



國務院任命劉光源為中聯辦副主任

香港文匯報訊 據新華社報道，國務院任免國家工作人員。其中，任命劉光源為中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室副主任。同時，免去陳冬的中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室副主任職務。

另據中央政府駐港聯絡辦網站「主要官員」頁面顯示：劉光源，

中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室副主任，漢族，大學學歷，文學學士，曾任駐美國大使館公使，駐肯尼亞大使兼常駐聯合國環境規劃署代表、常駐聯合國人類住區規劃署代表，外交部安全司司長，駐波蘭大使，外交部駐香港特別行政區特派員公署特派員等。



◆劉光源
中聯辦網站圖片

財爺：鎖定7300公頃土地建屋

未來十年「熟地」供應3300公頃 逾半來自交椅洲「北都區」

官員有Say

香港特區政府財政司司長陳茂波昨日表示，土地房屋是關乎經濟民生的重要並須迫切處理的課題，今屆特區政府上任一年多以來以「提量、提速、提效、提質」為方針，大力造地建屋，重點是尋覓足夠土地供應，亦是其領導的土地及房屋供應統籌組其中一項主要工作。他透露，政府已鎖定未來7,300公頃土地的供應來源，超出《香港2030+》報告預計2019年至2048年間6,200公頃的土地需求；未來10年，「熟地」供應量將達到約3,300公頃，當中超過半數來自「北部都會區」和交椅洲人工島這兩個策略增長區。

◆香港文匯報記者 文森

陳茂波昨日以「精簡程序 加快造地」為題發表網誌，指出除供應量外，加快供應速度亦非常重要。香港過去曾有一段時間在土地供應速度上面對多項制約，當中包括一些不合時宜或過於冗長的法定或行政程序；另一個則是建造人手短缺，而最近這兩方面都取得突破，有望顯著地提升土地房屋供應速度。

精簡法定程序 加快建屋進程

他解釋，土地開發涉及不同法定程序，以確保開發過程公正專業，並讓政府適當考慮和吸納受影響人士和公眾意見。惟有關程序需時甚長，如在《城市規劃條例》下擬備分區計劃大綱圖的過程，或在相關條例下就大型道路和鐵路計劃刊憲，包括處理申述或對申述意見的法定程序，可長達17個月或以上，花費大量時間資源。

立法會近日三讀通過《2022年發展（城市規劃、土地及工程）（雜項修訂）條例草案》，修訂6條主體法例，精簡城市規劃、收回土地、填海、道路和鐵路工程等法定程序，並提出多項加快發展進程措施，如精簡《城市規劃條例》下的製圖步驟以加快規劃過程。修訂的條例今年9月1日生效，可惠及不同發展項目，包括「北部都會區」及交椅洲人工島。

過去類似大型項目從立項起，往往要待十數年才能有首批「熟地」推出，精簡法定程序後可壓縮到約7年。至於一般公營房屋項目的土地由「生地」變「熟地」所需時間，亦可由以往最少6年壓縮至約4年。

除精簡法定程序，特區政府亦已提升內部行政流程的統籌。發展局成立督導小組全面檢視涉及各範疇的程序，理順和統一審批部門採用的標準和定義，至今已推出



◆陳茂波指，未來10年「熟地」供應量將達到約3,300公頃，當中超過半數來自「北部都會區」和交椅洲人工島這兩個策略增長區。圖為交椅洲。

了多項與11個範疇相關的精簡措施，涵蓋建築物高度限制、園境要求、地契內設計和規劃條文、上蓋面積限制、樓面面積和地積比率限制等。除減少部門重複處理工作，亦提高審批過程的透明度和確定性。

需提升建造業生產力

此外，陳茂波認為還需提升本港建造業生產力，包括加強應用先進建築技術和創新科技，同時增加建造業人力供應，才能確保

覓得的土地能按計劃盡早落成建設。應用先進技術方面，已先後向建造業創新及科技基金合共注資22億元，發展局亦已成立跨部門督導委員會，專責統籌「組裝合成」等技術應用，推動業界提升生產力。

