



◆內房股活躍帶動下，使開市曾跌逾200點的恒指一度倒升，最終全日微跌6點。 中通社

◆「促進股票市場流動性專責小組」主席唐家成稱，各成員積極交換意見。 資料圖片

恒生指數

18,449.98

▼ -6.93 (-0.04%) 成交金額 929.28 億

最後更新時間：06/09/2023 16:47 (香港時間)

本地指數

恒生指數 ▼18,449.98 -6.93
國企指數 ▲6,403.70 +6.94
科技指數 ▼4,176.84



內房股昨大幅上升

股份	升幅	收報
億達(3639)	320%	0.42元
上坤(6900)	89.7%	0.055元
恒大(3333)	82.9%	0.64元
融創(1918)	68.4%	2.66元
國際商業(0147)	55.2%	0.104元
世茂(0813)	53.1%	1.24元
天譽(0059)	46.7%	0.022元
金輪天地(1232)	44.7%	0.068元
正榮(6158)	42.2%	0.128元
花樣年(1777)	40%	0.091元
融信(3301)	29%	0.245元
龍光(3380)	28.9%	1.07元
新天地產(0760)	27.3%	0.014元
佳兆業(1638)	26.6%	0.3元
三巽(6611)	20.8%	0.145元
碧桂園(2007)	20.8%	1.22元
朗詩綠色(0106)	20.8%	0.093元
福晨(0627)	20%	0.6元
裕田(0313)	20%	0.012元
時代中國(1233)	19.3%	0.68元
遠洋(3377)	17.5%	0.47元

特斯拉上海第200萬輛車出廠

香港文匯報訊 特斯拉(Tesla)昨日宣布，上海超級工廠第200萬輛中國製造的特斯拉整車下線。刊在其中國官微的新聞稿稱，從0到100萬輛車，該廠用了33個月；從100萬輛到200萬輛，僅耗時13個月。據內地媒體報道，目前該廠不到40秒就能下線一輛整車，效率之高全球罕見。得益造車高效，該廠已成為特斯拉全球出口的「C位」，撐起中國產量的半壁江山。

(CEO)馬斯克5月底曾抵廠，並對員工表示，這裏有最高效率的工廠，品質最好的車。

據內地證券時報網報道，上海超級工廠的自動化率達到95%，在自動化生產線的助力下，此前數千人才能完成的傳統生產線工作現在只需要幾十人就能完成。在空間布局上，該廠採用直線型和雙層廠房設計，車身配件在工廠內運輸不僅有橫向移動，還有垂直縱向運輸，極大提高空間使用率。

13個月生產100萬輛

2019年1月，特斯拉上海超級工廠破土動工，11月試點投產，12月30日首批Model 3完成交付。這種「當年開工、當年投產、當年交付」的速度，至今都是汽車行業內的傳奇。特斯拉今年第二季交付24.7萬輛中國製造的電動汽車，創下歷史新高。特斯拉首席執行官

今年上半年，特斯拉上海超級工廠累計交付車輛達到47.65萬輛，達到去年全年71萬輛的三分之二，也意味着特斯拉上半年全球交付量88.9萬輛電動汽車中超過50%來自上海超級工廠。在乘聯會統計口徑下，7月全國新能源乘用車出口8.8萬輛，其中特斯拉中國出口汽車32,862輛，佔比超37%。

「搞旺」港股小組首開會

唐家成：財爺沒排除減印花稅

政府上周成立「促進股票市場流動性專責小組」，據報小組昨日召開首次會議，包括討論股票印花稅、放寬上市門檻、重推資本投資者入境計劃等方案。小組主席唐家成回應傳媒查詢時稱，各成員積極交換意見，小組希望盡早向特首提交建議，並按階段聚焦中長期建議，提交最終報告。對於是否下調印花稅率，唐家成指在保密制下，不會向外披露會議內容，並稱財政司長也沒有排除這個選項。另一方面，內地《證券時報》發文呼籲取消非一線熱點城市樓市限購，多隻內房股昨「爆升」，惟恒生指數仍微跌6點報18,449點。

◆香港文匯報記者 周紹基

唐家成指，首日會議首先討論處理有關工作方式及計劃，其後聽取各金融監管機構及港交所，有關市場情況及股票市場流動性的具體分析，包括投資者成本的相關數據。他指，各成員亦就影響股票流動性的因素和相關事宜，積極交換意見。報道指，會上成員可能會提出解決市場運作的技術問題，例如市場結構及交易機制等，當中或會研究放寬上市門檻。報道又指，或有成員提出恢復資本投資者入境計劃，以吸引大戶在香港定居。

生重大變化的新形势下，繼續執行已不合時宜。為進一步提振房地產市場、穩定有潛在購房需求群體的信心和預期，非一線熱點城市的房地產購房限制政策，都可因城施策盡快取消。

消息內內房股大幅上升，億達(3639)更「落鏢」爆升3.2倍，上坤(6900)單日大漲近九成。多隻債務沉重的內房股亦急彈，恒大(3333)再彈82.9%、融創(1918)獲納入「港股通」，股價被炒起68.4%，世茂(0813)勁升逾53%。另外，碧服(6098)升5.9%，成升幅最大藍籌。

