



輪候公屋滿3年的人士，合資格申請入住過渡性房屋，改善居住環境。為協助新入住過渡屋的居民搬遷和盡快融入新社區，香港特區政府房屋局今日起推出「過渡性房屋住戶特別津貼試驗計劃」，為期兩年，為有關住戶提供一次性特別津貼，減輕搬屋期間的開支壓力。津貼不設用途限制，金額視乎住戶人數及房屋地區而定，每戶津貼總額介乎1,800元至逾1.1萬元（見表）不等，預計受惠住戶約3.5萬人。

◆香港文匯報記者 唐文

房屋局昨日表示，新入住過渡性房屋的居民可能面臨子女轉校、搬運、添置家具電器、重新建立社區網絡等壓力，故推出試驗計劃，為他們提供一次性特別津貼，今年6月16日或之後遷入過渡屋的住戶均可受惠。已領取津貼的住戶須在該單位居住最少一年；其後再度搬遷則不會獲發放第二次津貼。

房屋局發言人指，該局留意到過渡屋住戶大多是低收入基層人士，未必有足夠能力應付搬遷的開支。因此，房屋局於今年6月16日成功向扶貧委員會申請由關愛基金撥款8,520萬元，支持為期兩年的「試驗計劃」，希望讓住戶得到及時的支援和鼓勵，估算受惠住戶達3.5萬人。

遷新居後10工作天內獲津貼

住戶辦理接受獲編配過渡性房屋單位手續時，可同時向營運機構提出津貼申請；營運機構會於其後20個工作天內發放津貼。如獲批津貼的申請人當時仍未遷入項目，則於其正式遷入後的10個工作天內發放。

議員盼過渡屋增宣傳

過渡屋住戶特津今起推出

試推兩年 不設用途限制 最多逾1.1萬元 料3.5萬人受惠

過渡屋住戶特別津貼試驗計劃

住戶人數	特別津貼金額	
	*市區及擴展市區	*新界及離島
1人	1,800元	3,650元
2人	2,700元	5,450元
3人	3,550元	7,100元
4人	4,200元	8,450元
5人	4,850元	9,700元
6人及以上	5,750元	11,550元

*過渡性房屋所在地區

註：計劃為期兩年，今年6月16日或之後入住過渡性房屋的居民亦合資格申請

資料來源：房屋局

整理：香港文匯報記者 唐文

「告別劊房行動」召集人兼民建聯立法會議員鄭泳舜歡迎政府接納該黨的建議，善用關愛基金進一步支援劊房住戶入住過渡性房屋。鄭泳舜指出，未來繼續有逾萬伙過渡屋單位落成，期望局方加大力度宣傳，鼓勵合資格的劊房戶申請入住。

他指出，政府早前舉辦過渡性房屋「開放日」活



◆房屋局由今日起推出「過渡性房屋住戶特別津貼試驗計劃」。圖為元朗江夏圍過渡性房屋。資料圖片

動，加上有非政府組織或私人企業提出各類支援，例如組織過渡性房屋「睇樓團」或津貼住戶添置基本電器，各界共同心願是希望劊房戶，特別是居住在劣質劊房的住戶，盡早告別劊房的行列，搬往過渡性房屋或其他適切居所，以改善居住環境。

鄭泳舜稱，政府正準備於10月發表的施政報告，他

期望政府持續加快公營房屋的供應，讓劊房戶盡早「上樓」。

他表示，在處理劊房問題上，「告別劊房行動」已跟政府建議，於5年內取締劣質劊房，事前要先為劣質劊房作出定義，然後再研究為劊房實施登記或發牌制度。

公屋舊式水龍頭易燙傷 工聯促房署速更換

香港文匯報訊（記者 吳健怡）全港有超過9萬伙公屋單位仍使用舊款的扭開式水龍頭，冷、熱水獨立開關，使用者需要以扭動形式開啟，其中熱水龍頭在開水時更湧出高達攝氏60度溫水，不時有兒童及長者因控制不宜引致燙傷，其安全性備受關注。工聯會自2015年已向房屋署提出問題，不過，房署規定住戶要提供醫學證明，顯示不適合使用扭動式水龍頭，署方才免費更換為新式的推桿式水龍頭。房屋署回應查詢時表示，日後長者或活動上有特殊需要的人士申請調適或改裝工程時，署方會直接為他們免費安裝推桿式水龍頭，無須取得物理治療師或醫生的建議。

75歲的何女士居住的單位仍使用舊式水龍頭，她指出，每次梳洗時都特別麻煩，需要自行調校水溫，「自己只能DIY暖水，先打開凍水，然後再扭熱水，才能有合適的水溫。」她的手腕長期有傷患，加上開關時鬆時緊，難以控制，有時因為沒有掌握好力度，未有掣夠冷水，以致熱水過熱而被燙傷，「熱水有時會突然湧出，導致我燙傷。」

