

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請			
依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－			
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及			
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。			
按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須注明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。			
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。			
按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。			
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。			
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。			
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。			
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。			
個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			
附表			
申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/476	新界元朗厦村丈量約份第125約多個地段	臨時物流中心（為期3年）	2023年8月1日
A/K15/129	九龍油塘四山街18－20號	擬議分層住宅、商店及服務行業、食肆和社會福利設施(幼兒中心)用途，並略為放寬地積比率限制	2023年8月1日
A/NE－MUP/189	新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號D分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）	2023年8月1日
A/NE－MUP/190	新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號F分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）	2023年8月1日
A/NE－MUP/191	新界沙頭角萬屋邊村丈量約份第37約地段第328號H分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）	2023年8月1日
A/YL－PH/961	新界元朗八鄉丈量約份第111約地段第1387號A分段、第1387號B分段、第1387號C分段、第1387號D分段、第1387號E分段、第1387號G分段、第1387號H分段、第1387號I分段、第1387號J分段及第1387號餘段	擬議臨時動物寄養所（為期3年）及填土工程	2023年8月1日
A/YL－PH/963	元朗八鄉丈量約份第108約地段第68號（部分）、第69號B分段（部分）、第70號（部分）及第71號餘段（部分）	擬議臨時可循環再造物料回收中心（廢舊五金、廢紙及布匹）連附屬辦公室（為期5年）及填土工程	2023年8月1日
A/YL－PH/964	元朗八鄉上華村丈量約份第111約地段第749號C分段、第750號B分段餘段（部分）及第749號餘段（部分）	擬議臨時商店及服務行業（為期3年）及填土工程	2023年8月1日
A/YL－TYST/1231	新界元朗公庵路丈量約份第119約地段第1516號、第1517號(部分)及第1518號	臨時貨倉及露天存放建築機械及建築材料（為期3年）	2023年8月1日
A/NE－MKT/30	新界文錦渡蓮麻坑路丈量約份第86約地段第113號、第116號、第117號及第118號、丈量約份第90約地段第566號A分段餘段、第567號、第570號、第571號、第573號、第574號及第576號A分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時物流貨倉（危險品除外）及附屬辦公室（為期3年）和填土工程	2023年8月15日
A/NE－TKLN/62	新界打鼓嶺北丈量約份第80約地段第487號B分段餘段、第488號、第489號、第490號、第491號、第497號、第572號A分段、第573號、第574號、第575號、第576號及第577號和毗連政府土地	擬議臨時露天存放及倉庫（危險品倉庫除外）及附屬設施（為期3年）	2023年8月15日
A/NE－TKLN/63	新界打鼓嶺北丈量約份第78約地段第1309號B分段第3小分段及第1313號餘段和毗連政府土地	擬議臨時私人會所（為期5年）	2023年8月15日
A/TW－CLHFS/4	川龍丈量約份第433約地段第483餘段、484、485餘段(部分)、495及498餘段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業用途（為期3年）	2023年8月15日
A/YL－KTN/941	新界元朗錦田新潭路丈量約份第104約地段第4122號、第4123、第4124號及第4125號（部分）和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（財務公司）及食肆連附屬設施（為期3年）	2023年8月15日
A/YL－KTN/942	新界元朗八鄉錦田路丈量約份第110約地段第513號	臨時商店及服務行業及食肆連附屬設施（為期3年）及填土工程	2023年8月15日
A/YL－NSW/319	元朗潭尾丈量約份第107約地段第2號（部分）、第8號F分段（部分）、第8號餘段（部分）、第14號B分段餘段、第45號及第1740號A分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時中央宿舍(為建造業輸入勞工)(直至2025年10月31日)	2023年8月15日
A/YL－PS/694	新界元朗屏山丈量約份第126約地段第48號(部分)、第52號(部分)、第53號(部分)、第54號(部分)、第55號餘段(部分)、第65號(部分)及第674號(部分)	擬議填土工程以作准許的農業用途	2023年8月15日
城市規劃委員會			
2023年7月25日			

