



港上月出口跌9.1%連挫15個月

由日本進口挫逾一成 分析料禁日水產影響香港微

香港出口連跌15個月。政府統計處昨公布，7月份商品整體出口按年跌9.1%，跌幅多過市場預期的8.8%；進口則下跌7.9%，其中由日本進口下跌10.4%。大新銀行經濟研究及投資策略部指出，香港近日宣布禁止日本部分地區水產品進口，相信對香港整體進口影響輕微，因日本貨品進口額佔香港整體進口額僅約5%，當中食品金額亦相對較低。該行估計，今年全年香港整體出口跌幅或介乎5%至10%。

香港文匯報記者 莊程敏

據公布，香港7月份商品整體出口貨值為3,452億元，按年跌9.1%，連挫15個月，但相對6月份11.4%跌幅收窄；商品進口貨值為3,751億元，按月下跌7.9%，亦較6月份的12.3%的按年跌幅有所改善。7月份錄得有形貿易逆差300億元，相等於商品進口貨值的8%。

政府發言人昨表示，7月商品出口貨值按年繼續下跌，輸往內地、美國及歐盟的出口減少，同時輸往大部分其他主要亞洲市場的出口錄得不同程度的跌幅。展望未來，外部環境困難，在短期內將會繼續令香港的出口表現受壓。

往亞洲出口貨值跌逾11%

按國家或地區分析，今年7月份與2022年同月比較，香港輸往亞洲的整體出口貨值下跌11.6%。此地區內，輸往大部分主要目的地的整體出口貨值錄得跌幅，尤其是菲律賓跌29.6%、馬來西亞跌24.6%、韓國跌17.4%、內地跌15.2%和日本跌13.2%。另一方面，輸往泰國則升11.5%。

除亞洲的目的外，輸往其他地區的大部分主要目的地的整體出口貨值錄得跌幅，尤其是德國跌22.5%和美國跌5.8%。另一方面，輸往英國則升34.6%。

同期，來自大部分主要供應地的進口貨值錄得跌幅，尤其是韓國跌30.3%、越南跌20.7%、馬來西亞跌20.2%、台灣跌19.4%、日本跌10.4%和內地跌4.5%。來自泰國則上升11.0%。

而以今年首7個月計，香港商品整體出口貨值較2022年同期下跌14.6%。商品進口貨值下跌12.5%。首7個月錄得有形貿易逆差2,616億元，相等於商品進口貨值的10.3%。

內地需求弱 出口額跌幅擴

大新銀行經濟研究及投資策略部表示，7月整體出口跌幅略低於該行預期的10.6%，輸往內地以外的主要地區出口額跌幅有所收窄，輸往越南及阿聯酋的出口額則連續兩個月上升。而佔香港整體出口額逾半、輸往內地的出口額跌幅，則由13.1%擴大至15.2%，或反映內地需求仍然較弱。

該行認為，內地經濟動力疲弱，近期陸續推出多項支持內需等的經濟措施，或有助穩定內地對香港出口貨物的需求。另一方面，主要央行加息行動未止，並可能維持利率在限制性水平一段時間，加上歐美經濟增長前景放緩（尤其是製造業），或繼續抑制外部實質需求。另外，香港近日宣布禁止日本部分地區水產品進口，相信對香港整體進口影響輕微，因日本貨品進口額佔香港整體進口額僅約5%，當中食品金額亦相對較低。該行估計，今年全年整體出口跌幅可能介乎5%至10%。



英皇鐘錶珠寶冀夜市可帶動消費

吳冠強(中)表示，如消費市道氣氛提升，鐘錶珠寶行業有望可以間接受惠。

香港文匯報記者蔡競文攝



香港文匯報訊(記者 蔡競文)近期政府銳意推廣夜經濟，英皇鐘錶珠寶(0887)執行董事兼行政總裁吳冠強昨表示，能夠帶旺消費市道的措施都會支持，會積極配合政府政策，雖然鐘錶珠寶行業未必直接受惠於夜市，但相信如果消費市道氣氛有提升的話，鐘錶珠寶行業可以間接受惠，需

