



油旺兩舊樓屎石 空中危機響警號

雨季來臨同類意外恐續增 議員促速檢驗舊樓「拆彈」

全港4,800座未遵辦驗樓令的樓宇猶如「計時炸彈」，屎石屎一宗接一宗。繼旺角和西灣河舊樓屎石屎批盪，旺角及油麻地兩幢舊樓昨晨半小時內，相繼發生屎石屎事故。已展開大維修的旺角彌敦道新興大廈，昨日有簷篷屎石屎批盪剝落墜下巴士站，幸未有擊中途中人，油麻地廟街的舊樓同日亦有簷篷屎石屎墜下擊中私家車，反映無論是否有驗樓令在身的舊廈，均有失修塌屎石的風險，市民面對的「空中危機」與日俱增。一直關注和跟進舊樓維修的立法會議員梁熙，昨日再次促請相關部門盡快檢驗全港舊樓「拆彈」。他和民建聯團隊義務協助為檢測舊樓外牆的「掃雷行動」，在4日內已排查出兩幢有問題大廈，希望自發的行動由港島東區擴展至全港。

◆香港文匯報記者 蕭景源

旺角彌敦道607號新興大廈，樓齡57年。根據屋宇署資料，該大廈分別於2018年8月6日及2019年1月2日發出強制驗樓通知，但至今仍顯示「未獲遵從」，但根據業主立案法團的資料顯示，法團在2021和2022年已先後招標聘工程顧問和工程公司，大廈的通告顯示維修工程於今年7月10日已展開，昨日可見大廈外牆已搭建竹棚和圍網。

事發於昨日上午約8時，新興大廈面向彌敦道的一樓屎石屎簷篷，一片約50厘米乘30厘米面積屎石屎批盪剝落，墜落在對開便利店出入口與巴士站的行人路上，部分屎石屎大如拳頭，幸未有擊中途中人。警員到場圍封涉事路段，並通知大廈負責人及相關部門跟進處理。

涉事新興大廈剛展開修葺工程

屋宇署在回覆香港文匯報查詢時表示，根據紀錄，署方曾於2018年8月向旺角新興大廈法團發出強制驗樓通知。據悉，該大廈屬市區重建局樓宇更新大行動第一類樓宇，法團亦已委任註冊檢驗人員並完成訂明檢驗，而所需的修葺工程剛展開。大廈須在完成修葺工程後，相關強制驗樓通知方會被視為遵辦。

署方昨日派員到場，經視察，認為整體樓宇結構無明顯危險。由大廈法團聘用的註冊承建商已移除簷篷邊及底部的鬆脫批盪，並按屋宇署指示於簷篷底部豎設防護措施，以進一步保障公眾安全。

同日上午約7時43分，油麻地廟街119號至121號、樓齡43年的樓宇，有單位的冷氣機簷篷約10厘米乘8厘米大的屎石屎碎片剝落，擊毀樓下一輛私家車擋風玻璃。警員封鎖現場，並通知大廈管理人及相關部門跟進，事件中無人受傷。

根據屋宇署資料，無顯示該大廈就公共部分有發出強制驗樓通知。屋宇署發言人表示，署方人員經視察認為，整體樓宇結構無明顯危險，但部分外牆簷篷仍有批盪可能鬆脫，已安排由政府承建商移除鬆脫部分，及向相關業主收取所需費用。

屋宇署發言人強調，業主有責任確保其樓宇安全；而適時維修和保養私人樓宇是業主的基本責任；若因樓宇失修而導致他人財物損失或人命傷亡，業主有機會負上民事法律責任。

香港在4個月內已發生至少7宗大廈外牆塌屎石，導致市民受傷及車輛損毀，隨着雨季和風季來臨，同類意外恐陸續有來。一直跟進舊樓安全事宜的梁熙前日還在社交平台再促請有關政府部門加快檢驗高風險舊樓「拆彈」，結果昨日就發生事故。

他接受香港文匯報訪問時表示，處理舊樓安全問題已刻不容緩，政府應因時制宜，盡快透過官商協作模式處理全港舊樓問題，如早前他與民建聯港島東團隊聯同香港驗樓師學會，義務協助舊樓業主為大廈檢測外牆的「掃雷行動」，已經在港島東區開展。

梁熙夥專家驗樓 暫發現兩廈有危險

梁熙介紹，該行動首先會針對區內樓齡達40年以上的「三無大廈」、其次是已收到驗樓令但未完成修葺的大廈，透過紅外線科技為大廈外牆結構進行「快測」，檢查外牆是否存在中空或裂痕等風險，若發現有風險會通報相關部門進場處理。

他們第一階段目標是檢查55幢大廈，由於剛開始數日屬起步階段，截至昨日暫時已檢查5幢大廈，預計其後進度會加快。在經過檢查的5幢大廈中，已經發現兩幢有危險，包括屎石屎簷篷出現變形或剝落，將通知屋宇署跟進。



