



### 創新求變聚焦發展 積聚迸發「興」的動能

激發香港「興」的動能座談會昨日舉行，特首李家超和中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄分別致辭。鄭雁雄強調要駕馭世界變數，實現香港著數。香港正處在從由亂到治走向由治及興的新階段，全面準確落實習近平主席七一重要講話精神，打破思維慣性，突破路徑依賴，主動求變求新，凝聚聚力謀發展，香港就能敏銳捕捉先機，激發更大「興」的動能。新一屆特區政府創新作為，凝聚各界力量，全社會謀發展的動頭持續提升，廣大市民期待並相信，香港保持良好的發展勢頭，共同開創新局面、實現新飛躍。

習主席七一重要講話，引領香港各界把準了「一國兩制」實踐的歷史方位，找回了香港以經濟法治立身、以繁榮穩定揚名的城市底色，凝聚起經濟、發展、社會共識，為香港由治及興注入了最重要的信心和最強大的動力。一年多來，全港各界全面深入探討如何更好落實習主席重要講話精神，為香港實現由治及興新局面總結經驗、探討良方，社會的凝聚力和奮鬥精神不斷增強。

當今世界正處百年未有之大變局，中華民族偉大復興進入不可逆轉的歷史進程，香港地位特殊，條件優良，發展空間十分可觀。鄭雁雄主任多次講話均強調，全港各界要以空前主動的精神迎接變革、擁抱變革。昨日鄭雁雄主任指出，要駕馭世界變數，激發「興」的動能，實現香港著數，與時俱進地發展理念非常重要。增強戰略思維，拓展國際視野，打破思維慣性，突破路徑依賴，主動求變求新，就能敏銳地捕捉先機，在變局中勇立潮頭。可以說，全港各界已經更深刻認識到，香港「興」的動能關鍵在於求「變」。

過往相當長時間，香港部分人抱持過時的發展思維和路徑依賴，片面強調積極不干預或所謂「小政府大市場」的管治理念，對國際發展新形勢、新變化觸覺遲鈍，導致新產業發展滯後、經濟結構單一、深層次

矛盾不斷累積。事實已經告我們，香港必須突破思維慣性，主動求變求新，才能育新機、開新局。

新一屆特區政府擔當作為，推出助力經濟復甦的逆周期措施，積極赴內地和海外作推廣、引企業、搶人才，在解決住屋難問題，也推出「簡約公屋」的破局之舉，展現積極有為的施政新風；香港工商界充分發揮商業網絡資源、專業服務能力和投融资平台優勢，在扎根香港的同时，加快開拓內地和海外市場。諸多可喜的發展轉變顯示，香港正逐步走上由治及興之路，「興」的動能不斷積聚迸發。

過去由於泛政治化的干擾，社會撕裂對抗，香港發展停滯不前。未來幾年是香港開創新局面、實現新飛躍的關鍵期，關係到香港能否實現由治及興。全港各界必須精誠團結、目標一致，一心一意謀發展、惠民生，推動香港更積極融入國家發展大局，把握中國式現代化巨大機遇，在變局中脫穎而出。鄭雁雄主任指出，團結向上的奮鬥合力十分重要，英雄莫問出處，無論是港資、中資還是外資，無論是商界大佬還是草根階層，大家不扯皮、不內耗，求同存異，攜手前行，就能夠凝聚發展促治興的共識，匯聚起建設美好香港的磅礴力量。

特首李家超重視團隊精神，特區政府和工商界、專業界的代表組成「香港隊」，到海外介紹香港的新機遇和新優勢，與外國的政商界領袖建立更密切的聯繫，為日後推進更深更廣的合作打好基礎；香港七百萬市民也是「香港隊」不可或缺的成員，都是激發香港「興」的動能的力量所在。李家超將於10月發表任內第二份施政報告，特區政府將舉辦逾30場諮詢會，聽取不同界別代表和市民的意見和建議。特區政府和社會各界齊心協力，為香港謀發展，為港人謀福祉，香港「興」的人氣必定更旺盛、「興」的動能必定更強勁。

### 文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

### 解決內部危機 美債才能挽回市場信心

評級機構惠譽1日將美國債務評級由「AAA」下調至「AA+」。美國債務評級繼2011年被標普下調後，今次再被惠譽下調，顯示美國黨爭製造的荒誕鬧劇嚴重衝擊美國信譽，削弱全球對美國財政管理的信心，也影響世界經濟穩定。美國必須集中精力解決好自身的管治和金融危機，而不是將經濟問題政治化，以美元霸權搞經濟制裁、脫鉤斷鏈，借此轉嫁危機，否則只會深陷債務違約、經濟衰退的死循環。

