



金界控股料東國業務受惠復甦

內地優化防疫措施後，更多居民前往柬埔寨旅遊，為當地旅遊業與經濟帶來正面影響。金界控股（3918）主席 Timothy McNally 昨於記者會上表示，柬埔寨是內地旅客心儀的旅遊國家之一，內地優化防疫措施後有不少旅客前往柬埔寨，但復甦過程需時。他續指，近年柬埔寨不斷完善旅遊設施與配套，未來前往柬埔寨旅客數目有望大幅增長，令公司業務受益。

◆香港文匯報記者 岑健樂

金界控股續表示，隨著遊客、商務探訪湧入柬埔寨以及外國直接投資柬埔寨預期激增，使得投資者數量增加，當地外籍人口不斷增長，該國有望繼續在經濟恢復的同時保持其上升趨勢。

集團相信隨着尋求以具有競爭力的價格及價值體驗華貴娛樂生活的客戶流量不斷增加，柬埔寨首都金邊唯一的綜合度假村 NagaWorld 將會從中受惠。因此，集團仍對長期前景持樂觀態度，並相信前景將保持穩定。

另外，金界控股早前表示，關於柬埔寨金邊開發及興建多功能娛樂且全面的綜合度假村設施（Naga 3），其設計及興建協議原定



◆ Timothy McNally（中）預料前往柬埔寨旅客數目將大幅增長。左二為倪維業，右二為李維德。香港文匯報記者岑健樂攝

2025年9月30日或之前完成，惟 Naga 3 Company Limited 與承建商已於今年6月3日訂立補充協議，以將設計及興建協議的完成日期更新為2029年9月30日或之前。

Naga 3先發展主場館

金界控股執行副主席兼執行董事李維德昨表示，在發展 Naga 3 方面，現時集團會先主力發展設有賭場的主場館，待部分樓層竣工之時分階段開業。Naga 3 在2019年的總造價預算為35億美元，但管理層未有在記者會上透露，延期後的總造價是否有改變。

另一方面，俄烏衝突於2022年2月全面爆發後，金界控股於2022年3月發表自願

性公告，稱位於俄羅斯符拉迪沃斯托克（海參崴）的博彩和度假村項目（「該項目」）存在各種不確定因素，無限期暫停該項目的開發，直至情況明朗化。金界控股首席運營官倪維業昨表示，現時未有計劃出售該項目。

上半年多賺逾57%

金界控股早前公布截至今年6月30日止的中期業績，博彩總收入按年增長7.9%至逾2.52億美元。純利按年增長57.4%至約8,300萬美元。每股基本盈利為1.88美仙。不派中期息。金界控股昨收報4.54港元，跌0.11港元或2.37%。

市場穩步增長 A股電商概念跑贏

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）A股大盤昨向下，滬深三大指數集體收跌，其中，深成指、創業板指已錄得5連陰，兩市逾4,000個股收綠。

不過，商業百貨、旅遊酒店等大消費板塊走勢堅挺。據商務部介紹，內地網絡零售市場規模總體呈穩步增長態勢，上半年全國網上零售額7.16萬億元（人民幣，下同），同比增長13.1%，刺激多隻電商概念

股漲停。

截至收市，滬綜指報3,169點，跌29點或0.92%；深成指報10,816點，跌116點或1.06%；創業板指報2,155點，跌21點或0.99%。兩市共成交7,856億元，北向資金淨流入3億元。

大消費板塊領漲

多隻電商概念股飆至漲停，傑美特、賽維

時代頂格升20%，跨境通、聯絡互動、三江購物、中央商場、國光連鎖、人人樂、星光股份、美邦服飾頂格升10%。近期政策面利好頻頻，繼商務部等13部門聯合發布旨在促進家居消費的相關措施文件後，發改委今（21日）將就促進汽車、電子產品消費有關情況舉行發布會。商業百貨、旅遊酒店等大消費板塊亦領先升幅榜。遊戲、半導體等板塊領跌兩市。

投資理財

金匯動向

馮強

澳元上周尾段連番受制68.95美仙阻力走勢偏軟，本周三向下觸及67.50美仙1周低位呈現反彈，周四曾走高至68.45美仙水平。澳洲統計局本周四公布6月份經季調新增3.26萬個就業職位，多於市場預期，連續6個月呈現就業增長，失業率則維持在3.5%近50年低點，與央行5月份貨幣政策報告預期相若，數據帶動澳元迅速重上68美仙水平。

雖然澳洲央行7月份會議暫停加息，但剛公布的會議紀錄顯示，與會委員指出通脹依然高企，預期通脹水平將要待至2025年中才回落至3%水平。隨着澳洲央行認為通脹偏高，市場關注澳洲統計局下周公布的第二季消費者物價指數，若高於央行5月份貨幣政策評估的6.25%，央行或將在8月份貨幣政策報告略為上修今年下半年通脹預測，增加澳洲央行8月1日政策會議再度加息的機會。預料澳元將反覆走高至69.50美仙水平。

