



完善政府擔保貸款審批 杜絕騙案重演

特區政府在疫情期間推出「百分百擔保特惠貸款計劃」，旨在協助中小企紓緩財困、渡過難關，但有黑中介協助申請為幌子，盜取企業敏感資料開設空殼公司詐騙貸款，令計劃淪為騙徒的「提款機」。政府應嚴打黑中介，以收阻嚇之效，同時應審視政府擔保貸款的申請、審批流程，在未來推出類似新計劃時最大限度防止騙案重演，確保公帑用得其所，及做好宣傳引導，提醒企業加強自我權益保障，依法依規按照指引申請政府支援貸款，勿墮入陷阱、自招慘重損失。

「百分百擔保特惠貸款計劃」申請期由2020年4月20日至今年6月30日，目的為協助中小企應對疫情衝擊，發揮保企業、穩就業的作用。為了迅速批出貸款、解中小企燃眉之急，貸款審批程序較為寬鬆。有別有用心之徒利用審批機制的寬鬆，不擇手段哄騙部分中小企申請貸款，包括「不成功不收費」作利誘，令一些中小企上當受騙，向騙徒提供企業、個人的身份證明、商業登記等資料申請有關貸款。結果，騙徒成功申請貸款，從中收取巨額「顧問費」，更盜用申請者的簽名和相關資料，再開空殼公司繼續申請「百分百擔保特惠貸款」，令有關中小企在不知情下背負巨額債務，騙徒則逃之夭夭。

參考金管局數據，「百分百擔保特惠貸款」去年批出超過1.15萬宗申請，涉款336.3億元，壞賬有1,241宗，佔獲批申請約一成，涉款24.6億元。警方去年至今相繼破獲詐騙該貸款計劃的案。可見，「百分百擔保特惠貸款」計劃的壞賬，有相當比例屬騙案。政府對該貸款計劃提供百分百擔保，壞賬最終可能由公帑埋單。警方必須全力追緝騙徒、追討被騙的款項。政府更應該亡羊補牢，找出貸款計劃存在輕易被騙徒利用、得手的漏洞，研究

如何堵塞，日後再推出類似由政府擔保的特惠貸款時，要想方法避免騙徒再有可乘之機。

從具體案例來看，騙徒在取得申請人的簽名和企業敏感資料之後，開設空殼公司，繼而申請政府貸款，這種操作基於香港現時商業習慣仍以簽名作為身份識別的憑證。審批機構收到有真實簽名的文件，就認定是合資格文件，不需要申請人親自辦理或提供其他更有效、更嚴密的身份識別，就批出款項並轉賬至指定戶口，這容易造成簽名、資料被人利用的風險。

如今科技發展一日千里，可採取更先進、更難被利用的技術確認身份。現時很多以數碼方式辦理的業務，都採用指紋、人臉識別等技術來識別身份，騙徒無法通過騙取簽名行騙。政府今後推出其他貸款計劃時，應積極考慮創新技術手段，精準識別身份，堵塞被不法之徒利用的漏洞。

騙取政府貸款是嚴重的違法行為，有執業大律師表示，教唆製造假文書，已涉嫌觸犯串謀詐騙罪，若申請人受中介教唆，明知而設立空殼公司騙取貸款，會被視為同謀，一經定罪最高可罰監禁14年。

政府動用公帑提供貸款擔保，出發點是協助中小企，審批要嚴格把關，對申請貸款企業的業務規模、現金流等進行詳細審查，不能容許空殼公司套取貸款。雖然「百分百擔保特惠貸款計劃」已功成身退，但政府有必要總結整個計劃的成效，包括貸款流向、申請行業分布、壞賬比例等，總結經驗、不斷完善，讓今後類似計劃產生更佳成效。政府還要做好對企業的宣傳教育，讓企業清晰了解計劃的申請流程，無須假手於人，以免誤信不法之徒，不僅背負巨額債務，更可能惹上官司。

都市旅遊吸引力靠的是精心打造

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

旅遊吸引力成為最近的熱門話題。一方面是香港吸引內地客未如預期，另一方面是上半年澳門接待內地客取得佳績，情況既有點出人意料，亦不違情理；對香港既是警示，更看到旅遊變革、重塑、重生的目標和迫切性。環顧世界各地，都市旅遊保持、提升吸引力和競爭力，無不依靠政府和業界的精心打造，澳門當下的盛景，正是與時俱進，悉心建設國際旅遊休閒中心的結果。香港要查找自身原因，急起直追，深挖旅遊資源，精心打造文化商業深度融合的創新旅遊體驗，重新擦亮香港國際旅遊之都的招牌。

