



城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/NE-KLH/623	新界大埔圍頭丈量約份第7約地段第975號A分段餘段	拒絕撥讓屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2023年9月1日
A/NE-MKT/26	新界文錦渡連麻坑路丈量約份第90約地段第474號	拒絕撥讓臨時貨倉存放電子產品及露天存放包裝工具(為期3年)及相關填土工程的申請	2023年9月1日
A/NE-MKT/27	新界文錦渡坪壘路丈量約份第82約地段第751號B分段餘段	拒絕撥讓臨時貨倉存放機械零件及露天存放建築機械連附屬辦公室(為期3年)的申請	2023年9月1日

城市規劃委員會

2023年8月11日

城市規劃條例(第131章)

對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第17(2B)(d)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)會就以下附表所載根據條例第17(1)條提出的覆核申請,刊登報章通知。委員會已依據上述條例第17(2)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱-

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第17(2)(c)及17(2D)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2)(c)及17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外),會向公眾開放。如欲觀看會議,請最遲在會議日期前一天以前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件,會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁,以及在會議當日存放於會議轉播室,以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後,可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定,或是在會議結束後,在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE-LT755	新界大埔林村寨馮村丈量約份第10約地段第338號屋宇-小型屋宇)的申請	拒絕撥讓屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	申請人的代理人及原居民代表提交進一步資料,以支持其覆核申請。	2023年9月1日

城市規劃委員會

2023年8月11日

城市規劃條例(第131章)

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力,於2022年10月18日將《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18》,會根據條例第5條,由2023年6月23日至2023年8月23日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處;及
- (v) 香港西灣河太安街29號東區法院大樓地下東區區民諮詢中心。

按照條例第6(1)條,任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出,並須不遲於2023年8月23日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條,申述須列明:

- (a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項;
- (b) 該申述的性質及理由;及
- (c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」),而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定,特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符,則有關申述會視為不曾作出。

委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署6樓測繪處海島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。有關圖則修訂的城規會文件及相關資料已載於委員會的網頁(https://www.info.gov.hk/tpb/tc/whats_new/Website_S_H9_19.html)供公眾查閱。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

- (a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份;
- (b) 處理有關申述,包括在公布申述供公眾查閱時,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (c) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)對筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 - 把位於阿公岩村及毗鄰地區的一幅用地由「休憩用地」、「綠化地帶」、「其他指定用途」註明「商貿」、「其他指定用途」註明「綜合康樂發展區」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)6」地帶,並訂明建築物高度限制。

A2項 - 把位於阿公岩村裡的一幅用地由「休憩用地」及「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

A3項 - 把玉皇寶殿及其擬議的擴展土地由「其他指定用途」註明「商貿」及「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。

B項 - 把明華大廈以北的一幅用地由「休憩用地」、「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)5」地帶,並訂明建築物高度限制。

C項 - 把位於阿公岩村道5號的一幅用地由「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿(1)」地帶,並訂明建築物高度限制。

D項 - 把位於筲箕灣道456號的一幅用地由「政府、機構或社區」、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶,並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」,以納入「住宅(甲類)5」及「住宅(甲類)6」新支區及其發展限制及要求。

(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶,在第一欄用途內加入「公眾停車場(貨櫃車除外) (只在指定為「住宅(甲類)5」及「住宅(甲類)6」的土地範圍內)」,並相應把第二欄用途的「公眾停車場(貨櫃車除外)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外) (未另有列明者)」。

(c) 在「住宅(甲類)5」及「住宅(甲類)6」地帶加入在計算地積比率/總樓面面積時有關豁免任何用作政府規定的政府、機構或社區設施的樓面空間的條文。

(d) 在「住宅(甲類)5」地帶加入在計算地積比率時有關豁免任何用作公眾停車場的樓面空間的條文。

(e) 修訂「政府、機構或社區」地帶的「備註」,以納入有關「政府、機構或社區(1)」新支區的發展限制條款及要求。

(f) 修訂「其他指定用途」註明「商貿」地帶附表I,在第一欄用途內加入「醫院(只限整體改建現有建築物)(只適用於「其他指定用途」註明「商貿(1)」)」,並相應把第二欄用途的「醫院(只適用於「其他指定用途」註明「商貿(1)」)」修訂為「醫院(未另有列明者)(只適用於「其他指定用途」註明「商貿(1)」)」。

(g) 在「住宅(甲類)及「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

(h) 刪除在「綜合發展區」地帶的第二欄用途及在「其他指定用途」註明「住宅連商業及社區設施」地帶的第一欄用途內的「街市」。

城市規劃委員會

2023年6月23日

證券代碼: 600320 股票簡稱: 振華重工 編號: 臨2023-034 900947 振華B股

上海振華重工(集團)股份有限公司關於公司向特定對象發行A股股票事項獲得中國交通建設集團有限公司批復的公告

上海振華重工(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2023年5月25日召開第八屆董事會第二十次會議、第八屆監事會第十四次會議,審議通過了公司向特定對象發行A股股票的相關議案,具體內容詳見公司於2023年5月26日在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)披露的相關公告。近日,公司收到控股股東中國交通建設集團有限公司(以下簡稱「中交集團」)出具的《關於振華重工向特定對象發行A股股票有關事項的批復》(中交資發[2023]392號),中交集團同意公司向特定對象發行A股股票方案。本次發行的總體方案尚需獲得中國證劵監督管理委員會同意註冊的決定後方可實施。公司將根據該事項的實際進展情況,按照相關規定及時履行信息披露義務。特此公告。

