



◆甄先生的劊房有業主安裝的、非中電的獨立電錶。
香港文匯報記者涂穴 攝

中電金牛援劊房 長者基層收\$600

斥資1.1億為15萬戶紓緩電費壓力

在香港，管制劊房租務的《業主與租客（綜合）條例》生效已一年多，但仍有業主濫收住戶水電費。中電今年則撥款1.1億元為長者、低收入家庭、殘疾人士以及劊房戶推出燃料費資助計劃，分別為他們提供一筆過600元及1,000元資助以減輕電費負擔。有居於石硤尾的劊房戶表示夏天酷熱開冷氣，每期電費1,000元；亦有太子劊房住戶指每期電費雖僅500元，但他因患糖尿腳無法工作，靠綜援維生；他們均指有中電的補貼，財政鬆動不少。中電企業發展總裁莊偉茵日前對香港文匯報指出，燃料費資助計劃合共為15萬戶基層家庭和劊房戶提供資助，透過社福機構申請的截止日期原定為9月30日，惟部分基層人士復常通關後北上回鄉，故會彈性處理，申請限期將延至10月底，讓有需要住戶能申請資助。

◆香港文匯報記者 劉明



◆甄先生在劊房內獨居。
香港文匯報記者涂穴 攝

中電燃料費資助計劃簡介

合資格人士

類別一：65歲或以上獨居/雙老長者、低收入家庭，以及殘疾人士

條件：

- 必須為香港居民及持有香港居民身份滿一年
- 正領取其中一項援助：綜援、長者生活津貼、在職家庭津貼、全額學校書簿津貼、幼稚園及幼兒中心學費減免計劃全免學費、殘疾人士登記證、綜援計劃的交通補助金、公共福利金計劃的傷殘津貼

目標戶數：10萬個合資格家庭

資助金額：一筆過600元

類別二：劊房住戶

條件：

- 必須為香港居民及持有香港居民身份滿一年
- 同時須符合以下申請資格：居於環境惡劣的分間樓宇單位（劊房）；居住單位內沒有獨立中電電錶

目標戶數：5萬個劊房住戶

資助金額：一筆過1,000元

申請手續

◆受惠人士須經已參與該計劃的社福機構或立法會議員或區議員提名及遞交申請，由社福機構或議員核實受惠人士資格，再由中電審批

所需文件

- ◆長者、低收入家庭及殘疾人士類別：
 - 香港身份證
 - 電費單副本（完整顯示居住地址、電力賬戶註冊客戶英文姓名及編號號碼）
 - 根據申請類別提供相關證明文件及編號
- ◆劊房住戶類別：
 - 香港身份證
 - 居住地址證明
 - 個人港元儲蓄賬戶的銀行副本（存摺首頁、月結單或電子月結單）

截止日期

- ◆透過議員提交的申請限期為9月15日
- ◆透過社福機構提交的申請限期為10月31日

◆資料來源：中華電力
◆整理：香港文匯報記者 劉明

新花園優先幫N無家庭申請

新花園協會總監（社區發展）梁秉堅日前在接受香港文匯報訪問時指出，該會是中電長期的合作夥伴之一，由於協會主要為新來港人士、少數族裔及其他基層家庭提供社區服務，其滾動的會員數據庫有不少弱勢群體，適合中電提供的支援服務。該會團隊進行家訪時，會宣傳中電的燃料費資助計劃，並篩選可獲取資助的合資格人士。對於未有其他補助的弱勢社群，會優先為他們申請。另外，部分劊房戶雖會流動，但中電企業發展總裁莊偉茵表示，「錢是跟人走」，因此就算申請後已遷往另一

劊房居住，仍會獲得資助。

「錢跟人走」 搬遷也受惠

梁秉堅指出，租管條例生效前，其數據庫內的劊房居民流動性大，「好多新來港人士、基層家庭經常搬遷，背後原因包括業主加租、濫收水電費令租戶承受不到財政壓力，以及業主有其他選擇而逼遷等。」

不過，他表示租管條例規定要有「2+2」合共4年租住權保障，並限制續租時的租金加幅，而現時即將踏入次租期，相信住戶流

動性會大為降低。

他表示，該會根據會員數據庫接觸劊房戶，會了解是否符合申請燃料費資助的基本條件，以及他們是否已遷離劊房，如遷往過渡性房屋或成功「上樓」等，「其實申請沒有什麼關卡，只要符合資格，中電沒有彈回申請個案，也是有求必應。」不過，他表示社工評估時，亦會看有關住戶是否已有其他機構提供資助，而該會會優先給予並未受惠任何資助的人士申請，有其他資助的住戶會排在較後位置。

