



# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2023年9月 4 897001 360013  
6 星期三 癸卯年七月廿二 廿四白露  
大致多雲 間有雷雨  
氣溫27-30°C 濕度80-95%  
港字第26820 今日出紙2疊7大張 港售10元

文匯報 | 香港仔

爆料專線

(852) 60668769



60668769@  
wenweipo.com



◆消防員將行動不便長者揹落樓。香港文匯報記者郭倩攝

◆旺角三棟舊廈在颱風中斷電，200多戶居民受困3天。香港文匯報記者涂穴攝

## 暴雨浸壞舊樓電掣 工聯會民建聯義工逐戶探訪

# 200戶斷水電3天

# 服務隊摸黑救助

熱點追蹤

超強颱風「蘇拉」日前襲港，導致旺角三棟大廈的共用電掣房被積水浸壞，200多戶居民摸黑中度過斷水斷電的3天，截至昨日仍未恢復電力供應。黑暗中，工聯會和民建聯的服務隊是住戶的「救命稻草」，提供了食水、乾糧。香港文匯報昨日隨隊行上二三十層樓的樓梯，逐戶探訪慰問。該大廈樓齡45年，居住不少體弱多病的長者，部分人經服務隊協助入住庇護中心，但部分長期臥床的長者無法自行落樓，被困單位內。有住高層的患病婆婆感恩地表示，過去幾天僅靠乾糧充飢，以及服務隊為電話充電與外界保持聯繫，「義工上樓幫忙拿手機去充電，再撈20幾層樓梯把手機還給我。」民政處昨日安排消防員將部分高層單位的長者，在酷熱天氣下一步一汗預長者落樓。 ◆香港文匯報記者 郭倩

風「蘇拉」上周襲港帶來連日暴雨，旺角通菜街的鴻光大廈和鴻輝大廈的共用電掣房的電掣被積水浸壞，以至兩座大廈共3棟樓宇自本週日(3日)上午開始一直停電，目前仍未知恢復正常供電的具體時間，在這個時刻，工聯會和民建聯成為一眾住戶黑暗中的明燈。

### 大廈電力設備殘舊 修復達標才能供電

香港文匯報記者昨日上午隨工聯會油尖旺地區服務處主任孫智敏巡樓，先到該兩座大廈的共用電掣房觀察，發現電力裝置裸露在外且殘舊不堪，裏面的電線亦相當凌亂，布滿灰塵。物業管理處安排技術人員檢查及修理，中電公司派員協助處理。

中電職員黃先生向記者表示，該大廈的電力設備已經非常殘舊，今次颱風帶來的積水是導致大廈停電的導火線，而並非主因，「即使沒有颱風，都已經存在很大的安全隱患，可以看出這裏已經很久沒有維護更新，如果在安全條件未達標的情況下供電，很容易出現爆炸，引發火災。」所以中電要求大廈先確保裝置安全，才會恢復供電。

進入大廈後盡是漆黑世界，伸手不見五指，居民步履蹣跚在烏煙黑火的樓梯間來回了解維修情況，孫智敏表示，6樓或以下居民的食水尚能正常供應，但6樓以上則停水停電，而且鹹水水泵不能運作，廁所也無法沖廁，「現在年輕的住戶多數選擇搬去住酒店暫避，因為他們還需要上班或者家中小朋友需要上學，停水停電非常不方便。居住在低層的長者大部分還留在家中，而住在高層的長者，行動不便，我們聯絡了消防處協助逐一搬離，因為衛生情況太差了。」還有部分居民搬至附近的庇護中心暫住。

### 斷電停水不能沖廁 住戶受困惡劣環境

然而，不少長者不願暫時搬離。家住21樓的馮婆婆已經受困3天，食用的乾糧與用水所餘無幾，記者跟隨服務隊上樓送水時發現，樓道窄狹，停電情況下，即使是中午時分仍然非常昏暗。走到馮婆婆的單位門口，一股臭氣撲鼻而來。馮婆婆說，停電停水的3天過得非常艱難，「首先是好熱，這裏通風本身就差，加上現在天氣都好熱，夜晚只能睡在地板上，飲食上都是吃家裏剩下的乾糧、水果。」由於停水，廁所的污物已積累3天無法沖走，「不敢多食多飲，免得要上廁所，因為衛生條件好差，希望快點通電。」

### 義工幫婆婆手機充電 每天上下20層樓

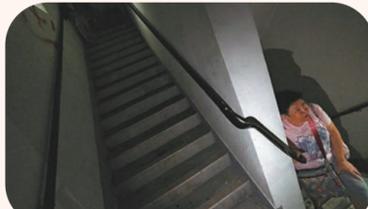
馮婆婆已年近七十，與小1歲的妹妹同住，「妹妹患癌，今日(昨日)必須要去瑪麗醫院驗血，所以就自己下樓了，對於老人來說，爬上樓真的非常辛苦，所以去完看醫生就在酒店暫住。」服務隊成為馮婆婆的依靠，「每天有義工上樓幫忙拿手機去充電，再撈20幾層樓梯把手機還給我，才不至於令我與外界失聯，好多謝他們。」

