

啟德大型宅地收6標書

受到「世紀暴雨」影響，原定上周五中午截標、鄰近港鐵宋皇臺站的啟德第2A區2號及3號地盤延至昨午截標，地政總署公布，該幅可建近百萬方呎樓面、提供約1,325伙住宅單位的地皮接獲6份標書。入標財團包括長實，恒基地產，新鴻基地產，南豐集團，會德豐地產，信置夥拍中海外、鷹君及華人置業合組財團入標。

◆香港文匯報記者 梁悅琴

昨日到場入標的會德豐地產物業發展高級經理何偉錦表示，因該地皮屬市區地，集團感興趣，又指出價已考慮到項目的建設限制及目前市況較差等因素。綜合市場資訊，該地皮估值介乎約40億至59億元，每呎樓面地價由4,000至6,000元。

可建近100萬呎 估值59億

資料顯示，啟德第2A區2號及3號地盤（新九龍內地段第6590號用地），地盤面積約14.53萬方呎，指定作非工業（不包括倉庫、酒店及加油站）用途。最高可建樓面約99.23萬方呎，預料可提供約1,325伙住宅單位。是次賣地條件包括要求中標財團需

興建長者鄰舍中心、嚴重弱智人士宿舍、展能中心、殘疾人士地區支援中心、男童院、網上青年支援隊中心和停車處。同時亦要求興建約175米長的地下街，佔整條啟德地下街約11%。

難用「豪宅」定位 影響出價

普緒總監（估值及諮詢）李雋傑表示，近期經濟以至市況偏淡，而且近數年投地的發展商，因地價高、息口上升難以賣樓，投入的成本還未完全回籠，亦會影響到投地意慾，加上物業落成後難以用「豪宅」定位，同時又要負責興建不少社區設施，以上因素均會反映在發展商出價內，相信出價會偏向審慎。



◆啟德第2A區2號及3號地盤(紅圈)需建多項社會設施及約175米長地下街，業界人士認為發展商在現時市況下出價審慎。——資料圖片

屯門凱和山最快周內開價



◆屯門凱和山經改動裝修三房示範單位的主人房。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）滙豐銀行帶頭加按息，發展商加快推盤步伐去貨。路勁地產夥深圳控股位於屯門管翠路凱和山昨日上載售樓書，部署周內開價，路勁地產銷售及市場推廣副總監陳健聰表示，項目開放式單位291方呎起，最快本周內公布首張價單，有機會月內開售，示範單位將於本周內開放給予公眾參觀。

最細291呎 最大3419方呎

凱和山提供693伙，涵蓋開放式至四房間隔，標準戶及特色戶面積291至1,474方呎；4伙複式別墅單位面積1,540至1,577方呎；14幢洋房面積2,031至3,419方呎，全屬四房間隔。陳健聰透露，首批單位將佔項目總數20%，會推出面積1,000方呎以下的標準戶。

其他發展商方面，信置夥嘉華、招商局置地及港鐵合作將軍澳日出康城凱柏峰III今日停售，並會於本周五發售新一輪129伙，包括加推的第3B座A、C及D單位。

另外，南豐集團旗下筲箕灣香島相隔逾半年再加推單位招標發售。單位為第5座30樓B室複式戶，面積1,813方呎，連97方呎平台及794方呎天台，於本周五招標發售。

專才1633萬購128 WATERLOO

新盤成交方面，萊蒙國際與俊和發展集團合作發展的窩打老道128 WATERLOO昨以1,633.7萬沽出11樓A室，面積579方呎，兩房兩廁連儲物室間隔，呎價28,216元。據悉，新買家為內地專才自住。該盤累售約59伙，連同車位共套現逾13.4億，平均成交呎價逾3.2萬元。

乏全新盤 購買力回二手

香港文匯報訊 二手樓價持續下調，吸引用家在市場尋寶，加上近期未有全新盤登場，購買力回流二手市場。綜合美聯分行資料，全港35個大型屋苑過去一周（9月4日至10日）合共錄42宗成交，較前一周的41宗微升1宗或約2.4%，連升四個星期，更是連續2周超過40宗。縱使如此，上周宗數依然較年內平均數約60宗低約三成。

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，若將35個屋苑按三區劃分，新界區表現最好，區內17個屋苑上周錄24宗成交，按周大增84.6%。當中，嘉湖山莊錄8宗，按周增加4宗。反觀，九龍區10個屋苑上周錄8宗成交，按周減少五成。至於港島區8個屋苑錄10宗成交，按周亦跌16.7%。