寶鉅證券董事及首席投資總監黃敏頌表示，後市最重要是看大市交投能否跟進，以現況來看，短期資金流入不足下，港股只能保持在17,800至19,300點間上落。

8月強積金人蝕7273元

此外，強積金顧問GUM指出，8月強積金人均損失7,273元，錄得負回報3%。GUM策略及分析師雲天輝表示，市場仍關注內地經濟情況，目前內房債務問題仍未解決，雖然近期中央推出針對房地產的刺激措施，但力度似未及市場預期，加上美息走勢未明朗，令市場受壓。但雲天輝補充說，若特區政府推出刺激股市流動性措施，不排除短期會帶動市場。

內房股飆升 恒指微跌

政府目前正集思廣益，研討如何提高港股活躍度。另一方面，內地連番出招撐經濟，也令昨日內房股率先活躍起來，使開市曾跌逾200點的港股午後曾經一度倒升，最終全日雖微跌6點報18,449點，但多隻內房股升幅驚人(見表)，大市成交額930億元。科指則受壓，全日跌0.4%報4,176點。惟華為採用中芯(0981)晶片的手機Mate 60 Pro熱銷，中芯反覆升2.4%。

內地《證券時報》發表題為《因城施策取消非必要限購限售支持樓市復甦》評論文章，指限購、限售限貸等限制性政策，是過去在房地產過熱階段出台的抑制投機炒房措施，在當前房地產市場供求關係發

火炭星凱·堤岸擬推人才折扣



◆中洲置業營銷策劃總監楊聰永(右)指，星凱·堤岸累售874伙。 香港文匯報 記者梁悅琴 攝

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)中洲置業旗下火炭星凱·堤岸在7月開始交樓，中洲置業營銷策劃總監楊聰永表示，項目累售874伙，並將於日內更新價單，針對高層人才推出優惠，及最快於本週末對外開放現樓示範單位及會所。另外，恒基地產安排周日(10日)推售紅磡BAKER CIRCLE·GREENWICH，28伙單位折實價365.13萬元起；泛海國際夥資本策略以及德祥地產合作發展的半山寶珊道23號寶峰將在下周三招標推售1伙逾4千方呎單位。

新世界粉嶺北補價35億

另一方面，上屆政府將用於工廈「標準金額」補地價模式引入至新發展區，近期政府大幅下調標準補地價金額，新世界發展最新以此為旗下粉嶺北農地補價，涉資約35億元，每方呎平均約3,100元。地皮位於美景新邨對面，佔地逾15.6萬方呎，現規劃為「住宅(甲類)」用途，可建樓面超過112.3萬方呎，其中93.6萬方呎為住宅樓面。

寶峰推逾4千呎戶招標

位於寶珊道的寶峰昨突擊上載售樓書，同步公布下周三招標發售7樓A室，面積4,143方呎。項目提供16伙，面積3,773至7,263方呎，涵蓋三房至五房，最大單位為8樓全層，面積7,263方呎，五房間隔，連545方呎平台。

至於紅磡BAKER CIRCLE·GREENWICH昨加推28伙，扣除最高折扣10%，折實平均呎價19,038元，並落實周日(10日)推

新世界粉嶺北補價35億

此外，中中原集團創辦人施永青於專欄中指出，新世界已向幫手處理當日因建築質素問題而需拆卸重建的柏傲莊III地產經紀支付「特別佣金」，反映出該公司重承諾，亦顯其債務問題並非如外界傳聞般嚴重。

新世界付捷訂戶代理佣金

美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明亦確認已收到相關的「特別佣金」，證明新世界是一間負責任，且財政穩健的公司。

投資理財

次季經濟勝預期 澳元反彈

金匯動向 澳元上周五受制65.20美仙阻力走勢偏弱，本周二失守64美仙水平跌幅擴大，曾向下逼近63.55美仙水平10個月低位，周三出現反彈，一度重上64.05美仙水平。澳洲統計局本周三公布第二季經濟按季增長0.4%，與首季升幅相若，而按年則增長2.1%，遜於首季的2.4%，連續3個季度呈現按年增長放緩，不過卻高於央行預期的1.5%增幅，澳元連日守穩63.55美仙支持位後掉頭反彈。

央行或續暫停緊縮行動

另一方面，澳洲7月消費者物價指數年率升幅放緩至4.9%，較6月的5.4%進一步回落，澳洲央行本周二宣布維持目標利率在4.1%不變，連續3次會議按兵不動。雖然澳洲央行的會後聲明重申通脹仍然太高，但卻繼續預期通脹年率將在2025年較後時間回復至央行的2%至3%之間的目標範圍，顯示央行現階段依然偏向保持8月貨幣政策報告對通脹水平將逐漸回落的評估。

