

比亞迪深汕合作區大型工廠項目提速

比亞迪日前宣布其第500萬輛新能源車騰勢N7下線。作為全國新能源汽車的龍頭，近幾年來集團正快速擴展生產規模，在深汕特別合作區拿下大面積土地，快馬加鞭建設規模龐大的工廠。據了解，比亞迪一共在深汕拿了5塊地，均是用於汽車工業園項目建設，其中一期、二期兩個項目總投資250億元（人民幣下同），全部達產後預計年產值超過2,100億元。

◆香港文匯報記者李昌鴻 深圳報道

◆深汕比亞迪汽車工業園二期項目為整車生產基地，總投資200億元，規劃用地面積約400萬平方米。去年9月14日開工建設。
香港文匯報 深圳傳真



比亞迪深汕特別合作區項目規劃

◆一期項目為新能源汽車零部件產業項目，計劃總投資50億元（人民幣，下同），將實現約100億元的年產值；

◆二期項目是整車生產基地，總投資200億元，規劃用地面積約400萬平方米，全部達產後年產值將超2,000億；

◆一、二期兩個項目全部達產後，預計年產值超過2,100億元，提供超過5.4萬個就業崗位。

◆今年5月，拿地面積為52萬平方米，建築面積約為112.14萬平方米，為第五宗超大大面積工業用地，用於建設汽車工業園項目。

整理：香港文匯報記者 李昌鴻

碧桂園發盈警 半年料蝕550億

香港文匯報訊 碧桂園(2007)昨晚發出盈利警告，預料截至今年6月底止半年淨虧損約450億至550億元（人民幣，下同），而去去年同期淨利潤約19.1億元。由盈轉虧主要因為房地產行業銷售下行的影響，導致房地產業務結轉毛利率下降，物業項目減值增加；以及外匯波動造成預期淨匯兌損失所致。

面對行業整體極端困難的局面，公司表示開展自救。一是竭全保障現金流安全，加快銷售回款和應收債權回收，積極拓展融資，努力盤活大宗及難去化商業類沉澱資產；二是最大限度削減支出，精簡架構，高管帶頭降薪。三是董事會主席兼控股股東楊惠妍大力度支持，上市至今她及其家屬已通過借款、增持股票、購買債券、以股代息等方式合計支持公司折合約386億港元且從未減持股票，其中向公司累計提供折合約66億港元的無息無抵押借款。四是全力做好保交付。

管理層稱已深刻反思

碧桂園稱，雖然公司上下已全力以赴自救，但市場整體尚未回暖，行業絕對規模下降，公司整體經營壓力有增無減，導致今年上半年預計出現較大虧損，特別是受近期銷售額與再融資環境持續惡化的影響，公司賬面可動用資金持續減少，出現了階段性的流動壓力。管理層對此進行了深刻反思，對市場下行的深度、烈度和持續度估計不足，未能及早做出更有力的應對措施，未能洞見房地產市場供求關係已發生重大變化，對三四線及更低線城市投資比例過大、負債率壓降速度不夠等潛在風險的認識不夠深刻、化解行動不夠及時有力。

承諾全力以赴保交付

公告指出，公司將堅守責任、全力自救，採取有力有效的措施，努力扭轉當前的困局：一是全力以赴保交付。切實保障全國範圍內項目的運轉並完成保交樓任務，兌現對業主的承諾。二是積極化解階段性流動壓力，將與各持份者溝通，並考慮採取各種債務管理措施，以保障公司的未來長遠發展。三是保障經營有序開展。截至2022年年底，淨資產約3,096億元，總權益可售資源約12,083億元（其中已獲取的權益可售資源約9,555億元）。公司將盡最大努力做好銷售，努力盤活酒店、寫字樓、商舖等沉澱資產，同時加強內部管控，減少行政管理費用開支。

中證監傳今與房企開會

內媒引述消息指，中證監將於今日跟內房企及金融機構召開線上會議，據悉會議由中證監的公司債券部門組織，凸顯監管機構對內房危機的迫切性，市場視是次會議將是內地監管機構為重振內房而推出的一系列舉措，惟早前表明出現階段性流動性壓力的碧桂園未在受邀名單之列。