要觀察晚間生意是否有增加，才決定會否延長營業時間。

吳冠強進一步指出，香港由3月起全面復常通關至今約半年，香港和澳門的生意已回復疫情前約七成水平，而且內地已經超越疫情前的水平，雖然內地經濟數據近期轉差，消費者的購買意慾亦變得謹慎，但選購黃金的消費者有增加，相信是與黃金有保值和避險的用途有關。

上半年內地收入增64%

上半年業績方面，該集團純利為1.86億元，按年升1.16倍，每股基本盈利2.74仙，每股派中息0.76仙。期內，收入為23.3億元，按年升41.6%。內地市場增長強勁，收入

7.12億元，按年增加64.8%，佔總收入的30.6%；由於旅遊業復甦及奢侈品消費勢頭恢復，來自香港市場的收入為11.53億元，按年增加49.7%，佔總收入的49.5%。

同店銷售方面，上半年的整體同店銷售增加38.3%，去年同期跌22.6%；香港的同店銷售則增加57.6%，去年同期跌11.8%。截至6月底，該集團於香港、澳門、中國內地、新加坡及馬來西亞擁有合共91間店舖，其中香港佔30間、內地佔47間。未來開店策略方面，吳冠強表示上月位於大圍圍方的新店開幕，今年第三季會於沙田開設英皇珠寶店、第四季會於尖沙咀開設單品牌鐘錶專賣店。

千望增置業優惠 周日賣21伙

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)發展商加快清貨，紛紛劈價或加入優惠付款吸客。有違約風險的內房企遠洋集團旗下已屆現樓的旺角千望修訂價單增設90天及150天現金付款計劃及額外優惠，個別單位折扣優惠最高達24%，比7月初最高折扣14.5%變相減價，另提供2%或4%的「提前成交現金回贈」；同時加推10伙特色戶，最高折扣20%，並於周日發售21伙，包括11伙標準單位及10個特色單位，戶型涵蓋開放式及一房兩隔，折實入場價433.6萬元，折實呎價由20,190元起。不過，當中全盤最細面積的3樓C室連平台特色戶，實用面積151方呎，開放式間隔，折實後呎價仍逼近3萬元。

遠洋集團銷售及市場事務總監張詩韻表示，千望累售62伙，套現逾3.55億元，平均成交呎價近24,000元。項目已完成交樓程序，集團決定推出全新付款辦法，特別增設90天及150天現金付款計劃以及其他額外優惠，按不同戶型計算，折扣及優惠最高由20%至24%。項目亦加推10伙連平台或天台特色單位，折實價442.32萬至866萬元，當中入場單位為3樓C室，實用面積151方呎，為開放式戶，連96方呎平台，定價為552.9萬元，扣除最高20%折扣，折實價442.32萬元，折實呎價29,293元。

印花稅優惠，同時與Indigo Living合作贈送價值10萬元的傢俬套餐。他指出，The Aster累沽41伙，超過一半連租約售出，連同車位銷售合共套現逾8億元。最高成交呎價單位為29樓C單位，呎價達34,543元。

The Aster推代繳印花稅優惠

另一邊廂，嘉里建設旗下跑馬地The Aster昨天加推20伙，包括14伙兩房單位及6伙兩房一廳房單位，訂價為1,818.3萬至2,417.9萬元，實用面積呎價29,140至35,850元，扣除最高約9%折扣及回贈優惠後，折實價1,623.8萬至2,169.2萬元，折實呎價26,074至32,123元。

嘉里發展董事及香港區總經理湯耀宗表示，The Aster推出全新180天備用一按貸款付款計劃，讓買家可承造最高達八成的按揭成數，並新增代繳

傲玟下周重推15伙招標

由高銀金融前主席潘蘇通私人持有、早前被接管的何文田傲玟昨晚突擊推出15伙，於下週一起進行招標，包括2座A及B室，以及6座A、C及D室，實用面積878至1,425方呎。