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交			
依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－			
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及			
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。			
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須注明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。			
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。			
按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。			
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。			
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。			
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。			
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。			
個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途： (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及 (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			
附表			
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料
A/K9/282	九龍紅磡紅鸞道8號九龍內及准許的商店地段第11110號	擬議分層住宅及服務行業和食肆用途	申請人提交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估、規劃綱領的替代頁及環境噪音影響評估報告的替代頁，並回應部門的意見。
就進一步資料提出意見的期限			
2023年8月1日			
城市規劃委員會			
2023年7月25日			

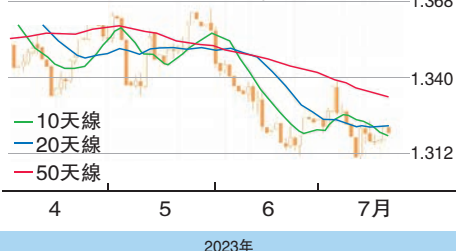
申請酒牌續期公告 樂鐵板燒
現特通告：鄭梓勤其地址為九龍佐敦偉晴街29－37號聯邦大廈地下6舖，現向酒牌局申請位於九龍佐敦偉晴街29－37號聯邦大廈地下6舖樂鐵板燒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。 日期：2023年7月25日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE RAKU TEPPANYAKI
Notice is hereby given that CHENG Tsz Kan Ken of Shop 6, G/F., Kay Pont Building, 29-37 Wai Ching Street, Jordan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of RAKU TEPPANYAKI situated at Shop 6, G/F., Kay Pont Building, 29-37 Wai Ching Street, Jordan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 25th July 2023

申請酒牌續期公告 雄興美食
現特通告：陳鎮雄其地址為九龍彩輝邨彩業樓1206室，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙慈雲山鳳凰新村銀鳳街22號地下雄興美食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。 日期：2023年7月25日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 雄興美食
Notice is hereby given that CHAN Chun Hung of Room 1206, Choi Yip House, Choi Fai Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 雄興美食 situated at G/F., 22 Ngan Fung Street, Fung Wong San Tsuen, Tsz Wan Shan, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 25th July 2023

申請新酒牌公告 秀吉食堂
「現特通告：廖嗣嚴其地址為新界青衣細山路2-16號美景花園第九座第三層107及113號舖，現向酒牌局申請位於新界青衣細山路2-16號美景花園第九座第三層107及113號舖秀吉食堂的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。 日期：2023年7月25日」

刊登廣告熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：wwwpadv@tkwww.com.hk

B5 投資理財
◆責任編輯：馬寧
2023年7月25日(星期二) 香港 文匯報 WEN WEI PO
在剛過去的2023年上半年，亞洲經濟持續復甦，惠及資本市場經歷一波升勢。隨着疫後重啟效應減退，亞洲經濟在今年下半年的復甦過程中仍存在不確定性，環球政策利率對經濟增長的影響開始顯現，同時亞洲製造業活動呈放緩趨勢。市場分歧的看法或會令波動性加劇，資本市場亦有更大機會出現「鋸齒狀」來回拉扯的情況，增加投資難度，投資者要為此作好心理準備。
◆施羅德亞洲區多元資產管理總監 于學宇
慶幸的是，股票和債券反向關係開始重現，意味再像去年那樣發生罕見的「股債雙殺」機會較微。面對複雜且多變的宏觀經濟環境，沒有一種資產類別可以保持長勝。因此，維持投資組合多元化相當重要。以高質素債券賺取穩定收益，配合在亞洲不同市場精挑細選股票，將有助捕捉資本增值機遇，同時發揮平衡和分散風險的功能，更好地駕馭波動市況。
「股債雙殺」現象不再
整體而言，我們目前偏好債券多於股票，在預期信貸息差趨向穩定的情況下，投資級別債券、高評級國債(包括亞洲政府債)和信用債相信可提供不俗且穩定的收益。展望下半年，我們對亞洲整體經濟增長前景仍抱持中性偏樂觀的看法。中國作為亞洲最大的經濟體，相信可望於今年「保五」，實現約5%的全年經濟增長目標。
關注內房救市政策
現時，對內地投資市場最關鍵的挑戰是信心不足。這在很大程度上與內地房地產市場復甦略微滯後有關。房地產投資在內地家庭整體財富投資中佔相當大的比例。當樓市前景不明朗，內地家庭在額外消費和投資方面將變得更為審慎。我們目前仍在觀望當局將會就支持房地產市場推出哪些支持措施。我們相信，相關政策將是繼續推動中國經濟復甦的關鍵之一。此外，市場亦關注人民銀行的貨幣政策取向。我們認為，內地目前未見