同樣居於葵青區公屋超過20年的林女士手腕患有肌腱炎，日常要佩戴護腕保護手部，因此無力使用扭動式水龍頭。早年房署免費為合資格住戶更換水龍頭，不過，當時她未滿合資格年齡，最終只能自費更換推桿式的水龍頭。但她不了解水龍頭及洗手盆的設計，導致購買錯誤型號，第二次才買對呎吋，先後共花費約700元。

她直言「唔換開水隻手會好痛」，更換後情況有改善，「推桿式的設計能夠讓使用者在開啟水龍頭前先調校合適的水溫，相比採用獨立冷熱水水龍頭，可避免高溫的熱水突然湧出。」

現時不少舊式屋邨，例如安蔭邨、葵涌邨等，約9



萬伙「和諧一型」單位，仍使用舊式水龍頭，即冷熱水龍頭分開，廁所內均使用獨立的冷、熱水龍頭。一直跟進問題的工聯會立法會議員梁子穎指出，兩個水龍頭分別供應冷、熱水，住戶想用暖水就必須堵塞去水口，將冷熱水「溝埋」，待洗手盆裝滿一定容量的水才可用暖水洗手，設計上不方便。

長者「扭掣」乏力 幼童貪玩受傷

他表示，居民使用舊款水龍頭需要扭動開關，而不少長者年紀大身體退化，難以扭動水龍頭，經常因失手排放攝氏60度高溫的熱水導致燙傷。他曾接獲個案，一名3歲幼童因為貪玩，扭開熱水開關，導致皮膚被燙傷。

梁子穎2015年曾向房屋署反映問題，惟當時獲回覆指冷熱水龍頭是不能更改的入屋標準，並稱署方已教導居民如何正確使用的方法，同時住戶若需房署代為更換推桿式水龍頭，需提供包括醫生證明等文件；若是被房屋署評定為「人為」損壞，更需要



▲有公屋居民自費更換的冷熱水混合推桿式水龍頭。工聯會供圖

▲工聯會促請房屋署盡速為公屋戶更換新款推桿式水龍頭。香港文匯報記者吳健怡 攝

繳付180元才受理。

梁子穎批評，房屋署仍然拒絕為租戶更換水龍頭的作法極為不當，其中安蔭邨全部逾5,200伙、葵涌邨全部逾12,000伙，以及葵盛東邨逾7,500伙受這問題困擾。他促請房屋署與時俱進，為住戶更換水龍頭，「每次的落區收集民意，都收到不少長者求助，反映根本不夠力扭動水龍頭，街坊上年紀後，手指不靈活。」他認為，冷熱水混合的推桿式水龍頭，除了節省力度外，排出的熱水溫度大概僅為攝氏42度，並不容易燙傷皮膚。

房署：翻新單位已換新款水龍頭

房屋署回應表示，在空置單位翻新工程時，已把安裝於洗手盆及廚房洗滌盆的舊款扭動式水龍頭更換為推桿式水龍頭。如租戶的水龍頭損壞，亦一律更換為推桿式水龍頭。如住戶希望將其單位內仍正常運作的水龍頭更換，署方可提供相關服務，但住戶需按租戶自費修葺項目繳付相關費用。

藝穗會現址將約滿 邀非牟利機構落戶

香港文匯報訊（記者 費小燁）中環藝穗會現址（下亞厘畢道二號南座）的租約將於明年3月屆滿，特區政府文化體育及旅遊局昨日公布，邀請非牟利機構提交建議書，由明年4月1日起營運、管理、保養及發展上址以作文化藝術用途，為期3年。該局強調，有意營運者必須把處所發展成獨一無二的文化藝術標誌，能夠吸引居民及旅客到訪，並支持文化藝術的持續發展。

租約條款亦列明，營運者須遵守包括香港國安法在內所有適用的香港法例和規例，並不得作出任何不利於國家安全的行為或活動。有興趣申請者需於今年10月20日下午5時30分前以郵寄或親身遞交方式提交建議書。

藝穗會建於1890年，昔日為牛奶公司建築物，曾用作冷藏庫，並於2009年列為一級歷史建築物，現為政府產業，由部分地庫、地下全層、一樓及天台組成，總面積約1,700平方米。

徵求建議書的詳情及申請表格，可從文體旅局網站（www.cstb.gov.hk）下載。政府將成立一個評審委員會，根據節目計劃和公眾聯繫、管理能力和管治、財政能力及財政可行性，和價值及技術的體現作為評審準則，就甄選營運者事宜向文體旅局提供建議。文體旅局將於本月29日及下月5日先後舉辦實地視察及簡介會，詳細講解對計劃的期望和要求。政府暫定於今年12月底或之前把結果通知所有申請者。



