



由傳媒轉戰金融 讚文匯報資訊準確讀懂內地

◆年屆76歲的許照中縱橫金融界多年，直指了解國情對投資決策十分有幫助。

香港文匯報記者萬霜靈攝



許照中：

投資可運籌帷幄 助洞悉國情國策



◆時任港交所上市委員的許照中（左）向騰訊主席兼行政總裁馬化騰祝賀成功上市。



◆建設銀行2005年在港上市，時任港交所上市委員的許照中（右一）也有出席上市儀式。

不斷創新免被淘汰 百業皆是

本港傳媒行業的生態，在這些年間經歷巨變，而金融業的變化，同樣是翻天覆地的。從事金融業已五十年的許照中，有「金融泰斗」之稱。自上世纪七十年代初投身金融業以來，見證着本港市場的風起雲湧、潮起潮落。包括八十年代「四會合併」使香港市場迅速崛起；九十年代以後中資股大舉來港上市充實港股市場；2000年後港交所(0388)上市令證券交易電子化；2014年推出的互联互通機制更讓香港進一步確立金融中心地位。而這數十年間，港股也經歷多次的金融危機都能化險為夷。展望未來，許照中認為證券商也要如傳媒機構一樣，不斷在創新的道路上邁進，才可免被時代淘汰。

本地券商日漸萎縮

他直言，在九十年代，本地券商佔了市場的絕大部分，隨着社會與科技的進步，港股愈來愈國際化及電子化，加上巨量中

資股上市，令香港市場在全球舉足輕重。不過，港股市場的規模大幅擴大，反而本地券商卻日漸萎縮，近年不斷有券商陸續退市，甚至連一些中型本地券商已不再活躍。「細行沒有新型的服務提供，又吸納不到新客戶，當手上的客戶老去，面對銀行、中資券商、網上經紀行的搶客，市場份額已很難維持，最終紛紛沒落。」

服務高增值客才有出路

許照中表示，證券商單是提供本港股票買賣，已不能維持成本，更不要說賺錢。現代的券商都要發展一些類似私人銀行的業務，服務高增值客戶，這也是全球證券業的大方向。六福金融除了本地證券買賣，也提供了美股、星股買賣，同時發展了基金、財富管理、保險等業務，以及多元化的衍生產品交易。

許照中簡歷

- ◆現為六福金融主席及行政總裁
- ◆珠海控股(0908)、金地商置(0535)、華南城(1668)、雅居樂(3383)、豐盛機電(0331)、中石化煉化(2386)獨立非執行董事；六福(0590)非執行董事
- ◆曾任聯交所理事會理事及副主席、證監會諮詢委員會委員及房地產投資信託基金委員會委員、香港中央結算董事、港交所上市委員會委員、證券及期貨事務上訴審裁處委員、公司法改革常務委員會委員、會計師公會調查小組委員



「因為曾經從事傳媒行業，所以一直對傳媒保持興趣，廿四小時都想接收到新資訊。以前一直有剪報習慣，現在科技發達，剪報已可借助手機CAP圖，自文匯報有網頁版及APP之後，文匯報與三數間傳媒早就被我bookmark在手機及電腦頁面中。」今年已76歲的六福金融主席及行政總裁許照中，接受香港文匯報訪問時，透露最初成為香港文匯報讀者的原因，「後來做金融，文匯報更是我了解國情、內地時局的不二之選，文匯報以愛國愛港著稱，對內地的報道資訊準確、實在，過去一直發揮着溝通香港與內地的橋樑角色，具重要的價值。」

◆香港文匯報記者 周紹基

從事金融業52年的許照中，在做投資決策上需要了解內地的情況，「特別是牽涉到大型的國家政策的出台前後，例如每年的兩會、每隔5年的政治局換屆等，文匯報最能發揮所長，可以從文匯報上的報道及專欄文章，了解到包括內地學者、專家，甚至官員的思維，有助更分析國家制定政策時的深層考慮」，他認為香港文匯報的相關報道對從事金融業的他幫助極大，他又舉例指，在2019年本港黑暴肆虐期間，香港文匯報絕對是每天都要留意的報紙。

