



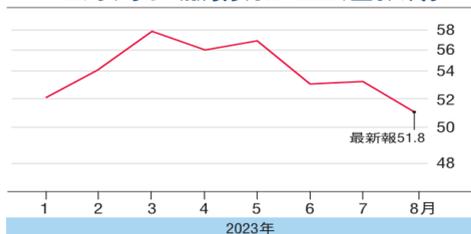
# 內地上月財新服務業PMI降至51.8

## 海外市場需求減弱 新訂單量今年以來首次下降

今年以來內地服務業保持擴張，但擴張勢頭有所放緩。由於海外市場需求減弱等原因，8月財新中國通用服務業經營活動指數（服務業PMI）降至51.8，較7月的54.1低2.3個百分點，低於市場預期的53.5，高於榮枯線，但為年內新低。分析人士認為，顯示經濟下行壓力依然較大，出外宏觀支持政策的緊迫性和必要性進一步增加。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道

### 8月財新服務業PMI 遜預期



◆有機構分析指，內地製造業活動的下行壓力已經在退散，建築活動在加速，這些都抵消了服務業進一步趨弱的影響，如果政策支持力度繼續加大，可能出現溫和的周期性復甦。

此前公布的8月財新中國製造業PMI上升1.8個百分點至51，為6個月高位，部分抵消了服務業PMI回落的拖累，製造業和服務業一升一降之下，8月財新中國綜合PMI微降0.2個百分點至51.7，為2月以來最低。

### 新出口訂單指數跌落臨界點

分項數據顯示，8月財新服務業經營活動指數增速降至年內低點，新業務總量增速放緩，尤其是海外新訂單量，在今年以來首次出現下降。服務業新出口訂單指數年內首次降至臨界點以下，雖然僅小幅收縮，但顯示海外市場景氣欠佳。財新智庫高級經濟學家王喆認為，服務業供給和需求均有所增長，但增速邊際放緩。

### 企業樂觀度見近9個月低點

儘管市場需求增速放緩，服務業企業仍有意擴大經營，帶動整體用工量進一步上升。企業對未來12個月的前景仍然保持樂觀，但樂觀度為近9個月低點。此外，服務業價格小幅上漲，原料、用工、燃料等費用增加，8月服務業成本繼續上升，但幅度不大；市場競爭壓力下，企業提價能力有限，服務業出廠價格維持上漲，但幅度放緩。此前國家統計局發布的8月服務業PMI亦走弱1.0個百分點至50.5，連續兩個月創年內新低。王喆表示，8月內地製造業景氣度改善，服務業增長勢頭放緩，經濟下行壓力仍然較大。

內部需求不足和預期偏弱的問題或在更長時期形成負面循環，疊加外需的不確定性，經濟下行壓力恐不斷加大。當前，穩預期和增加居民收入仍是政策重點。內外經濟環境形勢日趨複雜，相關支持政策的緊迫性和必要性進一步增加。

### 分析：加大支持力度緊迫性凸顯

路透引述凱投宏觀(Capital Economics)在數據點評中稱，製造業活動的下行壓力看來已經在退散，建築活動在加速，這些都抵消了服務業進一步趨弱的影響。不過，該機構認為，內地整體經濟勢頭依然疲軟，但如果決策者繼續加大支持力度，則可能出現溫和的周期性復甦。

## 攜程次季淨營收增1.8倍

香港文匯報訊（記者孔愛瓊上海報道）攜程集團昨日公布了截至2023年6月30日第二季度未經審計的財務業績，期內淨營業收入為112億元人民幣，同比增長180%，超過2019年同期29%。

### 境內酒店預訂量增長170%

今年以來，旅遊市場加快復甦步伐，進入第二季度，節假日境內旅遊人次不斷攀升新高，出境旅遊也穩定增長。財報數據顯示，攜程境內酒店預訂量同比增长170%，較2019年同期增長超過60%。雖然二季度跨境航空客運量僅恢復到2019年同期的37%，攜程出境酒店和機票預訂量已恢復至2019年同期水平的60%以上，持續領先行業復甦水平。

攜程集團聯合創始人、董事局主席梁建章表示，內地消費者的需求開始從商品消費轉向服務消費，因而旅遊需求始終保持韌性。攜程也將持續提升產品供應，並且以AI等創新方式增強用戶體驗，為抓住未來機遇作好充分準備。