◆圖為藝穗會現址。資料圖片

文憑試生嫌「買卷」費貴 向私隱署投訴

香港文匯報訊（記者 高鈺）中學文憑試（DSE）放榜後，部分考生會向考評局取回答卷及評分紀錄，俗稱「買卷」，由於考評局今年改為發放電子複本，首科收費由400元下調至380元，之後每個附加科目維持104元。不過，有考生仍嫌局方收費過高，新收費未有合理下調，稱考評局涉嫌違反《個人資料（私隱）條例》中「查閱資料要求而徵收的費用不得超乎適度」，故於本月初向個人資料私隱專員公署投訴。

有關投訴人向媒體表示，考評局可選擇用紙本、電子形式、硬碟等處理「買卷」申請，根據私隱條例無論使用哪種形式，只可以收取任何可能替代方案中，最低收費的選項。

據了解，早在2012年有類似的投訴，考評局曾解釋徵收的查閱費包括員工薪酬、紙張及文具費用等，而電腦操作開支佔一半比重。

投訴人稱，若改為發放電子複本，即紙張、打印機操作費等收費應該取消。

私隱專員公署表示，正跟進投訴，不便評論。

考評局：會適時檢討收費

考評局回覆指，已接獲私隱專員公署轉介的投訴，將按署方要求作出回應。考評局解釋指，查閱資料的收費服務，以收回成本及用者自付的原則訂定，包括處理申請的職員薪酬開支、電腦系統操作及其他開支

等各項直接有關及必需的成本。由於「買卷」服務的申請數量龐大、高度集中於部分時段，已設專門處理查閱資料要求的電腦系統，以確保於法定40天期限內提交詳盡個人資料。

局方又提到，公開考試採用網上評卷，各項與考試相關的個人資料及答卷影像分別儲存於多個不同的電腦系統內，須通過一定程度的整理、組合和排序，才可按申請人要求提供完整、可以理解 and 有意義的資料，故維持系統及周邊設備的運作，屬直接有關及必需的成本。

考評局強調會因應處理申請的實際運作，適時檢討其收費。



◆圖為中學文憑試試場。資料圖片

嶺大新校長秦泗釗獲頒技術轉化獎

香港文匯報訊（記者 高鈺）嶺南大學新任校長秦泗釗於本月15日至19日應邀出席在巴貝多舉行的第七屆IEEE（電機電子工程師學會）控制技術與應用國際學術會議（CCTA），並獲頒控制系統學會技術轉化獎（CSS Transition to Practice Award），是有史以來，香港及大中華區的相關獎項的首位得獎者。

IEEE是世界上最大的專業技術組織，宗旨是推動技術發展。秦泗釗是在是次的大會上，回顧了自己的學術生涯，並介紹了一個動態潛在變數分析的新框架以及其如



◆秦泗釗獲頒控制系統學會技術轉化獎。

何可以在生產過程中識別故障。他強調，在機器學習和數據分析實踐中，需要更多的應用領域知識。

自2009年以來，IEEE每年都會頒發一個控制系統學會技術轉化獎，其主要目的是表彰在基礎控制和系統理論方面取得突破性進展並成功應用於實際情況的案例。這些成果一般可以提高製造或生產過程的速度和效率，並可帶來重大的商業效益。評審委員會對秦泗釗進行的開創性研究工作及其對流程製造和半導體行業帶來的實際影響深表讚賞和認同。

教大候任校長訪問校友 內容匯集成書

香港文匯報訊（記者 高鈺）一向熱衷研究本港教育傳承的香港教育大學署理兼候任校長李子建，早前率領團隊走訪灣仔、東區及南區部分歷史悠久的中小學校，並親身訪問各校長及部分知名校友，包括發展局局長甯漢豪、文化體育及旅遊局副局長劉震、前運輸及房屋局局長張炳良、前行政會議成員方黃吉雲、前警務處處長曾蔭培、前港鐵主席錢果豐、演員江美儀及蘇玉華等，邀請他們回顧及分享當年的校園生活。

李子建與團隊先後到訪皇仁書院、香港華仁書院、瑪利曼小學、何東中學、東華三院李賜豪小學及聖士提反書院等，訪談內容將匯集成《眾志成城——灣仔、東區與南區學校的故事》。

雷鼎鳴憶上「尺牘課」學親戚稱謂

受訪者之一的科大經濟學系榮休教授雷鼎鳴憶述當年上「尺牘課」的趣事。尺牘主要教授與人倫及禮儀有關的課題；上世紀七十年代前的所有小學生均要學習，課堂上會介紹書信體裁格式、

禮儀及親戚稱謂等。

甯漢豪談及就讀小學時，同學曾因學校更換辦學團體而感到不安，不過，後來得到新辦學團體修女的關懷，令她感受到校方重視學生想法，而且盡心辦學，不求回報。

即將於9月1日出任教大校長的李子建，大學畢業後曾任中學教師，其後先後於中大及教大從事教學及學術研究。他希望透過各受訪者的分享，讓讀者體會學校和教育同工所付出的心血。



◆李子建（左三）邀請瑪利曼小學校友、發展局局長甯漢豪（左四）專訪分享。