



民記嘉許義工 特首即場畀Like

認同民建聯是港重要建設力量 冀義工續擔當和諧社區助力者

民建聯昨日舉行義工嘉許禮2023，香港特區行政長官李家超、中聯辦副主任何靖等主禮。李家超表示，很高興出席民建聯的義工嘉許禮，親身為義工打氣。他讚揚義工們努力為香港服務，故此給予在場義工最大的「Like」。他並表示，相當認同民建聯的「建」，是香港的重要建設力量，而民建聯的每一名義工，都是建設香港的力量，又希望義工繼續擔當和諧社區的助力者。

香港文匯報記者 鄭治祖



一班立法會議員揮動舞龍入場，以別開生面的方式與在場義工打招呼。

民建聯昨日舉行義工嘉許禮2023，香港特區行政長官李家超、中聯辦副主任何靖等主禮。

李家超表示，很高興出席民建聯的義工嘉許禮，親身為義工打氣。他讚揚義工們努力為香港服務，故此給予在場義工最大的「Like」。他表示相當認同民建聯的「建」，是香港的重要建設力量，而民建聯的每一名義工，都是建設香港的力量，又希望義工繼續擔當和諧社區的助力者。

遇黑暴不退縮 李慧琼衷心感謝

早前已宣布不連任民建聯主席的李慧琼表示，今次是最後一次以民建聯主席的身份參與義工嘉許禮。她指出，擔任主席八年以來，民建聯經歷了高高低低，特別是在2019年區議會選舉期間，不論參選人、職員及義工，均受到嚴重的暴力威脅，但民建聯成員及義工都沒有因此而退縮，大家不屈不撓守護國家和香港的精神，令人敬佩，教人感動，就此她再以主席的身份，向義工表示衷心感謝和崇高敬意。

她續說，完善地區治理與義工的角色也息息相關。她引述國家主席習近平在2019年和2021年的兩段重要講話，分別是：「志願服務是社會文明進步的重要標誌，是廣大志願者奉獻愛心的重要渠道。要為志願服務搭建更多平台，更好發揮志願服務在社會治理中的積極作用。」「要把老有所為同老有所養結合起來，研究完善政策措施，鼓勵老年人繼續發光發熱，充分發揮年紀較輕的老年人作用，推動志願者在社區治理中有更多作為。」習主席重要講話強調義工在社會治理和社區治理中的作用和可發揮的力

量。李慧琼希望每一位義工，都牢記習主席的講話，在香港新時局強調的治理中，發揮自己的力量，繼續和民建聯一起奮鬥打拚，有一分熱發一分光。

議員舞龍入場 高歌《前程錦繡》

立法會議員陳勇、陳克勤、周浩鼎、陳學鋒、葛珮帆、陳恒鑌、鄭泳舜、梁熙、顏汶羽、李世榮、陳仲尼、林琳、陳永光、黃俊輝揮動舞龍入場，以別開生面的方式與在場義工打招呼，其後他們獻唱《前程錦繡》掀起全場高潮。

民建聯自2007年成立義工團，凡服務達50小時或以上的義工，可獲頒發嘉許銅獎；服務達100小時或以上者，可獲頒發嘉許銀獎；服務達200小時或以上者，可獲頒發嘉許金獎。今年共有2,512位義工得到了金獎，2,025位得到銀獎，2,287位得到銅獎，獲獎的義工人數達6,824位。目前民建聯的義工人數逾一萬人，今年獲得傑出義工獎、家庭義工獎、卓越義工獎的得主均有出席典禮獲獎。會務顧問葉國謙、彭長緯、黃建源、簡志豪；副秘書長葉傲冬，以及多位監委及執委均有出席。

「煥然懿居第三座」首用優化版公契

香港文匯報訊（記者 文森）市區重建局最快下月推售「煥然懿居第三座」首置項目，市建局行政總監韋志成昨日在網誌貼文指出，該項目將作為本港首個應用「優化版」公契的住宅項目，為樓宇不同部分的維修保養權責，制定更清晰條文，賦予公契經理人進入單位調查和偵測滲水的權力和責任。該項目並採取多項措施防水，包括增加防水物料覆蓋範圍和高度，減低水氣入侵浴室牆壁內鋼筋混凝土的風險。

應用「預防性維修」理念建樓

「煥然懿居第三座」是市建局應用「預防性維修」理念的試點，有多項加強樓宇結構措施以延長壽命設計。韋志成昨在網誌上指出，局方亦照顧單位內的設計細節，其中廚房、浴室及排水系統最常接觸到水，日久或引致設施損耗，水分滲入混凝土內導致鋼筋生鏽，嚴重會影響大廈結構，故制定優化方案。



韋志成指出，「煥然懿居第三座」將作為本港首個應用「優化版」公契的住宅項目。圖為煥然懿居。

他說，屋宇署的《防止新建樓宇出現滲水情況的指引》，要求浴室和廚房地台與結構樓板之間要鋪設防水層，面向淋浴間的牆壁亦要在混凝土層和表面飾面層之間鋪設防水物料，惟該指引已沿用18年，新建單位樓底已由以往8呎增至逾10呎，廚廁特別是淋浴間受水氣滲透牆身範圍增加，部分較細單位採用開放式廚房，指引卻對是否須設防水層並無清晰界定。此外，現時新樓每層約10呎甚至更多，連接單位排水管道系統變得較複雜，渠道或出現較多彎位和接駁位，增加淤塞及滲水風險。

