



# 國務院出台24措施 加大吸引外商投資力度

香港文匯報訊 據新華社報道，8月13日，國務院日前印發《關於進一步優化外商投資環境 加大吸引外商投資力度的意見》（以下簡稱《意見》），要求更好統籌國內國際兩個大局，營造市場化、法治化、國際化一流營商環境，充分發揮我國超規模市場優勢，更大力度、更加有效吸引和利用外商投資，為推進高水平對外開放、全面建設社會主義現代化國家作出貢獻。

《意見》提出6方面24條政策措施。一是提高

利用外資質量。加大重點領域引進外資力度，發揮服務業擴大開放綜合試點示範引領帶動作用，拓寬吸引外資渠道，支持外商投資企業梯度轉移，完善外資項目建設推進機制。二是保障外商投資企業國民待遇。保障依法參與政府採購活動，支持依法平等參與標準制定工作，確保平等享受支持政策。三是持續加強外商投資保護。健全外商投資權益保護機制，強化知識產權行政保護，加大知識產權行政執法力度，規範涉外經貿

政策法規制定。四是提高投資運營便利化水平。優化外商投資企業外籍員工居留政策，探索便利化的數據跨境流動安全管理機制，統籌優化涉外商投資企業執法檢查，完善外商投資企業服務保障。五是加大財稅支持力度。強化外商投資促進資金保障，鼓勵外商投資企業境內再投資，落實外商投資企業相關稅收優惠政策，支持外商投資企業投資國家鼓勵發展領域。六是完善外商投資促進方式。健全引資工作機制，便利境外投資

促進工作，拓展外商投資促進渠道，優化外商投資促進評價。

《意見》要求，各地區、各部門和有關單位切實做好進一步優化外商投資環境、加大吸引外商投資力度工作。鼓勵各地區因地制宜出台配套舉措，增強政策協同效應。商務部要會同有關部門和單位加強指導協調，做好政策宣介，及時落實政策舉措，為外國投資者營造更加優化的投資環境，有效提振外商投資信心。

## 港資物管企業入駐一小區 居民滿意率由不足20%升至97%

# 港式管理助佛山物業服務提質



為促進物業管理行業可持續高質量發展，推動物業服務融入基層社會治理，廣東省佛山市禪城區物業管理行業協會近日成立，港資公司興兆物業當選為副會長單位。作為佛山歷史上第一家專業物業管理公司，興兆物業自上世紀九十年代初進入佛山，將香港物業服務與管理理念、模式和服務標準帶到內地，推動行業壯大和成長。如今，興兆物業立足大灣區，業務範圍已輻射內地20個城市，服務100餘物業。佛山市禪城區住建局負責人表示，成立物業管理行業協會，有望推動像興兆物業一樣的內外資服務機構，助力當地物業管理水平進一步提升，並在社區智慧養老、學童託管等新型社區服務方面進行創新嘗試。

◆香港文匯報記者 敬敏輝 佛山報道

近年來，隨着社會經濟發展、居民收入水平提高，居民對居住品質提升需求大。位於佛山禪城的花曼麗舍小區是一家交樓僅三年的新樓盤，去年，由於業主對原物業公司在小區安保、停車管理等方面管理不滿意，且認為物業方遲遲不回應業主訴求，業主大會一致通過不再續聘原物業公司的表決。

### 單位管理費降 小區物管收入反增

通過法定程序招標，興兆物業成功中標，成為花曼麗舍小區新的物業管理公司。興兆物業董事總經理許培輝介紹，公司入駐小區後，引入標準化服務，對小區停車管理、電動車充電裝置、物業設施購置、綠化改造、視頻監控布局等進行了重新規劃。短短數月，在居民單位物業管理費從2.7元/平方米降為2.08元/平方米的情況下，小區物業管理收入反而大幅增長。

「比如，對於小區內原來閒置的可利用空間，我們引入商業合作，使得小區設施更換成本大大降低。對停車位進行升級改造，部分停車位對社會公開。系列整改措施下，我們在物業管理降本增效上取得非常明顯的成效。」

### 鄰近小區見佳績 冀港企入駐

許培輝又以停車管理為例，原有停車管理比較混亂，加上存在一些「人情關係」停車，小區每個月的停車管理費收入只有兩萬元（人民幣，下同）左右，而經過提升設施科技及管理後，這項收入大幅提高到約10萬元。這些收入，由物業公司和業委會按照一定比例分成，惠及每一戶小區居民，業主的實際物業支出進一步降低。

「我們按照商業物業管理的模式來管理小區，在每個環節都設置了標準。比如，小區綠化花木，過高過矮都不好，我把樹木高度統一為六米左右，定期修理。」許培輝

說。興兆物業入駐小區八個月，調查統計顯示，居民對物業服務滿意率從入駐前的不足20%，大幅提升至97%。目前，有鄰近小區正在對接許培輝團隊，希望將興兆物業引入到他們所在小區。

