



沉下心找原因出絕招 重塑繁華熱鬧夜香港

財政司司長陳茂波日前發表網誌提出，短期內要與業界合力搞活搞旺香港的夜市，以鞏固復甦中各個經濟環節，保持復甦動力。受複雜因素影響，本港曾經多姿多彩的夜市經濟漸趨平淡，令人惋惜，也令人不解。如何刺激夜市經濟，是重振香港動感之都活力的重要一環，因此引發社會關注和討論。本港發展夜市經濟有基礎有傳統，關鍵是政府和業界要沉下心，合力查本港夜市經濟由熱變冷的根源，尋求切合實際的破解絕招；然後，由政府提供必要的規劃和支援引導，業界積極貢獻智慧和力量，打造具有香港特色、可持續的新夜市經濟，提升東方之珠的旅遊魅力。

本港曾被譽為「不夜城」，每當夜幕降臨，旺區人流如鯽，娛樂飲食購物活動暢旺。可惜3年疫情期間一沉不振，疫後復甦亦未如預期，連佐敦、油尖旺等昔日夜市旺區也不復當年盛景，甚至用門可羅雀來形容。有分析認為，本港夜市由熱變冷主要四大原因，其一是疫情改變市民的生活模式，網購外賣大行其道，減少市民夜間外出消費意慾；其二是本港租金貴、人力成本貴，夜市消費服務無競爭力，難以吸引消費者和遊客；其三是本港作為國際城市，對環境衛生、食物安全有較高要求，法例規管較嚴，限制了業發展，影響經營意慾；四是包括深圳在內周邊城市夜市經濟火熱，令本港市民趨之若鶩，尤其是周末更吸引不少市民北上消費，分流本港消費的容量。

有評論更悲觀地認為，本港即使能將夜市打造成為新的消費熱點，但對於振興本地經濟也是杯水車薪，難以繼續成為經濟增長點，相反發展夜市會造成衛生安全、人群分流等問題，處理不善很可能損害香港的國際旅遊形象，得不償失。的確，發展夜市經濟牽涉錯綜複雜的問題。沙士疫情後，本港為刺激經濟、促

進就業，一度在上環等地重推「大笪地」夜市，結果曇花一現。為免重蹈覆轍，如今本港夜市經濟由熱變冷「病因」何在，如何找準定位、打造香港特色，重振夜市經濟，如何平衡城市管理和夜市經濟發展的需要，解決這一系列問題絕不能拍腦袋、閉門造車，需要政府和旅遊、餐飲、零售等業界有商有量、群策群力，找到問題根源，開出對症下藥良方。

政府搞活搞旺夜市的建議，本港不少零售、餐飲界人士相信一定會支持。有立法會議員表示，內地、台灣地區、泰國和韓國都有當地特色的夜市，帶動夜間消費。業界不約而同指出，舉辦夜市市場需要政府牽頭及政策支持，例如提供場地以優惠租金予商戶使用。山東「淄博燒烤」突圍而出，在今年五一黃金周一火遍全國，其中關鍵原因之一，就是當地政府和業界、民眾齊心協力，在政府協調下做好一系列旅遊配套，以「淄博燒烤」帶動當地經濟。他山之石，儘管基礎環境有異，但箇中規律值得借鏡。本港作為高度自由經濟體，政府當然不宜直接插手行業運作，但積極引導、政策扶持必不可少，方能為發展夜市經濟創造條件。

中環蘭桂坊、灣仔駱克道的酒吧區，油麻地廟街、旺角女人街，都是本港夜市經濟的標誌，過去數十年吸引中外遊客慕名「朝聖」，本港曾經是夜市經濟的先行者，有能力有信心搞活搞旺夜市；早前由旅發局舉辦的樂聚維港嘉年華，被視為重振夜市經濟的好開始。政府和業界開動腦筋、集思廣益，根據市民、遊客消費模式的轉變與時俱進，推陳出新，開發更多有特色和賣點的夜市消費產品和服務，只要夠新、夠潮、夠值，相信能夠推動本港夜市經濟多元化、高增值、可持續發展，重塑繁華熱鬧的夜香港。

居屋訂價貼近市場變化才有吸引力

新一期居屋9,000多個單位昨晚7時截止申請，初步估計申請超額倍數是自2014年房委會復售居屋後最低的一年。市民的觀望情緒與供樓利息高、私樓新盤減價等因素有關，房委會有必要完善居屋訂價機制，令居屋售價更貼近市場，同時在居屋面積方面切合申請者所需，改善市民居住環境。

面對美國加息、股市波動、外圍經濟疲弱等因素，近期本港樓市氣氛明顯轉淡，物業顧問仲量聯行上月指樓市正經歷2008年以來最長的調整期，樓價於過去20個月從高位最多下跌15.9%，投資銀行花旗樓價下半年再跌6%。近期有市區新盤被指「七折賣樓」「私樓居屋價」，而居屋轉售有不少限制，加上樓市後市不明朗，壓抑了市民認購居屋的意慾。