▲旺角新興大廈簷篷屎石屎批盪剝落墜落下方巴士站，幸未有擊中途中人。香港文匯報記者劉友光攝

▲警員封鎖新興大廈範圍調查。香港文匯報記者劉友光攝

超過20年樓齡樓宇 議員倡每7年驗外牆一次

近期舊樓塌屎石事件

時間	地點	情況
7月19日	筲箕灣道33至35號58年樓齡麗灣大廈	位於行人路上方二樓底部，約600毫米乘600毫米的屎石／批盪剝落，擊傷男途人頭部。屋宇署要求業主法團已即時安排承建商於有關位置豎設臨時保護措施，並移除此餘可能鬆脫的部分
7月10日	旺角塘尾道66號樓齡43年的福強工業大廈	A座4樓面向塘尾道一單位外牆窗簷有部分飾面及批盪剝落，擊中一輛私家車。屋宇署亦已於今日下午向立案法團發出勸導令及修葺方案
7月7日	旺角道58號及洗衣街137-139號國際大樓	一樓「騎樓底」外牆位置有5條裂縫，每條長約1.5米，涉事大廈樓齡58年
7月5日	旺角道30至36號寶安大廈	16樓一單位外牆有批盪剝落，涉事單位外牆與7月2日出現事故為同一單位，不排除相關外牆批盪因簷篷上次下墜時出現微裂痕，加上再受大雨和高溫天氣影響，致使再度剝落。涉事大廈有57年樓齡
7月2日	旺角道30至36號寶安大廈	大廈16樓外牆有簷篷墜下，外牆有個別簷篷及伸建物有鬆脫情況，屋宇署翻查紀錄後，確認墜下的簷篷屬16樓一住用單位的僱建物。涉事大廈有57年樓齡
4月2日	葵涌永基路35號一棟倉庫大廈	9樓面向永孝街的外牆有部分飾面及批盪剝落，一對父女途人被擊中受傷，涉事大廈樓齡25年及樓高16層，6樓至11樓為冷藏庫用途

特稿

一直關注舊樓安全問題的立法會議員江玉歡昨日接受香港文匯報查詢時表示，旺角新興大廈發生的屎石屎簷篷剝落意外，與日前西灣河麗灣大廈發生的屎石屎簷篷剝落情況如出一轍。她表示，香港現存很多舊樓也是有相同屎石屎簷篷設計，日久失修再遇上雨季及風季極端天氣，情況只會更差，加快舊樓維修是刻不容緩，否則市民真係要「行騎樓底戴頭盔」。她建議特區政府參考新加坡現行驗樓政策，超過20年的樓宇每7年驗外牆一次，所有樓宇每5年驗主結構一次。

江玉歡直言，政府相關部門在舊區重建及維修方面一直被人詬病「嘆慢板」。雖然過去數年疫情問題對「強制驗樓計劃」造成影響，但如本月初旺角道發生屎石屎的寶安大廈，屋宇署早於2014年已向其發出強制驗樓法定通知，但至今9年仍未完成維修，所以不能算在疫情影响項上。

她認為現行的大廈管理制度及法律過時，未有人性化處理大廈管理的種種問題，包括要求法團招聘工程顧問及維修工程招標等，令普普通通的屋苑維修動輒數千萬至過億元，導致小業主經濟上非常吃力，加上部門「嘆慢板」，業主索性當買「六合彩」，等被抽中再算，不會按照法例的規定去主動驗樓及維修。

建議業主可考慮月繳「維修基金」

江玉歡建議，特區政府應參考新加坡現行驗樓政策，要求超過20年樓齡的樓宇每7年驗外牆一次，所有樓宇每5年驗主結構一次，而新加坡政府有數十頁指引明確要求檢驗什麼，令業主不用浪費金錢在不需要的檢驗，又會訓練驗樓人員使用科技協助，如用航拍機檢查大廈外圍情況，只抽查10%作仔細檢查，減免不必要費用，又建議業主可考慮每月繳交一二百元作「維修基金」，以減輕大維修時的財政負擔。

江玉歡表示，稍後她會在特首施政報告諮詢會上，建議特區政府盡快成立大廈管理局，專責監管及協助業主驗樓事宜，避免不同部門的資源和人手重疊。

◆香港文匯報記者 蕭景源

墮樓法籍男多次來港「危攝」足跡遍全球

香港文匯報訊（記者 蕭景源）30歲的法國「天台危攝」發燒友Robert，於27日晚在港島半山地利根德閣第3座69層「危拍」維港夜景，離開時疑誤入68樓平台無路走，加上風雨突襲而失手墮樓，不幸身亡。據他生前在社交平台留下足跡顯示，他曾在全世界各地攀高危拍，留言稱「我去那裏不是為了死，而是為了活」。