### 後期將內地物業先進科技引入香港

香港文匯報記者了解到，此次新成立的禪城區物業管理行業協會，還有多家物業公司屬港資公司。

許培輝介紹，過去30年，港資物業公司將香港、海外的先進管理經驗引入內地，填補行業空白。比如，物業人員統一着裝、項目經理負責制等，都是由香港引進並在行業推廣。

據佛山市禪城區物業管理行業相關負責人介紹，在港資物業服務的助力下，內地小區物業管理日趨規範，服務水平明顯提高。比如，此前，小區居民裝修房屋，物業公司經常插手砂石買賣，即裝修公司需要從物業公司的渠道購買砂石，從中賺取利潤。如今，隨着行業越來越規範，這種現象已經極少出現了。

許培輝指，當前，內地物業管理服務亦得到快速發展，特別是在大數據、人工智能、物聯網等新科技的運用上，已領先香港，比如智能門禁、機器人值班、AI（人工智能）消防監控等。港資物業管理公司往往在香港、內地都有業務，他們亦逐步將內地先進科技引入到香港物業管理行業，推動兩地物業服務和管理交流融合，共同提升。

「大灣區建設給粵港物業管理交流與合作提供了契機，兩地服務融合正在加速推進。此次物業管理協會成立後，禪城區將推動當地與香港業界雙向交流，促進大灣區物業管理高質量發展。」佛山市禪城區住建局相關負責人說。



◆興兆物業在佛山花曼麗舍小區的後台視頻監控設施。

香港文匯報記者敬敏輝 攝

## 粵加速升級停車場系統 解決「港車北上」停車難

香港文匯報訊（記者 敬敏輝 佛山報道）當前，「港車北上」已實施一個多月，大量香港牌照車輛進入包括佛山在內的大灣區內地城市。包括興兆物業在內，佛山商業、小區停車系統正在升級停車系統，服務「港車北上」政策下港牌車。

香港文匯報記者了解到，由於內地車

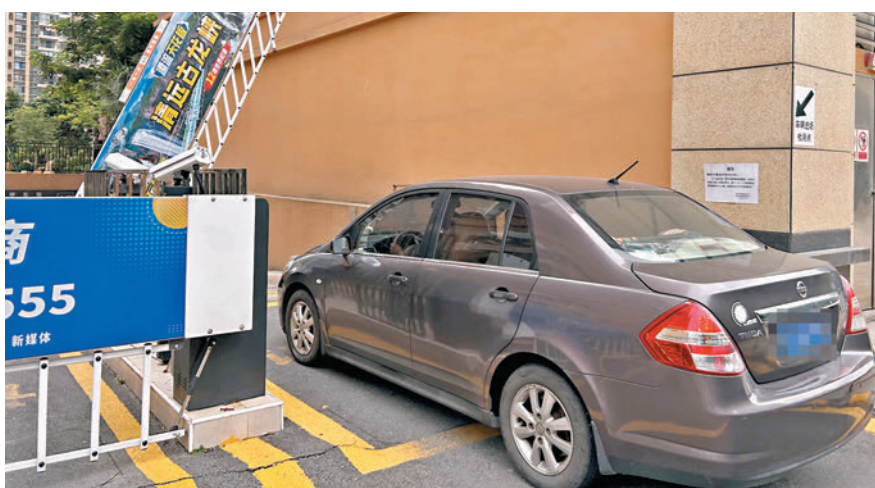
牌號字母、文字登記規則、組成方式不一樣，因此，無論是道路公共停車位，還是小區、商場的自有停車場，香港私家車都無法被原有的停車系統識別，港車存在「停車難」問題。

據廣東省住房和城鄉建設廳近日消息，為推進「港車北上」、「澳車北

上」，促進粵港澳三地深度融合，廣東省住建廳通過實施「灣區通」工程，組織各地升級改造停車信息服務系統。目前，廣東省住建廳正要求各地指導督促物業服務企業、工地參建單位、城市公園管理單位等聯繫停車場出入口設備維護供應商，對物業管理區域、建設工地、城市公園等區域停車場相關信息服務系統進行升級改造，使之能夠自動識別香港和澳門機動車號牌。

目前，興兆物業部分停車場項目已升級，佛山各物業單位正在加速升級小區、商業設施升級停車系統，使得港牌車能夠和內地車輛享受同樣的停車服務。

佛山市禪城區住建局相關負責人介紹，目前，僅佛山禪城區便有十餘個小區完成停車場系統升級，接下來將推動全城全覆蓋。在升級期間，暫時不能通過智慧停車系統進出停車場的港牌車，物業單位亦會通過手動操作放行進出，也就是說，北上港車不會存在無車位可停的難題。



