

凱柏峰III超購逾11倍明截票

信置、嘉華、招商局置地聯袂發展將軍澳日出康城凱柏峰III連日收票反應熱烈，信和置業執行董事田兆源昨表示，項目截至昨日下午8時累積收逾1,700票，以首輪發售單位共138伙計算，超額逾11倍，並於明日截票。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

田兆源指出，入票者中將軍澳區佔65%，外區客比例上升中，港島區佔15%。該盤影中銀香港推出置業優惠，中銀香港個人數字金融產品部副總經理劉寶萍表示，中銀香港為項目買家提供全數無紙化「綠色按揭計劃」，專享額外高達6,888元現金回贈及高達16,000元的理財獎賞。

夥中銀推「綠色按揭」優惠

田兆源續稱，凱柏峰III園林及會所「Club Villa Garda」面積共超過7萬平方呎，設計以意式莊園別墅為靈感，為區內首個意式別墅會所，項目榮獲本地權威綠環評新建建築(1.2版)暫定金級認證，符合可持續發展原則，同時所有住宅單位均配備EV電動車充電。

另一邊廂，長實旗下油塘親海駅I昨日加推最後9伙分層連天台特色戶，包括4伙一房戶、2伙兩房

戶，及3伙三房一套連儲物房，實用面積273平方呎至736平方呎，將於周日(27日)以先到先得形式發售。當中折實售價最低為1座27樓K室的一房連天台特色戶，實用面積273平方呎，附設118平方呎天台，折實價438萬元，折實價僅16,044元。

親海駅I加推9伙特色戶

長江實業銷售經理陳詠慈表示，親海駅I位於九龍市區，貼海而建，兩房及三房戶型均無遮擋飽覽維港海景，連天台特色戶型僅9伙。當中三房連天台特色戶可選用集團提供的「3房1·2·3換樓付款計劃」，提供最高達成交金額90%之第一按揭，首期只需10%，3年期低息定息優惠，首年定息1%；第二年定息2%；第三年定息3%，供息不供本，亦無須提供任何入息證明文件及免壓力測試，助買家輕鬆換樓。



◆田兆源(右)指，凱柏峰III入票者以將軍澳區居多，外區客比例亦上升中。左為劉寶萍。



◆陳詠慈表示，親海駅I飽覽維港海景，連天台特色戶型僅9伙。

IWG全新辦公空間進駐K11 ATELIER

香港文匯報訊(實習記者 梁逸熙) 靈活工作空間供應商IWG，昨日於鯉魚涌K11 ATELIER開設全新HQ辦公空間，成為IWG今年在香港開設的第四個新中心。新HQ辦公空間佔地21,200平方呎，設施包括共享工作區域和辦公桌、三間會議室以及可容納不同規模團隊的辦公室，其中更有過千呎的大型開放空間，多功能的工作空間適合各種規模的客戶。

IWG香港及大灣區區域經理Paul MacAndrew表示，混合作業對員工、地球環境和公司利潤有著積

極作用，成為企業和員工的首選。在K11 ATELIER為HQ品牌設立香港第二個中心，進一步擴展公司的混合作業方案，展現IWG致力提供靈活工作空間的解決方案。明年亦會向全球增設1,000個新地點這策略目標進發，服務香港乃至全球更多不同商業背景和需求的客戶。

他指出，IWG把HQ品牌引入香港市場，讓更多企業從混合作業轉型中獲得節省成本上最大的效益。在經濟不明朗及和市場不確定的宏觀背景下，IWG的研究發現，轉為選用靈活工作空間的企業能

夠隨著業務需求變化保持敏捷性並降低營運成本。未來預計五年內全球有超過一半的在職人士將不再在單一地點工作，包括大灣區其他城市和香港在內的任何地區及城市。

續擴大灣區業務據點

他又指，除了香港新HQ中心，大灣區其他城市方面，IWG將繼續透過和當地發展商商慎興業合作成立的合資企業，探索大灣區內經濟和策略潛力，擴大區內現有據點以及進軍新的城市。

投資理財



歐元周二受制1.0930美元阻力連日下跌，周三曾向下接近1.0800美元水平約10周低位。日本央行7月28日會議放寬日本10年期債息上限至1%水平，日本10年期債息過去3周反覆上升，本周三向上觸及0.68%水平近10年高點，美元兌日圓本週早段連日受146.40阻力走勢偏軟，周三曾回落至145.25水平，加上歐元兌日圓交叉盤本週二向上逼近159.50水平近15年高位之際開始遭遇回吐壓力，周三進一步走低至157.00水平兩周低位，增加歐元下行壓力。

另一方面，S&P Global本週三公布歐元區8月份綜合PMI初值下跌至47水平的33個月低點，弱於7月份的48.6，數據顯示歐元區8月份服務業及製造業均雙雙處於收縮表現。隨着歐元區經濟活動在第3季顯著轉弱，加上歐元兌日圓交叉盤有下行傾向，抑制歐元表現，預料歐元兌美元將反覆走低至1.0700美元水平。

