

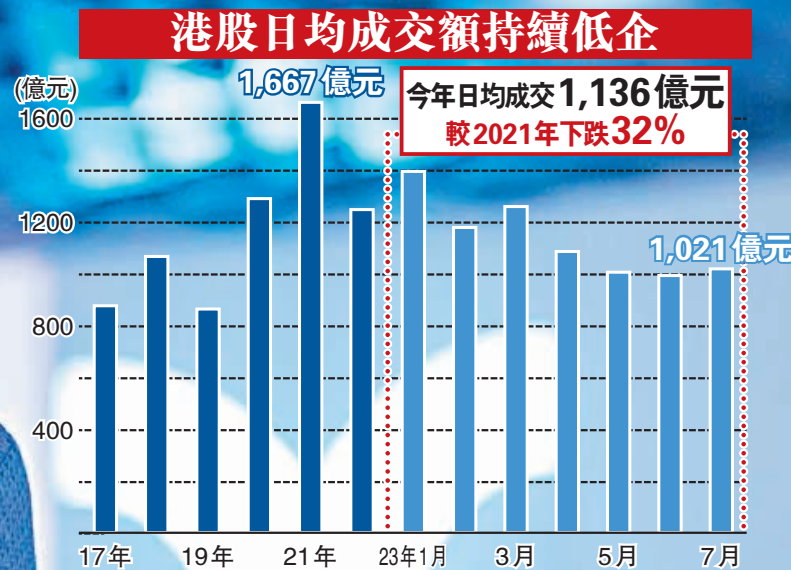


港交所夥銀行探討

多舉措增股市交投

內地與本港股市成交低迷，外電昨引述消息稱，內地及本港都有擬下調股票交易印花稅的討論，以求提振股市。消息指，港交所(0388)近幾周與主要銀行舉行例會，討論縮減股票印花稅、改進衍生品設計，以及推動降低保證金融資成本等舉措。不過，有學者認為，股市成交低迷與宏觀經濟差的關係更大，內地最新的7月工業零售固投數據全遜預期，使港股昨日再跌192點報18,581點，成交不足820億元。

◆香港文匯報記者 周紹基



港股A股傳研減股票印花稅

近年港股為何成交低迷？

彭博社引述消息指出，本港證券業主要希望是降低印花稅。香港在2021年將股票印花稅，由0.1%上調至0.13%後，港股成交便不斷下跌，日均成交由該年度的1,667億元，跌至今年約1,136億元，降幅近32%。事實上，近日行政長官李家超在其任內第二份施政報告的諮詢階段中，已有聲音要求降低股票印花稅，但彭博社引述知情人士指，由於本港經濟依然疲軟，政府不大可能於此時調低印花稅。

日均成交較加稅前跌32%

香港稅務局數據顯示，上一個財政年度，股票印花稅為本港貢獻610億元稅收，超過房地產交易印花稅的貢獻。若目前降低印花稅，對本港財政的影響將會很大。

有關報道又引述財庫局發言人表示，現時未發現調整印花稅率後，對港股交易帶來負面影響。而過往經驗亦顯示，即使下調印花稅，亦未對市場交投有明顯刺激作用。港交所亦回應表示，未來會致力探討提升市場競爭力及吸引力的方案，包括調整市場微結構、擴大產品系列及開拓國際市場等，而過去數月，在這些範疇均取得重大進展。

學者稱宏觀經濟影響更大

浸會大學工商管理學院會計、經濟及金融學系副教授麥萃才指，減少印花稅令投資者買賣股票的成本降低，理論上將有助交投上升，相信較有助炒短炒投，但對長線基金的交投就沒有太大幫助，因他們主要在乎宏觀經濟的增長，以及地緣政局的穩定。

另一方面，內地7月工業零售固投數據昨日公布，表現全遜市場預期，是令港股續跌的主因。國家統計局公布，7月全國規模以上工業增加值按年增長3.7%，低於市場預期的4.3%。社會消費品零售總額3.68萬億元，按年增長2.5%，增幅為2022年12月以來最低，亦低於市場預期增長4%。

港股連跌第3日，科指表現反覆，全日跌0.7%報4,179點。騰訊(0700)周三收市後公布季度業績，昨僅微跌0.2%。被多家基金減持及清倉的阿里巴巴(9988)再跌1.7%，美國(3690)跌1.1%。

碧桂園8日累跌45%終反彈1.3%

內房股仍是市場焦點，碧桂園(2007)連跌8个交易日累跌45%後，昨日終於反彈1.3%；碧服(6098)亦彈3.6%，成為昨日表現最好藍籌。另外，遠洋(3377)有美元債未能按期付息兼盈警，料上半年虧損或擴至200億元人民幣，股價再挫8.1%，弘陽(1996)盈警後亦跌4%。