◆攜程表示，內地消費者的需求開始從商品消費轉向服務消費，因而旅遊需求始終保持韌性。

# A股回調 房地產板塊領跌

代碼	名稱	漲跌	最高	最低	收盤
300830	中興藥業	↓0.20%	184.73	184.73	184.73
000169	廣生藥	↓0.17%	217.75	217.75	217.75
000521	華海藥業	↓0.15%	231.79	231.79	231.79
000660	長生藥	↓0.14%	232.54	232.54	232.54
000908	恒瑞藥業	↓0.13%	2583.81	2583.81	2583.81
000725	雲南白藥	↓0.12%	4895.07	4895.07	4895.07
000060	中金公司	↓0.11%	1912.29	1912.29	1912.29
000031	三一重工	↓0.10%	1161.20	1161.20	1161.20
000001	平安銀行	↓0.09%	1191.81	1191.81	1191.81
000002	萬安證券	↓0.08%	524.49	524.49	524.49



◆滬指昨日收報3,154點，跌0.71%。

香港文匯報訊（記者孔愛瓊上海報道）經過周一的大漲之後，滬深A股昨天出現獲利回吐。三大股指集體低開，午後延續早盤低迷格局。盤面上房地產、金融、傳媒等跌幅靠前，順周期方向全線回調。截至收盤，上證綜指跌0.71%，報3,154點；深證成指跌0.67%，報10,540點；創業板指跌0.32%，報2,111點。兩市成交總額8,039億元（人民幣，下同），北向資金淨賣出46億元。

地產業鏈大幅調整領跌兩市，其中房地產服務板塊跌超4%，租售同權、房地產開發板塊跌逾2%。個股上中地投資跌停，我愛我家、特發服務、天房發展等多股跌超5%。保險和銀行板塊同樣跌幅靠前，瑞豐銀行、江蘇銀行、新華保險、中國人保等跌超3%。另外，傳媒板塊跌逾2%，免稅店、乳業、教育等均有不同程度跌幅。市場消息指，內地將推出國家集成電路產業投

資基金(又稱「大基金」)三期，計劃融資規模為3,000億元，以提振半導體行業，加緊追趕美國等競爭對手的步伐。半導體概念繼續走強，時創能源、藍箭電子、愛旭股份等漲停或漲超10%。

### 半導體股續向好

電子化學品、消費電子、電子元件等繼續活躍，板塊上漲超過2%的包括TOPCON電池、光刻膠、HJT電池等。光大證券國際證券策略師伍禮賢表示，市場在消化房地產行業的一系列政策利好後，有部分獲利的情況。內地近期的經濟數據表現也沒有太亮眼，市場借前段時間的反彈進行短線調整。東吳證券認為，8月份PMI數據超市場預期，經濟逐步回暖，支撐股市上行；加上政策利好不斷，尤其是房地產政策，帶動相關產業鏈走強。滬指受此影響之下，震盪走高，接下來需要關注的是場外增量資金能否持續流入，來支撐行情上漲。

## 恒地李家傑私人公司入股萬天控股

香港文匯報訊 萬天控股(1854)昨表示，正積極在資本市場上進行開拓，先後引入海內外知名投資機構，包括富蘭克林鄧普頓及華夏基金，以及恒基兆業地產集團(0012)聯席主席及董事總經理李家傑的私人投資公司，購入中國萬天控股有限公司股份。雙方均表示有意進一步探討於大灣區發展綠色產業的合作機會。

### 擬合拓大灣區綠色產業

萬天控股為一家主要從事綠色食材供應鏈、餐飲連鎖和環保科技三大業務的公司。董事局主席許國偉表示，集團的綠色食材供應業務目前正積極吸引著眾多志同道合的企業前來尋求合作發展，是次合作方已率先為集團投下信心一票。未來中國萬天將繼續積極發展綠色零售及餐飲、上游現代農業及相關綠色環保推廣三大重點業務，努力構建一個貫穿上中下游的全產業鏈，矢志成為大灣區首屈一指的綠色生活服務商。

集團行政總裁兼執行董事鍾學勇表示，公司目前正於大灣區開拓天農農場業務，將綠色種植及環保概念引進各大校園及企業。另外，集團亦剛剛宣佈簽署了一份總值百億元的水果意向訂單，對集團業務而言無疑是一支強心針。萬天控股昨收報0.65元，升近3.2%。

## 明雋累售20伙 套現9500萬

香港文匯報訊（記者梁悅琴）佳明集團旗下土瓜灣明雋已獲批入伙紙，佳明集團營業及市務總經理馮倩平表示，明雋最快10月底展開交樓程序，並於本週末起向外開放現樓示範單位。她指，明雋至今累售20伙，套現約9,500萬元，平均成交呎價約1.9萬元，全部已上會或一次過全付樓價，個別買家更要求提早成交以便盡快放租。

