



官員有Say

市區重建局行政總監韋志成昨日指出，本港舊區老化問題嚴重，單靠重建不可能解決問題，而若要延長樓宇壽命，除支援業主進行樓宇修復外，更需從新建樓宇入手，研究延長樓宇的壽命以減低未來重建壓力。他透露，下月將接受申請的土瓜灣春田街「煥然懿居」第三座首置項目，將作為「預防性維修」建造和管理模式試點，該座樓宇應用經鍍鋅技術處理的鋼筋，以及增加混凝土的英泥比例和使用高強度混凝土，以強化樓宇結構，令樓宇設計壽命由50年延長至75年。

香港文匯報記者 劉明

韋志成昨日發表網誌指出，市建局團隊為制訂融合「預防性維修」理念的樓宇建造和管理模式，過去兩年徵詢工程專業界別、學術機構和相關政府部門意見，以「煥然懿居」第三座作試點，在設計及建造階段提升選用材料的強度和防銹效能，並加強抵禦強風吹襲能力；同時提升浴室和廚房防滲水效能，從外到內延緩樓宇老化速度。制訂大廈契約時亦加入條文，引導業主為日後樓宇維修保養制訂定期保養計劃及建立財務儲備。他表示，市建局團隊去年初邀請香港大學土木工程系副教授蘇啟亮為顧問，

試用「預防性維修」新樓延壽25年

「煥然懿居」第三座首置項目採新模式 鋼筋混凝土升呢

研究從樓宇結構設計和建築物料兩方面着手，制定把「煥然懿居」第三座設計壽命提升至75年方案和相關技術建議。一般而言，當空氣中二氧化碳和水分滲入混凝土內部，有機會引致鋼筋生銹，令其體積膨脹並擠壓混凝土層，導致混凝土出現裂縫甚至剝落，加速結構老化。

減銹蝕風險 升樓宇承重力

顧問團隊注意到部分以50年作設計壽命的樓宇，普遍在樓齡介乎三四十小時已開始出現不同程度混凝土剝落。由於樓宇天面混凝土較垂直外牆這類外圍結構部分，更易受水分入侵引致鋼筋生銹，市建局因此在「煥然懿居」第三座天面層採用經鍍鋅技術處理的鋼筋，而經此技術處理的鋼筋具較佳抗腐蝕效能，並能提升抵禦水分尤其雨水侵蝕的能力，減低鋼筋銹蝕風險。

另外，混凝土主要由英泥、沙石和水組成，優化三種物料混合比例則可減慢混凝土老化速度。團隊參考顧問研究結果，將略為增加「煥然懿居」第三座混凝土中的英泥含量，較一般私人住宅項目多約

3%，以顯著提升混凝土耐久性。工程團隊並針對「煥然懿居」第三座結構部分，包括柱、樑和結構牆，採用較高強度混凝土，令有關結構整體承重力大幅提升，減低樓宇出現結構破損機會和維修規模與密度。

僅需額外約200萬建築成本

韋志成指出，根據市建局工程顧問初步評估，應用上述各項加強樓宇結構措施，涉及約200萬元額外建築成本，只佔項目總建築成本不足1%，但足以發揮延長樓宇可使用期成效，值得建築和工程業界借鏡。

研大坑西郵首置項目再引用

市建局指，會總結「煥然懿居」第三座應用延長樓宇壽命方案的經驗，研究在下一個自行發展的大坑西郵首置項目，從前期規劃及設計階段開始，全面應用延長樓宇壽命措施，優化樓宇結構布局，引進可抵禦更強風暴吹襲的建築設計，以至增加混凝土厚度和鋼筋比例等不同方案，提升樓宇結構水平。



市建局土瓜灣「煥然懿居」第三座首置項目，將作為「預防性維修」建造和管理模式試點。圖為「煥然懿居」。資料圖片

麥美娟探訪大澳棚屋街坊 關注防汛工作

香港文匯報訊（記者 林熹）民政及青年事務局長麥美娟日前連同大澳鄉事委員會主席何紹基及離島民政專員楊蕙心落區，一齊前往大澳探訪棚屋街坊。麥美娟期望透過探訪街坊，了解與地區、民生及環境密切相關的問題，並講解建議方案日後如何幫到大澳居民，以提高居民生活質量。