澳門旅遊在吸引內地客上取得佳績，正是澳門多年來根據需求變化、努力轉型涅槃的成果。自本世紀初，澳門已認識到經濟單靠博彩業過於單一，旅遊產業從以家庭休閒為主轉向集博彩休閒、成人體驗、高端購物、商務會展等多元化旅遊娛樂元素的綜合性旅遊業。尤其是針對消費力較強的年輕客群，澳門銳意發展成為旅遊盛事之都，包括會展旅遊、娛樂表演、體育賽事和主題遊樂等，澳門不少仿照倫敦、巴黎景色而建，具歐陸風情的度假酒店，成為年輕遊客打卡的好去處；多項大型賽事落地澳門，如澳門國際馬拉松、澳門國際帆船賽、澳門格蘭披治大賽車、大灣區三人籃球賽、中國網球巡迴賽等等，為提升澳門綜合旅遊休閒業發展活力、打造世界旅遊休閒中心創造新機。

除了澳門外，近年內地不少旅遊網紅城市，例如西安、成都等都以良好的城市品牌形象和發達的文化產業、創意產業，培育出一批如大唐不夜城、超級文和友、寬窄巷子等的超級網紅項目。西安的文化地標大唐不夜城，依託著名古跡大雁塔，修建仿唐建築，華燈初上後燈火璀璨、遊人如織，眾多史書典籍詩詞中的故事，通過現代舞蹈、真人演繹、現場互動等形式，呈現在遊人面前，千米長街一步一景，傳統與時尚精彩碰撞、古老與現代相得益彰，成功打造城市旅遊的精彩佳作。

香港是亞洲國際都會、盛事之都、美食之都，其中西文化薈萃，加上國際航空樞紐、航運樞紐、國際金融中心和貿易中心地位等，香港城市吸引力的基礎雄厚、聲名遠播，香港只要正視差距追趕後，完全可以超過澳門等都市旅遊地，成為最吸引內地客的國際都市。

香港旅遊並不缺少資源，但在旅遊資源挖掘、創意包裝、文旅產業打造上，仍有很大不足，政府在借鑒澳門、新加坡和內地都市的經驗、大力推進通關便利改革上可做的事情很多，在與業界合作、善用已有巴士資源改善本港旅遊交通等方面，皆可大有作為。精心打造香港旅遊吸引力，政府要展現魄力擔當，業界要敢為天下先，共同齊心協力，讓香港成為內地乃至世界遊客的出境旅遊首選地。

鄉議局倡城鄉融合拓科技城

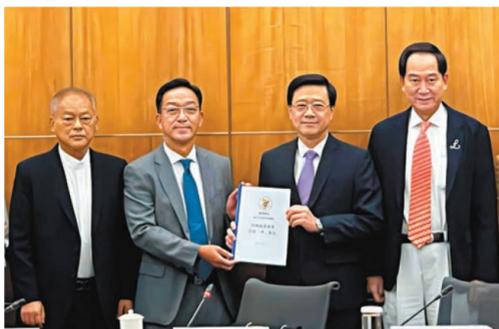
冀政策吸引創科企業落戶「北都區」 增強與全世界「搶人才」競爭力

香港特區行政長官李家超將於10月25日發表任內第二份施政報告，正展開全面諮詢。新界鄉議局代表昨日與李家超會面並提交了建議書。鄉議局主席劉業強在會後表示，香港要背靠祖國、發展創科是成功關鍵，而落實「北部都會區」發展需要吸引創科企業落戶，並在政策上支持，同時增強與全世界「搶人才」的競爭力。他們又關注到現時新田科技城規劃中城鄉依然分開，有六七條村更處於中心位置，並未利用此良機「共謀發展」，認為只有城鄉融合，才能發揮新界的最大作用。

◆香港文匯報記者 藍松山

今年鄉議局建議書以「城鄉融合發展 激發『興』動能」為主題，以「北部都會區」發展為重點，就九大範疇共提出35項建議，包括優化「北部都會區」發展策略，善用土地，改善鄉郊民生，完善大嶼交通網絡，轉廢為能，智慧鄉郊，振興鄉村，推動愛國教育，完善地區治理等（見表）。