廖先生住在另一座大廈的23樓，其母脊椎受損患病臥床，昨日突然感身體不適，必須要搬去酒店居住，廖先生便拜託服務隊聯繫消防員將母親搬下樓，「何時恢復電力仍是未知數，我媽是病患又是老人家，再不搬離這裏就太辛苦了。」記者直擊消防員逐一揹起長者，從樓頂一級一級往下走，汗珠像下雨般流，艱辛處不言而喻。

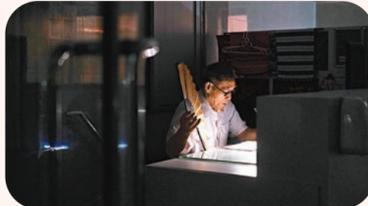
然而，每次消防員只能應住戶要求入門，不能破門，若遇上失聯只得乾着急。有街坊表示，大廈高層住着一位有腎病的伯伯，每日在家用插電的儀器洗腎，倘若停電則會有生命危險，無奈物業管理處與服務隊屢次上樓拍門無人應，服務隊不言棄，繼續上門拍門。



◆家住21樓的馮婆婆在惡劣環境中度過數日。香港文匯報記者涂穴攝



◆大廈停電，居民出入要行十幾二十層樓梯。香港文匯報記者涂穴攝



◆看更阿伯當值要撥扇，用手機微弱燈光照明。香港文匯報記者涂穴攝

## 商戶被迫停業 餐館食材報廢

香港文匯報訊(記者 郭倩)大廈連續停電3天，連帶樓下的商戶也叫苦連天，生意損失慘重。在該大廈經營食肆的陳先生表示，停電3天已導致生意損失近6萬元，「平時每日營業額都有1.9萬至2萬元，除了損失營業額，食材也報廢！」

陳先生表示，飲食業會儲存不少凍肉、甜點等食材，如今全部變質，「所有食材都要重新購買，都是一筆好大的損失。另外，雖然我這幾天不能營業，但舖租還是照常交的。」

同時，陳先生在精神上承受了較大壓力，「其實最讓我生氣的是，在現今這個時代，而且是香港這麼發達的城市，居然還能發生停電3天或以上的情况，簡直匪夷所思！」

另一間售賣及維修電子產品的小店，昨日亦繼續營業。職員林小姐在停電情況下，靠電筒照明，「我們這裏還不是地下的商舖，二樓也有商舖，根本沒有光，又炎熱，上班就比平時辛苦好多了，不過還是有熟客拎東西來給我們維修，所以都要照常返工。」



◆受停電影響，部分商戶停業。香港文匯報記者涂穴攝

## 電力五年一檢 機電署少過問

香港文匯報訊(記者 郭倩、張弦)三棟大廈的供電系統之所以在暴雨下發生故障，是長期失修造成的後果。根據《電力(線路)規例》規定，電力裝置擁有人須為其電力裝置安排定期檢查、測試及領取證明書，一般住宅或商業處所內的固定電力裝置，若其允許負載量超越100安培，裝置必須每5年最少接受一次檢查及維護，但據悉肇事大廈的業主大多將單位租出，對大廈維修保養愛理不理，以致電力裝置未按時修復保養。關注法團營運的組織指出，過往機電署亦甚少巡查住宅大廈有否遵從法例規定定期檢查，建議政府加強抽查督導大廈。

### 換電線花42萬 法團儲備幾掏空

肇事的鴻光大廈法團主席鍾先生向香港文匯報表示，停



◆技工搶修大廈電力供應系統。香港文匯報記者涂穴攝

電之後法團立即商討三大解決方案：第一，更換新的電掣，但工程需時十天，對於住戶的影響較大；第二，提供臨時供電系統，但費用高達數百萬元，難以支付；第三，亦是法團最終採納的方案，更換舊電線。「該種方案需要花費42萬元，其中32萬元是支付予工程承辦商，另外10萬元支付予中電。」他希望中電體恤業主情況，寬減相關收費，「法團的儲備很有限，支出這幾十萬元後幾乎是掏空了。」

對於大廈的電力裝置保養情況，鍾先生大感無奈：「之前都有向業主提過，但是很多業主覺得只要勉強能供電就行，不願意再額外夾錢做維護。經過這次教訓，以後會成立相關的維護基金，定期檢查。」

香港文匯報記者發現，肇事大廈以租戶居多，有租住在鴻輝大廈的居民認為，這是業主對租客不負責的行為，「業主都不住在這裏了，當然不在意大廈狀況，也不願意給錢去做日常維護。」

沙田法團聯席秘書長祝慶台向香港文匯報表示，法例要求樓宇的公用電力裝置，最少每5年進行一次電力裝置檢查，通常由電力裝置擁有人，業主立案法團及大廈物業管理公司安排，若沒有依時進行，屬違法行為。至於機電工程署會否根據法例進行巡查及監察？他認為：「以往很少聽到有法團或物業公司因為此類行為被檢控，相信有關部門或沒有進行巡查等。」

他認為事件反映「有法不依」情況，建議機電署至少要進行抽查，或者要求樓宇上報檢查的情況，「反正5年一次又不算頻密，相信不會增加很多工作量。」