



亞洲投資級別債券具投資價值

投資策略

美國經濟持續強勢、通脹放緩加上貨幣財政措施利好，我們認為目前宏觀條件有利風險資產，當中發達國家較新興市場理想。至於債券，由於收益率吸引，以及加息周期接近尾聲，我們偏好亞洲投資級別債券，當中韓國金融和中國BBB評級投資級別債券潛力受注視。

◆東亞聯豐

經過一年多的貨幣緊縮措施，加上環球經濟放緩，美國物價持續放緩，緊縮周期相信已經步入尾聲，經濟表現優於預期，就業市場強勁，帶動消費者信心升至18個月高位，這些利好因素支持我們一直對美國經濟軟着陸的看法。因此，我們對美股仍然樂觀。歐元區通脹過去數月已呈下降跡象，我們相信該區最終將跟隨美國貨幣政策步伐，令股票前景正面。

亞洲股票維持「中性」

我們相信下半年內地當局有機會推出針對性措施，預期效力溫和。雖然中國第二季國內生產總值低於市場預測，但上半年經濟增長按年仍然達5.5%，符合今年5%左右的增長目標。因此，我們對內地經濟發展保持審慎，繼續採取平衡投資取向，但會密切注視未來數據及政策變化。亞洲股票中，我們看好印度和日本股票。利率觸頂，債券息息有機會下滑，帶動債券價格上升。我們認為應把握現時部署亞洲投資級別債券的機會。

雖然內地經濟復甦未如預期，但當地投資級別債券的選擇尚算不少。團隊看好科技、媒體和電訊，以及BBB評級的國企潛力。區內我們亦看好韓國金融和印尼半主權投資級別債券。芸芸亞洲高收益債券中，團隊看好澳門博彩債券、印度可再生能源和機場債券、印尼石油和天然氣以及地產債券。投資團隊預計澳門博彩營運商下半年將保持韌性，信貸評級別更有機會被上調。而中國內地房地產高收益債券表現仍然欠佳。我們預計下半年有可能發生更多信貸事件。因此，團隊會繼續迴避該板塊。

觀望氣氛濃 歐元低位爭持

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元在近兩日先跌後回升，在美國聯邦儲備理事會(FED)杰科森霍爾會議前，市場人士持謹慎態度，以防美聯儲主席鮑威爾在會議上做出令人意外的表態。全球經濟數據弱於預期，令利率前景不明朗。而在周三公布的數據顯示，由於美國經濟似乎開始陷入停滯，美國8月企業活動增速創下2月以來最低。

歐洲製造業產出續萎縮

CME FedWatch 工具顯示，市場預期美聯儲在下月政策會議上按兵不動的可能性約為85%，但今年年底再加息一次的可能性在上升。另一邊廂，調查顯示歐洲製造業產出繼續萎縮，服務業活動也陷入下滑，這抑制了歐元的升勢。

歐元兌美元周三跌至兩個多月低點1.08水平，日內公布的数据顯示歐元區8月綜合採購經理人指數(PMI)初值從7月的48.6降至47.0，為2020年11月以來的最低點；服務業PMI從50.9降至48.3，這是今年以來首次降至好淡分界線50水平下方。德國8月綜合PMI從7月的48.5降至44.7，創下2020年5月以來的最低

值。歐元兌美元走勢，7月6日低位觸及1.0832，以至6月30日的1.0833，6月23日低見1.0841，而剛在本周三則觸低於1.08，因此在這區域附近目前有着重要的參考作用，若然短線歐元兌美元尚可守住此區，預料可視為築底的初步階段，其後回升目標估計可看至25天平均線1.0960，較大阻力預料在1.1150以至1.1280水平。反之，若1.08這個關口亦為明顯失守，預料歐元兌美元將延伸弱勢，下探目標看至25天平均線1.0620以至1.05水平。

美元兌加元正醞釀回調

美元兌加元走勢，技術圖表可見，RSI及隨機指數已自超買區域出現回落，而上方一個重要阻力在1.3670，是今年四月底及五月未能突破之頂部，暫在本周三亦曾一度觸高至1.3603，若然之後未可明確破位，或見美元兌加元正醞釀回調傾向。