團隊遂從三方面加強單位防水效能，包括鋪設防水物料的牆身範圍由地台延至花灑組件以上，離地至少2.2米，洗手盤和坐廁區防水物料亦由地台延至牆壁至少1.1米高。考慮部分一房單位採用開放式廚房設計，故一律在「梗廚」和開放式廚房範圍鋪設防水地台。為防止廚櫃工作枱與牆壁間的罅隙滲水，會採用防護效能的一體式工作枱，另優化排水系統設計，減少喉管彎位和接駁位。市建局將評估有關措施對防水效能的效益，與政府和業界分享，推動建築業界提升現行建築設計標準。

依公契釐清維修責任減爭拗

據介紹，「煥然懿居第三座」是首個應用「優化版」公契的住宅項目。優化版公契列明單位內所有結構部分及鋼筋混凝土樓板均屬公用部分；非結構部分、牆壁批盪、飾面及單位內防水層則屬私人部分，業主和法團可依據公契盡早釐清維修責任誰屬，減少爭拗。

考慮到滲水亦可能是樓上或毗鄰單位防水層破裂或渠管失修造成，優化版公契列明公契經理人獲賦權介入處理，倘懷疑單位滲水導致公用部分受損，可委聘獨立第三方專業人士要求進入有關單位檢驗和測試，尋找滲水源頭，並根據公契界定的權責，由管理公司或滲水單位業主修葺。

優化版公契的詳細條文已獲地政總署批准，市建局將總結執行經驗，與政府部門分享並考慮需要時為大廈公契指引作修訂，讓優化版公契推廣至其他私人新建樓宇應用。

丘應樺籲東盟成員國挺港入RCEP



丘應樺出席第七屆中國香港—東南亞國家聯盟經貿部長會議，並在會議上發言。

香港文匯報訊 第七屆中國香港—東南亞國家聯盟（東盟）經貿部長會議昨日在印尼三寶壟舉行。香港特區政府商務及經濟發展局局長丘應樺在會上表示，東盟是世界上最具活力及發展最迅速的區域之一，而香港亦致力進一步加強與東盟之間的緊密聯繫。自香港與東盟於2016年簽訂《自由貿易協定》及《投資協定》，雙邊貨物貿易額增長38%，升至2022年的

1,650億美元，創歷史新高。香港在東盟的直接投資亦增加38%至2021年底的770億美元。

他指出，雖然區域及環球經濟面對不少挑戰，但透過合作可減低影響。香港與東盟《自由貿易協定》及《投資協定》的成功落實，以及行政長官最近率團訪問東盟期間簽訂的33份合作備忘錄和協議，足證香港與東盟的多方面合作。

盼聯委會速訂加入程序細則

此外，丘應樺呼籲東盟成員國繼續支持香港盡早加入《區域全面經濟夥伴關係協定》（RCEP），並期望RCEP聯合委員會早日訂定加入協定的程序細則，以便與香港就加入協定展開並盡早完成實質性的討論。在會議期間，丘應樺亦分別與多個東盟國家包括印尼、老撾和菲律賓的經貿部長，以及東盟秘書長舉行雙邊會議，討論多項經貿議題，並介紹香港爭取盡早加入RCEP的準備工作。

導賞團入屯門「睇空氣」



香港文匯報訊（記者 郭倩）為讓市民獲得更多有關空氣質素的資訊，「健康空氣行動」與一班街坊於昨日舉行「屯門空氣導賞團」，帶領參加的市民走入屯門區街坊常去的6個地點，一方面了解他們在社區中的衣食住行、文娛活動、工作及民間信仰等生活軌跡，同時利用空氣監察儀器，觀察空氣污染水平變化，了解社區活動與空氣質素的關係。由「健康空氣行動」和街坊帶領的「屯門空氣導賞團」走入的地點包括屯門巴士總站、新墟街市、屯門市中心巴士總站、屯門公園、后角天后廟外及愛定商場空中運動場6個地點。根據「健康空氣行動」的測量，發現於屯門巴士總站、屯門市中心巴士總站及新墟街



劉伯 香港文匯報記者郭倩攝

健康空氣行動昨日舉行導賞團。

香港文匯報記者郭倩攝

港下月與「一帶一路」國家分享污水測病毒經驗

香港文匯報訊（記者 文森）香港特區政府環境及生態局局長謝展寰昨日在深圳出席「一帶一路」綠色創新大會（2023），與「一帶一路」夥伴地區在綠色創新方面分享經驗，互相學習和交流。他並透露，將於下月向約10個「一帶一路」國家介紹及分享疫情期間的污水病毒檢測方法。



謝展寰（左二）在深圳出席「一帶一路」綠色創新大會。

謝展寰特別提到本港在疫情期间研發出的污水病毒檢測方法，指出不但可以在社區尋找隱性患者以輔助抗疫，更可利用統計學數學模型準確預測疫情的發展。香港特區政府環境保護署將會與中國科學院合作，下月上旬向約10個「一帶一路」國家介紹及分享污水病毒檢測這些成功經驗，共同邁向「一帶一路」的綠色發展理念，「我們相信，通過共同的合作和努力，能夠為整個區域，以至地球的永續發展作出貢獻，打造一個人與大自然和諧共生的世界。」

「一帶一路」綠色創新大會由國家生態環境部對外合作與交流中心、「一帶一路」綠色發展國際聯盟、深圳市生態環境局和中國環境科學學會主辦，「一帶一路」環境技術交流與轉移中心（深圳）協辦，旨在深化與「一帶一路」國家在綠色技術、綠色裝備、綠色服務、綠色基礎設施建設等方面的交流合作，以及積極推動粵港澳大灣區綠色發展。