



何永賢：居屋超額認購減少屬健康表現

指以往超額達60倍並不正常 擬明年青衣屯門公屋率先「提前上樓」

新一期居屋超額認購約18倍，是2014年恢復出售居屋以來最低。特區政府房屋局局長何永賢昨日接受電台訪問時表示，超額認購率下降相信是因為今期居屋供應較多，合共逾九千個單位，而且超額認購減少是健康表現，「以往超額認購30多倍，甚至60倍的情況，是因為供應太少，並不正常。」另外，政府即將推出「過渡性房屋住戶特別津貼」的試驗計劃，如果市民由市區搬進新界的過渡性房屋，4人家庭獲資助8,400元，以應付交通等開支，在市區居住就獲資助4,200元。

◆香港文匯報記者 文森

「如果居屋基數只有一千多個單位，一萬名申請人已經超標十倍，很快達到十多倍。這次供應的居屋基數大，有近9,200個單位，超額認購約18倍，只是在以往一個很不正常的狀態，慢慢健康了一點。當供應繼續增大，超額認購如果慢慢下調，可能是好事。」何永賢表示。

不考慮改變銷售機制

對有意見認為，居屋銷售期過長，導致定價不「貼市」，影響市民入市意慾，何永賢表明不考慮改變銷售機制：「如果縮短銷售期，那麼樓價升的時候，是否就應調高售價？市民來申請時，已做好打算儲了一筆錢，如果突然調高售價，會有班朋友失預算。」

在「公屋提前上樓計劃」方面，何永賢預計明年初在青衣及屯門公屋項目實施，共有2,000個單位，可供市民提前5個月至8個月入住。到2025年至2026年，會有約1萬個單位能提前上樓：「這個計劃，取決於會否有一座屋邨的布局，適合某一座或兩座先完成。」

有信心將公屋輪候期縮至4.5年

至於「簡約公屋」的八個選址，其中四個已開始招標，預計九月中旬前收齊標書，「最快年底，會向立法會申請第二輪『簡約公屋』撥款。」她認為推出「簡約公屋」，是縮短公屋輪候期的必要元素，目前進展良好，有信心將輪候時間於2026/27年縮短至4.5年。



◆何永賢(右二)等在康嘉裕介紹下參觀秀茂坪安泰邨內設施。何永賢 Fb 圖片

同時，房屋局將推出「過渡性房屋住戶特別津貼」試驗計劃，為住戶提供一次性資助，幫助他們應付遷往新環境所需的開支(例如搬遷、添置傢具及/或電器、孩子轉校和重新建立社區網絡等的額外支出)，總撥款額約為8,520萬元，預計惠及約35,000人。

在打擊濫用公屋方面，何永賢說房署成立的專項小組已加快搜證調查，在過去一年已經收回2,200個被濫用的單位，比以往多七成。對於有房委會委員提出收緊富戶政策，調高豁免資產審查年齡至65歲，「政府對此持開放態度。亦有聲音認為，長者需要保留資產，維持安穩的生活環境，這些我們都要小心考慮。」

與學生訪安泰邨 了解環保建築

香港文匯報訊 房屋局局長何永賢早前和一班高小初中生參觀位於秀茂坪的安泰邨，了解公共屋邨的環境美化、環保建築及綠化工程。她強調，綠色建築是大勢所趨，而安泰邨可說是公共屋邨其中一個「示範單位」。

何永賢等在房署高級建築師康嘉裕介紹下逐一參觀邨內的設施。她在社交平台發帖介紹，前身為安達臣道石礦場的安泰邨就像一個戶外藝術館。房署建築團隊聯同本地藝術家、鄰近學校的學生，將石礦場荒廢的舊機械組件升級改造成四件公共藝術品，設置在邨內不同角落，讓藝術連繫社區。

舊機械成藝術品 盛載礦場回憶

「同學們見到分別由岩石、運輸帶滾輪、碎石機組件和大型碎石機轉化成的屋邨藝術品，盛載着石礦場的歷史回憶，都表示大開眼界，亦覺得見證了安泰邨的前世今生。」她說。

何永賢又介紹，安泰邨目前種植了約8萬棵植物，綠化率達到該屋邨面積三成，同時又在邨內部分綠化地方試行零灌溉系統種樹，每年可節省約230萬公升灌溉用水，加上在通風照明方面處處考慮節能環保，令安泰邨獲得建築業議會頒發「可持續建築大獎」的銅獎。