另外，信置、嘉華、招商局置地夥港鐵合作的日出康城凱柏峰III反應熱烈，截至昨日下午8時，項目累積收票逾2,000票，以首輪發售單位共138伙計算，超額認購近13.5倍。

維港滙今年累售213伙

信置、會德豐地產、嘉華及瓜哇合作的西南九龍維港滙已屆現樓，信置執行董事田兆源表示，項目今年累售



張詩韻表示，旺角千望已累售62伙，套現逾3.55億元。

213伙，套現48億元，當中75%買家為內地專才，全盤累售1,026伙，佔可發售單位85%。套現接近168億元，本月錄得同一組買家斥資9,600萬元購入第2期1座8樓A及B室海景戶，實用面積分別為1,536方呎及1,432方呎，均為四房兩套連多功能房，呎價分別為33,268元及31,355元。現時維港滙2期及3期已展開交樓程序，逾600伙已收樓。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，項目自今年5月交樓以來累計錄得100宗租務成交，呎租最貴接近70元。

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於辦公時間內在下列地點供公眾查詢：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

書面申述亦載於城市規劃委員會網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_making/draft_plan.html)，供公眾查詢。按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須示明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算作出意見的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的意見亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是提意見人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證/護照號碼的首四個字母數字字符，則有關意見視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求提意見人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)及(ii)，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(https://www.tpb.gov.hk/tc/)下載。

按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會于辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查詢，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 核實「提意見人」及獲授權代理人的身份；
- (b) 處理有關意見，包括在公布意見供公眾查詢時，公布「提意見人」的姓名供公眾查詢；以及
- (c) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
古洞南分區計劃大綱草圖編號 S/NE-KTS/19	3	2023年9月15日

城市規劃委員會

申請酒牌轉讓及續期公告 逸龍軒

現特通告：蔡淑蘭其地址為香港北角英皇道665號海逸酒店3樓，現向酒牌局申請位於香港北角英皇道665號海逸酒店3樓逸龍軒的酒牌轉讓給梁錫儀，其地址為香港北角英皇道665號海逸酒店3樓及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2023年8月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YAT LUNG HEEN

Notice is hereby given that Choi Shuk Lan of 3/F, HARBOUR PLAZA NORTH POINT, 665 KING'S ROAD, NORTH POINT, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of YAT LUNG HEEN situated at 3/F, HARBOUR PLAZA NORTH POINT, 665 KING'S ROAD, NORTH POINT, HONG KONG. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 25th August 2023

申請酒牌續期公告 道頓堀 - 朗豪坊店

現特通告：吳廣南其地址為九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊廣場11樓L11-13號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角亞皆老街8號朗豪坊廣場11樓L11-13號舖道頓堀 - 朗豪坊店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2023年8月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Dohtonbori - Langham Place Shop

Notice is hereby given that Ng Kwong Nam of Shop No. L11-13, 11/F, Langham Place, 8 Argyle Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dohtonbori - Langham Place Shop situated at Shop No. L11-13, 11/F, Langham Place, 8 Argyle Street, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 25th August 2023

申請酒牌續期公告 永8舫

現特通告：黃淑華其地址為香港灣仔軒尼詩道314-324號W SQUARE 二樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道314-324號W SQUARE 二樓永8舫的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2023年8月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WIN 8

Notice is hereby given that Wong Shuk Wah Annie of 2/F, W SQUARE, 314-324 Hennessy Road, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of WIN 8 situated at 2/F, W SQUARE, 314-324 Hennessy Road, Wan Chai, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 25th August 2023

申請新酒牌公告 HOUSE OF CULTURE

現特通告：劉懿靜其地址為香港西營盤皇后大道西335-339號昆保商業大廈地下B舖，現向酒牌局申請位於香港西營盤皇后大道西335-339號昆保商業大廈地下B舖HOUSE OF CULTURE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8樓酒牌局秘書處。

日期：2023年8月25日

刊·登·廣·告

熱線：3708 3888

傳真：2873 0009

電郵：wwpadv@tkww.com.hk