現時居屋銷售安排時間長、欠彈性。以今期居屋為例，由4月通過銷售計劃，房委會已按照當時市價以一定折扣訂定售價。但私樓市價由4月至今有一定下調，令居屋定價吸引力大打折扣。今期居屋要到明年第一季才安排揀樓，過程長達約一年。在此過程中若樓價再下行，不排除有中籤者放棄揀樓。

有見及此，房委會應該完善居屋定價機制，例如在公布售價之後，如果

其間樓價大起大落，應該有機制適時修訂售價，以貼近市場變化，確保居屋較之私樓仍具吸引力。有立法會議員建議，房委會將整個銷售時間壓縮至6個月，以減低樓市波動帶來的影響，值得房委會研究落實。

本港復售居屋已近十年，是市民透過政府資助自置居所的主要渠道，房委會應總結過去多期居屋的經驗，令居屋更符合市民改善居住環境的需要。首先，居屋單位面積應適度增大，少建「納米」居屋。去年推出的居屋和綠置居合共1.36萬伙，當中有800伙屬「納米」樓，面積小於215平方呎。雖然去年居屋錄得超購逾27倍，但大部分「納米」居屋乏人問津。其次，交通配套需改善。根據去年居屋的銷售經驗，位於觀塘安達臣道石礦場發展區的安秀苑雖然位屬市區，但交通不便利，申請者認購未見熱烈，今期居屋有三個屋苑都屬該地段，政府應加快完善交通配套，方便市民出入，提升相關居屋的吸引力。

本屆政府致力改善市民居住環境，去年公布的施政報告提出，所有於2026/27年起落成的資助出售房屋，一般實用面積不少於280平方呎。希望房委會按照施政報告規劃，改善居屋的設計和銷售安排，為市民提供更宜居房屋。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

袁旭健：痛心黑暴虐港 歪理荼毒青年

難忘同袍止暴制亂負傷 為助港回復平靜感欣慰

本報專訪

「違法達義這個概念完全是錯的！」持有

法律學位的警務處副處長（行動）袁旭健在榮休前接受香港文匯報訪問，一語道破黑暴歪理。回顧37年執法生涯，雖見盡各類嚴重罪案，令他最難忘卻的，仍是2019年修例風波黑暴虐港。看到大批年輕人受「違法達義」歪理、假消息的煽動而犯下嚴重罪行導致前途盡毀，他感到心情沉重；對同袍在止暴制亂時負傷仍堅守崗位，連帶家人被黑暴起底恐嚇，他感到痛心。最終警隊團結一致，憑堅定信念戰勝黑暴，讓香港回復平靜，市民重新安居樂業，他對此感到欣慰。他說，在最艱難的時刻，能與同袍並肩作戰，為國家、香港及警隊貢獻力量，他深感自豪和驕傲。

香港文匯報記者 曾立本

袁旭健日前接受香港文匯報訪問時表示，他服務警隊37年以來，看到隊伍不斷進步，同袍質素及表現愈來愈優秀，特別在修例風波的關鍵時刻，展現出堅定的信念及高度專業，「在當時的嚴峻情況下，同袍仍能一直堅守崗位保護香港，在維護國家安全及公共安全方面作出很大貢獻，我希望向所有同袍衷心說聲『多謝』！」

作為一名執法者，袁旭健深知法律對警察工作的正面幫助，故在職期間通過進修取得法律學位，他說：「事實證明不論與律政司交往，或指導同袍打擊罪案策略，法律知識是非常有幫助的。」

「違法達義這個概念完全錯」

在2019年修例風波期間，袁旭健當時擔任助理警務處長（刑事），要處理涉黑暴案的調查及蒐證。他說，當時有人宣揚所謂「違法達義」，導致很多青少年被線上線下的假消息及假新聞誤導而犯法，因而前途盡毀，有人更公然宣揚「違法達義」荼毒青少年。他直言：「很明顯，違法達義這個概念完全是錯的，之前法庭在很多黑暴案被告判刑時，已經明確指出這一點，我相信市民大眾有或無讀過法律，都應該很容易分辨對錯。」

袁旭健說，在平定黑暴之亂後，警隊還要處理不少艱難及複雜的任務，例如不少大型活動的安保策劃，以及協助進行防疫措施。他坦言「這些任務其實都好困難，需要面對不少逆境」，但有賴同袍不忘初心、迎难而上，成功克服重重困難。香港逐步由亂到治、由治及興，警隊更肩負維護國家安全及社會治安的重任，必須要保持警惕，留意有不法之徒透過地下化方式進行「軟對抗」，危害國家安全。