◆佛山各小區正在升級智慧停車系統，港牌車將便捷進出停車場。

香港文匯報記者敬敏輝 攝

## 西安山洪21人遇難 6失聯

香港文匯報訊（記者 李陽波 西安報道）由於受短時局強降雨影響，西安市長安區灤鎮街道喂子坪村雞窩子組11日突發山洪泥石流災害。西安市應急管理13日發布最新救援進展消息，經排查，此次突發山洪泥石流災害共造成死亡、失聯人員27名，目前已發現21名遇難者，仍有6人失聯。目前，西安市正在全力以赴搶救黃金救援期，繼續爭分奪秒搜救失聯人員。

### 累計轉移安置群眾186人

據了解，受季風氣候和山脈地形影響，秦嶺山區降水年內分布不均，特別是夏季區域內暴雨的局地性強、突發性強、雨量強、頻次高，常引發山洪泥石流等地质灾害，是防災減災重點區。此次突發山洪泥石流災害侵襲的喂子坪村，位於秦嶺北麓210國道沿線，地勢為「兩山夾一河」。

8月11日山洪泥石流災害發生後，西安市立即成立現場指揮部，組織消防、公安等14支救援力量共計980餘人，投入生命探測儀、衛星電話、挖掘機等1,100餘台（套）設備和搜救犬、爭分奪秒做好人員搜救及搶險救援等工作。截至13日18時，災害共造成21人遇難，6人失聯，2戶民房（約300平方米）損毀，當



◆12日拍攝的西安市長安區灤鎮街道喂子坪村雞窩子組山洪泥石流災害現場。

新華社

地累計轉移安置群眾186人。經專家研判，初步分析致災原因為短時暴雨引發突發山洪泥石流所致。目前，西安市正在全力以赴搶救黃金救援期，繼續爭分奪秒搜救失聯人員，同時加快通信、電力搶修恢復，抓好重點部位排險除險和河道堤防加固等工作，嚴防次生災害發生。此外，群眾安置和災後恢復重建亦同步進行，以期盡快恢復正常生活秩序。截至目前，210國道段三處嚴重受損路段已搶通，21處輕微受損路段正在加固，受災區域49個通信基站已恢復服務，855戶居民已恢復供電。

## 瓜達爾港中方項目車隊遇襲 我領館促巴方嚴懲兇手

香港文匯報訊 據中通社報道，中國駐卡拉奇總領館13日消息，當地時間13日9時17分，巴基斯坦瓜達爾港中方項目車隊從瓜達爾機場返回港區途中遭遇路邊炸彈襲擊和槍擊，暫未造成中國公民傷亡。

中國駐卡拉奇總領館強烈譴責這

一恐怖主義行徑，已要求巴方嚴懲兇手，並採取切實有效措施，確保中國公民、機構和項目安全。

總領館已第一時間啟動應急預案，提醒當地中國公民、企業、項目提高警惕，升級安保舉措，防範安全風險，密切關注安全形勢，確

保安全。

另據巴基斯坦三軍公關係部消息，當地時間13日，恐怖分子在巴基斯坦瓜達爾地區向一車隊發動襲擊。巴基斯坦安全部隊開展反恐行動，擊斃兩名恐怖分子，沒有軍方人士或平民受傷。

## 黑龍江多地遇強降雨 災後推生產生活秩序恢復

香港文匯報訊 據新華社報道，近日，受颱風影響，黑龍江多地遭遇持續強降雨，交通、水、電、通信等基礎設施受到不同程度損毀。隨着部分地區洪水消退，黑龍江積極組織、協調各方力量，持續開展清淤消殺、道路橋涵修復和農業減災等工作，推進災區生產生活秩序恢復。

尚志市是此次黑龍江受強降雨影響較大的地方之一。尚志市城區內受災

過水面積達2.5平方公里，城區內產生淤泥1萬餘噸。尚志市各相關部門組織人員進行24小時強排，盡快排盡路面、地下停車場等區域積水，同時組織各方力量，出動鏟車20台、人員700餘人進行清淤作業。

尚志市疾病預防控制中心副主任葛昕介紹，目前尚志市共有超32萬平方米的消殺區域，已經整體完成3遍消殺，根據污染輕重，還將繼

續進行消殺作業。

為應對洪澇災害對農業造成的影響，黑龍江省農業農村廳近日採取行動，多措並舉指導農民恢復生產、減輕損失。

據了解，目前黑龍江全省已投入農機應急作業服務隊706支、人員12萬餘人、機具2.2萬台套、水泵4,419台次，已搶排農田積水面積229.3萬畝。