在探訪大澳居民的過程中，居民梁太表示，水浸是最大難題，最近一有打風的消息，他們需要在夜晚到處查看，整夜無法入睡，希望這種情況有所改善。麥美娟表示，防汛工作很重要，日後成立的關愛隊亦會就緊急事故為居民提供協助，她又向居民進行完善地區治理方案的具體內容解說，包括每個地區有區議會、各委員會及關愛隊等。

何紹基表示，政府部門會疏散居民，而財務方面會找很多義工幫忙，包括消防、警方及民間團體的義工，幫助居民安頓財務。

楊蕙心表示，當遇到突發事故時庇護中心會開放，裏面設有床鋪和房間供大家休息。

居民冀改善區內交通

麥美娟隨後又到居民何先生家中探訪，關注何先生一家從其他地方來大澳是否有交通不便的情況，何先生表示乘車會有阻滯，希望交通可以有所改善。

麥美娟回應指出，解決地區問題時會牽扯很多不同的部門，日後會加強統籌，由民政專員擔任區議會主席及關愛隊指揮，可以統籌及協調各部門，包括鄉事委員會，合力解決地區問題。「完善地區治理建議方案的目的是提升治理效能，令市民生活更有幸福感。」她強調，政府重視完善地區治理，由政務司司長負責，加上政務司副司長及地區專員，有整個架構去執行，希望將來可以做更多實事幫助市民。



麥美娟落區探訪大澳棚屋街坊。Fb視頻截圖



何先生（黃衫）表示，希望政府可以做更多實事幫助市民。Fb視頻截圖

她隨後在社交平台發帖文說，大澳歷史悠久，環境恬靜開適，有獨特的生活文化，以往她做地區工作時也會定期到大澳探訪當地居民，了解居民所需。「早前我就到大澳探訪棚屋街坊，介紹完善地區治理建議方案，也和大家談談地區、民生同環境



麥美娟向大澳居民派單張，介紹完善地區治理建議方案。Fb視頻截圖

鄧炳強今率40青年考察陝西北京

香港文匯報訊 香港特區政府保安局局長鄧炳強今日（14日）率領保安局去年成立的「保安局青少年制服團隊領袖論壇」成員和「亮志計劃」非華語學生一行約40人，前往陝西及北京參觀和訪問，了解國家的歷史文化和最新發展。

根據安排，陝西參訪團為期8天，於8月14日至21日到訪西安、延安及北京。鄧炳強完成西安行程後，於8月16日晚上返港，於8月19日赴北京與團員再會合，翌日返港。保安局常任秘書長李百全則會參與部分西安行程和延安行程。

鄧炳強離港期間，將由保安局副局長卓孝業署任局長。

香港文匯報訊 香港特區政府環境及生態局局長謝展寰今日（14日）啟程前往美國西雅圖出席「亞太區經濟合作組織」（APEC）能源部長會議。在美期間，謝展寰也會參觀當地的新能源設施，包括微軟公司的地熱中心。

謝展寰將於15日及16日（美國時間）出席亞太經合組織能源部長會議，會議主題為「為所有人創造強韌且可持續的未來」。在為期兩天會議期間，亞太經合組織21個成員經濟體的能源部長及高層官員將多方面討論如何加強合作，以加快清潔能源轉型，同時確保區內經濟的可持續和共融發展。討論亦會包括能源行業的減碳進程，加強區內能源抗禦力和安全，並為亞太經合組織成員設立新的能源目標。

在15日（美國時間）舉行有關能源行業減碳的討論環節，謝展寰將向其他APEC經濟體分享香港在能源行業減碳方面的策略和工作，包括發展新能源設施，例如海上液化天然氣接收站；設立目標，於2035年或之前停用燃煤作日常發電；加速發展可再生能源；探討與鄰近地區合作以增加使用零碳能源。

