



舊樓石屎剝不停 兩小時連爆兩宗

不足半個月已9宗 屋宇署將代辦維修30幢「較緊急」危樓



▲騎樓底石屎剝落，事發位置有鋼筋外露。
香港文匯報記者劉友光攝

▶ 爵祿街有唐樓的騎樓底石屎剝落，幸無擊中行人，幸無擊中行人。
香港文匯報記者劉友光攝



◆北角健威坊停車場天花板有石屎剝落擊中一輛七人車後，工人到場維修，可見露出生鏽鋼筋。

香港老舊大廈近月頻頻發生石屎剝落事故，新蒲崗及北角昨又相繼有唐樓及住宅停車場發生石屎剝落，令本月至今不到半個月相關事故已增至9宗。已有60年樓齡的新蒲崗爵祿街60號唐樓，昨晨騎樓底有石屎剝落行人路；約兩小時後，北角健威坊停車場亦有天花石屎剝落更擊中一輛私家車，幸兩宗事件皆無人受傷。發展局局長霍漢豪日前表示，屋宇署會對30幢「較緊急」舊樓代辦維修工程，其後再向業主追收費用和附加費。

◆香港文匯報記者 蕭景源

【本報訊】昨晨7時25分接獲市民報案，指上址爵祿街60號唐樓的騎樓底部，有約1米乘0.5米的石屎鬆脫跌落行人路，地面遺有碎塊。

消防除鬆脫石屎

警員到場證實無人受傷，隨後圍封現場及召來消防升起雲梯移除此處有鬆脫的石屎，其間屋宇署人員亦一度到場檢查。有附近商戶表示，事發位置有鋼筋外露，經工人修補後，附近店舖可重新開門營業。另有居民稱，平日中午現場位置相對多行人經過，故擔心再有石屎墜下，冀當局加快處理舊樓問題。

碎塊擊中七人車 露出生鏽鋼筋

事隔約兩小時、上午約9時22分，警方亦接報在北角英皇道560號健威坊3樓停車場天花，有約1.5呎乘1呎的石屎剝落，碎塊更擊中一輛本田七人車，導致車頂多處刮花及凹陷，車尾及定風翼同告損毀，幸未造成傷亡。事發後現場可見天花露出生鏽鋼筋，石屎則散落一地，維修工人則將其它出現鬆動的石屎移除，並進行維修。

香港文匯報記者翻查屋宇署紀錄，署方曾於2021年8月16日向新蒲崗爵祿街60號發出強制驗樓通知，但現時狀態仍為「未獲遵從」；至於健威坊為健威花園

附設商場，相關樓宇公用部分已於2019年11月4日完成驗樓。

自旺角道寶安大廈於7月連續發現兩次石屎後，至今全港已發生27宗同類事故，共涉及25幢樓宇，導致10名市民及10輛車受損。其中8月至今亦已發生9宗同類事故，當中包括連續兩次發生意外的旺角彌敦道新興大廈，共致兩名途人被擊中（1人有送院）及4輛車受損。本月發生意外的樓宇中，7幢早前已被屋宇署發出強制驗樓通知，僅深水埗安順大廈和北角健威花園狀況為「已獲遵從」。

發展局局長霍漢豪日前指出，全港有約900幢樓宇收到強制檢測令卻未曾委聘檢驗人員，故屋宇署會根據風險評估，挑選屬「三無大廈」、面向繁忙街道、曾收舉報的舊樓，使用無人機勘測外牆。若發現有石屎剝落，會由署方先作緊急維修，再向業主追收費用及20%附加費，現初步已挑選當中30幢，預計於9月上旬完成工程。她表示，發展局、市建局及民政事務總署已成立三方委員會，冀接觸業主了解情況，協助他們盡快委聘檢驗人員，以及幫助「三無大廈」成立法團。