Robert更熱愛香港的亮麗夜色，曾多次來港遊玩攀摩天大廈，更留言對2019年的街頭騷亂令香港這個美麗城市陷入混亂感到傷感，但生命無「take two」，他的「危攝」旅途在香港畫上句號。

Antoine Robert在其社交平台上自稱為攝影師，曾到訪超過22個國家和地區。他涉足的地點包括英國、保加利亞、西班牙、波蘭、烏克蘭、墨西哥、澳洲、泰國及中東等地，其上載的圖片和視頻多為「天台危攝」（rooftopping），涉及摩天大廈天台邊緣、地盤天秤、煙囪、跨海大橋等頂端進行高空拍攝及航拍。

他於2018年至2019年期間曾來港拍攝，包括在上環的酒店平台和銅鑼灣的商廈頂拍攝維港兩岸夜景，其中一張顯示他曾登上銅鑼灣一座240米高大廈頂拍攝。

Robert的社交平台顯示，他在2014年買入一部運動相機，之後即周遊列國玩「危拍」。他形容自己已在摩天大廈的舉措是「致命行走」，更曾留言稱「人生要活在當下，做令你



◆墮樓法籍男的社交平台上，多為「天台危攝」相片，行為相當「牙煙」。網上圖片

畢生難忘的瘋狂事」。

在他的影集中，有不少香港的高空夜景圖，更曾就2019年修例風波留言，形容2018年8月到香港時，這座城市給他的印象是美麗及有吸引力的，市民也和善，又感嘆為何會變成如此混亂。

近期，Robert再度來港，並入住尖沙咀一間賓館，原定30日退房。他最後一次上載圖片是在7月24日，顯示銅鑼灣高空俯瞰的夜景圖，標註地點是時代廣場。

一次又一次的冒險終釀悲劇。7月27日晚上

6時許，Robert進入港島半山地利根德閣3座，向保安員佯稱前往40樓某室探訪朋友，惟閉路電視拍他抵達49樓。約15分鐘後，他在66樓至68樓梯間出現。晚上7時半，68樓某室的家庭傭工發現Robert在室外敲打破璃窗，家傭受驚報警求助。警方到場後，發現他已墮地面死亡。調查相信他登上69樓天台高位拍攝，離開時再跳到68樓平台，但此處沒有出路，只能經過住宅才能離開，故只得拍窗求救。由於當時颶起狂風驟雨，估計他失手墮下。

7人灣仔暴動罪成 還押至8.26判刑

香港文匯報訊（記者 葛婷）2019年10月6日《禁蒙面規例》生效翌日，一批黑暴分子在全港多區抓暴。其間，8名男女被控在灣仔一帶參與暴動，經審訊後，其中7人昨日被裁定暴動罪成。區域法院暫委法官梁嘉琪頒下判詞指，單純身處暴動現場不會導致任何刑責，但以當時社會背景而言，無論能否聽到警方警告，在場者必然會知悉正在發生暴動，如果無意參與暴動，不會走近或逗留軒尼詩道。各罪成被告由被目擊、截停和控制都在暴動範圍內，故判處他們罪成，還押至8月26日判刑。

8名被告依次為案發時22歲的謝芷盈、16歲學生吳俊傑、21歲學生李苑瑩、31歲文員黃為瀚、33歲設計師周貝家、17歲學生高家慧、13歲少年及16歲學生蘇家揚。他們被控於2019年10月6日，連同其他身份不詳者，在灣仔杜老誌道近軒尼詩道交界及史釗域道與堅拿道西之間的一段軒尼詩道的範圍參與暴動。

8名被告中，7人同時被控非法集結時蒙面，3人另被控管有物品意圖摧毀或損壞財產及管有攻擊性武器等罪，一人被控無牌管有無線電通訊器具罪。

法官分析其中7名被告案發時打扮和裝備，以及現場當時的環境，認為當時軒尼詩道布滿磚塊，雜物在馬路上焚燒，「示威者」不斷投擲汽油彈，警方在發射催淚彈，他們不可能不知道現場情況。沒意圖參與暴動者，當時不會走近軒尼詩道，而部分人更有備而來，由被目擊、截停和控制都在暴動範圍內。雖然不能肯定他們何時到達暴動範圍，但警方與「示威者」在現場已對峙一段時間，故排除各人只是「無辜路過」。

餘下1名被告高家慧，在被拘捕時穿黑衫黑褲、雨衣、攜雨傘和戴口罩。法官認為雖然其行為可疑，但控方未能在毫無合理疑點證明控罪，故裁定其暴動及在非法集結時使用蒙面物品罪成。法官最終裁定7人暴動罪成，16歲被告另在公眾地方管有攻擊性武器和管有物品意圖摧毀財產罪成；蘇家揚有物品意圖摧毀財產罪成，另有4人亦被裁定在非法集結時使用蒙面物品罪成。

各人還押至8月26日，與早前承認暴動罪的同案19歲另一被告曾令兒一同判刑。