

# 紅山半島74號屋涉三層高僭建物 暫圍封策安全

香港文匯報訊（記者 蕭景源）世紀大暴雨造成山泥傾瀉，揭發大潭紅山半島70號、72號和74號獨立屋涉嫌僭建和霸佔官地。有環保團體調查指，全港至少173間獨立屋涉嫌霸佔官地興建私人後花園，其中紅山半島屬最大規模的違規屋苑，涉事3間獨立屋更霸佔官地至少13年。另外，紅山半島74號屋戶主拒絕屋宇署職員入屋視察疑有僭建物的地方。署方昨日上午持法庭手令進入74號屋視察，發現該獨立屋臨海方向有一幢三層高僭建物，認為有關僭建物具安全風險，已指示戶主或佔用人暫時圍封僭建物。

屋宇署昨晚表示，紅山半島74號獨立屋臨海方向有一幢三層高僭建物，最低一層為僭建地庫，將靠近政府斜坡的部分擋土牆拆除，以伸延僭建的地庫到政府斜坡上，該僭建地庫面積約8米乘9米（即約800呎）。至於該僭建建築物的中間一層僭建物，位於原來的花園平台層，面積約8米乘7米（即約600呎）；至最上層的僭建物面積約4米乘2.6米（即約100呎），可從有關屋宇的最低層室內直接進入。經考慮土力工程處意見，屋宇署認為雖然有關屋宇的整體樓宇結構並無明顯危險，但有關僭建物有安全風險，有關戶主或佔用人已按屋宇署人員指示暫時圍封該些僭建物，以策安全。當局強調，正全力先處理山泥傾瀉引致的樓宇安全問題，以保障住戶及公眾安全，其後將會嚴肅跟進相關執管工作，包括根據《建築物條例》及執法政策向相關業主採取

執法行動。

發展局局長甯漢豪日前表示，政府承建商已就上址曾發生山泥傾瀉的斜坡動工，包括安排噴灑石屎工程，而目前的斜坡鞏固工程費用數以百萬計，若證實山泥傾瀉和僭建有關，將會向業主追討更多費用。

她認為，紅山半島的臨海斜坡或為獨立屋僭建誘因，局方必然追究證實僭建的3間獨立屋，事件亦揭示附近一帶均有僭建，屋宇署和地政總署將就該問題進行大規模巡查行動。

同樣發生山泥傾瀉的西貢清水灣甘澗路8號「東桂」8D號屋，亦被土力工程處評估為存在安全風險，警方隨即按的要求圍封和安排撤離佔用人，其間揭發該屋斜坡對出有僭建物。

## 團體：至少173獨立屋疑佔官地建後花園

屋宇署和土力工程前日表示，署方將根據《建築物條例》採取執法行動，土力工程處評估後，原本打算昨日開展斜坡緊急維修工程。不過，天有不測之風雲，受昨晨天文台發出的紅色暴雨警告影響，工人因安全原因未能即時開工，僅能在上址搭帳篷和擺放工具，進行前期工作，其間土力工程處亦有派員到場。

另外，有團體就多區獨立屋僭建問題進行調查，發現至



◆大潭紅山半島70號、72號和74號獨立屋涉嫌僭建和霸佔官地。  
香港文匯報記者張得民 攝

少173間獨立屋疑霸佔官地興建私人後花園，其中紅山半島屬最大規模的違規屋苑，涉事3間獨立屋更霸佔官地至少13年，鄰近的屋苑玫瑰園亦有大部分獨立屋出現違規情況。

團體又指，沿斜坡臨海的獨立屋或因暴雨影響斜坡穩定性，霸佔官地的風險亦相對較大。

# 黃紅雨近8句鐘 多部門速退積水

## 預警提示有改善 60隊應變小組駐紮水浸黑點勤通渠

本港經歷世紀黑雨後，繼續受不穩定天氣影響下滂沱大雨。香港天文台昨日上午先後發出黃色和紅色暴雨警告，持續近8小時。港島東和新界東錄得超過100毫米雨量再現水浸，其中柴灣環翠邨停車場再遭水淹，石澳道再因坍塌惡化一度要再封閉。特區政府多個部門通力合作，在預警提示和應變部署上明顯改善。渠務署緊急事故控制中心自黑雨至今一直運作，並在各水浸黑點駐紮60隊特別應變小組，聯同食環署員工及時疏通渠道，令積水迅速消退。不過至昨晚，天文台再發預警，指本港以南海域續有雷雨區發展，新界東部等地雨勢較大，提醒市民留意。