上海振華重工(集團)股份有限公司董事會 2023年8月11日

被讚是收視保證 陳豪謙稱不敢當

胡定欣能力早獲認可 無懼演反派



何廣沛、胡定欣和陳豪接受薛家燕的電台節目訪問。

香港文匯報訊(記者 梁靜儀)陳豪(Mo)、胡定欣和何廣沛昨日到新城電台接受訪問,並宣傳新劇《破毒強人》,對於劇集首周的收視不俗,三人都表示高興,陳豪更被公司高層讚是收視保證,他就謙稱不敢當,認為是團隊的功勞。

定欣笑指《白色強人2》啲醫生去晒做反派。飾演毒后的她,演出同樣獲讚賞。定欣表示初入行時都演過反派或不討好的角色,現已捱過了這個階段,之後遇到很多好角色被帶上正途,可能因被觀眾認可了能力,現在演任何角色都可以盡情去玩,不會擔心。

陳豪沙聲嗌落車被小巴司機鬧

陳豪表示最初都有擔心今次的劇種比較偏門,觀眾不喜歡,幸好觀眾都受落。飾演毒王的阿Mo,其角色的沙聲其捨鏡,他笑說:「我哋唔知觀眾鍾唔鍾意,以前未做切除瘻肉手術前,曾經沙聲很長一段時間,搭小巴叫落車,叫五六次司機都聽唔到,過埋站仲要畀司機鬧!以前習慣一句說話要講五六次,對方才聽到。」定欣笑指把聲唔沙都變沙。阿Mo續稱:「點知正常後要變返沙聲。」定欣指拍攝時也曾聽不清楚阿Mo講對白。

提到TVB總經理(商務營運)譚世和日前讚他是收視保證,阿Mo謙稱不敢當,認為是團隊的功勞:

「包括監製、編劇,呢啲戲種得來不易,要TVB肯拍呢種題材,仲有譚正楠、定欣等都無演過呢種方式,觀眾有新鮮感,今次監製大膽搵我做反派,一個去販毒,一個又啲,每個演員都有突破,劇集拍得好有電影感,幾有追看性。」

何廣沛被讚是新一代初哥哥,他感謝監製Marco,因過往拍對方的劇集,都會有很好的前輩帶着他,而今次的角色是一名啞巴,對他是一個很大的挑戰,前半年他收到通知後跟一名啞巴老師學手語:「定欣演過啞巴,但會更明白我嗰情況,有佢嘅度個心都定啲,有時我哋三個做對手戲,佢聽唔清楚陳豪把聲,又聽唔到我講嘢,係孤獨世界。」



定欣指拍攝時也曾聽不清楚陳豪講對白。

自揭擇偶條件 林莎最靚男神孔劉

香港文匯報訊(記者 達里)主打自然美景及身心靈治癒之旅的旅遊節目《自然系女子日本旅行》,瞄準港人熱愛旅遊地點之一的日本,發掘當地別具特色的洗滌心靈體驗。節目主持有林映暉(暉哥),嘉賓陣容則有「啦啦隊女神」林裏、「樂天女孩」張雅涵和新加坡的「無害女神」林莎。

當暉哥問到林莎的擇偶條件時,林莎甜笑道:「喜歡白白淨淨,有點小調皮的那種感覺,外形就喜歡長得比較可愛的,眼睛笑起來像孔劉那種會被電到的。」相信一見鍾情的林莎,坦言能每看到一個男生,就知道誰是做朋友的,誰是可以發展的。



林莎(右)同暉哥日浸溫泉,Chill到爆。

拍爆喊戲幸得周嘉洛幫入戲 李君妍林夏薇對峙互有信任

香港文匯報訊(記者 達里)李君妍在劇集《寵愛Pet Pet》中原來是毒狗案的幕後黑手,她被林夏薇揭穿後曾發難用刑刀襲擊對方,幸好警察及時趕到將她制伏並繩之以法。至於為何李君妍有毒殺流浪狗的念頭,原來她養的愛犬曾被流浪狗咬傷,於是想用毒罐頭阻止流浪狗再傷害其它狗隻。

飾演毒狗兇手的李君妍表示事前做了不少準備功夫,因為她本身沒有養過寵物,要靠幻想才能代入角色,她說:「我將狗隻轉化為親人去幻想,幸好劇情有我和狗狗互動的回憶場面,拍喊戲時我可以回想當時的畫面去入戲。」提到爆喊一幕,李君妍感激周嘉洛幫她入戲,說:「鏡頭在拍我的反應時,嘉洛負責講對白,就算鏡頭影不到他,他都會好有感情去講,令出來的效果有好大分別,他是一個很好的對手。」至於拿着刑刀與林夏薇對峙,李君妍稱與夏薇很久之前已經合作過,所以大家都好熟絡,拍攝前也練

習了很多次去確保安全,「因為我哋都很信任對方,所以都好放膽去做較危險的動作。」對於不少觀眾都讚李君妍有演技又靚女,她笑言要多謝大家的稱讚。李君妍同時感謝監製對她的信任,看到連她自己也看不到的另外一面。

至於剛誕下第二胎的孫慧雪,原來也有客串此劇,她更帶上自己愛犬一同演出,劇中她上演一幕醜女大翻身,由宅女搖身變成寵愛女神,愛犬也一同變身,由污糟狗變靚狗,場面搞笑。



李君妍與林夏薇互有信任,所以都好放膽去做較危險的動作。

刊·登·廣·告

熱線: 3708 3888

傳真: 2873 0009

電郵: www.padv@tkww.com.hk