下方支持料為25天平均線1.3380及上月險守着的1.31水平，由於此前已兩度測探此區，故後市一旦失守，可望美元下跌壓力將更為加劇，進一步指向1.30關口以至1.28水平。阻力回看1.36及5月26日高位1.3654，下一級關鍵在1.38水平。



美元指數高點徘徊 紐元偏軟

紐元本周三受制59.85美仙阻力走勢偏軟，周四曾掉頭回落至59.25美仙水平。新西蘭統計局本周三公布零售銷售數據，第2季實際零售銷售值為292.54億紐元，按季下跌約1.7%，連續兩個季度呈現下跌，數據較去年同期上升2.5%，但遜於首季的4.7%升幅，紐元未有遭遇太大下行壓力。

央行上修次季經濟預測

隨着市場正等候美國聯儲局主席鮑威爾本周五在Jackson Hole的發言，同時新西蘭央行本月已上修第2季經濟預測至按季增長0.5%，好於早前評估的0.2%收縮，不排除紐元經過近5周的持續下跌，跌幅有機會趨於放緩。

另一方面，新西蘭本月初公布7月份出口值按年下跌14%至55億紐元，是今年2月份以來最少的出口值，而7月份進口值則按年下降16%至66億紐元，數據顯示7月份貿易逆差擴大至11億紐元，是今年3月份以來最大貿易逆差，主要是7月份出口值按月下跌近12%，大幅少於6月份的62億紐元，數據反映新西蘭出口連月轉弱，引致紐元本月初曾短暫失守59美仙水平。

美國本周四公布7月份耐用用品訂單按月下跌5.2%，較6月份的4.6%升幅迅速轉弱，不過核心耐用用品訂單卻按月攀升0.5%，高於6月份的0.2%，美元指數重上103.93水平，抑制紐元表現，預料紐元將暫時上落58.00至60.00美仙之間。

周三紐約12月期金收報1,948.10美元，較上日升22.10美元。現貨金價周三持穩1,897美元，周四曾向上觸及1,923美元兩周高位。金價本周連日反彈，有反覆上移傾向，預料現貨金價將暫時徘徊1,900至1,930美元之間。

金匯錦囊

紐元：將暫上落58.00至60.00美仙之間。
金價：將暫徘徊1,900至1,930美元之間

今日重要經濟數據公布

07:01	英國	8月GFK消費者信心指數，預測 頁29，前值 頁30
14:00		第二季國內生產總值GDP(經季調季率修正值)，預測 0.0%，前值 0.0%
		第二季國內生產總值GDP(經年調年率修正值)，預測 -0.2%，前值 -0.2%
16:00	德國	8月IFO企業景氣指數，預測 86.7，前值 87.3
		8月IFO企業現況指數，預測 90.0，前值 91.3
22:00	美國	8月密西根大學消費者信心指數終值，預測 71.2，前值 71.2
		8月密西根大學消費者現況指數終值，前值 77.4
		8月密西根大學消費者預期指數終值，前值 67.3
		8月密西根大學消費者一年通脹預期終值，前值 +3.3%
		8月密西根大學消費者五年通脹預期終值，前值 +2.9%