劉業強表示，香港要背靠祖國，發展創科，成功關鍵是落實「北部都會區」，吸引創科企業落戶，同時提供財政支持，發



鄉議局昨日向特首李家超提交以「城鄉融合發展 激發『興』動能」為主題的建議書。劉業強Fb圖片



鄉議局支持政府將新田科技城打造成為創新及科技中心。圖為新田現狀。資料圖片

展的同時應促進城鄉融合，趁機改善市民的生活環境。

他強調，鄉議局支持特區政府將新田科技城打造成為創新及科技中心，建議透過創新規劃及城市設計，優化現有藍綠資源在開放和公共空間的應用，以及透過三維土地利用，優化樓宇頂層與社區綠化帶的互聯性，優化生活環境，吸引人才和企業進駐。

針對多條鄉村被剔出今次的新田科技城建議發展大綱圖的規劃範圍，鄉村將被700萬平方米的創科用途建築物及公屋包圍，在規劃上不協調，他們要求將有關鄉村重新納入新田科技城的規劃範圍。

釋放祖堂地助「北都區」發展

鄉議局又建議特區政府與鄉議局成立工作小組，在尊重祖堂傳統和保障祖堂成員合理權益的前提下，務實處理祖堂地難以

發展的困局。鄉議局上星期因應祖堂地問題開始進行檢討及大規模諮詢，包括降低出售土地門檻，預計10月提交最終報告。他表示，如果釋放祖堂地，相信對「北部都會區」發展有重要作用。

因應近期樓市疲弱，加上美國持續加息對本港經濟帶來影響，劉業強建議特區政府考慮「撤辣」，令樓市穩定，提升消費能力。

「民主思路」倡憲法納大學法律課程

「民主思路」昨日在與李家超會面期間提出推廣憲法教育，建議將憲法教育納入大學法律課程及「法學專業證書」(PCLL)課程，在職律師亦須透過「持續專業發展」計劃，加強憲法的持續教育。與會的「民主思路」理事麥慶歡表示，他們已經和律政司司長、法律界團體及大學會面，期望特區政府全力支持，加快推行速度。

「民主思路」理事朱柏陵則提出，香港應利用獨有的法律體制優勢，成立國際商業法庭，配合國家「一帶一路」政策，與前海及西安兩個國際商業法庭互補不足，處理沿帶國家及國際的商業糾紛。

在環保政策方面，「民主思路」聯席召集人（內務及地區事務）黃頌灝建議在區議會成立環境事務委員會處理小區垃圾徵費和社區環境問題，並建議政府部門啟動升級綠色採購政策，在政府採購標書中列入減碳減排標準，及在購買的材料中包括有合理比例的回收材料，以應對氣候變化和實現碳中和目標，促進循環經濟。

「民主思路」聯席召集人（國際）龍家麟提出，為減少醫療失誤，應在公立醫院率先推廣臨床藥理學實踐，並仿效全球醫藥模式，加強專業藥劑師的職權，推動藥物研究和生物醫學發展，有利於醫藥創新。

鄉議局建議(部分)

樓市撤辣

近期樓市復甦力道明顯減弱，政府應逐步撤辣，穩定樓市

理順新界僑建問題

建議發展局與鄉議局重啟僑建理順工作小組，探討清拆以外的解決方法，在達成共識之前暫緩清拆令

修復荒廢堆填區令棄地重生

建議政府利用荒廢的堆填區用地，運用科學技術將廢物體積減縮九成以上，並從廢物中回收熱能化為能源，再善用騰空後的土地

優化新田科技城規劃

要求將部分鄉村重新納入新田科技城建議發展大綱圖的規劃範圍，並以公私營合作模式試行「城中村」或「鄉村改造」計劃

加強新田科技城氣候適應能力

科技城設計必須通過適當的城市設計、建築配置、綠化比例、生物多樣性等，免產生熱島效應

引進創科企業 吸引人才進駐

建議透過創新規劃及城市設計，優化現有藍綠資源在開放和公共空間的應用，優化樓宇頂層與社區綠化帶的互聯性

引入績效指標 高層統籌協作

建議設立具備指導及審批權的高層次專責架構，負責統籌新田科技城的通體規劃，及引領實施和審查總體規劃，負責城市建築、設計和公共空間的戰略發展

港深共建口岸經濟帶

通過共建深港口岸經濟帶，簡化通關安排和規則對接

全面開放中英街

建議全面開放中英街，港深兩地可利用沙頭角獨特的地理優勢，保留禁區邊境圍網，把沙頭角整合為「特區中的特區」，共同規劃打造跨境合作旅遊區，並提高香港沙頭角的商貿消費吸引力

