House, Lei Muk Shue Estate, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CRAB FAIRY situated at Shop M & L, G/F., Universal Mansion, 52 Hillwood Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefore, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 19th July 2023

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告
壽喜燒·肉屋
現特通告：胡穎其地址為九龍尖沙咀海防道38-40號中達大廈3樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海防道38-40號中達大廈3樓人和月樓火鍋店的酒牌轉讓給黃藝新，其地址為九龍紅磡馬頭圍道49號寶怡大廈10樓G室及續期，並作出以下修訂：商號名稱更改為壽喜燒·肉屋。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年7月19日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
NIKUYA SUKIYAKI BY WASHUNKAWA
Notice is hereby given that Wu, Wing Ting of 3/F, ZHONGDA BUILDING, 38-40 HAIPHONG ROAD, TSM SHA TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of the restaurant situated at 3/F, ZHONGDA BUILDING, 38-40 HAIPHONG ROAD, TSM SHA TSUI, KOWLOON to WONG Ngai San of FLAT G, 10/F, BOWIE MANSION, 49 MA TAU WAI ROAD, HUNG HOM, KOWLOON and the following amendment(s): Change the shop sign to NIKUYA SUKIYAKI BY WASHUNKAWA. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefore, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 19th July 2023

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009