逾千舊樓緊急維修 料年半完成

屋宇署亦已識別和代辦1,100幢舊樓的緊急維修工程，其中400幢正進行檢驗程序，另有600幢正在維

日期	地址	詳情
8月13日	北角英皇道560號健威坊3樓停車場	約1.5呎乘1呎的天花墜下，擊中一輛七人車致受損，無人受傷
	新蒲崗爵祿街60號一幢唐樓	騎樓底有1米乘0.5米石屎剝落，無人受傷
8月10日	深水埗汝州街202號安順大廈	面向汝州街1字樓簷邊有批盪剝落，砸中一名男途人，無須送院
8月9日	油塘嘉榮街2至8號	工地有石屎剝落擊中兩輛「學神」車，包括一輛私家車和輕型貨車，無人受傷
8月8日	灣仔駱克道397號金禧大廈	騎樓底約1米乘1.5米的石屎墜下，無人受傷
	旺角彌敦道607號新興大廈	25厘米乘25厘米石屎擊穿17樓外牆尼龍網，再墜下擊穿一輛雙層九巴車頂，無人受傷
8月6日	西營盤東邊街1D號德東樓	簷邊有2呎乘1.5呎石屎剝落，跌在店舖帆篷再墜下行人路及行車線，無人受傷
	旺角通菜街37至39號東角樓	簷邊上約1呎乘1呎大的石屎搖搖欲墜，無人受傷
8月4日	紅磡民樂街18號凱旋工商中心三期	一樓外牆及底部有石屎或批盪鬆脫，擊傷一名貨車司機背部送院

資料來源：香港文匯報資料庫 整理：香港文匯報記者 蕭景源

修，預計整個工程約1年半完成。霍漢豪表示，對於另外1,800幢已聘請檢測人員，以及900幢未遵守檢測令，即合共2,700幢的舊樓，署方正催促大廈業主盡快提交維修方案和相關時間表。

霍漢豪承認政府執法過於「寬仁」，多次寬限遵辦期，亦較少檢控不遵從驗樓令的業主，不過現時政府有決心處理舊樓維修問題。她提醒業主，若年底前仍未遵辦將被檢控，最高可被罰款5萬元和監禁1年。

警設路障續打「黑的」 10司機收傳票

香港文匯報訊（記者 蕭景源）警方鑑於「黑的」割客問題嚴重，為保障市民及遊客乘搭的士權益，繼日前在中環及尖沙咀遊客區採取代號「先刺」行動，打擊濫收車資、拒載等違法行為，前晚繼續在尖沙咀遊客區採取行動，設置多個路障截查多達94輛載客的士，當中10名的士司機因涉嫌違規被發出交通傳票通知書。

西九龍總區交通部人員前晚在尖沙咀區內設置多個臨時路障，截查有載客的士，查問有關的士是否向乘客要求額外車資。若發現的士司機的違規行為，人員即會記下相關的士司機及乘客資料，以便作進一步調查及檢控之用。結果先後共有10名的士司機因涉嫌拒載或行車期間沒有展示的士錶指示器等

被發出告票。上周五(11日)晚上，西九龍總區交通部已聯同油尖警區人員採取打擊的士濫收車資、拒載等違法行為的「先刺」行動。當日警員喬裝乘客進行「放蛇」，在廣東道截獲的士前往一些熱門旅遊景點，結果拘捕兩名分別32歲及55歲的士司機，兩人涉嫌濫收車資，索取高於合理車資的費用。

同日行動又向其他違例的士司機發出共41張傳票及罰款通知書。港島總區交通部亦在本月9日至11日於中區蘭桂坊一帶遊客區打擊違例的士，派出多名警員「放蛇」，其間向3名拒載的士司機發出傳票控告。另有的士司機則涉嫌未有將的士計程錶設定於記錄位置、在限制區上落



◆警方在尖沙咀區內設置路障截查可疑「黑的」。

警方圖片。客、違例停泊等，警方共發出28張定額罰款通知書。有兩輛的士更因不適宜在道路行駛，被即時拖往汽車扣留中心進一步檢驗。

外籍男攜毒書抵港 揭夾層藏可卡因

香港文匯報訊（記者 蕭景源）香港海關昨日公布一宗書籍夾層藏毒案。海關機場科人員上周五（11日）在機場為一名由非洲抵港的六旬外籍男旅客進行清關時，發現其書袋內3本包裝簡陋的書籍異常沉重，經調查揭發書本的封面及封底內有夾層，暗藏合共2公斤可卡因，市值約210萬元。涉案旅客已被暫控一項「販運危險藥物」罪，今日（14日）押解西九龍裁判法院提堂。

被捕的外籍男旅客65歲，當日由埃塞俄比亞首都亞的斯亞貝巴抵港，海關人員在用X光機檢查其隨身書袋時發現有可疑，打開見有3本包裝簡陋、似是二手的書籍，由於其異常沉重，遂引起懷疑。其後關員刺穿3本書的封面及封底檢查，發現內有夾層暗藏可卡因毒品，立即轉交海關毒品調查科跟進。結果在書本的夾層內合共檢獲2公斤可卡因。