惠譽近30年來首降美國債務評級，成為2011年標普下調美國評級以來，第二家摘除美國頂級債信評級的機構，目前僅剩穆迪仍然維持美國「Aaa」評級，這意味着美國債務評級的平均水平已經低於「AAA」。信用評級的降低，通常會提高舉債成本，影響市場資金流向。2011年美國債務上限兩黨對峙下，導致評級被標普降低，使美國財政部當年的舉債成本增加了13億美元，並造成金融市場動盪。如今美國債務評級再被下調，顯示美國日益沉重的債務負擔，兩黨內鬥的政治功能失調，已成為影響世界經濟穩定的重要威脅。

美國依靠美元霸權，長期以來維持着低成本舉債能力，過往經濟動盪時期，全球投資者經常蜂擁購買美國國債，這導致美國習慣了通過

無限地舉債來維持運作，也造成美國債務負擔日益沉重，7月31日美聯邦政府債務規模已達32.6萬億美元，美債規模突破32萬億美元的時間，比疫情前的預測提前了9年。

惠譽下調美國信用評級，表明該機構認為美國未來3年財政狀況將持續惡化，美國經濟將陷入程度衰退，美國信用面臨下降風險。事實上，美國聯邦政府因無節制支出頻繁觸及債務上限，加上國會兩黨惡性內鬥導致聯邦政府屢次瀕臨債務違約，已讓市場對美國的管治能力、對美國促進經濟增長的能力投出不信任票，市場對美國的信用危機，正導致對美國資產安全的不信任，這種不信任已開始動搖美元霸權的基礎。

一葉知秋，惠譽首降美國信用評級，顯示美國自身內部危機四伏、警號處處。美國作為世界經濟頭號大國，理當擔負大國責任，治理好自身危機，而不是將經濟問題政治化，以搞經濟制裁、脫鉤斷鏈、只顧本國利益的不斷加息等來轉嫁危機。美債評級再被下調，折射的是美國管治的混亂和無能，是美元霸權難以為繼的警號，美國必須收起霸權大棒，集中精力解決內部危機，才是重新挽回市場信心的唯一明智選擇。

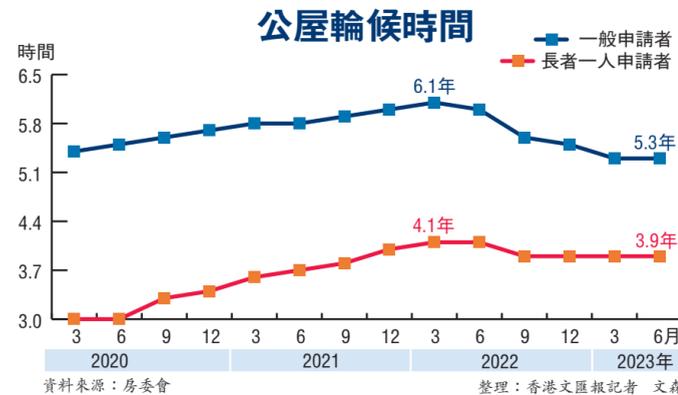
# 輪候公屋維持排5.3年上樓

## 智庫：若「簡約公屋」如期落成 有望縮短至4.5年

香港公屋輪候時間持平。房委會昨日公布，最新的公屋平均輪候時間維持不變，截至今年6月底，在過去12個月獲安置入住公屋的一般申請者，平均輪候5.3年就成功「上樓」，與對上一季相若；長者一人申請者的平均輪候時間則為3.9年，同樣維持不變，是自去年9月底起，連續四個季度維持3.9年；一般平均上樓時間則自去年8月以來由趨跌狀態，改為止步橫行。有研究房屋議題的智庫形容情況屬預料之內，認為要進一步縮短至目標的4.5年，關鍵是按時於2024/2025年度起落成「簡約公屋」單位。



房委會昨日公布，截至今年6月底，一般申請者平均輪候5.3年便成功「上樓」，與對上一季相若。圖為深水埗元州邨。



香港文匯報訊（記者 文森）立法會房屋事務委員會副主席梁文廣昨日向香港文匯報表示，公屋平均輪候時間沒有進一步下降，主要由於新界區新提供公屋區已基本完成分配，要等待2026/27年度新一輪公屋單位大量供應，才有望進一步縮短輪候時間。他促請特區政府盡快落實「公屋提早上樓計劃」，讓已有基本設備的公屋項目提前入伙。

「現時公屋平均輪候時間大致保持下降趨勢，而早前延誤的富蝶邨第二期亦即將可供編配，我對未來公屋輪候狀況仍審慎樂觀。」梁文廣說，明年將有「簡約公屋」落成，有望讓一批居住環境惡劣的公屋輪候家庭入住，有效改善他們的居住環境，由於「簡約公屋」會計算入「公屋綜合輪候時間」中，亦有助縮短公屋輪候時間。

他提到，特區行政長官李家超早前表示，明年將會由2,000個公屋單位可提前6個月上樓，但至今未公布具體細節。去年的施政報告中，政府提出在未來5年約有1.2萬個公屋單位，讓市民提早約3個月至18個月上樓，亦未見具體內