金價料反覆走高

周二紐約12月期金收報1,926美元，較上日升3美元。現貨金價周二在1,889美元獲得較大支持走勢偏穩，周三升幅擴大，重上1,908美元水平1周高位。歐元區弱帶動美元指數本週三重上103.96水平近11周高點，同時美國10年期債息仍持續徘徊4.30%邊沿，不過金價本週早段卻連日反彈，走勢有掉頭上移傾向。預料現貨金價將反覆走高至1,920美元水平。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆走低至1.0700美元水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,920美元水平。

歐元區數據轉差
歐元擴大跌幅

內地增長料續跑贏 長線投資看好



中國內地股市近日大幅下跌，人民幣兌美元匯價受壓。基於一連串疲軟的經濟數據，加上房地產及金融業壓力再升溫，投資者調低對經濟增長及政策力度的預期，造成近期弱勢。儘管市場前景充滿挑戰，投資者宜保持審慎樂觀，切勿忽視內地經濟長遠增長前景，及潛在長線投資機遇。

中國內地股市近日大幅下跌，人民幣兌美元匯價受壓。基於一連串疲軟的經濟數據，加上房地產及金融業壓力再升溫，投資者調低對經濟增長及政策力度的預期，造成近期弱勢。儘管市場前景充滿挑戰，投資者宜保持審慎樂觀，切勿忽視內地經濟長遠增長前景，及潛在長線投資機遇。

◆富達國際亞太區股票投資主管 Marty Dropkin

目前內地市場估值較歷史平均水平為低，也較其他亞洲市場吸引，如MSCI中國指數預測市盈率約10倍，低於過去十年平均的11.4倍，相對亞洲其他市場的折讓接近20年來最大幅度。與此同時，大部分行業盈利周期已觸底，市場預測中位數也顯示，MSCI中國指數2023年及2024年盈利增長也有望達到雙位數。

政策料平衡長短期目標

兩大因素為內地市場提供潛在支持及復甦前景，其一為政府表明將通過廣泛持續的措施支持經濟穩步增長及加強投資者信心。儘管政策力度為經濟復甦關鍵，惟不可忽略政府平衡短期和長

期經濟目標的取態。內地為提振房地產市場已推多項措施，包括壓低按揭利率和放寬購房要求，為樓市帶來支持。調整按揭利率進一步對家庭提供直接支持，料可更有效地刺激消費，從而帶動經濟復甦。目前現樓交投依然疲弱，投資房地產企業仍需審慎。預期內地不太可能推出大規模刺激經濟政策，因政府傾向推出針對性措施，以將經濟驅動力從基建和房地產轉向製造業及消費。

金融保險業長線前景佳

其二，富達的實地調查研究反映，部分行業及企業的韌性更勝宏觀經濟指標所反映的情況，部

英鎊再探本月低位 仍處橫盤上落態勢

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

歐元兌美元周三跌至兩個多月低點，此前公布的調查數據顯示，德國和歐元區8月商業活動下滑幅度超過預期。歐元區8月綜合採購經理人指數(PMI)初值從7月的48.6降至47.0，為2020年11月以來的最低點；服務業PMI從50.9降至48.3，這是今年以來首次降至7月淡分界線50水平下方。德國8月綜合PMI從7月的48.5降至44.7，創下2020年5月以來的最低值。

歐元兌美元在德國PMI數據公布後走低，觸及6月14日以來最低水平1.08水平。至於美元則升見至兩個月高點103.90水平上方，投資者關注美聯儲主席鮑威爾本周的講話，以尋找有關貨幣政策路徑的線索。

英國方面，周三的一項調查顯示，在利率上調的情況下，英國的工廠產出下滑，普遍疲軟，因

此本季度英國經濟看來將出現萎縮，並有可能陷入衰退。英國8月綜合採購經理人指數(PMI)初值為47.9，低於7月的50.8，並為2021年1月以來的最低值，當時英國正處於新冠疫情封鎖狀態。此外，8月份製造業PMI從45.3降至42.5，為2020年5月以來最低；服務業PMI從51.5降至48.7，與1月份的兩年低點相同。

英鎊兌美元阻力位料於1.2770關

英鎊兌美元在周三顯著滑觸及1.2613，再次探試在8月份的兩個低位，分別為8月3日的1.2620及8月14日的1.2614，要留意這兩日的低位亦是觸低此區後出現明顯反彈；故此，需留意若英鎊短線仍可守住1.26這個區域，預料英鎊仍可保持着近月的上落整固狀態。