近日，深圳市工業和信息化局印發《深圳市加快打造「新一代世界一流汽車城」三年行動計劃（2023-2025年）》（以下簡稱《行動計劃》）提及，加快推動新能源汽車產業成為經濟增長新支柱，大力建設「新一代世界一流汽車城」，規劃將深汕特別合作區全域建設為世界級汽車製造城。

建世界級汽車製造城

據了解，截至今年5月，比亞迪在深汕特別合作區先後共計拿了5宗地用於建設汽車城。其中，比亞迪汽車工業園一期項目位於鵝埠鎮，連片佔地面積約95萬平方米，分為A地塊和B地塊建設。項目於2021年8月簽約、2021年10月動工、2022年9月30日正式投產。A地塊共

有15棟建築（包含5棟廠房）全部完工，B地塊共有37棟建築在建（包含11棟廠房）工程進度約97%，項目採取邊建設、邊投產的形式，共有9棟廠房16條產線投產。現有建設工人約600人，產線工人與行政人員約6,000人。

兩期項目總投資250億

深汕比亞迪汽車工業園一期項目為新能源汽車零部件產業項目，進行汽車零部件以及相關配套產業等核心產品的研發、生產與製造，計劃總投資50億元，滿產後可實現約100億元的年產值，提供超過1.8萬個工作崗位。

二期項目是整車生產基地，位於該區小漠鎮，總投資200億元，規劃用地面積約400萬平方米。項目於2022年8月首次拿地，2022年9

月開工建設。

其中，C地塊佔地面積約116.7公頃，現有建設與設備調試工人約7,000人，行政人員約400人，工程總進度完成約72%。共有13棟鋼結構廠房，其中整車生產沖壓、焊裝、塗裝、總裝四大工藝廠房整體進度約93%。預計全部達產後年產值將超2,000億元，可提供3.6萬個工作崗位。

預計年產值逾2100億

一期、二期兩個項目全部達產後，預計年產值超過2,100億元，提供超過5.4萬個就業崗位。今年5月，比亞迪再次在深汕特別合作區拿地，面積為52萬平方米，建築面積約112.14萬平方米，這是比亞迪第5宗超大大面積工業用地，同樣是用於建設汽車工業園項目。

城市規劃條例(第131章) 《粉嶺/上水擴展區分區計劃大綱草圖編號S/FSSE/1》的建議修訂

城市規劃委員會（下稱「委員會」）在根據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第6B(1)條考慮就《粉嶺/上水擴展區分區計劃大綱草圖編號S/FSSE/1》所作出的申述和意見後，已依據第6B(8)條決定建議修訂上述圖則。建議修訂項目載於下面的附表。附表內對受建議修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，修訂圖則編號R/S/FSSE/1-A1則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

建議的修訂可於委員會的網頁(<http://info.gov.hk/tb/tp/>)瀏覽，並會於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界荃灣青山公路388號中染大廈22樓2202室粉嶺、上水及元朗東規劃處；
(v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
(vi) 新界上水寶運路3號上水區鄉事委員會。

按照條例第6D(1)條，任何人（但如建議的修訂是在考慮該人作出的任何申述或提出的任何意見後建議的，則該人除外）可就建議的修訂向委員會作出進一步申述。進一步申述須以書面作出，並須不遲於2023年8月25日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6D(2)條，進一步申述須明：
(a) 該進一步申述所關乎的建議修訂；
(b) 該進一步申述是為支持還是反對建議修訂而作出的；及
(c) 該進一步申述的理由。

任何打算作出進一步申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」（下稱「規劃指引編號29B」），而提交的進一步申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是進一步申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字，則有關進一步申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求進一步申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tb/tp/>)下載。

按照條例第6D(4)條，任何根據條例第6D(1)條向委員會作出的進一步申述，會於正常辦公時間內在上述地點(ii)及(iii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。有關考慮圖則的申述及意見的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tb/tp/whats_new/Website_S_FSSE_1.html)供公眾查閱。

山東黃金探明全國最大單體金礦床

香港文匯報訊（記者丁春麗 濟南報道）香港文匯報記者從山東黃金集團（1787）獲悉，該集團在山東省探明內地資源量規模最大的巨型單體金礦床——西嶺金礦，累計探獲金屬量592噸，預估值在經濟價值超2,000億元人民幣。山東黃金集團董事總經理李航介紹說，西嶺金礦資源量主要分布於1,000米到2,500米標高