其他個股方面，恒大汽車(0708)獲紐頓集團入股，涉資5億美元，在債轉股完成後，公司公眾持股量將降至約31.08%。消息令恒大汽車最多炒高47%至2.5元，惟收市報1.73元，僅升1.8%。



財經解碼

港股近年成交低迷，令本港財金界人士苦思良策。據了解，提出的方案包括有吸引中東的資金來投資、調改恒指的編算方法，以及研究下調股票印花稅率等等。不過，有學者指出，近年港股成交淡靜的主因，是內地經濟表現未如理想，企業盈利受到影響，特別是內房股債務違約的壓力，令投資者的入市動力較低。此外，在現時中美角力下，也增加外資基金持有中資股的風險，打擊外國投資者的入市意慾。

減印花稅未必能刺激交投

至於調低本港股票印花稅，財庫局局長許正宇曾書面回答立法會議員提問指，根據過往經驗，下調股票印花稅未必能刺激市場交投。例如政府曾於1998年至

2001年3次下調有關稅率，但日均成交額卻由1997年約143億元，降至2002年的60億元。

回顧近年港股日均成交額的變化，在2017年，港股的日均成交額為882億元(見表)，到2018年升至1,074億元，其實與目前港股成交差不多。到2020年，港股日均成交增加至1,294億元，2021年更高見1,667億元，這是近年最高位。其後，港股增加股票印花稅，大市成交在2022年開始，的確回落至日均1,249億元。

美暴力加息 泊港熱錢急減

至踏入2023年，港股交投滑落的趨勢更嚴重，特別是2月美國宣布拉攏台灣、日本、韓國等地，打造「Chip 4」半導體聯盟，要防堵中國的科技發展，2月港股日均交投便由1月的1,397億元，急瀉至1,182億元。可見中美兩國雙角力，也是港股成交低迷的主要原因之一。

今年2月，港匯重現弱勢，銀行體系結餘當月跌破900億元大關，一直未止瀉。到4月，本港銀行體系結餘已不足500億元，是2008年以來最低水平。本港銀行體系下降，這主要因為美國的「暴力加息」，促使全球大量資金流入美元體系，停泊在港的熱錢減少，也顯示外資正不斷從本港流走。

內房股的財困問題，同樣困擾着大市。今年4月，港股日均交投進一步減至1,087億元，而內房股新力控股在當月率先倒下，新力在港交所被除牌，令投資者更為擔心一眾內房股會否步新力的後塵。事實上，自4月後，港股交投繼續拾級而下，至6月日均成交不足千億，僅錄得995億元。市場人士指出，內房股的債務違約風險高，特別是恒大(3333)背負「天文數字級」債務，令投資者對內房股的償債能力失去信心，從而引來連鎖反應。

經濟及金融學系副教授麥萃才指出，近期環球經濟表現不理想，企業盈利受到影響，投資者的入市動力自然會較低。同時，中美角力嚴重，亦會影響投資者入市意願，例如美國總統拜登今年密西簽署行政命令，不單限制高科技產品輸華，也限制對中國高科技產業的投資，當中亦包括香港。故此，他認為，這些因素不是單調低股票印花稅，就能夠令港股交投止跌回升。

大摩：經濟表現更影響交投

摩根士丹利早前報告稱，內地宏觀經濟數據疲弱，令投資者的信心非常脆弱，中國需改善經濟表現，才可吸引資金重新流入中資股；要改善宏觀經濟，則首要解決陷入財困的內房股問題，以及解決中美地緣政治的緊張局勢。

◆香港文匯報記者 周紹基

減印花稅提振信心 A股跌幅收窄

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭上海報導)中共中央政治局會議提出「活躍資本市場，提振投資者信心」，連日來投資者對調降股票交易印花稅呼聲頗高。彭博社昨日進一步援引知情人士稱，中國正在考慮降低股票交易印花稅。傳聞瞬間引爆市場，午後A股大盤勢發起反攻，滬深指數跌幅迅速收窄；券商股急升，多隻證券股暴漲。

傳起草方案 細節尚未確定

日前內地《證券時報》、《經濟日報》、央廣網等官媒已共同發聲呼籲降低印花稅，前晚《北京商報》亦發表評論文章稱，香港證券業發聲要求撤銷股票印花稅，A股也可以考慮取消印花稅。

彭博社昨日稱，中國正在考慮下調股票交易印花稅稅率，根據國務院指示，包括財政部在內的監管機構正在討論起草方案。據稱，有關下調時機和幅度的細節尚未確定。

據銀河證券研究院統計，從1990年至今，內地股票交易印花稅共經歷12次變化，其中上調2次、下調7次。2000年後也對印花稅做出4次調整(見表)，主要涉及稅率高低和徵收方式，調整主要政策目標是維繫證券市場宏觀穩定。