除了藝術、綠化的元素，安泰邨內還有多塊展板介紹香港的地質文化、石礦場的歷史。「同學們和我在邨內公共空間熱烈地討論和分享，一起在校外上了一堂行走的環保課。」她說。

潮總辦孟蘭文化論壇 冀提高新一代傳承決心

香港文匯報訊(記者 子京)2011年，香港潮人孟蘭勝會列入國家級非物質文化遺產名錄以來，孟蘭文化更加迅速在坊間傳播。香港潮屬社團總會於昨日和今日一連兩日舉辦「潮汕歷史及孟蘭文化論壇」，來自海內外著名學者專家以學術分享形式，深入探討潮汕歷史和孟蘭文化的密切關係，並對孟蘭文化梳理、分析，展示出宣傳推動孟蘭文化的必要性和重要性。



◆潮總一連兩天舉辦「潮汕歷史及孟蘭文化論壇」。

為期兩日的論壇在香港歷史博物館地下演講廳舉行，預計共吸引逾百名市民參加。潮總主席陳振彬昨日在論壇上致辭表示，如何論證潮人孟蘭文化的發展，以及在不同時期對社會的影響，是深化孟蘭文化的意義和作用的重要措施。潮總在疫後社會全面復常的情況下舉辦這次論壇，可以達到深化和完善孟蘭文化精神的目的。

孟蘭勝會保育工作委員會副主席胡炎松表示，新一代在海內外成長的潮汕人對孟蘭文化的了解不是很深很透，通過舉辦論壇，可以加深他們對孟蘭文化的認識和了解，可以讓他們從一個

新的角度理解孟蘭文化的發展軌跡，從而提高傳承孟蘭文化的決心和自信心。

出席昨日論壇的專家學者以深入淺出的論證，把孟蘭文化在潮汕地區乃至海內外的傳播、發展和影響進行詳盡的論述，主題明瞭突出，內容生動活潑，更把孟蘭文化從潮汕本土延伸到海外的歷史和軌跡，鋪陳論證，是一次難得的從學術層面了解孟蘭文化的機會。

論壇後將出版論文集，內容涵蓋潮汕地區歷史文化、風俗及信仰，潮汕地區孟蘭與非遺，香港孟蘭歷史文化與非遺、孟蘭文化發展、傳承和開創，亞洲各地孟蘭信仰及祭祀文化。

今次論壇由香港珠海學院香港歷史文化研究中心、國際潮學研究會協辦，康文署、非物質文化遺產辦事處作為資助機構。



◆陳振彬在論壇上致辭。

民記邀少數族裔踢波推種族共融

香港文匯報訊 民建聯少數族裔委員會和民建聯元朗支部昨日以慶祝香港回歸祖國26周年為主題，舉辦了共融足球盃2023賽事，希望加強少數族裔青年融入社區，推動種族共融，增加少數族裔人士的國民意識。

是次比賽成功邀請八組、約100位來自不同少數族裔團體代表同場競技，包括巴基斯坦、尼泊爾、孟加拉及元朗警區代表隊同場競技。在讓少數族裔們一展身手的同時，是次活動亦希望他們可以更深入地融入社區，發揮民族共融的精神。

是次比賽分為兩部分，昨日舉行了小組預賽，成功進行12場分組賽，為未來的淘汰賽做好準備。



◆民建聯舉辦少數族裔共融足球盃比賽。

香港文匯報訊 南丫島前石礦場的發展規劃一直無聲無氣。新民黨主席、立法會議員葉劉淑儀昨日在Fb專頁引述財政司副司長黃偉倫透露，發展局正重新就南丫島前石礦場的未來發展進行研究，探討將前石礦場及周邊地方用作綜合土地發展用途，不會依賴私人發展商，期望新發展規劃能維持一定數量人口居住。發展局局長雷漢豪則表示，特區政府會考慮在南丫島前石礦場設置運輸基礎設施、亮點康樂設施、優質長者房屋及遊艇碼頭等等。

南丫島前石礦場位於索罟灣北岸，包括20公頃的平地、9公頃的樹林、一個5公頃的人工湖，以及1公里長的海岸，佔地約34公頃。石礦場停用後在2022年完成修復，並自2011年開始以短期租約形式租予一間非政府機構，用作非牟利環保學習及野外活動中心。