之間，是目前內地發現的深度最大的單體金礦床。

預估值在價值超2000億

礦體最大走向2,085米，最大斜深2,057米，平均厚度8.13米，最厚處達66.52米，查明金礦石量1.47億噸，平均品位4.02克/噸，如按礦山生產規模330萬噸/年排產，可服務礦山40餘年。

西嶺金礦位於山東省萊州市，從普查到勘探階段歷時23年。在此期間山東黃金集團已累計投入資金約8.8億元人民幣。

8月2日，經山東省自然資源廳備案，西嶺金礦在2017年詳查備案382.58噸金屬量的基礎上新增金屬量209.606噸，累計探獲金屬量592.186噸，伴生銀590噸。



◆圖為山東黃金集團地質工作人員在野外勘探。受訪者供圖

出境遊擴容 國慶長假或迎高峰

跟團線路搜索漲超20倍。有機構統計，今年上半年出境遊人均消費較2019年同期增長超過兩成，7至8月出境遊有望持續升溫，熱度可超越2019年同期，預計出境遊市場或迎國慶長假期間迎來高峰。

昨日文旅部消息發出後，攜程數據顯示，出境遊產品即時搜索增長超過20倍，其中國慶出發時段最受關注，日本、澳新等國家跟團產品熱度飆升。

攜程研究院高級研究員謝曉青表

示，跟團遊國家的規模擴大將直接帶動旅企加快產品研發和布局，進一步豐富消費者出遊的選擇，並由此促進供需兩端加速復甦。

謝曉青認為，國慶黃金周將成為出境遊市場表現的重點觀測期。

美的傳尋求最快明年在港上市

後公司總股本的10%。外媒引述知情人士透露，美的集團已選擇美國銀行和中金公司來安排其擬議赴港上市事宜，並尋求最快明年

在港上市，惟目前尚未就融資規模作出最終決定。美的集團現時市值接近4,000億元人民幣，分析料是次美的赴港上市成

功的話，勢將成為本港近年來最大IPO之一。不過知情人士指有關審議仍在進行中，時間表和銀行陣容等細節仍可能發生變化。

申請酒牌續期公告 蟹仙(九龍城店)

現特通告：詹栢豪其地址為九龍九龍城聯合道13A 3樓，現向酒牌局申請位於九龍龍崗道4號地下蟹仙(九龍城店)的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2023年8月11日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CRAB FAIRY (KOWLOON CITY BRANCH)
Notice is hereby given that CHIM Pak Ho of 2/F., 13A Junction Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Crab Fairy (Kowloon City Branch) situated at G/F., 4 Lung Kong Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 11th August 2023

華懋夥穗灣區智造簽「組裝合成」合作

香港文匯報訊 華懋集團昨公布，與廣州建築灣區智造科技有限公司（下稱「灣區智造」）簽署「組裝合成」建築法（MiC）戰略夥伴合作備忘錄。雙方透過共同科技研發、物資採供、資訊交流、技術諮詢等多方面，實現優勢互補、互利共贏，有效提高建築工程的效率和品質，並致力在2050年達至碳中和的目標。

蔡宏興：發揮協同效應
華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興指出，透過應用新一代混凝土「組裝合成」建築法（MiC），不但可以提升效能，確保建築質素，更可減省工地施工工序，大大減低施工時所產生的建築廢物及噪音，

亦能減少碳排放，為社區及環境帶來莫大裨益。集團和灣區智造透過共同研發和應用房地產新技術，發揮協同效應。
華懋集團是香港首個個人發展商，以混凝土「組裝合成」建築法，興建私人住宅項目；而首個項目是與市區重建局合作，位於九龍西市中心東京街的重建項目。

個人資料的聲明
委員會就每宗進一步申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規指引的規定作下列用途：
(a) 核實「進一步申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關進一步申述，包括在公布進一步申述供公眾查閱，同時公布「進一步申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「進一步申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章) 建議對《粉嶺/上水擴展區分區計劃大綱草圖編號S/FSSE/1》所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於圖則最北端的區域1的一塊用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「未決定用途」地帶，及相應地刪除有關的建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂註釋說明表，以納入有關「未決定用途」地帶的發展限制條款。
(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》中的土地用途表及「備註」，以刪除「住宅(甲類)」地帶的所有條款。

城市規劃委員會

2023年8月4日