開發郊野公園邊陲土地

建議盡快重啟開發郊野公園邊陲土地的研究，同時研究重新為全港郊野公園劃界，以探討釋放更多生態保育價值較低的土地用作發展的可能性

修建抗戰文物徑 推動愛國教育

建議設置抗戰紀念館及三條抗戰文物徑，包括西貢、沙頭角和大嶼山

資料來源：新界鄉議局新聞稿
資料整理：香港文匯報記者 藍松山

特首將率司局長落區蒐民意

香港文匯報訊 特區行政長官李家超自上月月底展開施政報告公眾諮詢，至今已主持了超過10場現場及視像會面的施政報告諮詢會。有消息指，李家超擬於周日(20日)聯同多位司局長到筲箕灣愛秩序灣官立小學主持首場地區諮詢會，面對面聽取市民對施政報告的意見和建議，又擬於本月27日到沙田官立中學主持第二場地區諮詢會。

李家超上週六(12日)在社交平台表示，自己過去兩個星期主持了超過10場現場及視像會面的施政報告諮詢會，就產業發展、土地房屋、人才、醫療、教育、創科、社會福利等議題，聽取不同專家和持份者意見，對訂立施政方針有莫大裨益，並預告將和團隊繼續就不同議題舉行諮詢會，並落區聽取意見。

有消息指，李家超稍後將主持兩場地區諮詢會，首場擬於本週日(20日)舉行，而形式將與去年的地區諮詢會相若，分為兩部分進行，第一部分由行政長官和官員聽取市民發表意見；第二部分是小組討論，市民分組與司長、副司長和局長進行深入討論，李家

超輪流與每個小組的市民交流，聆聽意見。

今年出席地區諮詢會的司局長官員將比去年更多，問責團隊全部要參與制定新一份施政報告，而此份施政報告是特首政策組成立後的首份施政報告，政府會竭盡全力確保萬無一失。

去年的諮詢會觸及土地房屋、交通、就業、教育、青年、扶貧、醫療和社福等廣泛民生議題，預料今年的諮詢會將繼續由民政事務總署安排市民與官員面對面交流。

將與各政團會面諮詢

在本地政團的諮詢工作方面，李家超本周將與新民黨、立法會「G19」議員協作平台會面，其後亦會逐一與自由黨、工聯會、經民聯、民建聯等政團會面。

今年的施政報告將於10月25日發表，有消息指，李家超計劃於本月內完成舉辦大部分諮詢會後，會於下月初帶領問責團隊落區，親身了解基層弱勢市民訴求，正如他去年就曾與政務司司長陳國基探訪深水埗的基層家庭一樣。

議員盼增「八大中心」產業相關課程

香港文匯報訊 除了特區行政長官李家超外，一眾司長近日亦主持了分項的施政報告諮詢會。政務司司長陳國基昨日主持了有關「改善勞工權益」的施政報告諮詢會。與會的工聯會理事長、立法會議員黃國在社交平台發帖表示，他在會上表達了香港要鞏固「八大中心」的地位，就要推動大專院校開辦更多「八大中心」產業相關課程，為本地學員提供正規培訓，加強和深度培訓本地人才，填補所需空缺。

期望參照星洲檢討職訓制度

香港正在推廣應用「組裝合成建築法」(MiC)等新建築方法，但黃國基指出，目前職訓局轄下就建築業的職專文憑及高級文憑課程，和香港建造學院以及建造業機械技術訓練中心仍以傳統技術訓練為主，期望特區政府參照新加坡，檢討優化現行大專教育及職業培訓制度，配合產業轉型升級現行職業培訓制度，訂立切實可行的培養計劃，確保技術人員供應。

律政司司長林定國、副司長張國鈞前日在律政中心舉行了主題為「把握發展機遇，勾畫法治藍圖——國際法律及爭議解決服務中心」的施政報告諮詢會，有近30名業界代表及相關持份者出席。

林定國在社交平台發帖表示，參會者在會上表達對法治人才培訓、香港律師到大灣區發展、法律雙語化等範疇的關注，又分享在外說好中國香港故事等挑戰。他希望結合大灣區的力量，深化、調整、擴大政策目標及服務範圍，以應對最新環境變化。

張國鈞在社交平台發帖表示，出席諮詢會的法律界同儕就業界各種實務問題、法治人才培訓、本港律師在大灣區發展、法律雙語化等範疇提出真知灼見，亦分享在外說好中國香港故事所面對的挑戰。他和司長將會盡快整理和細心研究各位提出的每一個意見，集思廣益，為鞏固香港亞太區法律及爭議解決中心地位做更好的規劃和準備。