

# 將軍澳驚現泥水瀑布 村屋塌牆 多車死火

# 暴雨疾如黑雨 西貢多處水浸



將軍澳翠林邨後山坡出現泥水瀑布。  
網片截圖



西貢蠔涌私家車浸水死火。



抗擊世紀雨災

香港上周四晚至周五經歷世紀暴雨侵襲，之後持續受到惡劣天氣影響。昨晨，香港天文台發出局部地區大雨提示，西貢、將軍澳及觀塘等區下起傾盆大雨，其中西貢區錄得逾百毫米雨量，等同黑雨水平，導致多區道路出現水浸，困車困人，以及山洪爆發等。香港特區政府渠務署、運輸署、消防處及警方等多部門協調全力應對疏通渠道及交通，迅速將被困司機及乘客救離險境，未造成任何傷亡。

◆香港文匯報記者 蕭景源

天文台昨晨9時30分發出局部地區大雨提示，其中西貢於昨晨9時50分的過去一小時，已錄得逾百毫米雨量。特區政府渠務署署長徐仕基表示，黑色暴雨信號代表天文台已錄得每小時70毫米雨量，反映是次局部暴雨情況相對嚴重已達黑雨水平，從而導致大量落葉和垃圾隨雨水沖入去水渠口，造成淤塞及積水，水深最高達1米。

## 交通受阻 巴士延誤

其間，政府在西貢及將軍澳共接獲8宗水浸事故，包括將軍陶樂路9號、寶琳路近馬游塘村、寶琳北路、將軍澳道出九龍、西貢蠔涌路、清水灣道及觀塘開源道。渠務署隨即派出15隊緊急應變隊伍即時處理積水，令積水迅速退卻，昨日中午前更完成所有巡查及清理可能阻塞的雜物工作。

運輸署署長李頌恩表示，交通事故協調中心24小時監察路面及公共交通情況，昨晨雷暴期間，署方接獲九巴通知指西貢及將軍澳一帶的巴士路線因路面突發情況受阻，出現交通延誤，署方和巴士公司評估情況，制定及實施預案，並因應寶林區水浸情況作出調動，迅速安排3條原本行經寶林的路線改道行駛。巴

士公司並透過利用手機應用程式發布最新情況，而署方則透過應用程式「香港出行易」及網頁，向市民公布最新交通資訊。有關道路亦於昨日上午11時20分回復正常行車。

昨日出現水浸重災區之一的將軍澳馬游塘村，雨勢最大時不斷有黃泥水湧入多間民居，路面水深及膝。其間村內尚賢花園更有一幅約1米乘10米的村屋外牆倒塌，壓向旁邊民居，幸無人受傷。另有小巴在寶琳北路近馬游塘村被水淹蓋一半車身，亦有私家車幾乎被水淹沒，車上司機及乘客一度被困車廂，需消防員到場救出再轉乘其他交通工具離開。

馬游塘村應先生表示，他在上班途中接獲家人通知寓所出現水浸，趕回來時因消防正在救援，一度無法入村，及至回到家時積水已退卻。

## 水淹大堂 電梯停用

在將軍澳翠林邨彩林樓對出後山坡，昨晨大雨下形成一道黃泥水瀑布，大量雨水夾雜泥沙傾瀉而下，部分泥水更湧向彩林樓大堂，導致數部升降機基於安全理由要暫停使用。有管理處職員堆砌沙包，惟仍難抵禦大量雨水湧入，僅能依靠掃把清理積水。

西貢蠔涌的蠔涌車公廟外，昨晨亦有



將軍澳馬游塘村塌牆。  
香港文匯報記者劉友光 攝

一段行車路在大雨中淹浸，水深過膝，有私家車被浸泡水中。據上址一名姓溫男廟祝形容，早前經歷世紀暴雨現場都沒出現水浸，但今日卻出現水浸，估計是早前由山上沖下來的泥沙致渠管堵塞收窄無法及時排水所致。

此外在觀塘道近創紀之城一段地底行車隧道同樣出現水浸，導致一輛小巴死火，觀塘翠屏道亦有兩輛小巴因水浸被困，車上乘客需由消防人員及警員協助離開車廂。觀塘道往油塘方向有多條行車線亦滿布積水，導致上址行車線一度需要封閉。

香港文匯報訊（記者 蕭景源）繼港島大潭豪宅屋苑紅山半島發生山泥傾瀉，西貢甘樹路8號前日亦發生同樣事故，「東桂」一幢獨立屋對開山坡疑有大面積的山泥傾瀉而下，沖走大半個花園，甚至露出地基出現倒塌危機，需要即時疏散居民。惟從流出的圖則可見，涉事獨立屋疑霸佔官地28年，僭建花園、樓梯等設施，以致地基不穩並難抵山泥衝擊。