海關毒品調查科機場調查課主任江堅傑表示，該3本書的淨重只有約1.2公斤，換言之毒品的重量接近書本重量的兩倍。

寶馬剷上行人路 險撞入藥房



◆大埔3車相撞，私家車剷上行人路險衝入藥房。

網上海圖片

香港文匯報訊（記者 蕭景源）大埔墟昨日下午發生私家車險衝入藥房意外。一輛寶馬私家車疑高速失控，先撞向路邊雪糕筒及指示牌，再撞中另外一輛七人車和外一輛七人車及小巴，剷上行人路險衝入一間藥房；有閉路電視更拍到意外前一刻，多名途人受驚爭相走避，幸未被殃及。事件中，私家車上一家四口俱告輕傷送院治理。事發昨日下午約2時，據附近店舖的閉路電視影像顯示，涉事私家車事發前高速由寶鄉街左轉入南盛街時失控，先撞向右邊路旁的兩個雪糕筒及一個指示牌，當時

行人路上途人眾多，途人爭相走避，幸車輛能及時扭轉轉向左再衝前。隨後再撞中一輛七人車及一輛專線小巴車尾，繼而失控剷上行人路險衝入一間藥房，幸被店舖門口的石屎台階阻擋住，未致造成嚴重後果。意外發生時，上址藥房門口的貨架被撞，貨物散落一地。肇事私家車的車頭嚴重毀爛，擋風玻璃爆裂，安全氣袋彈出。車上4人包括姓陳（62歲）男司機，其姓陳（63歲）妻子、32歲兒子和姓羅（86歲）母親，分別報稱頭、手受傷及胸部不適，要由救護車送往大埔打素醫院治理。據悉，男司機事後通過酒精呼氣測試，警方正調查意外原因。

百年古廟「福德宮」焚毀



◆百年古廟「福德宮」陷入火海，濃煙捲上半空。

香港文匯報訊（記者 蕭景源）上環大平山街與水巷交界的百年古廟「福德宮」，昨日下午約5時發生火警，火勢一度非常猛烈，吞噬整間廟宇，濃煙滾滾直逼隔鄰一幢大廈，有居民則在天台向下射水企圖救火，但不成功。大火最終由到場消防開喉灌救約10分鐘救熄，現場燒毀面積約7米乘3米，幸無人受傷。現場所見，火警後整間廟宇損毀嚴重。初步調查，不排除有香燭燭着雜物引起火警。

據Facebook「程尋香港」專頁介紹，「福德宮」並沒有文字記錄建於何時，但相傳這座廟起源與逾百年前的太平山區一場鼠疫有關，因當年死者眾，居民認為遊魂不安，於是奉土地之神坐鎮，以保安寧。「福德宮」平日會鎖上鐵閘不對外開放，按慣例自正月最尾一日起，開放三天至二月初二土地誕日，供各界善信上香參拜。

燒炭男自殺釀火警累街坊

香港文匯報訊（記者 蕭景源）深水埗汝洲街289號一幢「三無」唐樓，日前發生住戶燒炭自殺引起的火警，連累一對居住隔鄰的夫婦吸入濃煙情況危殆，幸昨日女事主情況已轉為穩定，惟其南亞裔丈夫仍然危殆。消防昨日重回現場向街坊派發樓宇消防安全小冊子，又教導居民在火警發生時的逃生方法，希望透過宣傳提高居民防火安全意識。

涉事唐樓昨日已解封讓居民返回單位，至於涉及燒炭引發火警的單位仍傳出一陣燒焦味，樓梯部分玻璃窗因在消防救援時，被擊毀疏散濃煙，仍未修復，地上布滿玻璃碎亦未清理。日前（11日）早上約8時，多人致電報警指上址一單位冒出濃煙。消防和警員到場後，在4樓一個約100呎的劏房內發現一名姓梁（26歲）男子，疑燒炭自殺釀成死亡，其遺下的火種卻引發火警。事件中，救援人員在大廈救出37名居民，當中不少被濃煙圍困家中，要由消防升起雲梯救下。其間共有5人因吸入濃煙不適送院，包括居住燒炭單位隔鄰的姓李（43歲）中國籍女子與其49歲南亞裔丈夫ZAWAR，兩人入院後情況危殆。調查人員事後根據燒炭死亡男子的遺書，相信其因欠下約一百萬元賭債而尋死，事件無可疑。

火警發生後，深水埗區議員指出是次火警曝露「三無大廈」的逃生危機，同時揭示這類「古董樓宇」因沒有立案法團管理，出現樓梯照明差、雜物阻塞通道，又無消防水缸及防煙門等火警逃生隱患。