他亦在今年的財政預算案撥款6,000萬元，分別研究興建「建築研發及測試中心」及首座「先進建造業產業大樓」，除助力業界加強研發和應用新建築技術，亦為鋼筋預製和組裝合成件的製作提供場地，提升建造速度和安全。

人力供應方面，陳茂波表示正與業界推行香港建造業推廣計劃，推廣行業專業形象和發展機會以吸引新人入行，去年亦向建造業議會撥款10億元以培訓更多人才和提升業內工友技能。但他指出，加強本地培訓難以在短時間內滿足人手需要，建造業議會年初公布的人力預測報告預計，到2027年建造業人力短缺將升至逾4萬人，而上周一（17日）開始接受申請的「建造業輸入勞工計劃」，可避免勞動力不足而嚴重制約香港的發展。

資助優化升降機 市建局接2000宗申請

香港文匯報訊（記者 文森）市區重建局近年加強與特區政府及社會各界合作，促進業主做好樓宇維修保養。該局在2019年與政府合作推出「優化升降機資助計劃」，為舊樓業主提供財政資助和專業支援，提升舊式升降機的安全水平。市建局行政總監韋志成昨日發表網誌，表示2019年和2020年先後推出兩輪優化升降機計劃申請，共接獲約2,000份申請，涉及約8,200部升降機。市建局亦夥拍東華三院，在升降機優化工程期間為居民提供社區支援和免費外展服務，市建局更利用轄下安置大廈單位，為殘障無法以樓梯出入人士提供臨時居所。

韋志成在網誌指出，市建局為每宗個案提供免費顧問服務，包括評估工程範圍、提供費用估算、制定標書、進行招標、評析標書等，在業主揀選合適承辦商後協助監督施工，直至優化工程完成。

考慮到工程期間居民面對「停輻」情況，部分大廈只有一部升降機或每樓層只有一部升降機能抵達，影響居民出入，故特區政府預留約2.88億元撥款，在籌劃優化升降機計劃時推展以「地區為本」的社區支援和外展服務，涵蓋出行、復康、社交以至送遞膳食和日用品等需要。對於特殊需要個案如無法利用樓梯機協助上落的肢體殘障人士，市建局用轄下安置大廈單位在工程期間提供臨時居所，並安排專業人士跟進和照顧，盡力將工程影響減低。

他表示，市建局委派東華三院負責管理及統籌有關服務，分別在港、九、新界成立三支外展服務隊，在工程開始前約6個月派員向業主立案法團及住戶派發問卷，並根據調查結果，派員家訪了解居民在醫療需求、起居習慣和生活上的需要，然後交社工評估每宗個案，提出針對性的服務。

初步分析，約300幢將展開或已開展



◆市建局安排需以輪椅出入的梁女士，在原居大廈維修升降機期間，入住臨時居所。

韋志成網誌圖片

優化升降機工程的大廈內，約有1,000名居民要轉介給社工進一步評估，主要是體弱長者或行動不便居民，「停輻」期間需到醫院覆診及送遞膳食和生活物資，當中約半數缺乏家人或他人協助，包括獨居長者及輪椅使用者等，要外展隊支援。

難用樓梯出入者獲安排臨時居所

患有肌肉萎縮症的梁女士，與丈夫居於旺角一幢40年樓齡大廈一個高層單位，大廈有兩部升降機，每層只有一部抵達，由於升降機零件老化，不時故障，大廈早前獲批參與優化升降機計劃，法團亦完成招標委聘承辦商分階段更換升降機。

梁女士每日都外出運動，以免身體肌肉纖維化，並定期參與病人互助組織和社區活動以推動傷健共融。她以電動輪椅出行，須使用升降機上落，更換升降機工程於9月展開後，需暫停運作三個月。外展隊評估其電動輪椅重300磅，無法用樓梯機上落，她嘗試物色酒店或服務式住宅無障礙房間，惟房間面積細無法讓電動輪椅出入，且租金超出負擔能力等困難。

市建局因應旺角波油街安置大廈的升降機有無障礙設計，決定安排面積較大的單位讓她與丈夫下月底入住作為臨時居所。外展隊更委託職業治療師進行家居風險評估，為單位加裝輔助設備，如洗手間和浴室加裝扶手，及為她度身訂做易於上落的睡床和餐椅。

