



新輝建築暑期實習計劃 着重實踐與應用 培育新一代建築業人才



新鴻基地產(新地)旗下的新輝(建築管理)有限公司(新輝)持續開辦暑期實習課程,為有志投入建築行業的同學提供寶貴實習經驗。新輝自2020年起擴大大學員名額,本年度招收72名本地學生,課程讓學員接觸建築行業內的最新科技,積累實際操作經驗,今年學員更有機會到大灣區實地考察,透過新地強大的資源網絡為港青打開建築行業大門,幫助年輕人增強就業競爭力。



新地執行董事郭基輝表示:「新地一直秉承『以心建家』的信念,旗下新輝暑期實習課程為長期人才短缺的建築業界培育新血,過去四年培訓了約300名學員。今年的實習課程更特別安排學員到新地於大灣區的廠房及住宅項目參觀,希望拓展他們的視野,豐富他們對大灣區的認識,更好裝備自己,把握國家未來的發展機遇。」

新輝暑期實習計劃的優勝之處,在於與時並進的實習內容。新輝(建築管理)總經理蔡旭文於暑期實習畢業禮上指出,新輝的實習課程猶如整個建築流程的縮影,學員可親身體驗各個工序,把在課堂上學到的理論帶到實踐中,配合先進機械及科技的應用,找尋感興趣的部分再多加鑽研,從而在未來職業生涯中取得成就。

新輝暑期課程涵蓋全面 學習BIM 增強實戰應用能力

新輝的暑期課程着重學員接觸及應用行業最新科技。隨著科技發展迅速,新輝暑期課程加入學習如何使用建築資訊模擬(BIM)技術,為期一星期的BIM課程,學員學習用無人機拍攝,再透過BIM應用建構實景四維模擬和體驗虛擬實境(VR)應用於建築業上的便利。

就讀於香港理工大學地產及建設測量學的葉茵形指,實習讓她可充分體驗到BIM和VR技術的優勢及如何促進行業的發展,這些經驗與工料測量師的工作也是息息相關。BIM可以自動從模型中提取出建築元件的數量,並進行數量測算,這樣可以大大地提升效率,並防止了人手計算的錯誤和耗時,同時提供了更準確和可靠的數量測算結果。

就讀於香港理工大學修讀建築工程及管理學的曾明祺表示,實習課程中的BIM培訓比大學課程更詳細,配合實地參

觀,令她明白到在書本上的基本認知並不足以了解行業全貌,在實習期間,僅是到樓面看施工程序及在判頭會議上旁聽,就令她明白到團隊合作的重要性,獲益良多。

就讀於香港理工大學屋宇設備工程學的袁曉明表示,實習讓學員見識到新地嚴謹的交樓標準,當中他參與了NOVO LAND交樓流程,項目靈活運用手機交樓應用程式,當住客發現有問題時可以透過程式發出通知,建築部門便會有跟進以及預約維修服務,讓業主有良好的體驗。

事實上,新地作為香港首家發展商採用「一條龍垂直管理模式」,包辦物業的規劃、設計、建築、採購、監控、以至物業管理等各環節,能夠更有效確保質量符合要求。新輝的學員亦因此有機會體驗整個建築流程的各個工序,再配合具彈性的自選實習期,學員可以在1.5至3個月內深化其專業上的知識。

踏入灣區參觀 學員親身感受發展新機遇

今年新輝的實習課程特別安排學員到新地的東莞鴻輝預製



◆新輝暑期實習計劃反應熱烈,課程着重實踐經驗,讓學員更好裝備自己,規劃職涯發展。

導師向學員講解新地嚴謹的交樓標準



件廠,位於中山的門廠及屋苑奕翠園參觀。

近年,建築行業積極採用「組裝合成」建築法,以配合大量工程及減低行業人手不足的影響。學員到預製件廠參觀,深入了解整個生產流程,包括品質檢測、清洗及保護組件以至交付組件至工地等。就讀於香港大學土木工程系的梁嘉倫表示:「參觀過大灣區建設後,我感受到國家高速發展所帶來的機遇。作為香港未來的土木工程師,我們有着兩文三語的優勢,加上大灣區城市群高速發展,為青年提供理想的就業環境以及晉升階梯,希望我們能夠充分利用互聯互通的優勢,發展屬於自己的未來。」

除了預製件廠,新輝學員亦到訪新地於中山的門廠和屋苑奕翠園,讓學員體會集團對所有發展項目之品質要求。

◆東莞鴻輝預製件廠導師向學員展示預製件生產過程、品質檢測等不同工序,助學員對整個建築流程有更全面的了解。



◆新輝暑期課程的建築資訊模擬(BIM)課程是最受學員歡迎的課程之一。



中國經濟 責任編輯:曾浩榮

人行召開會議支持民金融資

「金融支持民營企業發展工作推進會」昨午在中國人民銀行召開。中國人民銀行、國家金融監管總局、上海證交所、深圳證交所等部門負責人參會並表示,未來將保持總體流動性合理充裕,引導金融資源流向民營企業,持續提高民營企業貸款佔比。多部門強調支持房地產股債融資,並將推動符合條件的平台企業在境內外上市;要暢通民營股債三種融資渠道。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道



▲「金融支持民營企業發展工作推進會」昨午在中國人民銀行召開。資料圖片

▲多間上市內房企參與了是次會議。會上中證監代表強調會支持房地產上市公司在資本市場融資。資料圖片

這是人民銀行本月第二次與民營企業和銀行召開會談,包括10多家銀行及房企、製造商等民營企業的代表參會。人民銀行行長潘功勝表示,在貨幣政策方面,央行將在未來保持總體流動性合理充裕。同時在結構性的貨幣政策和信貸政策上,將引導金融資源更多地流向民營企業和小微企業。

