

資訊

「開心香港」市集@科學園展創科熱潮



為市民帶來歡樂和喜悅。為「開心香港」市集@科學園

香港科技園公司於8月4日至8月13日聯同110多個合作夥伴，打造大型創科市集，藉此凝聚市民、釋放快樂能量，並與市民分享本地的創科成果和喜悅。「開心香港」市集@科學園活動錄得超過十萬人次入場，集合市民的歡笑和笑聲，以及售出逾750份「開心香港」專屬餐飲。

「開心香港」市集@科學園精彩活動包括：由園區公司提供超過180款本地創新製造的科技產品；收集市民的歡笑聲作全城首支屬於全港市民的AI樂曲；利用擴增實境技術（AR）捕捉人們歡樂的面孔；科學園內10間餐廳及6間食品科技公司推出「開心香港」專屬餐單，以及舉辦超過70場STEAM工作坊等。市集舉行期間，為進一步推動創新製造，科技園公司還舉辦了爐邊會談——InnoManufacturing Mixer，由創新園企業代表包括美時醫療、新發病毒診斷公司、聯泰行、綠芝園、ASPACE 香港衛星製造中心和普銳醫療，與200多名工業家分享他們在「香港創新、設計和製造」的經驗，激發創科產業的蓬勃發展。

香港科技園公司首席企業發展總監姚慶良表示，園區公司的創新製造產品同時於創科市集出售，充分反映出科技園公司對創新製造的願景及展示創新製造發展潛力。

中國萬天控股與天璣集團簽訂水果供應合作意向書

中國萬天控股有限公司與廣東省天璣投控集團有限公司簽訂合作意向書成為農業產業戰略業務合作夥伴，目標未來三年將為中國萬天控股帶來人民幣100億營業額。此次合作協議的簽署，標誌著雙方在水果供應領域的戰略合作正式啓航。



中國萬天控股主席許國偉於簽訂儀式上致辭。

中國萬天控股主席許國偉表示，公司從事綠色食材供應、餐飲連鎖和環保科技，在剛完成的供股行動中，引入了包括富蘭克林鄧普頓及華夏基金等各大基石投資人，此舉除增強了公眾及投資人信心外，也為集團的綠色食材供應業務帶來與其他企業一同合作發展的機遇。此次合作意向書的簽訂，正因為天璣集團對萬天控股投下信心一票，兩間公司強強聯手，將大大提高本集團在活牛貿易外的盈利增長，為股東帶來更大回報。

根據協議內容，中國萬天控股擬將以上市公司品牌及資本優勢，與天璣集團深度合作，進一步擴大客戶基礎和市場佔有率，加速綠色食材全產業鏈布局。天璣集團則負責調動其供應商及銷售管道，協助上市公司擴張業務版圖及有效提升業務規模，將優勢資源導入提升大灣區乃至中國內地的知名度和市場佔有率。

對於消費市場前景，許國偉指出，全球面臨經濟挑戰，短期消費市場難免會受影響，但長期趨勢而言，中國依然是全球最大的消費市場。他表示，隨著內地生活水準不斷提高，加上人口及經濟優勢明顯、消費力強勁，特別是與健康和環保相關的產品需求巨大，未來三年對高端水果



中國萬天控股與天璣投控集團簽訂合作意向書，成為農業產業戰略業務合作夥伴。

的需求巨大。中國萬天控股執行董事兼CEO鍾學勇表示，通過本次合作，雙方將在綠色食材供應等領域達成戰略夥伴關係，實現優勢互補，加快打入大灣區市場的步伐。首席財務官劉友專補充，合作會以越南和泰國引進的榴槤單品為切入點，預計10月將落實首個10億元訂單，之後會進一步拓展草莓與蘋果，未來也有計劃引進冷凍食品。