周三紐約8月期金收報1,980.80美元，與上日收市相同。現貨金價周三持穩1,969美元，周四曾走高至1,987美元水平1個月高位。

金價料區間上落

美國10年期債息曾反彈至3.82%水平，美元指數重上100.52水平，略為抑制金價表現。預料現貨金價將暫時上落1,950至1,990美元之間。

金匯錦囊

澳元：澳元將反覆走高至69.50美仙水平。

金價：現貨金價將暫時上落1,950至1,990美元之間。

美元短線料築底盤整

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌歐元和日圓周四大致持穩，但兌澳元則告走低，市場預計美聯儲下周進行最後一次加息後將完成緊縮，歐洲央行對再加息兩次的前景不太確定，而英國通脹數據意外下行後，英國央行將得到喘息機會。

技術圖表所見RSI及隨機指數已告重新上揚，估計短線美指仍有延續告穩的傾向。當前阻力先看25天平均線101.90，進一步目標料為100天平均線102.70水平，關鍵預估在103.60，若後市可突破此區將更可鞏固美指的進一步漲勢。至於較近支持將會繼續留意100及99.50水平，下一級指向95.50。

美元兌加元支持位料於1.31關

美元兌加元走勢，技術圖表可見，10天平均線剛上破25天平均線，而RSI及隨機指數正陷於超賣區域，可望匯價短線下跌空間將為受限。下方支持位料為上周險守的1.31水平，進一步指向1.30及去年8月低位1.2725。阻力回看1.33及50天平均線1.3350，下一級參考250天平均線1.3430以至1.35水平。



忠誠

拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

鄭德傑
拍賣師
拍賣部總經理

周耀章
機械及動產部經理

梁高儀
忠誠集團副主席

WeChat ID:
ccsurveyors
透過WeChat查詢
本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片



忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk				
承銀主命，業主命公開拍賣 茲定於2023年7月26日（星期三） 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室				
編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	屯門青菱徑9號華利大廈13字樓A室。(租期由10-2-22至9-2-25，租金\$7900) 物業編號：23072601	建築384 實用223	238	51778750 李洽
2	九龍深水埗元州街26號惠珍樓2/F。(銀主命)無電梯 物業編號：23072602 睇樓時間：22/7 (下午2-3)、25/7 (下午5-6)	實用549	298	51778750 李洽
3	西貢康村路9號逸瓊海匯第3座7字樓F單位。 物業編號：23072603	實用491	598	91386079 劉洽
4	美孚荔景山路264號清麗苑麗蓮閣(C座)2字樓8號室。(銀主命) 物業編號：23072604 睇樓時間：21/7 (下午5-6)、24/7 (下午5-6)	實用411	330	91386079 劉洽
5	九龍荔枝角長裕街定豐中心3字樓5號工作室。(銀主命) 物業編號：23072605 睇樓時間：21/7 (下午3-4)、25/7 (下午3-4)	實用339	320	51778750 李洽
6	鯉魚涌英皇道1044號福昌樓5字樓19號室。(銀主命) 物業編號：23072606 睇樓時間：22/7 (下午2-3)、24/7 (下午5-6)	實用300	230	92913917 馬洽
7	元朗合益路17-53號益合中心7字樓C單位。(銀主命) 物業編號：23072607 睇樓時間：22/7 (下午5-6)、24/7 (下午5-6)	建築509 實用422	380	51778750 李洽
8	尖沙咀加連威老道98號東海商業中心地下G1及G2單位。(銀主命) (租期由1-3-2023至28-2-2025，租金\$180000) 物業編號：23072608	建築1814 (未核實)	5450	98331884 鄭洽 92913917 馬洽
9	九龍觀塘開源道55號開聯工業中心地下6C及6D號舖。(銀主命) 物業編號：23072609	建築10781 實用8625	5850	98331884 鄭洽 92913917 馬洽
10	新界元朗下峯207及208號寶翠山莊H座三樓(2/F)(地段號碼HA TSA NO.10 in DD 111, HA TSA NO.11 in DD 111及HA TSA NO.12 in DD 111 (法院令) 物業編號：23072610 睇樓時間：22/7 (下午5-6)、23/7 (下午1-2)	實用700 陽台49 天台674	280	92913917 馬洽
11	大埔南運路9號新達廣場第1座8字樓D單位。(銀主命) 物業編號：23072611	建築559 實用465	570	93744386 任洽 92913141 黃洽
以上物業以交吉出售。 (除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*				