她指出，項目上週六起推售新一批22伙，當中包括與Indigo Living合作的11樓A及B室的現樓連傢俬示範單位，料吸引投資客放租。今批發售入場單位為8樓D室，實用面積231平方呎，開放式戶，折實價408.97萬元，折實呎價17,704元，一房戶入場單位為8樓B室，實用面積259平方呎，折實價485.35萬元，折實呎價為18,731元。項目距離港鐵站約5分鐘路程，會所設有24小時健身室。

### Bellevue 周六重售9伙撻訂戶

另外，恒基地產旗下粉嶺北ONE INNOVALE第2期ONE INNOVALE-Bellevue不足一星期連錄9宗撻訂個案，發展商落實於本週六發售該9伙撻訂單位，部分撻訂單位加價約3%。該批單位均位於C座，實用面積221至458平方呎，涵蓋開放



◆馮倩平表示，明雋將於周末起開放現樓示範單位。

### 親海駢II首錄複式戶撻訂

長實旗下一油塘親海駢II再錄得一宗撻訂個案，單位為3座6樓及7樓Sky Villa A1室，實用面積522平方呎，兩房複式戶，售價848.2萬元。單位原於8月26日項目發售當日售出，惟成交紀錄顯示簽訂臨時買賣合約後交易未有進展，料買家已棄購，估計買家損失售價5%訂金，即約42.4萬元。

新盤成交方面，華懋集團及港鐵公司合作何文田站第一IA期第一、二、三座連2伙，其中第2B座19樓C室以1,490.98萬元售出，單位為兩房戶，實用面積522平方呎，呎價28,563元。據了解，買家為一對父母，看好其投資潛力，決定購入第一、二座單位贈女兒。

通告  
香港特別行政區  
區域法院  
民事訴訟案件2022年第1318號

原告人：HU YANGZHAO (胡阳昭)  
被告：MENG JIA (孟佳) (第三被告人)

致被告人：  
請注意，原告人已於2022年4月26日入稟香港特別行政區區域法院對被告人(第三被告人)發出傳訊令狀及在2022年6月1日再存檔經修訂的傳訊令狀提出申索，要求判令：-

1. 歸還金額為782,929.93港元的款項(或100,843.00美元等值)；
2. 宣告第三被告人賬戶中的該筆782,929.93港元款項(或100,843.00美元等值)；連同其任何應計利息及可追溯收益)為第三被告人以法律構成信託形式為原告人持有的資金；
3. 宣告第三被告人作為法律構成受託人有責任向原告人交付上述782,929.93港元款項(或100,843.00美元等值)；
4. 作出所有必要指示，以追查及跟進上述782,929.93港元款項(或100,843.00美元等值)；
5. 命令第三被告人於作出交代後向原告人交付上述782,929.93港元款項(或100,843.00美元等值)；
6. 進一步或替代性地作出命令，指示第三被告人向原告人支付或發放或轉賬上述782,929.93港元款項(或100,843.00美元等值)(連同其任何應計利息)；
7. 利息；
8. 訟費；及
9. 進一步或其他濟助。

法院已在2023年8月14日頒令刊登此項通告於香港的中文報章「文匯報」一次已當作為有效替代及完成送達該經修訂的傳訊令狀。如被告人欲獲該經修訂的傳訊令狀之蓋印副本及有關本案之所有法庭文件，可向下列署名之律師事務所領取印本乙份。

原告人代表律師  
梁永鏗律師事務所  
香港中環德輔道中61-65號  
華人行大廈9樓901-902室  
電話：3607 0688 傳真：2983 8818  
(檔案號碼：VL/EC/10815/20/CIV)

附註：被告人須於此項通知刊登日期起計14天內向香港特別行政區區域法院遞交該經修訂的傳訊令狀之送達認收書，否則本案之原告人可向法庭申請判決。  
本通告刊登日期：2023年9月6日

台灣土地銀行香港分行  
第二次公開招標公告  
公告日：2023年9月6日

招標案號：LBOTHK2022-15  
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行  
招標項目：香港分行異地備援辦公室採購案  
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
電話：(852) 2581-0788  
傳真：(852) 2581-0777  
截標日期：即日起至2023年9月19日17時00分  
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截止收件期限止，親自向台灣土地銀行香港分行領取(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)  
送交投標書地點：投標書請寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
開標日期：2023年9月19日17時30分  
開標地點：台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)  
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標  
其他：餘詳「投標須知」。

刊·登·廣·告  
熱線：3708 3888  
傳真：2873 0009  
電郵：wwpadv@tkww.com.hk