據了解，雙方的合作主要聚焦進口高端水果採購，中國萬天控股初期將從泰國和越南引進榴槤供應給天璣集團，未來會繼續開發採購全球不同國家的優質水果單品，主要以高端精品水果為主，而專注於綠色食材、綠色食品、綠色餐飲等全產業鏈運營的中國萬天控股，將可成為中國新消費市場的行業領跑者。

香港中旅支持「共創明『Teen』計劃」再度組織學員參觀駐港部隊展覽中心

香港中旅集團支持香港特區政府「共創明『Teen』計劃」，繼上月會同香港中國企業協會開展了參觀駐港部隊展覽中心的第一期活動後，日前（8月11日）再度組織300名學員及友師進行第二期參觀活動，並邀得香港特區政府政務司司長陳國基，中國人民解放軍駐香港部隊副司令員鄭國躍，香港中旅集團董事長陳寅、董事呂友清，香港中國企業協會總裁于曉，香港中聯辦經濟部副部長呂峰，香港特區政府社會福利署副署長（服務）黃國雄等嘉賓出席參與。



出席嘉賓與學員及友師於駐港部隊展覽中心合照。

陳國基致辭表示，本次活動是特區政府「共創明『Teen』計劃」的重點項目之一，勉勵學員通過參觀，加強國家觀念、國民身份認同和維護國家安全意識，更好地準備擔當「一國兩制」事業的接班人。活動期間，陳國基及陳寅等還與學員、友師們進行了交談，關心學員的學習和生活情況，鼓勵學員多到中國內地特別是粵港澳大灣區遊學增長見聞，加強自信，為自己未來定下目標，力爭上游。

「共創明『Teen』計劃」開展以來，香港中旅集團高度重視，除派出40名員工擔任友師與學員結對外，還開展「中旅關愛進社區」、「旅遊服務進社

區」、「圓明園獸首暨文物國寶珍品展」活動，承接「百萬青年看祖國」活動，並贊助港島青年節、免費電車乘坐活動和CSSA全港大學生籃球賽等一系列活動，助力香港青少年進一步了解中華民族燦爛文明和復興圖強的輝煌成就，增強愛國愛港意識。駐港部隊展覽中心是國家首個在境外系統展示黨史國史軍史的綜合性展館。展覽主題為「夢起東方」，設中國夢、強軍夢、香江衛士三個主題展廳和裝備模型展示區，充分展示了人民軍隊不斷從勝利走向新的勝利的光輝歷程和駐港部隊堅決貫徹「一國兩制」方針、維護香港長期繁榮穩定的生動實踐。

海外潮人企業家協會辦澳門拜訪交流團

海外潮人企業家協會主席張敬川日前率團52人拜訪澳門潮州同鄉會，隨團成員包括聯席會長鄭敬凱，副主席林淑怡、蔡思聰、馬儒生、黃進達、馬桂傑，秘書長林月萍，副秘書長陳志豪、方遜，司庫黃仰芳及多位常董、會董及嘉賓。期間獲澳門潮屬社團總會創會主席兼澳門潮州同鄉會會長許世元，澳門潮屬社團總會主席劉藝良、監事長孫恩光，澳門潮州同鄉會會長陳繼維，以及澳門潮汕總商會會長劉雅焯聯同多位副會等熱情款待。



港澳潮籍社團代表大合照。坤銘及歷屆主席與眾會董們的努力下不斷成長。該會大部分會員來自各地不同行業的第二、三代潮籍企業家和專業人士，當中不少會員更擔任潮汕地區的政協委員。

張敬川表示，透過這次拜訪讓大家更了解港澳的發展，期望能為兩地的企業家搭建互惠交流合作的橋樑，增進雙方的鄉誼。相信兩地攜手合作，在創造互惠共贏商環境的同時，定能為國家及社會作出更大的貢獻。海外潮人企業家協會於2001年成立，經過創會主席劉