忠誠
拍賣 - 超然佳績
測量 - 專業保證
代理 - 信心之選

WeChat ID: ccsurveyors
透過WeChat查詢 本公司服務及接收最新資訊
C S Group
更多拍賣推介及影片

鄧德傑 拍賣師 拍賣部總經理
周福章 機械及動產部經理
梁嘉儀 忠誠集團副主席

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承銀主命，業主及遺產承辦人公開拍賣
茲定於2023年8月30日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯機時間	聯絡人
1	銅鑼灣加喇街10號海威大廈2字樓C單位。(遺產承辦人) 物業編號：23083001	實用932	1500	歡迎查詢	92913917 馬洽 92913141 黃洽
2	銅鑼灣士頓街11號東華大廈5字樓B單位。(遺產承辦人) (租期由26-3-2022至25-3-2024，租金\$50,000) 物業編號：23083002	實用1330	2000	連約	92913917 馬洽 92913141 黃洽
3	堅尼地城卑街5號南隆大廈2字樓B7號單位。(銀主命) 物業編號：23083003	實用368	420	26/8 (下午1-2)	93744386 任洽
4	尖沙咀廣東道188號港景峰3座57字樓D單位。(銀主命) 物業編號：23083004	實用927	2080	25/8 (下午5-6) 26/8 (下午3-4)	90920099 吳洽 92913917 馬洽
5	將軍澳康城路1號日出康城9期B GRAND MARINI 2座(2B)53字樓C單位。(銀主命) 物業編號：23083005	實用546	720	25/8 (下午5-6) 26/8 (下午3-4)	90920099 吳洽 92913917 馬洽
6	上環咸魚街31號新聯大廈10字樓D單位連天台。(銀主命) 物業編號：23083006 (i) 租期由1-3-22至28-2-25，租金\$22260 (ii) 租期由1-3-25至29-2-28，租金\$23595.6 (iii) 租期由1-3-28至28-2-29，租金\$25011.3	實用630	750	連約	91386079 劉洽 94307655 周洽
7	新界西貢清水灣道663號敬遠15座7樓B室。(銀主命) 物業編號：23083007	實用1837 天台1646	2700	拍賣前出售	93744386 任洽 92913917 馬洽
8	西半山麗蘭士里2號興華樓(A座)九字樓A3單位。物業編號：23083008	實用456	650	29/8 (下午5-6)	90920099 吳洽
9	深水埗昌新里3號南昌昌閣樓(第7座)12字樓11單位。(銀主命，只售綠表) 物業編號：23083009	實用494 綠表270	26/8 (下午2-3) 29/8 (下午5-6)	51778750 李洽	
10	香港鴨脷洲大街163號怡安大廈6字樓A單位。物業編號：23083010	實用367	500	歡迎查詢	91386079 劉洽
11	新界元朗天水圍3號天榮路天頌苑翠園(N座)16字樓7單位(銀主命) 物業編號：23083011	實用433	350	25/8 (下午5-6) 29/8 (下午5-6)	93744386 任洽
12	長沙灣長沙灣道889號華創中心25字樓4號室。(銀主命) 物業編號：23083012	建築1008 實用740 (未核實)	572	25/8 (下午3-4) 29/8 (下午3-4)	92913141 黃洽 98331884 鄭洽
13	荃灣柴灣角街66-82號全匯工業中心16字樓G8單位。物業編號：23083013	建築180 (未核實)	145	歡迎查詢	93744386 任洽

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

14	馬鞍山鞍鐵街18號新禧城A座15字樓4單位。(銀主命) 物業編號：23083014	建築687 實用568	580	26/8 (下午4-5) 28/8 (下午5-6)	93744386 任洽 98331884 鄭洽
15	將軍澳運亨路1號新都城第一期第6座43字樓D單位連天台。(銀主命) 物業編號：23083015	建築724 實用526 天台310	650	歡迎查詢	93744386 任洽
16	香港北角英皇道334-336號青雲大廈7字樓A單位。(銀主命) 物業編號：23083016	建築660 實用495	500	28/8 (下午5-6)	90920099 吳洽 92913917 馬洽
17	香港烈治頓道52號嘉和苑7字樓A單位連地下12號車位。物業編號：23083017	實用1267	2450	歡迎查詢	92913917 馬洽 92913141 黃洽
18	中半山嘉咸街23號My Central 29字樓E單位。(銀主命) 物業編號：23083018	實用837	2180	29/8 (下午5-6)	92913141 黃洽 93744386 任洽 94307655 周洽
19	何文田亞答街若栢3座6字樓A單位連B2層R132號車位。(銀主命) 物業編號：23083019	實用1624	2980	25/8 (下午5-6)	90920099 吳洽
20	觀塘定業街4號定業樓1字樓B室連平台。(銀主命) 物業編號：23083020	實用272	180	26/8 (下午5-6) 28/8 (下午5-6)	90920099 吳洽
21	觀塘定業街4號定業樓1字樓C室連平台。(銀主命) 物業編號：23083021	實用287	190	26/8 (下午5-6) 28/8 (下午5-6)	90920099 吳洽
22	牛頭角牛頭角道162號金和樓2字樓G室。(銀主命) 物業編號：23083022	實用305	210	26/8 (下午12-1)	91386079 劉洽
23	牛頭角定安街100-102號仁學大廈9字樓B室。(銀主命) 物業編號：23083023	實用418	280	28/8 (下午4-5)	90920099 吳洽
24	新界荃灣荃樂街11號荃樂大廈1字樓E單位連平台。(銀主命) 物業編號：23083024	實用409	380	26/8 (下午3-4) 28/8 (下午5-6)	91386079 劉洽
25	深水埗福華街114號3字樓A單位。(銀主命) 物業編號：23083025	實用210	168	25/8 (下午5-6) 26/8 (下午3-4)	51778750 李洽