若彭博社報道屬實，這或將是2008年後A股首次迎來印花稅下調。不過也有市場人士將前述傳聞戲稱為「印花稅小作文」，意即可信度存疑。但A股投資者依然

為之雀躍，當日央行超預期「降息」，早市大盤仍高開低走，午後指數甚至進一步尋底，直至傳聞稱要調降印花稅，滬深指數掉頭快速拉升，跌幅旋即收窄。

券商股逆市升 無一下跌

截至收市，上證綜指報3,176點，跌2點或0.07%；深圳成指報

10,679點，跌75點或0.7%；創業板指報2,148點，跌16點或0.74%。兩市共成交7,065億元，北向資金淨賣出約98億元。券商股逆市升近2%，個股無一下跌。保險、銀行等其他大金融股亦升幅領先。醫藥股依舊強勁。跌幅榜上，遊戲、光伏、半導體等股領跌。

2000年後A股股票交易印花稅調整狀況

2001年11月	由0.4%下調到0.2%
2005年1月	由0.2%下調到0.1%
2007年5月	由0.1%上調到0.3%
2008年4月	由0.3%下調到0.1%；同年9月，由雙邊徵收改為單邊徵收

整理：香港文匯報記者 章蘿蘭

親海驛I加推50伙 周內推售



◆長實郭子威(左)表示，不排除盡推親海驛I全部單位出售。旁為陳詠慈。

指項目前日起收票，首半小時已錄約10倍超額認購，有機會短期內再加推，並將於本週內開售，不排除盡推全部單位。

2號價單包括21伙一房戶、16伙兩房戶，以及13伙三房戶，面積273至729方呎，折實價365.3萬元至1,175.7萬元，折實平均呎價15,714元。長實營業經理陳詠慈表示，2號價單較首張價單折實平均呎價高出3%，主要由於首批50伙為1至11樓的低層單位，而2號價單有29伙屬中高層單位，分布於12至23樓。

凱柏峰III首批最少129伙

另一方面，由信置、嘉華、招商局置地及港鐵合作發展的將軍澳日出康城11期D凱柏峰III，前日已上載售樓說明書，昨日公布詳細戶型分布，最快今日開價。信和置業執行董事田兆源表示，凱柏峰III是首個推出開放式單位的日出康城項目，首批將不少於129伙，最快8月內展開首輪銷售。此外，

發展商計劃推出創新的付款方式，為專才及優才提供付款優惠。

凱柏峰III提供644伙，逾8成為一房及兩房戶。當中，一房配開放式廚房單位共240伙，面積337至371方呎。兩房配開放式廚房及兩房配開放式玻璃廚房連儲物室單位共289伙，面積442至572方呎。項目最細單位為第3A座標準樓層E室，面積283方呎，為開放式戶；最大面積為第3B座67樓A室，面積978方呎，設有平台139平方呎及天台831平方呎。

恒基紅磡盤加推28伙周六售

另外，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，紅磡BAKER CIRCLE·GREENWICH昨日加推3號價單，戶型涵蓋開放式至三房一套連儲物室不等，涉及28伙，面積215至492方呎，折實平均呎價19,013元，折實價386.8萬元。發展商同時公布銷售安排，全數28伙將於周六(19日)發售。

煤氣多賺9% 續多元拓展

香港文匯報訊 中華煤氣(0003)昨日公布上半年的初步業績，期內稅後溢利36.14億元，同比上升7%。期內，集團所佔國際金融中心之重估價值維持不變，集團股東應佔稅後溢利為36.14億元，同比上升9%。每股基本盈利19.4仙，維持派中期息每股12仙。中華煤氣昨收報6.21元，跌0.64%。

本港燃氣銷售微升

財報指出，上半年本港燃氣銷售穩定，總量為14,966百萬兆焦耳，同比微升0.6%，其中工商業用氣受旅遊及餐飲業復甦帶動，增長較快。於內地29個省級地區經營天然氣上、中、下游城市燃氣、可再生能源、水務、環境等項目。其中，燃氣銷售量約為175億立方米，較去年同期上升近9%。可再生能源分布式光伏業務推展

順利，已落實發展91個零碳智慧園區項目，累計簽約逾2.20吉瓦及併網逾1.12吉瓦的光伏裝機容量。

退出上海燃氣 收回46億

上半年，經友好協商，集團退出於上海燃氣有限公司25%的股權，並已於8月2日收回46.63億元資金，未來雙方將繼續在天然氣資源、可再生能源、服務及技術等領域建立更加牢固的戰略合作關係。

展望下半年，集團指出，國家「雙碳」目標的推進、能源轉型及環保政策的逐步實施，將帶來更多機遇。集團將繼續多元拓展，一方面深耕城市燃氣市場，建立更具韌性的業務模式；另一方面將積極拓展可再生能源項目，投入技術研究及新產品開發，善用資源，為業務發展注入源源不斷之增長新動力。