消防及救護青年團到訪大文集團了解傳媒發展



香港消防處消防及救護青年團FAST Connect團員一行，日前（8月14日）到訪大文匯傳媒集團，期間參觀了「報章歷史館」及「全媒體中心」，從中認識報章由油墨印刷到現今網上電子媒體的演變、傳媒的社會角色及功能等。其後，團員更與傳媒代表作深度交流，藉此了解新聞製作、新聞從業員的責任，以及傳媒如何擔當重要角色等。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

WeChat ID: ccsurveyors

透過WeChat查詢
本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

承讓主命及業主公開拍賣					
茲定於2023年8月23日(星期三)					
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室					
編號	物業地址	面積	開價(高)	聯讓時間	聯絡人
1	北角電氣道233號城市金庫332號舖位。(租期由23-5-2023至22-5-2024, 租金\$2,100) 物業編號: 23082301	實用59 (未核實)	48	連約	90920099 吳洽
2	九龍塘廣播道25號龍苑第5座6字樓(5/F)6A室連可車位。物業編號: 23082302	實用1195	1000	19/8 (下午3-4) 21/8 (下午5-6)	92913917 馬洽 92913141 黃洽
3	天水圍天榮路3號天頌苑第1座(N座)36字樓16號單位。(銀主命) 物業編號: 23082303	實用636	自由530	歡迎查詢	90920099 吳洽 91386079 劉洽
4	九龍青山道485號九龍廣場10字樓5號室。(租期由1-7-2022至30-6-2024, 租金\$16,000) 物業編號: 23082304	建築790 實用553	450	歡迎查詢	92913917 馬洽
5	新界屯門業旺路101號海濱13字樓F單位。(銀主命) 物業編號: 23082305	建築403 實用336	421	19/8 (下午3-4) 21/8 (下午5-6)	94307655 周洽 91386079 劉洽
6	大埔大美徑110B號地下連花園。(銀主命) 物業編號: 23082306	建築803 實用669	369	歡迎查詢	91386079 劉洽
7	香港小西灣道23號富怡花園第2座7字樓E單位。(銀主命, 只限綠表及白居二) 物業編號: 23082307	實用431	綠表及白居二 198	19/8 (下午3-4)	90920099 吳洽
8	元朗屏山山屋8號彩虹軒第7座地下至3字樓7B單位連天台。(銀主命) 物業編號: 23082308	實用1534 天台531	980	歡迎查詢	90920099 吳洽 91386079 劉洽
9	大埔大埔太和路12號太和邨福和樓(第11座)12字樓01單位。(銀主命, 只限綠表及白居二) 物業編號: 23082309	實用381	綠表及白居二 160	18/8 (下午5-6) 21/8 (下午5-6)	93744386 任洽
10	黃大仙竹竹街8號竹園北邨梅園樓(第14座)35字樓13號單位。(銀主命, 只限綠表及白居二) 物業編號: 23082310	實用447	綠表及白居二 195	21/8 (下午5-6)	93744386 任洽
11	黃大仙竹竹街8號竹園北邨(第9座)柏園樓20字樓2號單位。(銀主命, 只限綠表及白居二) 物業編號: 23082311	實用443	綠表及白居二 198	21/8 (下午4-5)	91386079 劉洽
12	牛池灣瓊苑街1號瓊苑苑4字樓3號單位。(銀主命, 只限綠表及白居二) 物業編號: 23082312	實用401	綠表及白居二 260	19/8 (下午5-6) 22/8 (下午5-6)	90920099 吳洽
13	深水埗登打士街10號李鄭屋邨信義樓(第2座)20字樓30號單位(銀主命) 物業編號: 23082313	實用277	138	18/8 (下午5-6) 19/8 (下午12-1)	91386079 劉洽
14	北角英皇道163號中大南大M字樓C單位。(銀主命) 物業編號: 23082314	實用435 (未核實)	210	18/8 (下午2-3) 22/8 (下午2-3)	93744386 任洽
15	上水鳳南路9號翠麗花園第3座1字樓L單位。(銀主命, 只限綠表及白居二) 物業編號: 23082315	實用427	綠表及白居二 210	21/8 (下午5-6)	90920099 吳洽

