



# 煤氣「餘熱」聯廠轉廢為能 每年減碳800噸

特區政府因應《巴黎協定》發表《香港氣候行動藍圖2030+》報告，計劃於2030年前將香港碳強度由2005年的水平降低65%至70%，煤氣公司建立本港首個聯廠轉廢為能設施，全天候傳送「餘熱」取代用電，有關聯廠設施7月正式投入運作，預計每年可為食品廠減少約800噸二氧化碳排放，相等於種植超過34,000棵樹木。

◆香港文匯報記者 莊程敏

煤氣公司工商事務及營業助理總經理江紹權昨表示，煤氣廠產出的餘熱，正是綠色能源之一，公司與美心集團合作，建成全港首個聯廠轉廢為能設施，示範在熱能回收技術上的創新應用，期望未來本港可出現更多應用場景。透過聯廠的轉廢為能方案，煤氣公司一方面減少用於冷卻燃氣生產爐組的用水；另一方面，美心食品廠可利用餘熱代替電力進行抽濕，在節能減排和降低成本上均達到雙贏局面。

據介紹，位於大埔創新園的煤氣公司廠房，最近新增一組長達356米的管



煤氣公司於大埔燃氣生產廠新增一組長達356米的管道，貫通廠內四組燃氣生產爐，輸送餘熱予毗鄰食品廠。



伍杏偉(右)表示，由於今次轉廢為能工程在香港從無先例，與食品廠夥伴花了三年時間落實推行有關方案。左為江紹權。

道，貫通廠內4組燃氣生產爐，經過「熱交換器」，延伸到毗鄰美心食品廠。這些管道裏面是熱水，負責把製造燃氣時產生的高溫，輸送到該食品廠，熱能會支援食品廠內的6部大型抽濕機運作，代替電力，將濕氣烘乾。

### 輸送熱能助食品廠抽濕

不過，要實現聯廠餘熱回收，在工程技術上須克服不少困難。煤氣公司生產維修及發展總經理伍杏偉表示，由於美心食品廠全天候使用抽濕機，以確保室內濕度穩定，保持產品的最

高品質及食品安全，而煤氣公司的燃氣和餘熱產量，則會隨一天內用戶需求改變而波動，如何做到二十四小時供應穩定熱量，是關鍵的課題。伍杏偉指，由於今次轉廢為能工程在香港從無先例，有關方案由設計至建造，與食品廠夥伴攜手花了三年時間，測試成功並落實推行。

### 每小時提供逾千度「電能」

事實上，煤氣公司多年來採用各種技術減低碳排放，早於2000年已引入「碳再用」技術，回收燃氣生產過程中的二

氧化碳，把它液化或製成乾冰，主要供應給航空膳食公司。直至2006年，由於煤氣公司引進含碳量更低的天然氣，與石腦油並用作為燃氣生產原料，二氧化碳排放量進一步下降，其生產燃氣的碳排放，只佔全港總排放量的百分之一，不足以量產乾冰，乾冰項目遂功成身退。

同時，煤氣公司於2011年開始在大埔廠房內應用第一代餘熱回收系統，透過收集製氣爐的餘熱，為天然氣接收站的相關設施提供能量，令煤氣廠每年減少2,800噸二氧化碳排放。

## 新盤搶客戰持續 兩日累沽約136伙

香港文匯報訊（記者 周曉菁）剛過去的周六（26及27日）兩新盤接連搶客，二手交投幾近冰封。綜合市場數據，過去兩日新盤沽出約136伙新盤，其中日出康城凱柏峰III售約75伙，長實旗下油塘親海軒I、II兩期合共散貨40伙。四大代理過去兩日十大屋苑成交則介乎3至4宗，連續多個周六在低位徘徊。

親海軒I昨推售9伙，即日售出8伙，

兩期周末總套現逾3.2億元。長實營業部首席經理郭子威表示，親海軒本輪銷售單位屬原價推售，但市場未能完全吸納所推出的單位，反映市場上大部分的購買力或已被耗盡，加上近期多個負面消息充斥着市場，令到膠着的樓市雪上加霜，買家入市猶疑。

恒地發展的鯉魚涌 THE HOLBORN 新一輪發售20伙，過去兩日沽

出6伙，實用面積255至268平方呎，全為1房單位，成交價591.5萬元至734.64萬元，套現近3,865萬元。據悉，THE HOLBORN 至今累售199伙，套現約14.72億元。

### THE HOLBORN 兩日沽6伙

二手方面，新盤搶客令交投持續淡靜。中原十大屋苑過去兩日錄得3宗成交，已連續17周錄得單位數成交量，零

成交屋苑7個。

### 中原十大屋苑成交7個捧蛋

利嘉閣總十大屋苑過去兩日錄得3宗成交，連續21個周六在單位數水平反覆上落。美聯十大屋苑則錄得約4宗成交，連續17個周六錄得單位數。港置方面十大屋苑錄得4宗成交，按周升1宗，但仍連續6個月錄得單位數水平。