隨着澳洲通脹趨於下行，同時7月就業職位呈現下跌，失業率回升至3.7%，符合央行對失業率將在第四季

攀升至4%的預期，不排除澳洲央行10月3日會議繼續暫停緊縮行動。不過，紐約期油及布蘭特期油本周二雙雙向上逼近10個月高位，有助抑制商品貨幣跌幅，預料澳元將反覆重上65.00美仙水平。

周二紐約12月期金收報1,952.60美元，較上日下跌14.50美元。現貨金價周二受制1,939美元走勢偏軟，周三在1,922美元1周低位獲得較大支持略為反彈，一度重上1,928美元。美國10年期債息本周三持穩4.24%水平，同時美元指數連日向上接近104.90水平近半年高點，繼續抑制金價表現。預料現貨金價將暫時上落1,910至1,940美元之間。

金匯錦囊

澳元：澳元將反覆重上65.00美仙水平。
金價：現貨金價將暫時上落1,910至1,940美元之間。

澳元兌美元



歐元呈超賣 釀反彈動力

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周三持於六個月高點附近，因對中國和全球經濟增長的擔憂拖累風險情緒；美元指數持於104.70水平附近，距離上日觸及的六個月高點104.90不遠。中國和歐洲公布的經濟數據加劇一些人對全球經濟增長放緩的擔憂，這推動市場對美元的需求。另外，美聯儲理事沃勒表示，最新一輪經濟數據為美聯儲提供謹慎考慮是否會再次加息的空間，同時指目前沒有任何跡象會迫使美聯儲再次提高短期借貸成本。根據CME FedWatch工具，市場認為美聯儲本月晚些時候維持利率穩定的可能性為93%，今年不再加息的可能性為55%。

歐元兌美元周二曾跌至1.0705的三個月低點，至周三亦僅持於此區上方不遠處。技術走勢而言，RSI及隨機指數暫於超賣區域有初步回升跡象，而自7月以來匯價走低所形成的下降趨向線目前位於1.0890水平，加上25天平均線正處於相若位置的1.0875，故若後市匯價可突破此區，料更好確認歐元可重新走穩。黃金比率計算，23.6%及38.2%的反彈幅度為1.0840及1.0925，

擴展至50%及61.8%的幅度為1.0990及1.1060水平。至於下方支持看至1.07及250天平均線1.0650，關鍵將指向1.05關口。

市場消化英國加息預期

英鎊兌美元在周二跌至三個月低點1.2526，因全球經濟增長憂慮、能源價格高企和美國收益率上升仍對美元構成支撐。英鎊在今年上半年兌美元表現強勢，英國經濟數據好於預期，且通脹居高不下，令市場預期英國央行加息時間將長於其他大多數主要國家。市場已經基本消化英國央行本月21日將進一步加息25個基點至5.5%的預期。此外，市場還預計，本輪周期將再加息25個基點，不過加息時間尚不確定。

技術圖表見RSI及隨機指數已自超賣區域回升，但英鎊兌美元正受制於延伸自七月的下降趨向線阻力1.2650水平，換言之，若英鎊兌美元後市可明確突破此區，將更可確立英鎊短線有着觸底回升的傾向。其後阻力位預估在50天平均線1.2770及，下一級指向1.2835及1.2910水平。至於支持位則預估在1.25關口，進一步料為1.24及5月25日低位1.2306。

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告	預測	上次
14:00	德國	7月工業生產月率	預測 -0.5%	前值 -1.5%
	英國	8月Halifax房價月率	預測 -0.3%	前值 -0.3%
		8月Halifax房價年率	預測 -3.45%	前值 -2.4%
17:00	歐元區	第二季就業人口年率終值	預測 +1.5%	前值 +1.5%
		第二季就業人口季率終值	預測 +0.2%	前值 +0.2%
		第二季GDP季率修正值	預測 +0.3%	前值 +0.3%
		第二季GDP年率修正值	預測 +0.6%	前值 +0.6%
		9月2日當周初請失業金人數	預測 23.4萬	前值 22.8萬
		9月2日當周初請失業金人數四周均值	預測 23.7萬	前值 23.75萬
20:30	美國	8月26日當周續請失業金人數	預測 171.5萬	前值 172.5萬
		第二季單位勞動生產率修正值	預測 +1.9%	前值 +1.6%
		第二季非農生產率修正值	預測 +3.4%	前值 +3.7%

申請酒牌續期公告

順德小廚

現特通告：曾偉雄其地址為新界屯門達仁坊1-29號遠東發展屯門中心大廈地下23號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門達仁坊1-29號遠東發展屯門中心大廈地下23號舖順德小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年9月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

順德小廚

Notice is hereby given that Tsang Wai Hung of Shop No. 23, G/F., Far East Consortium Tuen Mun Central Building, 1-29 Tat Yan Square, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 順德小廚 situated at Shop No. 23, G/F., Far East Consortium Tuen Mun Central Building, 1-29 Tat Yan Square, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung She Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th September 2023