按揭熱線

經絡按揭轉介首席副總裁
曹德明



樓契保存5大方式

樓契是物業交易以及申請按揭貸款中不可或缺的重要文件，當業主買樓及向銀行申請按揭貸款時，樓契會作為抵押品並存放於銀行代為保管。當按揭貸款完全還清後，銀行便不再保管樓契，業主會透過律師行贖回樓契，並存放於私人地方。

根據政府統計處2021年數據，全港約有130萬家庭住戶居住自置物業，當中66.1%的住戶已供滿了物業，即代表住戶已全數還清按揭貸款，並擁有物業整個業權，對比5年前（2016年）高出0.4%，相信供滿樓比例或將進一步增加。而樓契包括不少文件，如入伙紙、買賣合約、授權書、地契、大廈公契以至單位圖則等，有些物業的樓契可能要佔用兩至三箱的文件空間，對於即將供完樓的業主，贖契前便要開始想方法存放樓契，而市場上一般有以以下5種主要的存放方式。

銀行：銀行會提供存契服務，將樓契存放在銀行中亦相對安全，每年需要支付約數千元的存契費。

銀行保險箱：銀行會根據保險箱大小而收取年費，但現時銀行保險箱供應十分短缺，需要較長時間等待。

家中保管：將樓契存放在家中是最節省成本的方法，但如果放得不當或會遺失，遇上火災等意外，樓契更有可能損毀。

律師樓：律師樓一般只允許短期存放，有律師樓可能會將樓契存放在倉庫，會出現保安問題。

加按物業：加按揭取少量貸款，樓契便可繼續存放於銀行，節省存放成本之餘，亦能靈活將資金存放高息按揭戶口慳息或作其他投資。

遺失或無法全補回 影響樓價

樓契對業主來說是非常重要的文件，若果遺失或損毀會直接影響物業價值。在物業買賣過程中，銀行發現樓契出現問題，有可能因風險問題而拒絕批出貸款。如果業主不幸遺失樓契，可以先委託律師進行宣誓，透露遺失樓契的原因，並向土地註冊處申請樓契核證樣本，這份文件仍具有法律效力。然而並非所有物業的樓契文件都能在土地註冊處找到，有些文件遺失後或無法補回，亦會影響物業日後價值，因此每一位業主都需要妥善存放自己物業的樓契。

住宅租金升幅擴大

香港文匯報訊 住宅租金持續上升，一個月內再升逾2%，租樓住的市民頓感百上加斤。中原地产研究部高級聯席董事楊明儀指出，8月中原城市租金指數CRI最新報116.39點，按月升2.08%，為2016年10月後(82個月)最大升幅，兼創22個月新高。暑假租賃旺季持續，租金升勢擴大，指數連升2個月共3.26%。八大租金指數齊升，是近5個月以來第二次。由於租盤仍有需求，展望第四季租金可以於高位企穩。

中小單位創22個月新高

中原城市大型屋苑租金指數CRI Mass報121.14點，按月升1.68%，創21個月新高。CRI(中小型單位)報118.22點，按月升2.05%，創22個月新高。CRI(大型單位)報104.84點，按月升2.29%，創43個月新高。

四區租金齊升，港島CRI Mass報109.92點，按月升1.91%，創14個月新高。九龍CRI Mass報

108.98點，按月升1.41%，連升2個月共4.37%。指數創21個月新高。新界東CRI Mass報142.16點，按月升2.45%，連升7個月共8.63%，指數創46個月新高。新界西CRI Mass報141.00點，按月升1.23%，連升3個月共1.76%，指數創19個月新高。

8月各區租賃較活躍的成分屋苑計，港島方面，鵬匯實呎調整租金報57.2元/呎、太古城報37.6元/呎、海怡半島報35.5元/呎。九龍方面，海逸豪園報40.7元/呎、將軍澳中心/將軍澳豪庭報36.7元/呎、美孚新邨報31.1元/呎。新界東方面，沙田第一城報41.2元/呎、名城報36.4元/呎。新界西方面，尚悅報27.0元/呎、嘉湖山莊報22.1元/呎。

今年首8個月計，CRI累升7.18%，CRI Mass升6.67%，中小型單位升7.13%，大型單位升7.55%。港島升5.29%，九龍升9.11%，新界東升7.82%，新界西升3.80%。

證券代碼：600848 股票簡稱：上海臨港 編號：2023-048號
900928 臨港B股

上海臨港控股股份有限公司
關於召開2023年半年度業績說明會的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
• 召開時間：2023年9月20日（星期三）下午14:00-15:00
• 召開地點：上海證券報·中國證券網（https://roadshow.cnstock.com）
• 召開方式：網絡平台在線交流互動
• 投資者：可於2023年9月19日15:00前將需要瞭解與關注的問題通過電子郵件的形式發送至公司郵箱lr@shlingang.com進行提問。公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。

