

# 南京取消限購換房補貼1.5%

南京市7日深夜出台樓市新政，宣布自8日起全面取消商品房限購措施，並對購置新房和賣舊換新行為給予補助，部分區域賣舊換新最高可享總價1.5%。根據新政，8日起南京市玄武區、秦淮區、建邺區及鼓樓區等四區範圍內購買商品房不再需要購房證明，上述四區此前是南京僅剩的限購區域，至此全市全面取消限購。

◆香港文匯報記者 賀鵬飛 南京報道

南京全面取消限購之餘，部分區域對在今年8月1日至12月31日期間購置新建商品住房的給予補助，賣舊換新最高可享總價1.5%。政策適用於新六區（江北新區、江寧區、浦口區、六合區、溧水區、高淳區）和棲霞區（龍潭街道、棲霞街道、雨花台區（古雄街道、板橋街道、雨花經濟開發區及西善橋街道秦淮新河以南地區）；補助標準是不低於合同總價的1%。而在享受購置新房補助的基礎上，南京還對出售自有住房並購買90平方米以上新建商品住房的人士，再給予不低於合同總價0.5%的補助。

## 推動「以小換大」賣舊換新

為更好滿足「以小換大」、「賣舊換新」等改善性住房需求，南京房地產協會、房地產經紀行業協會將聯合開發企業、重點經紀機構推出「換新購」服務，搭建「換新購」超市，超市房源不低於案場銷售最低價，通過「優先賣、放心買」保底交易服務，縮短二手房出售和新房購買周期。

南京市還出台集體土地房票安置辦法，對徵收集體土地涉及住宅房屋的，鼓勵被徵收人選擇房票安置，滿足被徵收人多元化安置

需求，縮短安置過渡周期。根據南京市規劃資源局、市房產局印發的《南京市徵收集體土地涉及住宅房屋房票安置暫行辦法》，被徵收人選擇房票安置可獲得不低於10%獎勵，使用房票票面金額超過90%比例的，購房後的房票餘額可以提取現金。

## 分析指代表重點城市轉風向

易居研究院研究總監嚴躍進稱，南京的放鬆代表重點城市樓市政策的風向，這對促進改善性購房者需求，促進「金九銀十」樓市銷售等具有重要意義。

稍早之前的9月4日，南京市還宣布進一步降低落戶門檻，放寬人才落戶條件，35歲（含）以下大專學歷畢業生，正在南京繳納社保即可落戶。此外，長三角區域社保繳納年限均可累計納入南京市年限計算。

南京網上房地產數據顯示，上半年南京全市共計成交31,058套新房，同比下降19.1%，創下近5年的歷史新低。但在密集出台的新政刺激下，8月新房成交3,222套，環比上漲8.7%。二手房方面，8月成交6,967套，環比上漲2.1%，同比下降7.7%。國家統計局公布數據顯示，7月南京新房價格環比下跌0.10%，二手房價格環比下跌0.90%。

# 上月新能源車銷售增34.5%

香港文匯報訊 中國乘用車市場信息聯席會昨日公布，8月促消費政策聲勢大，汽車消費需求有所釋放。乘用車市場零售達到192萬輛，同比增長2.5%，環比增長8.6%。1月至8月累計零售1,322萬輛，同比增長2.0%。8月新能源車市場零售71.6萬輛，同比增長34.5%，環比增長11.8%。當月新能源車國內零售滲透率37.3%，較去年同期提升近9個百分點。1月至8月累計零售444.1萬輛，同比增長36.0%。

出口方面，乘聯會統計口徑下8月乘用車出口（含整車與CKD）33萬輛，同比增長31%，環比增長7%；其中新能源乘用車出口7.8萬輛，佔總量的24%。

展望未來車市，乘聯會新聞稿稱，未來隨着住房不炒的理念推動、存量房的房貸利率的調整，居民購房還貸壓力會稍有減弱，有利於汽車消費的恢復。即將來臨的中秋和國慶合併八天假期，預計會推動9月私人購車熱情高漲。

# A股續跌 華為概念活躍

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）在岸、離岸人民幣對美元匯率承壓下，雙雙創下2010年6月匯改以來的新低，昨日A股大盤繼續走弱，滬深三大股指收跌。截至收市，上證綜指報3,116點，跌5點或0.18%；深圳成指報10,281點，跌39點或0.38%；創業板指報2,049點，跌7點或0.35%。兩市共成交6,818億元人民幣。全周計，滬指、深指及創指分別累計下探0.53%、1.74%及2.4%。

《人民日報》文章指，要大力提升自主創新能力，盡快突破關鍵核心技術，時不我待推進科技自立自強，只爭朝夕突破「卡脖子」問題，科創50指數逆市升0.19%，通信設備、半導體、光學光電子、消費電子等科技股顯著走強。

另據報道，華為商城及京東等線上渠道銷售頁面上，華為Mate 60 Pro+和華為Mate X5上架即售罄，刺激A股華為概念板上揚1%，中英科技、新綸新材、四川九州、榮聯科技、鴻鵠股份等9股漲至漲停。遊戲、煤炭、房地產、教育等股領跌兩市。

# 螞蟻發布2款金融大模型產品

香港文匯報訊 阿里巴巴（9988）關聯公司螞蟻集團昨日發布兩款基於金融的大模型產品，包括智能金融助理「支小寶2.0」和智能業務助手「支小助」。其中，「支小寶2.0」已內測近半年，將在完成相關備案工作後上線。

## 支小寶2.0已內測近半年

螞蟻集團副總裁王曉航在外灘大會上介紹稱，「支小寶2.0」在過去半年時間裏經過反覆的打磨、反覆的迭代並做好了準備。「支小助」則正在與螞蟻平台合作機構內測共建，為理財顧問、保險代理、投研、金融營銷、保險理賠等金融從業專家打造全鏈條的AI業務助手。

王曉航說，螞蟻集團對大模型做的是「全站的布局」，構建了萬卡級別的高性能GPU算力。目前螞蟻金融大模型已率先在理財和保險領域進行應用測試。未來，螞蟻集團與金融機構合作的所有數字金融業務將全線接入這一大模型。

近期內地互聯網公司先後發布人工智能大模型的最新進展。騰訊控股(0700)周四正式將自主研發通用大模型「混元」向產業亮相。百度集團(9888)周二亦發布全新升級的百度智能雲千帆大模型平台等。



南京市中心的在建樓盤。  
香港文匯報記者賀鵬飛攝

# 白雲啟航 通達世界

## 廣州白雲國際機場

# 熱烈祝賀香港文匯報創刊75周年



圖片攝影：謝佳佳、戴穗恩

- ▶▶▶ 廣州白雲國際機場連續三年旅客吞吐量全國第一，今年以來繼續領跑。截至8月，白雲機場共起降航班29.9萬架次，接送旅客4104.66萬人次。
- ▶▶▶ 白雲啟航，通達世界。目前廣州白雲國際機場通航點達230多個，其中內地航點超160個，國際及地區航點近70個。
- ▶▶▶ 春風白雲，美好出行。廣州白雲國際機場致力打造「春風服務」品牌，連續三年以排名第一的優異成績獲得SKYTRAX「中國最佳機場」榮譽，連續三年獲得ACI「全球機場服務品質滿意度第一」。



點擊關注白雲機場官微「白雲機場發布」