凱柏峰III過去兩日沽出約75伙。 資料圖片

## 投資理財

# 「三面發力」推動「雙循環」發展

**滬港通 錦囊**

近年來，內地不少地方深度融入共建「一帶一路」大格局，全力構建以國內為主體、國內國際「雙循環」相互促進的全新发展格局，跑出高質量發展的「加速度」。

**宋清輝**  
著名經濟學家

循環有很多種意思，例如系統循環、生態循環、數字循環，無論哪種循環，其意義都離不開從起點出發又回到起點。簡單來看，發展中的循環即「購買—加工—銷售—盈利—再購買」的循環過程，既是一種產業鏈，又是一種生產過程。

資源的不斷優化配置，多種要素的流通構建成的整體，實際上就是循環。2020年以來，尤其是新冠疫情這一突發的不確定因素，即令原本相對暢通的經濟循環因不可抗力而出現阻滯。對老百姓而言，循環受阻的最大表現，就是無法購買到心儀的商品。例如，由於企業停工，原本能夠正常供應的商品出現斷供，原本供給均衡的商品隨之轉變為供不應求，價格也一次快速上漲；同時又因為企業停工，無法盈利的困境使得企業無法向員工發放工資，有些撐不住的企業宣布破產。

### 宜聚焦供給側改革

企業在循環中發揮着至關重要的作用，企業既是各種產業鏈之間的一環，又是大循環、雙循環中的一部分。企業如何在「雙循環」中發揮作用，需要我們從宏觀方面來分析。我認為，投資、消費和出口，這

推動經濟發展「三駕馬車」，對經濟循環能夠起到良性循環作用，需求將成為投資的指引，投資會成為生產的推動，生產和消費兩者相互作用，消費將反映並激發市場的需求。換言之，雙循環遵循的前提是「結構性供給側改革」。

### 有效供給審慎調控

在前景不明朗的背景下，為快速復甦而採用的刺激方式，只會讓發展曇花一現，隨後可能會因為供過於求、資源浪費、通貨膨脹、債務壓力的因素再度承壓。實現「雙循環」，不是任意要素都能長期循環，只有有效供給符合消費者的實際需求時，才能實現商品從生產者到消費者的轉移，以及資金從消費者到生產者的轉移，以此促進經濟的穩步發展。在此背景下，地方政府要做的是，在國家審慎調控之下，從以下三大方面對企業做好指導性和支持性的工作。

### 提供多重政策便利

第一，各地政府應根據企業的性質、規模、實力以及創造的社會價值，向不同的企業提供不同的政策便利，如人才激勵政策、科技創新政策、稅收優惠政策、行政綠色通道等等，一方面為企業減少負擔、增加動能，另一方面引導企業參與社會分工，為宏觀經濟增加新動能。

### 推進產業合理分工

第二，各地政府應根據社會發展、市場需求，指引企業向符合實際情況的方向實施創新升級，通過宏觀調控實施整體的合理布局，推進各產業的合理分工。防止各類企業一窩蜂扎入所謂的「風口」，防止盈利可觀的產業在「燒錢」的競爭中由盈轉虧，避免熱錢導致的資源浪費和資金損失。

### 多渠道助企業渡難關

第三，各地政府還應在行政上、政策上，為企業在遇到不可抗力的情況下，通過合理方式幫助企業渡過難關。例如在新冠疫情期間，許多企業在生產中遇到困難，各級地方政府都派出經驗豐富的工作人員指導部分企業的復工復產，為受到困難的企業出謀劃策、牽線搭橋，幫助眾多企業渡過難關。

從當前外部複雜多變的形勢來看，中國企業未來還可能會因個別國家的不平等制裁而受到影響，這也需要各大地方政府通過多渠道化解企業風險，為企業的發展保駕護航。

作者為著名經濟學家宋清輝，著有《強國提速》。本欄逢周一刊出

## 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元上周隨着美債收益率起伏波動，周初在美債收益率沖上16年高位之際順勢上升，之後又隨着美債收益率回落而略微回檔，但在美債收益率再復回升後，美元亦為走穩；金價相應在周五則告下跌，結束了連續四個交易日的漲勢。美國聯邦儲備理事會(Fed)主席鮑威爾稱可能需要進一步加息。鮑威爾在傑克遜霍爾經濟政策研討會上稱，美聯儲決策者將在決定是否進一步收緊政策時謹慎行事，但也明確表示，美聯儲尚未得出認為目標利率已經高到足以確保通脹率回到2%目標的結論。