將參觀微軟公司地熱中心

逗留美國期間，謝展寰會與其他APEC經濟體代表舉行雙邊會談，在能源議題上就加強合作交換意見。另外，謝展寰亦會參觀新能源設施，包括微軟公司的地熱中心。

謝展寰將於8月17日（美國時間）早上結束行程返港。他離港期間，將由環境及生態局副局長黃淑嫻署任環境及生態局局長。

謝展寰今赴美出席APEC能源部長會議

消防處搜救犬隊擬引入更多品種

香港文匯報訊 消防處目前有6隻搜救犬，當中兩隻搜救犬今年2月曾隨隊遠赴土耳其地震災區參與救援行動，救援隊獲得首屆「行政長官表揚榜」殊榮。公務員事務局昨日在社交網站發布影片，解說更多領員與搜救犬之間的故事。

消防處表示，汲取赴土耳其救援的寶貴經驗，消防處搜救犬隊將會調整訓練策略，例如強化干擾訓練，在搜救練習加入播放動物、重型機器等聲音，訓練搜救犬進行任務時更加專

注。據悉，消防處搜救犬隊7月曾經到雲南昆明搜救犬基地進行交流，了解到內地會專門培訓針對不同任務的搜救犬，而且搜救犬的品種亦多元化。

展望未來，消防處搜救犬隊會引入更多不同品種的犬隻，並發展專門針對瓦礫搜索或山野搜救的犬隻，希望與不同紀律部隊繁殖更多工作犬，從小開始培育和訓練更切合香港的搜索模式。



今年2月，消防處兩隻搜救犬曾隨隊遠赴土耳其地震災區參與救援行動。視頻截圖



工聯會在觀塘區樂華社區中心進行「社區糖尿腎篩查計劃」。

工聯會觀塘篩查糖尿腎 揭5%參加者有潛在高風險

香港文匯報訊 工聯會在觀塘區樂華社區中心進行「社區糖尿腎篩查計劃」，是全民腎健康推廣運動系列篩查活動之一，約200名觀塘區市民出席參與篩查計劃。

工聯會立法會議員鄧家彪表示，慢性腎病通常沒有病徵或不明顯，「社區糖尿腎篩查計劃」推廣及早進行腎臟健康檢查，以達到早發現、早治療、延遲病情惡化至末期腎病的目標。同時感謝基督教聯合醫院參與是次活動，結合了「官、商、民」多方合作，積極推動基層醫療發展，促進市民健康。

工聯會觀塘地區服務處主任、觀塘區議員簡銘東表示，社會上很多人士都因為工作忙碌，往往忽視自己的健康需要，特別是中年至長者，當身體出現病徵時，病情已很嚴重

並難以逆轉，沉重的醫療開支亦為家庭帶來經濟壓力。

他說，工聯會一直關注打工仔的健康情況，特別今年是工聯會成立75周年，藉着推出這項腎健康篩查計劃，呼籲市民保持健康生活方式，以及及早預防慢性疾病。

約200人即場參與尿液檢測

主辦方邀請基督教聯合醫院醫科專科醫生陳家洛分享有關腎臟健康的資訊，亦安排了註冊護士為約200名到場參與的市民提供即場尿液檢測，結果發現當中5%參加者評估屬潛在高風險，他們將由醫護人員進行一對一健康諮詢，再按需要轉介至工聯會工人醫療所作尿液及血液檢查。

擔任健康大使的李嘉恒表示，慢性和複雜疾病日趨普遍，但社區上卻缺少了相關的健康資訊及活動，工聯會將積極與社會上不同的團體合作，舉辦各種慢性疾病的篩查計劃，讓市民正視自己的健康問題，及早預防慢性疾病。

工聯會於6月至8月期間舉辦「全港性糖尿腎檢查計劃」，在阿司利康（香港）有限公司、工聯會工人醫療所、樂群社會服務處、社企「銀騎士」、工聯會地區服務處等多方協助下，在全港各區進行檢測，讓市民了解自己腎臟的情況。

同時，稍後將安排健康講座，由醫生、專業醫護人員等，向參加者分享更多腎健康的知識。