候美聯儲會議結果 加元暫區間上落
金匯動向
馮強
美元兌加元上周早段受制1.3245阻力位走勢偏軟，上周四在1.3120水平獲得較大支持呈現反彈，本月初大部分時間處於1.3180至1.3230之間。加拿大統計局上周五公布5月份零售銷售值按月攀升0.2%，遜於市場預期，而核心零售銷售更出現增長停滯，第二季經濟增長有趨於放緩傾向，符合加拿大央行7月份貨幣政策報告對今年下半年的平均經濟增長將放緩至1%的評估，預期加拿大央行9月6日會議將按兵不動，同日美元指數重上101水平，帶動美元兌加元反彈至1.32水平。
另一方面，加拿大統計局上周二公布6月份消費者物價指數年率攀升2.8%，較5月份的3.4%幅幅放緩，貼近加拿大央行1%至3%之間的通脹目標範圍之外，更是2021年3月份以來低點，不過6月份扣除汽油的通脹水平仍有4%升幅。此外，紐約期油在5月份至6月份之間持續在每桶66美元至67美元之間尋得鞏固支持，並於7月份持續反覆上升，本月初更有向上逼近78美元水平傾向，該因素將有助抑制加元跌幅。雖然紐約期油本月初擴大升幅至接近3個月以來高位，但美國聯儲局本周三將公布會議結果，預料美元兌加元將暫時區間上落於1.3100至1.3300之間。
金匯料暫區間徘徊
上周五紐約8月期金收報1,966.60美元，較上日下跌4.30美元。現貨金價上周五在1,957美元獲得較大支持，本月初曾反彈至1,967美元水平。美元指數上周連日反彈，但本月初向上觸及101.42水平逾1周高位後升幅放緩，減輕金價回吐壓力，而市場等候美聯儲會議結果之際，預料現貨金價將暫時徘徊1,940至1,990美元之間。
美元兌加元
7月24日 20:23 報價：1.3202 加元 1.368

金匯錦囊
加元：美元兌加元將暫時區間上落於1.3100至1.3300之間。
金價：現貨金價將暫時徘徊1,940至1,990美元之間。

歐洲經濟數據遜預期 歐元料弱勢調整
金匯出擊
英皇金融集團 黃楚淇
歐元兌美元周一仍然承壓走低，日內公布的PMI數據顯示法國和德國的商業活動萎縮。法國7月綜合採購經理人指數(PMI)初值從上月的終值47.2降至46.6，遠低於預期的47.8。德國7月綜合PMI從6月的50.6降至48.3，為自1月以來首次低於好淡分界線50水平。本周將有多家央行召開政策會議，投資者預計歐洲央行和美聯儲都將把利率上調25個基點，美聯儲主席鮑威爾和歐洲央行總裁拉加德對未來的看法將成為市場關注的焦點。拉加德可能會選擇「鷹派加息」，強調該央行將根據數據表現作決定，但仍表示利率將在較長時間內保持高位。另一邊廂，通脹指標走軟可能會讓美聯儲有空間暗示暫停加息。日本央行將在周五公布議息決議，此前有報道5位熟悉日本央行想法的消息人士稱，日本央行傾向於在這次的會議上維持收益率控制政策(YCC)不變。
歐元兌美元在上周二一度觸及1.1275，為