需暢通股債三種融資渠道

人行金融市場司副司長馬駿進一步表示,相關部門正抓緊制定金融支持民營企業發展有關政策文件,目標是「持續提高民營企業貸款佔比,努力做到金融對民營企業的支持與民營企業對經濟發展的貢獻相適應」。要求金融機構制定民營企業年度服務目標,加大民營企業服務方面的績效考核權重,大力拓展針對民營企業首貸戶。

馬駿還稱,目前需要暢通民營股債三種融資渠道,在貸款方面實施好再貸款、再貼現等貨幣政策工具,引導金

融機構加強對接走訪,推進金融產品和服務創新,持續加大對民營企業的信貸投放。在債券方面,推動民營企業債券融資支持工具擴容增量提效,擴大民營企業債券融資規模,鼓勵和引導機構投資者,尤其是銀行加大對民營企業債券的配置。在股權方面,支持民營企業上市和再融資,推動區域性股權市場突出私募股權市場定位,積極發揮地方政府專項引導基金作用,完善投資退出機制。

信貸資源給予一定傾斜

金融監管總局副局長周亮稱,下一步要把金融資源更多投向先進製造業、科技創新、綠色環保等領域的民營企業。通過設立民營企業年度服務目標,增加民營企業融資業務等方面的考核權重、下放信貸審批權限,將信貸資源向民營企業給予一定的傾斜。

中國證監會副主席王建軍在同一場合強調,推動化解房地產等領域的突出風

險,抓好即將出台的金融支持民營企業的發展政策的落地,支持房地產上市公司在資本市場融資,穩妥應對民營房地產企業的風險。此外,將落實平台企業常態化監管安排,依法依規推動符合條件的平台企業在境內外上市,支持符合條件的民營企業赴境外上市,利用好兩個市場、兩種制度。

助力房企化解債券違約風險

上交所副總經理董國群稱,下一步將抓住房地產市場這個牽一髮而動全身的領域,堅決落實好支持房地產市場平穩健康發展的各項政策。保持房企股債融資渠道總體穩定,支持正常經營房企合理融資需求,「一企一策」穩妥化解大型房企債券違約風險,推動民營房企股債融資項目落地。深交所總經理沙雁則指出,深交所將在發行、上市、持續監管、規範運作、再融資等方面給予民營上市公司更大力度的支持。

德勤中國：對中國發展信心滿滿

香港文匯報訊(記者章羅蘭上海報道)德勤中國首席執行官曾順福昨在上海表示,2023年是全面貫徹中共二十大精神的開局之年,以改革、發展、穩定為基石的國家經濟政策,給予德勤中國更為堅定的信心。他強調,於德勤而言,中國市場永遠有舉足輕重的地位。

《德勤中國2023財年社會影響力報告》在滬發布,曾順福在發布會上指,儘管目前全球經濟遇到充分挑戰,但德勤對中國經濟、對中國未來的發展,依然是信心滿滿。「在德勤中國服務客戶的過程中,我們看到消費需求逐步恢復,生產供給持續增加,經濟運行整體向好,這是創新、協調、綠色、開放、共享的新發展理念為我們帶來的中國力量。」

曾順福說,德勤無懼未來挑戰,將繼續堅定擔當連接中國與全球各地的合作橋樑。在他看來,中國擁有超級龐大的本土市場,在數字經濟和科技創新領域頗具優勢,政府也擁有卓越的政策執行力,加之國家一直堅定不移推進高水平對外開放,前述種種,在絕大部分跨國企業眼中,都是很重



◆《德勤中國2023財年社會影響力報告》在滬發布。左二為曾順福。

要的。「所以,我們看到在過去幾個月,大型跨國企業高管頻頻到訪中國,也看到他們對中國進行了大幅投資。」

全球部署逾3300人員助中企

據悉,2023年正值德勤「全球中國服務部」成立二十周年。為支持中國出海企業開展全球化業務,德勤中國於2003年設立該部門,匯集財務諮詢、稅務諮詢和管理諮詢等多元專業服務,逐步在世界90多個國家和地區形成服務於中國企業「走出去」、外資企業「引進來」的專業網絡。如今,德勤「全球中國服務部」在全球各地共部署3,300多名專業人員。曾順福表示,面向未來,「全球中國服務部」將繼續發揮自身優勢,助力中國企業的全球化運營模式邁向成熟階段。

瑞安鴻壽坊構築「精緻煙火氣」



鴻壽坊鳥瞰圖。

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)瑞安鴻壽坊辦公大樓近日正式啟用,標誌著這一全新商辦綜合體亮相。鴻壽坊商業項目沿襲當地商團原有特色,在海派里弄建築與本尺度中引入小而美、大不同

的消費體驗,構築「精緻煙火氣」。當中包括由瑞安新天地創新團隊打造的FOODIE SOCIAL 3.0——鴻壽坊美食,主打鄰里人情味的美食社交,為滿足「跨世代共享」的消費需求,重點引入便民惠民生鮮店、生態農場精品體驗店與中華老字號等22個美食品牌。另外,還有在地文化品牌、「日咖夜酒、全日供應」、寵物和健身等多元融合業態。鴻壽坊項目總建築面積約8.8萬平方米,由兩棟精品甲級辦公樓和里弄商業組成,目前商業項目招商率已達95%,上海首店共13家。