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼: C-012527					
16	新界荃灣海濱道1號富麗峰3座33字樓C單位。(銀主命) 物業編號: 23082316	建築1093 實用841	1400	19/8 (下午3-4) 22/8 (下午5-6)	98331884 鄭洽 92913141 黃洽 94307655 周洽
17	黃埔環海海8號黃埔花園10期綠柳苑3座3字樓A單位。(銀主命) 物業編號: 23082317	建築800 實用707	780	19/8 (下午2-3) 22/8 (下午5-6)	92913917 馬洽 93744386 任洽
18	新界北約坑坳260號地下連閣樓花園。(銀主命) 物業編號: 23082318	實用654 花園511	330	18/8 (下午5-6)	92913917 馬洽
19	美孚吉利徑1號美孚新邨5字樓A單位。(銀主命) 物業編號: 23082319	實用630	490	18/8 (下午5-6) 19/8 (下午12-1)	90920099 吳洽 92913141 黃洽
20	新界大埔林村大埔翠濠苑7B字樓連露台(Lot No. 1636 in D. D. 8)。(銀主命) 物業編號: 23082320	實用606 露台60	335	19/8 (下午2-3)	98331884 鄭洽
21	新界西貢南灣35號2字樓連天台。(銀主命) 物業編號: 3082321	實用710 天台699	420	18/8 (下午5-6)	91386079 劉洽
22	旺角亞答街83號先施大廈先施廣場第2層S60號舖。(銀主命) 物業編號: 23082322	建築176 實用97	120	22/8 (下午3-4)	51778750 李洽
23	元朗新田圍村106號地下及1字樓連露台花園。(流牧業山莊) (銀主命) 物業編號: 23082323	地下628 一樓628 連露台63 花園239	600	22/8 (下午5-6)	90920099 吳洽 93744386 任洽
24	西貢西貢村9號海濱匯第3座7字樓F單位。(銀主命) 物業編號: 23082324	實用491	598	歡迎查詢	91386079 劉洽

除物業(1)、(4)以連約出售, 以上物業則以吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤*

承讓主命、業主及遺產承辦人公開拍賣					
茲定於2023年8月30日(星期三)					
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室					
編號	物業地址	面積	開價(高)	聯讓時間	聯絡人
1	銅鑼灣加寧街10號海城大廈2字樓C單位。(遺產承辦人) 物業編號: 23083001	實用932	1500	24/8 (下午3-4)	92913917 馬洽 92913141 黃洽
2	銅鑼灣上環街11號東東大廈5字樓B單位。(遺產承辦人) (租期由26-3-2022至25-3-2024, 租金\$50,000) 物業編號: 23083002	實用1330	2000	連約	92913917 馬洽 92913141 黃洽
3	堅尼地城卑利街5號南樓大廈2字樓B7號單位。(銀主命) 物業編號: 23083003	實用368	420	23/8 (下午5-6) 26/8 (下午1-2)	93744386 任洽
4	尖沙咀廣東道188號港景峰3座57字樓D單位。(銀主命) 物業編號: 23083004	實用927	2080	25/8 (下午5-6) 26/8 (下午3-4)	92913917 馬洽
5	將軍澳康城路1號日出康城9期B GRAND MARINI 2座(2B) 53字樓C單位。(銀主命) 物業編號: 23083005	實用546	720	25/8 (下午5-6) 26/8 (下午3-4)	92913917 馬洽
6	上環般咸道31號新大都會10字樓D單位連天台。(銀主命) 物業編號: 23083006 (i) 租期由1-3-22至28-2-25, 租金\$22260 (ii) 租期由1-3-25至29-2-28, 租金\$23595.6 (iii) 租期由1-3-28至28-2-29, 租金\$25011.3	實用630	750	連約	91386079 劉洽 94307655 周洽
7	新界西貢清水灣道663號傲濠15座7樓B室。(銀主命) 物業編號: 23083007	實用1837 天台1646	2700	24/8 (下午5-6) 26/8 (下午5-6)	93744386 任洽 92913917 馬洽
8	西半山屋蘭里2號興華樓(A座)9字樓A3單位。(銀主命) 物業編號: 23083008	實用456	650	歡迎查詢	25819366
9	深水埗昌新里3號南昌昌安樓(第7座)12字樓11單位。(銀主命, 只售綠表) 物業編號: 23083009	實用494	綠表270	26/8 (下午2-3) 29/8 (下午5-6)	51778750 李洽