葉劉淑儀在帖文中表示，她日前獲黃偉倫邀請，與南丫島南段鄉事委員會主席周玉堂及其鄉委會委員，及發展局一眾官員就南丫島前石礦場的發展規劃進行交流。南丫島前石礦場的未來發展涉及改變土地用途。黃偉倫表示，發展局已完成修例，精簡土地改劃的程序。未來，審批南丫島前石礦場的土地改劃申請時，可在一年內同步處理多項項目。

鄉委會冀改善模達灣碼頭設施

會上，周玉堂及其鄉委會委員表達對前石礦場發展的極力支持，並對政府研究工作充滿信心。其後，鄉委會委員就南丫島交通基礎設施向官員提出意見。他們強調交通配套與島上人口息息相關，現時島上交通不便，居民往往需要長途跋涉前往市區，令不少人對居住離島卻步。

委員又希望特區政府改善南丫島模達灣碼頭設施。一方面，模達灣碼頭長度不足，難以讓大型渡輪停泊。另一方面，碼頭的上落客平台較低。當潮漲時，渡輪的乘客難以上落碼頭，存在安全隱患。黃偉倫回應表示，在發展前石礦場時，特區政府亦會一併處理南丫島上其他問題。

葉劉淑儀期待特區政府就南丫島前石礦場提出綜合發展藍圖，讓香港珍貴土地資源能得以好好運用。

南丫島前石礦場擬建康樂設施長者屋

卓永興冀兒童科普教育扎根社區

香港文匯報訊 政務司副司長卓永興昨日在社交平台發帖表示，他昨日上午出席了由慈善機構同行明天主辦的《同行元宇宙》計劃結業禮，以表達對兒童科普教育的支持。他並希望各界能在地區舉辦更多類似的活動，令科普教育在地區扎根發展。

《同行元宇宙》是全港首個專為兒童及青少年設計、結合現實實體掃描技術與元宇宙建構的暑期課程。據介紹，這種新型「元宇宙」不僅是個虛擬的世界，更是一個能夠影響現實世界的力量。

卓永興在帖文中表示，有百多位兒童和青少年參與活動，年紀最小的只有三歲，當中亦包括有特殊學習需要的學員。他們由7月開始學習使用虛擬實境(VR)和擴增實境(AR)，設計出自己的專屬物件作結業作品。

活動還跟SDG World Records合作，在聯合國可持續發展目標的「為特殊學習需要兒童提供元宇宙和實體混合學習」項目中，達到優質教育和減少不平等和共融的兩項世界標準。

卓永興提到，主辦單位在活動期間安排他佩戴VR眼鏡，感受由學員所創造的元宇宙世界，也體驗到活動啟蒙了學員對元宇宙、虛擬實景等新科技的認識，學員更將所學付諸實踐，設計成生動有趣的小遊



◆卓永興參與《同行元宇宙》計劃結業禮。卓永興 Fb 圖片

戲，這正是推廣科普教育的方式和益處。「熱切希望各界能在地區舉辦更多類似的活動，令科普教育在地區扎根發展，嘉惠小朋友和青少年。」

「大館」凝聚親子情 助推文化保育傳承

香港文匯報訊 為凝聚親子關係，助推文化保育，中國太平慈善基金會獲香港賽馬會贊助，讓14組來自內地及香港的親子家庭共計四十餘人到「大館」參與導賞團和手工班活動。中國太平保險(香港)有限公司總經理、立法會議員陳沛良亦有到場參與活動，了解大館的歷史及賽馬會於文化保育事業上的貢獻。他表示，未來希望就文化傳承保育、家庭互助共融等方面繼續與大家攜手合作，藉此共同推動社會可持續發展和進步。

是次活動主要由兩部分組成，一是通過導賞團參觀大館各處的歷史故事空間及當代藝術創意元素，從而了解大館

建築群逾170年的歷史及演變，加深大家的文化傳承與保育意識；二是通過富有啟發性和教育意義的手工作業，讓親子家庭共同參與製作封面印有舊大館警察總部大樓的布藝書，以寓教於樂的方式創造親子美好時光，從而感受歷史，欣賞大館獨一無二的美。

陳沛良表示，此次優質的親子活動提供了一個很好的互動交流平台，不僅提升了大家對大館歷史發展的認識，對文物保育的重視，更促進了家庭成員之間的情感聯繫，尤其是推動內地與香港兩地家庭之間的交流，有利於構建一個多元文化、和諧共融的社會環境。



◆陳沛良參與創意活動，助推文化傳承與保育。受訪者供圖