莊偉茵則表示，雖然有劊房戶或已遷居，但不影響其獲取資助，「他申請時往鴨寮街，之後搬去其他劊房並沒有問題，因為資助是跟人走，不是資助有關的地址。」

現年58歲的甄先生在太子一個劊房單位獨居，原本任職跨境貨車司機的他患上糖尿病，他表示由於病情嚴重，令腳部潰爛，初時傷口難以癒合，他亦無法繼續駕駛的工作，「十幾年前離咗婚，三個仔女跟他們的母親，大家少有聯絡，現在在劊房獨居，以前搵幾多使幾多，無儲錢，現要依靠綜援度日。」

獨居者讚「幫到好多」

他居住的劊房在舊廈9樓，沒有電梯，只能撈樓梯上落，對糖尿病導致腳患的他來說出入甚不方便。甄先生的住所尚算寬敞，有一排窗戶流通空氣，也十分光猛，但室內及樓梯有石屎剝落，露出鋼筋，有潛在危險。該單位「一劊三」，業主有為三個單位安裝獨立電錶，但並非中電的電錶，故住戶要按業主訂定的每度電計算電費，由於單位空氣流通，不似其他劊房般悶熱，縱使有時開啟冷氣，每期電費也僅500元左右，加上租金僅3,000元，甄先生已心滿意足。

甄先生現時每月領取的綜援金額為7,000多元，扣除租金和水電費後，僅餘4,000元勉強夠生活開支，「糖尿病嘅藥要自費，每次買要300餘元，所以平日係慳住用錢，自己買麵煮飯，唔會出街食。」他透過新家園協會成功申請中電為劊房戶提供的1,000元燃料費資助，相當於他兩個月的電費開支，直言「幫到好多」。

他申請公屋迄今僅一年多，又是單身非長者申請類別，輪候時間相當漫長，故亦有留意特區政府的「簡約公屋」計劃，「至於過渡性房屋租住期可能短至兩年，就唔會考慮。」

他表示不介意遷往新界的「簡約公屋」及傳統公屋單位，並指現時腳部傷口已「埋口」，期望早日恢復健康，控制病情，重新投入職場，「搵份看更工作又得，可以嘅話搵返車又得，唔使再攞綜援，將資源界返有需要嘅人。」

四口之家：紓緩壓力

同樣透過新家園協會獲中電提供資助的劉女士，則與丈夫及兩名女兒居於石硤尾一個僅104平方呎的劊房單位，而上址是由大單位分間成6間劊房，由於空間狹窄，夏天尤其侷促，「細女放學返嚟成身汗，唔開冷氣唔得。」而業主雖有為劊房單位安裝電錶，但亦非中電的電錶，每度電比中電電價為高，今個夏季，平均每期電費高達1,000元，加上每月4,800元的租金和水費，每月基本支出近6,000元。

她表示丈夫當散工，每月平均收入僅1.3萬至1.4萬元，扣除租金和水電開支後，餘下要應付一家四口的生活開支，亦是捉襟見肘，「平時在黃昏先到街市買麵，平好多，亦係一次買多啲分幾餐食。」兩名女兒亦未有補習等開支預算。對於中電的1,000元資助，她也表示能紓緩電費支出壓力，對獲資助感到高興。

劉女士說，丈夫早年已申請公屋單位，而她與女兒及後來港便加名，至今已輪候公屋6年，但由於兩名女兒都在市區上學，故不會考慮遷往新界。

撥款500萬助劊房重鋪電線裝電錶

中電社區節能基金推出多項社區支援計劃，以幫助有需要家庭和鼓勵節能減碳，如今年撥款1.1億元推出燃料費資助計劃，為10萬個弱勢家庭和5萬戶劊房住戶提供資助。此外，該基金斥資500萬元為劊房住戶重新鋪設電線以安裝獨立電錶，除改善劊房住戶的電力安全外，亦有助降低劊房戶的電費。中電企業發展總裁莊偉茵指出，未來會與社福機構及議員等夥伴，商討屆時弱勢社群最需要的援助項目，繼續推出不同的支援計劃。

莊偉茵日前接受香港文匯報訪問時表示，中電社區節能基金主要用於兩方面，一是舉辦不同活動推動社區節能，二便是支援弱勢社群。2019年成立基金後開始為基層人士提供電費資助，每年資助的家庭數目和金額有不同，劊房戶資助額以往由500元至1,000元不等；去年資助5萬個基層家庭和劊房戶，今年增加了三倍至15萬戶，撥款額由去年5,000萬元倍增至今年1.1億元。

她解釋，去年燃料價格急升令電費上調，故今年推出燃料費資助計劃，擴大資助範圍，為更多有需要人士減輕電費支出。劊房戶資助金額為1,000元，主要是劊房戶沒有



◆中電資助劊房戶安裝獨立電錶。中電供圖



◆中電資助劊房戶重鋪電線至室內。中電供圖