招 聘

物業拍賣代理

無需經驗 · 專業培訓
銀行假期 · 新高僱厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

放盤無消息

拍賣幫到你

吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢: 2581 9366

10	香港鴨洲洲大街163號怡安大廈6字樓A單位。物業編號: 23083010	實用367	510	歡迎查詢	91386079 劉洽
11	新界元朗天水圍3號天榮路天頌苑琴閣(N座)16字樓7單位。(銀主命) 物業編號: 23083011	實用433	350	25/8 (下午5-6) 29/8 (下午5-6)	93744386 任洽
12	長沙灣長沙灣道889號華創中心25字樓4號室。(銀主命) 物業編號: 23083012	建築1008 實用740	572	25/8 (下午3-4) 29/8 (下午3-4)	92913141 黃洽 98331884 鄭洽
13	荃灣荃灣角街66-82號金熙工業中心16字樓G8單位。物業編號: 23083013	建築180	145	歡迎查詢	93744386 任洽
14	沙田鞍駿街18號新港城A座15字樓4單位。(銀主命) 物業編號: 23083014	建築687 實用568	580	26/8 (下午4-5) 28/8 (下午5-6)	93744386 任洽 98331884 鄭洽
15	將軍澳澳道1號新都城第一期第6座43字樓D單位連天台。(銀主命) 物業編號: 23083015	建築724 實用526 天台310	650	歡迎查詢	93744386 任洽
16	香港北角英皇道334-336號青雲大廈7字樓A單位。(銀主命) 物業編號: 23083016	建築660 實用495	500	歡迎查詢	90920099 吳洽 92913917 馬洽
17	香港列堤頓道52號嘉和苑7字樓A單位連地下12號車位。物業編號: 23083017	實用1267	2450	歡迎查詢	92913917 馬洽 92913141 黃洽
18	中半山嘉咸街23號My Central 29字樓E單位。(銀主命) 物業編號: 23083018	實用837	未定價	歡迎查詢	90920099 吳洽
19	何文田亞答街碧柏3座6字樓A單位連B2層R132號車位。(銀主命) 物業編號: 23083019	實用1624	未定價	歡迎查詢	90920099 吳洽
20	觀塘定業街4號定業樓1字樓B室。(銀主命) 物業編號: 23083020	實用272	未定價	歡迎查詢	90920099 吳洽
21	觀塘定業街4號定業樓1字樓C室。(銀主命) 物業編號: 23083021	實用287	未定價	歡迎查詢	90920099 吳洽
22	牛頭角牛頭角道162號金和樓2字樓G室。(銀主命) 物業編號: 23083022	實用305	未定價	歡迎查詢	90920099 吳洽
23	牛頭角安海街100-102號仁寧大廈9字樓B室。(銀主命) 物業編號: 23083023	實用418	未定價	歡迎查詢	90920099 吳洽
24	新界荃灣荃業街11號荃業大廈1字樓E單位連天台。(銀主命) 物業編號: 23083024	實用409	未定價	歡迎查詢	25819366
25	深水埗福華街114號3字樓A單位。(銀主命) 物業編號: 23083025	實用210	未定價	25/8 (下午5-6) 26/8 (下午3-4)	51778750 李洽

除(2)、(6)、(8)以連約出售外, 以上其他物業則以吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤*

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。