軟性活動接觸青少年 改善警民關係

對於修例風波影響警民關係，袁旭健表示，這兩年警隊默默耕耘推展警民關係，做了大量工作及投放大量資源，例如將公共關係科升格為公共關係部，透過科技及社交平台接觸不同社群，推動社群參與警民關係活動，特別是以一些軟性活動接觸青少年，慢慢潛移默化，「大家可以看到有一個正面情況出現，這樣的工作是絕對需要繼續，並且深化，只要每位同袍能夠走多一步，絕對有信心改善警民關係。」

榮休在即，袁旭健寄語同袍不忘初心，秉承「忠誠勇毅 心繫社會」，在服務市民上，能夠做一名有「心思」的警員。「思」是指在處理複雜案件時，多角度思考，從不同範疇考慮一個問題，透過正反兩面作出分析，有時甚至要跳出思想框架，嘗試尋找破舊立新的方法解決問題。「心」則是在市民求助時，盡量發揮同理心，易地而處對待市民如同家人，並從法、理、情角度出發，相信必定更加贏得社會各界支持，令警隊在防罪減罪及加強警民關係事半功倍。



▲袁旭健指：「違法達義這個概念完全是錯的。」
香港文匯報記者萬霜靈攝



◆修例風波事件中，黑暴在全港各區大肆破壞社區，幸得警隊止暴制亂，讓香港回復平靜。

資料圖片

見證犯罪轉型 科技罪案難查

袁旭健憶述上世紀八九十年代，香港經常發生械劫案件，警員執法可謂要冒「槍林彈雨」，他和同袍也經歷不少驚險時刻。警隊多年來一直善用情報主導打擊罪案，包括嚴重毒品案、黑社會罪行及嚴重械劫案等。隨着時代的轉變，近年科技罪案或白領犯罪不斷上升，相對以往的「傳統案件」，各類網上詐騙有其獨特性質，包括跨地域及使用高科技，騙徒犯案基本上不用與受害人接觸。他認為這對調查及追捕騙徒構成一定困難，但這個問題是全世界執法機構共同面對的情況。

他表示，警隊為打擊騙案已經持續進行大

量全方位工作，包括透過與內地及海外執法機構交換情報，以針對跨地域騙案。同時，完善加強對騙案的調查能力，由打擊較低層次罪犯如傀儡戶口持有人，提升至重點打擊核心犯罪團夥。另外，警隊加強與銀行業界的協作，全方位優化攔截騙款機制，「攔截騙款一定要盡快，事主無損失可能比成功檢控（騙徒）更加好。」

他認為，打擊騙案的最有效策略，是宣傳教育及推動不同持份者參與，因為騙案非常複雜，不能單靠警隊，需要全社會防罪減罪，他希望能夠透過宣傳及教育，令市民大眾提高防騙意識，「做到無人受騙就最好」。

1997年香港回歸祖國後，轉調刑事情報科的袁旭健負責情報搜集及臥底行動，工作神秘又保密。他說「任何案件或行動細節內容不便透露」，只能獨自回味，仍然覺得好好有滿足感。

他憶述駐守總區重案組時，經常突然接到有關械劫案情報，便要與同袍馬上部署突擊行動，然後一齊穿上避彈衣出發搜捕槍匪，「以前械劫案咁嚴重，如果話唔擔心人身安全就係，但當時自己比較年輕，又有一班同袍並肩作戰，所以擔心程度無咁緊要。」但隨着警隊部署行動愈加精密，裝備精良、訓練專業，情況已經不同。

警隊生涯如長跑 「上斜位」靠耐力

「因為覺得警隊形象非常正面，好有正義感，所以當我讀完預科便即刻加入警隊。」袁旭健被問到當初立志加入警隊原因時，面露微笑地回答。可能他亦未想到，自己的警察生涯一做便是37年，更由一名督察晉升至警務處副處長（行動），在風雨飄搖的日子中，憑着堅定信念與同袍一起為國家、香港及警隊作出貢獻，令他深以為傲。

熱愛長跑的袁Sir，今年6月為香港警察學院結業典禮擔任檢閱官時，更將37年的警隊生涯比喻為「馬拉松」與結業學員分享。他說，警隊生涯中同樣會遇到「上斜位（困難）」，所以要跑得好，平

日便要付出血汗完成最嚴格的訓練，還要配合專業戰術，才能有足夠能力和耐力去完成這場數十年的「長跑」。

他表示，警察維護治安、服務市民，工作多元化及充滿挑戰，希望有志青年人加入警隊一展抱負，傳承警隊的優良傳統。

對於退休後的生活，袁Sir說，因過去數年忙於處理修例風波案件，很少有時間陪伴家人，「感到有點遺憾，所以希望在接下來的休息時間先多點陪家人，已計劃與家人去旅行，未來會計劃到大灣區及其他內地城市觀光。」



◆熱愛長跑的袁旭健以「馬拉松」比喻警隊生涯來勉勵同袍。