為配合國家的粵港澳大灣區規劃，香港文匯報在推動大灣區的融合發展上，發揮着很大的作用。許照中稱，香港文匯報的報道，令到大灣區內地9個城市的商界及小市民，都可以憑着閱讀文匯報，互相深入了解不同的區內環境，以便營商及旅遊等，也為不少中小型商戶在區內發展提供助力。

年輕人應多到內地走走看看

許照中在上世紀六十年代曾任職華僑日報，也算是「老報人」。他坦言，在五六十年代，內地百廢待舉，生活環境相對落後，當時香港在港英政府刻意嚮導下，社會大眾對左派媒體普遍存在偏見，當時的香港文匯報一直在困境中堅持。但自上世纪八十年代起，中國推行改革開放，人民生活質素全面獲得改善，只要有回內

地看過實情，感受自會不同。

他回憶說，好像他在過去三十年間，曾多次往返穿梭浦東、深圳等地，見證着這些地方在三十年間，出現翻天覆地的改變。他再舉例說，本港復常通關至今已一段時間，但經常往來兩地的他，連身上的200元人民幣現金也消耗不了，因為內地全是使用手機支付，解決支付的問題，單是這範疇便已領先香港。所以他嘆息稱，「若時下年輕人仍然對中國有關的事物，包括媒體等存有反抗的心理，都是很不切實際的。」

實時準確資訊越見重要

香港文匯報在香港回歸祖國之後，一同見證着國家的進步。許照中說，香港文匯報的版面不單更活潑、顏色更鮮艷，近年更積極發展網上平台，做到線上線下聯動，而文匯報的APP更一直存在他的手機裏。他笑言，自踏入社會工作已近六十個年頭，他依然保持着每朝閱讀3份報紙的習慣，但早已轉為瀏覽網上新聞，也更方便於剪報，因為有需要時可以隨時翻閱。

許照中認為，雖然傳統報紙會慢慢沒落，但只是報紙這個載體沒落，新聞本身並無消失，反而因為網絡的發達，消息未來只會愈來愈流通，也愈來愈重要。他直言，實時及準確的資訊是非常重要的，而香港文匯報在內地資訊方面有着強大的優勢，可以加以善用，提供更多更深入的內地信息給大灣區的讀者。

年輕化+吸納內地人才 添公司活力

「六福多年來，均堅持兩點，一是年輕化，二是銳意吸納內地人才。」許照中稱，這兩大堅持令六福金融可在新業務的發展上，不斷注入新的活力。好像六福金融去年取得「QFLP牌照」，可以於粵澳深度合作區內，以外資基金的身份，投資內地的初創業務。他透露，六福還正籌備開拓家族辦公室業務。

取得資格投資大灣區私募

六福金融旗下的六福私募，去年獲得了合格境外有限合伙人(QFLP)資格，可將其境外資本兌換為人民幣資金，投資於內地大灣區的私募股權、創投基金市場。「有關的『試點辦法』靈活、多元，給予投資企業更多發揮的空間，也讓被投資企業有更多的融資機會。」許照中說，「我們相當看好這次機遇，決定在合作區設立外商投資股權投資管理企業，希望能作為境內外的橋樑，打通融資渠道及引進技術，共

同參與合作區的發展。」

籌備家族辦公室業務

至於今年發展的重點，許照中表示，為響應香港政府發展「家族辦公室」的呼籲，六福金融已展開了籌備工作，預計今年內可完成業務構建。他表示，前幾年本港一直強調要成為國際資產管理中心，現時更進一步，由政府領頭銳意發展家族辦公室業務。

他指出，家族辦公室有更多的法律保障、更好的稅務減免，甚至有移民優惠，財產繼承也較便捷，近年新加坡做得較好，香港急起直追是正確選擇。

他直言，內地有很多人土，都希望在港設立家族辦公室，他自己接觸過很多內地高端客戶，發現他們對家族辦公室的認識，並不低於本港專業人士。許照中認為，未來家族辦公室，將會是本港券商的另一業務發展點。