另外，MACD指標亦剛向上交疊着信號線，顯示稍有向上傾向。阻力位預估在25天平均線1.2770及1.2960，下一級指向1.30關口及1.3050

分長線投資前景依然可期。即使經濟放緩，行業仍在整合，市場領導者正獲取更大的市場份額。受惠本土替代及價值鏈向上游轉移，兼具議價能力的企業目前估值尤其吸引。

消費者被壓抑的需求猶在，隨着不同價位的消費選擇增加，消費者可按喜好更準確地分配開支。着重消費體驗、健康意識提升和高端化等趨勢持續。低價消費市場強韌，高奢奢侈品消費市場亦現復甦跡象。金融業，尤其是保險業，繼續受惠於滲透率提升。此外，能提供價值的產品或服務、穩健的品牌，與買家保持良好溝通的企業，可望繼續增長。

內地市場出色的科技創新步伐，加上人口老化和能源轉型推動產業自動化，持續為投資者提供吸引的投資機會。當中許多行業於政府發展藍圖中，屬具戰略地位的核心行業。總括而言，雖然近期內地市場波動或引發市場憂慮，但隨着企業估值吸引、政府支持經濟的取態和針對性措施，為經濟穩步復甦帶來希望，投資內地仍是長線投資的一塊沃土。(節錄)

水平。至於下方較大支持位預料為6月29日低位1.2589，進一步料為1.24以至5月低位1.2306水平。

美元兌日圓支持位料於145關

日本央行總裁植田和男周二表示，他與首相岸田文雄就經濟發展情況舉行會談，但並未討論近期波動劇烈的匯率走勢。兩人將會晤的消息傳出後，美元兌日圓短暫下滑，隨後反彈。投資者關注是否有跡象表明日本政府準備像去年那樣進行干預，以支撐日圓。

美元兌日圓本週以來徘徊於146水平附近，但距離上周觸及的九個月高位146.56不遠。技術圖表所見，RSI及隨機指數正自超買區域回落，需慎防美元兌日圓正醞釀回跌風險。當前支持位先會留意145及143.20，其後則會觸目於140關口。至於當前阻力位料為146.60水平，其後較大阻力指向147.50以至148，進一步料為150關口。

電視廣播上半年蝕4億 不派中期息

香港文匯報訊(記者 蔡競文) 電視廣播(TVB, 0511) 昨公布中期業績，期內股東應佔虧損4.07億元，高於去年同期2.24億元的虧損，但與2022年下半年5.83億元的虧損收窄，每股虧損0.93元，不派中期息。集團期內收入為15.6億元，較去年同期減少14%。

財報指出，分部收入增長5%至6.28億元，而OTT分部收入則維持於1.68億元的穩定水平。由於合拍劇及同步劇的檔期集中於2023年下半年，期內確認收入有所減少，導致內地業務分部收入下跌22%至3.13億元。疫情後網購活動放緩，加上公司將重點投放於利潤率較高的產品，導致電子商貿分部收入下跌41%至2.71億元。

降成本獲重大進展

TVB提到，自今年3月宣布削減內容製作預算及員工成本以來，公司在降低成本方面取得重大進展。截至今年6月30日，集團僱用3,599名全職員工，相對2022年12月31日的3,854名減少了6.6%。與此同時，於今年上半年，集團的總務及行政開支較去年同期減少13%或6,400萬元，而所產生內容開支則減少11%或7,700萬元。



◆電視廣播表示，由於合拍劇及同步劇的檔期集中於2023年下半年，期內收入有所減少。資料圖片

申請新酒牌公告
金禧茶樓
現特通告：李文昌其地址為新界西貢區湖湖購物中心地下B1舖，現向酒牌局申請位於新界西貢區湖湖購物中心地下B1舖金禧茶樓的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期：2023年8月24日

尋遺囑啟事
已故人士凌百濟先生(生前持中華人民共和國居民身份證)，於1996年3月12日離世，享年82歲，李丁嬌(中華人民共和國居民身份證號碼：XXXXXXXX1024462)，於2007年8月27日離世，享年90歲及凌運輝(香港居民身份證號碼：XXXX042(0))，於2008年3月22日離世，享年59歲。如有知情者發現上述凌百濟先生、李丁嬌及凌運輝，曾訂立任何遺囑，請即致電予廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。

尋遺囑啟事
已故人士陳浩和先生(HKID.No.: XXXX962(3))，於2023年1月3日離世，享年81歲，魏彩珍女士(HKID.No.: XXXX279(1))，於2006年5月31日離世，享年64歲及陳建榮先生(HKID.No.: XXXX960(5))，於1990年11月17日離世，享年23歲。如有知情者發現上述陳浩和先生、魏彩珍女士及陳建榮先生，曾訂立任何遺囑，請即致電予廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。

尋遺囑啟事
已故人士梁煥堂先生(HKID.No.: XXXX578(7))，於2012年2月22日離世，享年79歲。如有知情者發現上述梁煥堂先生，曾訂立任何遺囑，請即致電予廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。

尋遺囑啟事
已故人士鍾錦馨女士(HKID.No.: XXXX749(5))，於2023年6月30日離世，享年85歲。如有知情者發現上述鍾錦馨女士，曾訂立任何遺囑，請即致電予廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。

刊登廣告
熱線：3708 3888
傳真：2873 0009
電郵：www.padv@tkwv.com.hk