### 金價支持位料於1890美元

倫敦黃金方面，金價在上周四觸及1,923.20，而分別在上周三及上周五亦於1,923美元遇阻，同時圖表亦可見金價上周亦是受制25天平均線，目前25天平均線位於1,925美元，由於RSI及隨機指數已有回落跡象，故本周若金價若然仍未可突破上述區域，或見短線將有回調壓力。下方較近支撐預估在1,890美元，此外，還要留意250天平均線亦為一個重要的技術指標支持參考，在今年3月金價測探此指標而未有失守，之後一舉大幅反彈，目前250天平均線位於1,863美元。反之，若然金價本周可明確突破1,925美元，則將有望望固當前的反彈態勢，其後目標指向1,950以及100天平均線1,958美元。中期目標料為7月27日高位1,982美元。

### 銀價阻力位先看24.5美元

倫敦白銀方面，銀價在6月23日觸低於22.08美元，隨後逐步爬升，而在近日重新回跌下，至本月中旬銀價低位22.20美元，勉力未有打破6月低位。技術圖表見RSI及隨機指數已為回升，而MACD指標亦剛上破信號線，估計銀價尚有進一步上升空間，而從上周表現來看，銀價明顯較金價更為強勢。預計銀價隨後阻力位可將看至24.50及25美元，較大阻力料為7月20日高位25.26美元。下方較近支持位回看100天平均線23.96美元及25天平均線23.54美元，下一級指向23.20美元。

### 本週數據公布時間及預測(8月28日-9月1日)

日期	國家/香港時間	報告	結果	上次
28	澳洲 9:30 AM	7月份零售額#	-	+2.3%
29	美國 11:00 PM	8月份消費信心指數	116.0	117.0
30	德國 3:00 PM	8月份消費物價指數#	-	+6.2%
	美國 9:30 PM	第二季國內生產總值(修訂)	+2.4%	+2.4%
31	歐盟 6:00 PM	8月份歐元區調劑消費物價指數#	-	+5.3%
	德國 3:00 PM	7月份歐元區失業率	-	6.4%
		7月份入口物價指數#	-	-11.4%
		7月份零售銷售#	-	-
		7月份失業率	-	3.0%
	美國 9:30 PM	截至前周六的首次申請失業救濟人數	23.5萬	23.0萬
		7月份個人收入	+0.3%	+0.3%
		7月份個人支出	+0.7%	+0.5%
	10:45 PM	8月份芝加哥採購經理指數	45.0	42.8
9月1日		8月份失業率	3.6%	3.5%
	美國 9:30 PM	8月份非農業就業人數	+17.5萬	+18.7萬
		7月份建築開支	+0.6%	+0.5%
	11:00 PM	8月份供應管理學會製造業指數	46.7	46.4

註：#代表增長率

**有關規劃許可通知**

現特通知新界元朗屏山丈量約份第124約地段第3376號(部份)、第3377號(部份)、第3378號(部份)、第3379號(部份)、第3380號、第3381號(部份)、第3382號(部份)、第3383號(部份)、第3384號(部份)、第3385號(部份)、第3386號(部份)、第3387號(部份)、第3388號(部份)、第3389號(部份)、第3390號、第3391號(部份)、第3392號(部份)及第3393號(部份)的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可(申請編號：A/HSK/251)續期，作為期三年臨時露天存放建築材料及建築器材用途。

屯豐有限公司  
2023年08月28日

**有關規劃許可通知**

現特通知新界元朗屏山丈量約份第126約地段第114號(部份)、第115號餘段(部份)及第203號(部份)的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，作為期三年臨時露天存放建築材料及機械用途。

正河有限公司  
2023年8月28日

**刊登廣告熱線**  
3708 3888

HCB 2589 / 2015

**向法院申請廢止破產令及撤銷破產呈請書聆訊通知**

香港特別行政區  
高等法院原訟法庭  
破產案2015年第2589宗

關於：李帶勝 (LI TAI SHING) (「已故破產人」)

現特發出通知，關於已故破產人的遺產管理人李詠珊 (LI WING SHAN) 依據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請廢止法院在2015年5月12日頒布針對已故破產人的破產令及撤銷於2015年4月2日針對已故破產人提出的破產呈請，高等法院已定於2023年10月30日(星期一)下午4時正進行聆訊。

任何債權人如果擬支持或反對上述申請，必須以書面方式通知何穎忠律師行，其地址為香港灣仔告士打道128號祥豐大廈17樓E室，並在聆訊當日親自或由律師代表於高等法院出席聆訊，以提出支持或反對。

日期：2023年8月28日

何穎忠律師行  
申請人的代表律師  
電話：2770 2908 傳真：2770 2927  
檔號編號：JH/JH/LIT-002156/22/JH

**酒牌廣告**

申請新牌及續牌

熱線：3708 3888  
傳真：2873 0009

**尋遺囑啟事**

已故人士 陳水和先生 (香港永久性居民身份證號碼：XXXX087(4))，於2020年8月13日離世，享年72歲。如有知情者發現上述 陳水和先生，前有訂立其任何遺囑，請即致電與 廖陳林律師事務所職員聯絡，電話：3628 7700。