一、說明會類型
上海臨港控股股份有限公司（以下簡稱「公司」）已於2023年8月29日在《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）披露了公司《2023年半年度報告》及其摘要。
為方便廣大投資者更加全面、深入地瞭解公司2023年半年度的財務狀況及經營成果，公司決定於2023年9月20日在上海證券報·中國證券網以網絡平台在線交流互動的方式召開2023年半年度業績說明會。

二、說明會召開的時間、地點
召開時間：2023年9月20日（星期三）下午14:00-15:00
召開地址：上海證券報·中國證券網（https://roadshow.cnstock.com）
召開方式：網絡平台在線交流互動

三、出席人員
公司董事、總裁劉德宏先生，公司獨立董事何賢傑先生，公司執行副總裁、財務總監姚煒先生及公司董事會秘書金壁女士（如有特殊情況，參會人員將可能調整）。

四、投資者參加方式
1、投資者可於2023年9月20日（星期三）下午14:00-15:00，登錄上海證券報·中國證券網（https://roadshow.cnstock.com），在線參與本次業績說明會，與公司參會人員進行互動溝通交流。
2、為便於交流，投資者可以在2023年9月19日下午15:00前通過電子郵件的方式將需要瞭解與關注的問題預先提供給公司，公司將在說明會上就投資者普遍關注的問題進行說明。

五、聯繫方式
聯繫部門：董事會辦公室
聯繫電話：021-64855827
電子郵件：lr@shlingang.com

特此公告。

上海臨港控股股份有限公司董事會
2023年9月12日

申請會社酒牌續期公告 MEMBERS CLUB BAMBOO

現特通告：黃來光其地址為新界將軍澳厚德邨德澤樓2917室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道499號永光商業大廈11樓Members Club Bamboo的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年9月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE MEMBERS CLUB BAMBOO

Notice is hereby given that Wong Loy Kwong of Room 2917, Tak Chak House, Hau Tak Estate, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Members Club Bamboo situated at 11/F, Circle Plaza, 499 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 12th September 2023

申請酒牌續期公告 越南麵包

現特通告：朱顯兒其地址為新界沙田馬鞍山烏溪沙路8號迎海四期8座9A，現向酒牌局申請位於九龍九龍城龍崗道49 & 49A號富業樓地下A舖越南麵包的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2023年9月12日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BANH MI BAKERY

Notice is hereby given that Chu Wan Yee of Flat A, 9/F, Block 8, Double Cove, 8 Wu Kai Sha Road, Ma On Shan, Sha Tin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BANH MI BAKERY situated at Shop A, G/F, Fulip House, Nos. 49 & 49A Lung Kong Road, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 12th September 2023

MISS ELAINE®
ME 2®
LADIES INTIMATE APPAREL
info@misselaine.com
0769-83626002
Primacy Textile Ltd.

尋遺囑啟事

已故人士史湛恩(香港永久性居民身份證號碼: XXXX326(8)), 於2016年7月6日離世, 享年80歲。如有知情者發現上述史湛恩先生, 曾訂立任何遺囑, 請即致電予葉天養、葉欣穎、林健雄律師行職員聯絡, 電話: 2638-0820。

尋遺囑啟事

已故人士譚旭昇先生(HKID. No.:XXXX919(3)), 於2005年11月22日離世, 享年63歲。如有知情者發現上述譚旭昇先生, 曾訂立任何遺囑, 請即致電予廖陳林律師事務所職員聯絡, 電話: 3628 7700。

尋遺囑啟事

已故人士黃康勝先生(HKID.No.: XXXX900(3)), 於2005年1月23日離世, 享年70歲及郭麗娟女士(HKID.No.:XXXX002(2)), 於2022年5月21日離世, 享年76歲。如有知情者發現上述黃康勝先生及郭麗娟女士, 曾訂立任何遺囑, 請即致電予廖陳林律師事務所職員聯絡, 電話: 3628 7700。

尋遺囑啟事

已故人士陳鏡洪先生(HKID. No.:XXXX826(4)), 於2017年5月26日離世, 享年72歲。如有知情者發現上述陳鏡洪先生, 曾訂立任何遺囑, 請即致電予廖陳林律師事務所職員聯絡, 電話: 3628 7700。

尋家人啟事

尋已故人士陳鏡洪先生(HKID. No.:XXXX826(4)) (於2017年5月26日離世)之家人。由於要辦理有關陳鏡洪先生內地之遺產事宜, 現需陳鏡洪先生之家人簽署有關文件, 如見報, 請立即致電予廖陳林律師事務所職員梁小姐聯絡, 電話: 3628 7787。

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：
3708 3888

傳真：
2873 0009