建造業申「外援」 聚焦紮鐵泥水

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府上月為建造業及運輸業界推出輸入勞工特別計劃，建造業有1.2萬個外勞配額。香港建造商會會長林健榮昨日透露已有業界提出申請，但要在本月底才掌握實際申請數字，相信今輪申請以紮鐵及泥水工種為主，現階段亦未能評估1.2萬個名額會否用盡及能否「加碼」，要視乎推出的工程進度。

林健榮昨日在電視節目上表示，業界人手緊絀，「過去10年一直都唔夠工人」，加上目前建造業工人年紀偏大，超過40%至50%的工人已有50歲，未來會出現幾何式退休，若沒有新血入行，對建造行業將造成很大打擊。

他表示，輸入的勞工以來自內地為主，因兩地文化差異較少，語言較易溝通；而特區政府已要求承建商要在政府核准的勞務公司聘用外勞，並容許承建商預先列明在項目完結後到第二個項目工作不必重新申請，每名工人最長可以留港工作2年。

考察收穫豐 議員冀深化與皖魯合作

香港文匯報訊（記者 林熹）香港科技創新界皖魯考察行程昨日結束，立法會議員葛珮帆、邱達根、吳傑莊、尚海龍及黃錦輝均認為，今次聯同科創業界到皖魯訪問及考察，獲益良多，尤其是人工智能、大數據、雲計算技術方面，兩地的發展都很成熟，並在不同場景廣泛應用，希望將來香港與皖魯之間的合作與交流能夠進一步深化，共同推動港、皖、魯的社會及經濟實現高質量發展，助力國家建設科技強國。

葛珮帆表示，今年5位議員組織學術界及業界一同到皖魯考察科創，得到兩地政府高度重視，對當地的發展加深了認識，建立了聯繫網絡，收穫甚豐。合肥及青島都充分利用自身的優勢及條件，結合科創發展，成功升級轉型，開創新的產業，全面提升城市競爭力。今次考察是一個好的開始，香港各界和兩地未來肯定可以在各方面加強交流合作。

合肥青島擁科技業「隱形冠軍」

邱達根表示，今次到訪過往較少去的合肥及青島，其間參觀了多家高科技企業及園區，「雖然這兩市並非廣深等一線城市，但同樣有不少科技行業內的『隱形冠軍』，並獲得當地政府大膽應用初創科技企業的技術去推動城市管理，可見政府政策及支援是必不可少的。」

黃錦輝則表示，合肥、青島都積極發展數字經濟，廣泛

盼以科技吸年輕人入行

他指出，由於承建商要以本地工人的工資中位數聘請外勞，而本港與內地的生活水平有差異，相信工資對內地勞工有一定吸引力。他表示業界在工程進度不理想時，不介意多付金錢聘用外地勞工，因為就算支出增加，總比工程延誤而被罰款較好。不過，他強調業界要持續發展，仍需要依靠本地工人，故會加強宣傳和培訓，以科技吸引年輕人入行。

另外，勞工處5月中推出工作暑熱警告，政府早前表示正研究能否微調。林健榮表示業界正制訂實務手冊，以代替政府相關指引在行內實施，主要是規定休息時間，並提供多些舒緩措施，工人一旦感到不適也可隨時休息，強調防暑力度不會低於政府指引的要求，正跟政府商討。



◆香港科技創新界皖魯考察行程結束，議員均感獲益良多。葛珮帆Fb圖片

利用人工智能、大數據、雲計算技術，應用包括智慧城市、政務、教育、環保、金融、物流、電影等，這些應用都是香港創科發展的方向。尚海龍指出，當地政府擁抱科技的熱情高，合肥是透過對高科技的政府扶持投資改變了城市的經濟結構。「香港也面臨改變『小政府、大市場』的局面，這方面香港需要向內地的城市學習。」

吳傑莊表示，首先今次安徽訪問團規格高、內容多、領域廣，參觀的領域不單是人工智能和生物科技，並包括先進製造等。訪問團的組成中除了議員外，亦有企業家、科學家及幾所大學的科技轉移負責人。這個組合提高了訪問團的成果轉化，對香港積極融入國家發展大局有幫助。