澳門8月博彩收入增6.8倍勝預期

香港文匯報訊（記者 蔡競文）澳門博彩監察協調局昨日公布，8月份博彩收入為172.13億澳門元（下同），較去年同期升686.4%，勝市場預期，相對於疫情前2019年同期的242.62億元，已經恢復至71%的水平。今年首8月博彩收入累計1,140.11億元，按年增加295.1%。

旅遊業復甦快 酒店爆滿

自今年初恢復正常通關之後，澳門博彩業及旅遊業復甦加快，此情況從近期公布業績的龍頭濠賭股銀河娛樂(0027)亦可找到佐證，該公司上半年業績轉虧為盈，純利29億元，去年同期虧損8.5億元。銀娛主席呂志和當時表示，進入今年第三季，見到博彩收益持續復甦，在酒店客房供應持續增加下入住率近乎爆滿，零售業務穩健，餐飲表現強勁。

對於今年澳門博彩收入的前景，澳門發展策略研究中心副會長馮家超日前亦表示，今年首7個月訪澳旅遊人次持續增加，而且澳門正在以較快速度從去年的低谷中攀升。加上澳門綜合旅遊度假村過去的持續投資發展與綜合性旅遊的效應充分發揮，令到博彩業在今年疫情經



◆澳門旅遊業正快速從去年低谷回升。

資料圖片

濟復甦後保持較強的創收能力。故此，對澳門政府預測全年博彩收入目標有1,300億元，相信可超額完成，並對前景感到樂觀。

旅客人次料超越疫情前

馮家超又稱，隨着旅客人次的不斷上升，預期旅客將持續穩定增長，他預料今年第四季起有望回到甚至超過疫情前的平均水平，並建議做好旅遊產品和空間布局，利用琴澳兩地旅遊優勢，豐富旅遊產品和配套，達至增量擴容，以滿足旅客在數量和質量上的需求。

澳門每月博彩收入

月份	收入(澳門元)	按年變動
2022年9月	29.62億	-49.6%
10月	38.99億	-10.7%
11月	29.99億	-55.6%
12月	34.82億	-56.3%
2023年1月	115.80億	+82.5%
2月	103.24億	+33.1%
3月	127.38億	+246.9%
4月	147.22億	+449.9%
5月	155.65億	+365.9%
6月	152.07億	+513.9%
7月	166.62億	+4082.9%
8月	172.13億	+686.4%

傲璇銀主盤4.2億沽低估價38%

香港文匯報訊（記者 岑健樂）內房企業債務危機持續，部分企業老闆陷入短暫資金周轉困難，所持資產被到債權銀行接管。原由深圳祥祺集團主席陳紅天持有並自住的山頂傲璇單位，早前遭接管及成為銀主盤並招標出售，市場消息指該單位近日以4.2億元沽出，成交呎價約8.1萬元，較市場估價低近四成。

銀主仍蝕8000萬

銀主沽出的單位為傲璇5樓全層，實用面積5,154方呎，五房四套間隔，並連同兩個車位售出。上述單位進行招標時，物業估值為6.8億元，若按現時成交價計，低市價約38%。

資料顯示，陳紅天與妻子於2015年8月購入該單位，成交價3.87億元。若按購入價計，物業於8年間升值約8.5%。不過，據報銀主向陳紅天借出的貸款連利息高達約5

億元，因此銀主仍會錄得至少約8,000萬元的損失。

新盤搶客 CCL連跌3周

另一方面，新盤減價促銷成市場焦點，搶去部分二手客源，導致二手成交持續低迷，樓價繼續下調。本周中原城市領先指數CCL最新報162.4點，按周跌0.2%，是反映8月12日油塘新盤觀海匯II首輪開售當周的市況。

CCL連跌3周共1.83%，指數創28周新低，重返今年2月時水平。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，整體樓價跌勢不變，但下跌幅度緩慢。目前市場觀望氣氛仍然濃厚，近7周CCL於162點至165點水平反覆爭持，估計第三季樓價繼續窄幅牛皮，期望9月美國議息及10月《施政報告》可以為第四季樓價帶來明確的方向。CCL由今年4月高位168.4點開始反覆回軟，近20周累跌3.56%。