## 有即時危險 居民撤離

警方周日（10日）接獲報案，指甘樹路獨立屋對開發生山泥傾瀉，面積高達50米乘100米。上址花園大部分位置早已坍塌，僅餘一角懸空在斜坡上，地基亦在懸崖邊暴露無遺，其間不斷有沙石滑落，露出的粗水管則不斷有水流出。土力工程處及屋宇署人員巡查環境後，認為上址有即時危險，故安排7名住戶借兩隻寵物狗撤走，幸無人受傷。發展局表示，將繼續檢視涉事斜坡，確認安全後才會解封。

涉事獨立屋疑霸佔官地進行僭建。近日流出的「東桂」D座圖則顯示，獨立屋設有地下、地庫兩層及天台，側面平地亦有一個花園。不過，面向山坡方向卻只有兩個小花槽，並沒有在山泥傾瀉中被沖毀地基和磚頭的花園。屋主亦疑在獨立屋山坡僭建樓梯，以便連接後花園；屋前的花園及花槽，則分別加設上蓋和玻璃屋。

## 疑僭建花園長達28年

涉事獨立屋於2002年由Supercom Limited以565萬元購入，該公司董事為商人林炳禧及陳寶珍。該獨立屋於1988年入伙，至今仍未有被「釘契」紀錄，但從1995年的衛星圖片可見，懷疑僭建的花園當時已經存在，至今已有28年歷史。



西貢甘樹路山泥傾瀉，「東桂」一幢獨立屋頗成危機，並懷疑花園屬僭建。

# 紅山半島多一座獨立屋疑違規



◆繼前日政府部門證實紅山半島72號屋有僭建情況，昨日再證實70號屋亦涉僭建。另外，署方人員因被拒進入74號屋視察，擬向法院申請手令入屋調查。  
資料圖片

香港文匯報訊（記者 蕭景源）世紀黑雨揭發港島大潭豪宅紅山半島有獨立屋涉僭建，昨日再傳新情況。紅山半島臨海斜坡出現山泥傾瀉的70號、72號及74號屋，繼前日政府部門證實72號屋存在僭建及違契情況，屋宇署昨日接受香港文匯報查詢時再證實70號屋亦涉僭建；至於74號屋，署方人員因被拒進入調查，擬向法院申請手令入屋，其後業主於昨晚同意讓人員入屋調查。屋宇署強調，若發現紅山半島其他屋宇有僭建物情況，會根據現行執法政策，以風險為本原則，按序處理。

## 新揭70號屋至少兩處僭建

屋宇署發言人表示，經該署再聯同土力工程處人員到紅山半島山泥傾瀉現場調查，發現70號屋的最低一層平台有一個約5米乘13米僭建物，另於該樓層後面有一個5米乘6米僭建地庫，但整體樓宇結構沒有明顯危

險。經土力工程處評估後，近政府斜坡的擋土牆亦沒有明顯危險，故70號屋不用即時圍封；不過，有關戶主或佔用人需繼續按屋宇署人員指示，暫時圍封屋宇臨海毗鄰斜坡的露天泳池，以策安全。

## 擬向法院申手令查74號屋

屋宇署人員亦發現72號屋在最低一層平台、近政府斜坡位置僭建一層約17米乘9米地庫，並非法拆除部分靠近政府斜坡的擋土牆，以建造該僭建地庫的窗戶。因有關僭建物對整體樓宇結構安全構成高度風險，故72號屋仍須臨時被圍封。屋宇署人員還發現72號屋對出政府斜坡上有一個非法新建水池，但由於難以近距離視察，未能確定該水池結構是否連接被非法破壞的擋土牆，需進一步視察及評估該構築物對72號屋的影響。

至於74號屋，由於戶主或佔用人拒絕讓屋

宇署人員進入調查，屋宇署已根據《建築物條例》第22條的規定，向戶主或佔用人發出「擬申請進入處所的手令通知書」，並將稍後向法院申請手令，要求進入該處所，以確定有否任何違規建築物構成危險。至昨晚，業主向屋宇署表示，同意於今天早上讓人員進入屋內視察。

屋宇署表示正全力先處理山泥傾瀉引致的樓宇安全問題，以保障住戶及公眾安全，其後定會嚴肅跟進相關執管工作，包括根據《建築物條例》及執法政策向有關業主採取執法行動。屋宇署亦會聯同土力工程處調查上述屋宇進行的僭建工程，是否與是次山泥傾瀉有關。

土力工程處昨已完成巡查山泥傾瀉地點以外的部分政府斜坡，並沒有發現異常情況，其餘的政府斜坡會於今日（12日）完成巡查。