容。他期望政府盡快交代有關細節，爭取研究把更多公營房屋項目，如新發展區的項目納入「公屋提早上樓計劃」，進一步加快公屋上樓速度，壓縮輪候時間。

梁文廣又對長者一人申請者的平均輪候時間連續數季維持平均3.9年，感到有少許失望，希望一般申請人及長者單身申請人輪候時間可同步下降。

**大埔東涌將有3新邨入伙**

公屋聯會總幹事招國偉對香港文匯報表示，早前公屋輪候時間下降，相信是由於新界區有很多新屋邨落成，現在新建單位已被消化了，估計現時平均輪候5.3年可「上樓」的水平，將徘徊一段時間。

他表示，稍後大埔富蝶邨公屋項目落成，涉及約7,000個單位，加上預計下年度東涌有兩個大型公屋項目落成，涉及約1萬個單位，相信可為新界區及擴展市區輪候者帶來喜訊，有望令公屋輪候時間緩慢下降。

對於政府目標在2026/27年度，將公屋輪候時間下降至4.5年，招國偉表示審慎樂觀。

香港文匯報記者 文森

房委會昨日表示，目前約有133,100宗一般公屋申請個案，以及約96,900宗配額及計分制下的非長者一人申請，即共有230,000宗申請。對比今年3月底時共有230,300宗申請，最新申請宗數減少300宗，當中非長者一人申請較上季減少200宗，而一般公屋申請亦較上季減少100宗。今年首季獲編配入住公屋的一般申請約2,300宗，當中獲編配的長者一人申請約510宗。另外，同一季度獲編配的配額及計分制下的非長者一人申請約為450宗。

房委會解釋，一般申請者平均輪候時間在今年第二季維持不變，主要是由於該季獲分配公屋的一般申請者輪候時間，與過往數季獲分配公屋的一般申請者輪候時間相若。而每季度的平均輪候時間長短，取決於包括可供編配的公屋單位數目、公屋申請者數目、申請者所選地區，以及新建及翻新單位的供應是否與申請者的選區相符等因素。因此，平均輪候時間短期有波動。

房委會指，以現時位於公屋輪候冊較前位置的申請者為例，新界區公屋申請者的輪候時間一般較市區或擴展市區的申請者短約數個月至逾一年，而由於過去數季有不少新界的公屋單位可供編配，當有關申請者獲安置入住新界公屋後，他們的輪候時間會被計算在平

均輪候時間內，以致平均輪候時間有所下跌。相反，當有較多市區或擴展市區公屋單位落成，輪候時間較長申請者陸續獲安置入住這些公屋時，平均輪候時間則相應地上升。

至於上季開始公布「公屋綜合輪候時間」指數，房委會表示，由於「簡約公屋」仍未落成，尚未有單位可供編配，故續與公屋輪候時間看齊為5.3年。

### 專家：已消化較長期申請

團結香港基金副總裁葉文祺形容，平均輪候時間維持5.3年屬於預料之內，不論平均輪候時間、申請宗數，以及獲編配入住數量，都與上一季基本持平，顯示一些輪候年期較長申請已在前期消化，在可供編配單位數量未發生較大變化前，公屋輪候和編配情況基本保持穩定。

他預計在短期內，有關數字會繼續維持穩定及窄幅上落，而要將綜合平均輪候時間進一步縮短至目標的4.5年，關鍵是按時於2024/2025年度起落成「簡約公屋」單位，從而較大幅度地增加可供編配單位數量。

### 議員促落實「提早上樓計劃」

### 機械人修牆身天花 提升工程質素效率



何永賢日前聯同多名房屋局官員到興建中的安麗苑地盤探班。Fb圖片

香港文匯報訊 房屋局局長何永賢昨日在社交平台發帖表示，日前她與該局副局長戴尚誠到興建中的安麗苑地盤探班，看到不少以往需要工友辛苦在地盤處理的工序，如今都能以機械人代勞，例如以往需要工友打磨牆身及天花，既花時間又吃力，現在有打磨機械人，不但可以檢測打磨深度，還可以修復牆身及天花的缺憾，更可以自動導航及規劃路徑，工程的質素及效率都可大大提升。

保障建築工友的安全，科技也能發揮作用。該地盤的智能安全頭盔，有GPS功能、實時語音傳輸，在工

友接近危險施工機器時就會發出警響提醒。頭盔還可檢測工友心率、體溫及報告異常活動，萬一高溫工作中暑、高處墮下或者心跳異常，地盤管理人員都可及時察覺。

### 工人遇困 智能手錶即發警示

同時，該地盤亦提供智能手錶，可以為工人做定位，若工人誤入危險區域或受困，智能手錶會發出警示；智能手錶亦可配合手機App認證身份，主管可以設定入場權限，加強工地保安管理。



何永賢表示，建築科技產品愈來愈成熟，期待未來見到更多的應用，有助提速、提效、提量、提質，興建大量公營房屋，讓市民安居樂業。Fb圖片