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527				
承銀主命及法院令公開拍賣 茲定於2023年8月2日（星期三） 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室				
編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	屯門兆康路2-22號兆康苑兆基閣(R座)11字樓8號單位。(銀主命) 物業編號：23080201	建築583 實用483	自由320	98331884 鄭洽 93744386 任洽
2	將軍澳毓雅里9號慧安商場1字樓B35號舖位。(租期至11-2023 租金\$6800) 物業編號：23080202	建築220 (未核實)	238	51778750 李洽
3	九龍彌敦道607號新興大廈12字樓1202號單位。(租期至31-7-2024 租金\$16526) 物業編號：23080203	實用764	490	51778750 李洽
4	九龍彌敦道607號新興大廈12字樓1203號單位。(租期至9-8-2024 租金\$15508) 物業編號：23080204	實用730	468	51778750 李洽
5	九龍彌敦道607號新興大廈12字樓1204號單位。(租期至9-8-2024 租金\$14816) 物業編號：23080205	實用730	468	51778750 李洽
6	上環般咸道31號新聯大廈10字樓D單位連天台。(銀主命) (i) 租期由1-3-22至28-2-25，租金\$22260 (ii) 租期由1-3-25至29-2-28，租金\$23595.6 (iii) 租期由1-3-28至28-2-29，租金\$25011.3 物業編號：23080206	實用630	750	51778750 李洽 94307655 周洽
7	炮台山福源道3號海峰園崇峯閣14字樓G單位。(銀主命) 物業編號：23080207 睇樓時間：29/7 (下午3-4)、31/7 (下午5-6)、1/8 (下午5-6)	實用755	950	98331884 鄭洽 92913917 馬洽 92913141 黃洽
8	西貢清水灣道663號悅滿第15座7樓B單位。(銀主命) 物業編號：23080208 睇樓時間：21/7 (下午5-6)、31/7 (下午5-6)	實用1837 天台1646	2950	98331884 鄭洽 92913917 馬洽
9	將軍澳連亨路1號新都城第1期第6座43字樓D單位連天台。(銀主命) 物業編號：23080209 睇樓時間：1/8 (下午5-6)	實用526 建築724 天台310	630	93744386 任洽
10	香港列提欄道52號嘉和苑7樓A室連地下12號車位 物業編號：23080210 睇樓時間：29/7 (下午1-2)	實用1267	2550	92913917 馬洽
11	元朗青山公路元朗段62號全幢。(銀主命) 物業編號：23080211	地盤面積1050 地下890 閣樓879 一樓655 天台621	6200	98331884 鄭洽 90920099 吳洽 92913917 馬洽
12	新界青龍頭青山公路18號浪翠園(第1期)第2座26字樓C單位。(銀主命) 物業編號：23080212 睇樓時間：29/7 (下午2-3)、1/8 (下午5-6)	實用623	570	51778750 李洽
13	長沙灣長沙灣道889號華創中心25字樓4號室。(銀主命) 物業編號：23080213 睇樓時間：28/7 (下午3-4)、31/7 (下午3-4)	建築1008 實用740	612	93744386 任洽 92913917 馬洽
以上物業以交吉出售。 (除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*				
忠誠業主講座 日期/時間 2023年8月14日 下午3時正 講座 免費 流程： 1. 代理及拍賣分別 2. 拍賣流程 3. 客源市場分別 報名/查詢：9430-7655周洽 地址：香港中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室				

C S GROUP 銀主及法院令拍賣 內有更多拍賣推介及影片	
招 聘 物業拍賣代理 無需經驗・專業培訓 銀行假期・薪高佣厚 9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽	放盤無消息 拍賣幫到你 吸納更多區外買家 賣得更快更好 查詢：2581 9366
屯門 兆康苑 兆基閣(R座)11字樓8號單位 建583呎 開320萬 實483呎 物業編號：23080201 9833 1884 鄭洽 9374 4386 任洽	旺角 新興大廈 彌敦道607號 12字樓1202號單位 實764呎 開490萬 物業編號：23080203 5177 8750 李洽
旺角 新興大廈 彌敦道607號 12字樓1204號單位 實730呎 開468萬 物業編號：23080204 5177 8750 李洽	上環 新聯大廈 般咸道31號 10字樓D單位連天台 實630呎 開750萬 物業編號：23080206 5177 8750 李洽
灣仔 海峰園 福源道3號 崇峯閣14字樓G單位 睇樓：29/7 (下午3-4) 實1837呎 開2950萬 物業編號：23080207 9833 1884 鄭洽 9291 3917 馬洽	西貢 傲瀾 清水灣道663號 第15座7樓B單位 睇樓：29/7 (下午3-4) 實1837呎 開1646萬 物業編號：23080208 9833 1884 鄭洽 9291 3917 馬洽
新都城 第1期第6座43字樓D單位連天台 睇樓：29/7 (下午1-2) 實526呎 開630萬 物業編號：23080209 9374 4386 任洽	翠山 嘉和苑 列提欄道52號 7樓A室連地下12號車位 睇樓：29/7 (下午1-2) 實1267呎 開2550萬 物業編號：23080210 9291 3917 馬洽
青洲 浪翠園第1期 第2座26字樓C單位 睇樓：29/7 (下午2-3) 實623呎 開570萬 物業編號：23080212 5177 8750 李洽	長沙灣 華創中心 長沙灣道889號25字樓4號室 睇樓：28/7 (下午3-4) 建1108呎 開612萬 實740呎 物業編號：23080213 9374 4386 任洽 9291 3917 馬洽
元朗 青山公路元朗段62號全幢 地盤面積：1050呎 地下890呎 一樓655呎 閣樓879呎 天台621呎 開6220萬 物業編號：23080211 9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽 9291 3917 馬洽	

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建，亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建，或物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。