除(2)，(6)以連約出售外，以上其他物業則以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

內有更多精彩拍賣推介及影片

招聘 物業拍賣代理
無需經驗·專業培訓
銀行假期·薪高佣厚
9092 0099 吳洽 / 9833 1884 鄭洽

放盤無消息 拍賣幫到你
吸納更多區外買家
賣得更快更好
查詢：2581 9366

承銀主命，法院令及業主公開拍賣
茲定於2023年9月6日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯機時間	聯絡人
1	九龍黃大仙翠竹街8號翠竹花園10座23字樓F單位。(銀主命) 物業編號：23090601	實用431 包地價320	2/9 2/9 (下午5-6) 5/9 (下午4-5)	90920099 吳洽	
2	美孚荔景山路264號清麗苑閣樓(C座)2字樓6號室。(銀主命) 物業編號：23090602	實用411	310	歡迎查詢	98331884 鄭洽
3	九龍荔枝角長裕街11號定豐中心3字樓5號工作室。(銀主命) 物業編號：23090603	實用339 (未核實)	300	1/9 (下午3-4) 4/9 (下午3-4)	93744386 任洽
4	鯉魚涌英皇道1044號福昌樓5字樓19號室。(銀主命) 物業編號：23090604	建築450 實用300	268	2/9 (下午2-3) 5/9 (下午5-6)	92913141 黃洽
5	尖沙咀彌敦道98號東海商業中心地下G1及G2單位。(銀主命) 物業編號：23090605 (租期由1-9-2023至28-2-2025，租金\$180000)	建築1814 (未核實)	4300	連約	98331884 鄭洽 92913917 馬洽
6	九龍觀塘開源道55號開源工業中心地下6C及6D號舖。(銀主命) 物業編號：23090606	建築10781 實用8625 (未核實)	5070	31/8 (下午3-4) 4/9 (下午2-3)	98331884 鄭洽 92913917 馬洽
7	北角建華街51-53號楓林花園3期地下3號車位。(銀主命) 物業編號：23090607	車位	118	歡迎查詢	90920099 吳洽
8	尖沙咀彌敦道36號東匯大廈15字樓D5單位。(法院) 物業編號：23090608	實用524	260	歡迎查詢	51778750 李洽
9	荃灣兆和街1-15號劉大河道7號，青山公路225號廣興大廈1字樓之平台。(法院) 物業編號：23090609	實用1850	150	歡迎查詢	51778750 李洽
10	旺角花園街64，64A，66及68號金都大廈6字樓A單位。(法院) 物業編號：23090610	實用507	430	2/9 (下午1-2) 5/9 (下午5-6)	51778750 李洽
11	尖沙咀諾士佛道7-8號華芬大廈5字樓D單位。(法院) 物業編號：23090611	實用435	400	歡迎查詢	92913917 馬洽
12	沙田大埔公路大圍段7838號書香二樓9樓C01室。(銀主命) 物業編號：23090612	實用429	588	歡迎查詢	92913141 黃洽
13	觀塘曉光街30號曉明閣6字樓1號單位。(銀主命) 物業編號：23090613	實用422	308	歡迎查詢	51778750 李洽
14	天水圍天秀路15號天富苑流雲閣(P座)32字樓3號單位。(銀主命，只售綠表及白居二) 物業編號：23090614	實用506 綠表30	230	歡迎查詢	92913917 馬洽
15	又一村連之路49號又一居18座7字樓A單位。(銀主命) 物業編號：23090615	建築725 實用584	未定價	31/8 (下午5-6) 5/9 (下午5-6) 2/9 (下午1-2)	92913917 馬洽 92913141 黃洽 91386079 劉洽
16	深井青山公路深井段41-63號麗都花園4座7字樓E單位。(銀主命) 物業編號：23090616	建築667 實用560	未定價	25/8 (下午5-6)	98331884 鄭洽
17	紅磡曲街25號基匯16字樓B單位。(銀主命) 物業編號：23090617	建築499 實用507	未定價	28/8 (下午4-5) 1/9 (下午2-3)	51778750 李洽

除物業(5)外，以上物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤*

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。