◆香港文匯報記者 蕭景源

香港天文台於昨日清晨3時55分發出黃色暴雨警告信號後，於上午10時30分轉發紅色暴雨警告信號，其後在上午11時45分取消所有暴雨警告信號。其間，天文台頻公布預測雨量和受影響區域，以便市民作出適當安排。渠務署和運輸署發出水浸地點提示，其中運輸署在暴雨期間，密切監察山泥傾瀉、路陷、塌樹和水浸情況，實時公布受影響路段的封路情況，提醒駕駛者留意路況和注意安全。在雨勢最大的港島東區，柴灣環翠邨停車場、筲箕灣電車總站一帶、鯉魚涌港鐵站外等地方都再次出現水浸，東區走廊近北角消防局路面亦因積水導致交通受阻。

### 環翠邨停車場又水浸

在柴灣連城道近柴灣第三靈灰閣開山坡，由昨日凌晨開始，有大量黃泥水如瀑布般從護土牆上沖下，再沿連城道沖落環翠道，令世紀暴雨下曾遭沒頂之災的環翠邨停車場再次出現水浸，水深最高至半個車輪。不少車主在接獲停車場管理處通知後，趕回涉水取車駛離。在大潭道近興民邨亦有大量黃泥水沿斜坡湧落。

日前發生山泥傾瀉的筲箕灣耀興道，行車線一度封閉，而耀興樓對出一段馬路有大石倒



◆特區政府多個部門通力合作，在預警提示和應變部署上明顯改善。  
梁熙Fb圖片



◆鯉魚涌站出口一帶昨在紅雨下水浸。塌，大量雨水沿山坡湧下，形成小型瀑布。

### 梁熙倡改善全港排水系統

立法會議員梁熙昨日在社交平台發帖表示，柴灣環翠邨領展停車場昨日上午再次水浸、連城道

## 起重機掙26米長吊臂 壓毀酒吧簷篷

香港文匯報訊（記者 蕭景源）在天文台發出紅色暴雨警告期間，尖沙咀金巴利道有地盤發生起重機翻側意外。一部起重機的26米長吊臂疑因天雨致泥土鬆散，失去平衡向前塌下，壓毀諾士佛臺的酒吧簷篷和平台花園，幸無人受傷。警方隨即圍封現場，將案件列作高空墜物處理。

現場為尖沙咀金巴利道49號至51號的商廈重建地盤，事發時有10餘名工人正在進行地基工程。上午9時34分，有工人駕駛起重機時，懷疑泥土受暴雨影響變得鬆散，導致起重機26米長的吊臂失去平衡向前傾塌，砸向諾士佛臺一間酒吧



◆26米長的起重機吊臂失去平衡向前塌下，壓毀諾士佛臺的酒吧簷篷和平台花園。

的平台花園，並壓毀其圍欄和簷篷。

其後警方圍封現場，向地盤安全主任了解事件後，相信上址沒有即時危險。事發後，由於吊臂沒有折斷，地盤工人在扶正吊臂後將其升起移走。

## 石澳道通宵搶修 爭取今晨6時全面復通



◆石澳道路陷。香港文匯報記者劉友光 攝

香港文匯報訊（記者 蕭景源）上周四（7日）香港遭遇世紀暴雨，港島石澳道近爛泥灣發生山泥傾瀉和路陷，導致石澳村、鶴咀村和大浪灣村數千村民因斷路與外隔絕，至上周六（9日）才重開一條行車線。不過，昨晨紅雨令搶修位置的臨時修補物料被沖走，導致坍塌範圍擴大，恐生危險而再度封閉。有石澳村居民因道路封閉，一度要冒雨步行出入。直至下午後，現場才實施有限度重開，並於晚上恢復輕型車輛單線雙程行車，但城巴9號線巴士料至今晨6時才恢復。

運輸署於昨日上午8時宣布，由於山泥傾瀉、路陷、塌樹和水浸，石澳道近爛泥灣的來回線封閉，城巴第9號線亦受影響須暫停服務，呼籲駕駛者考慮改用其他道路。其間，消防處災難應變救援隊到場使用生命探測器搜索，證實無人被困。

路政署和土木工程署人員到場，以無人機高空勘察，工人則搬來帆布掩蓋坍塌位置。運輸及物流局局長林世雄到場視察，聽取路政署和土木工程拓展署人員匯報搶修和道路加固工程的情況。

### 南區民政處動員關愛隊助居民

南區民政處在事發後，動員南區關愛隊到石澳協助石澳居民。其間，一名石澳男居民因身體不適，於上午8時半報案求助，但礙於封路救援車輛無法駛入，政府飛行服務隊奉召派出一架直升機到達石澳沙灘，將事主送往東區醫院治理。

經勘察評估後，中午12時開始現場有限度重開，只供來往石澳和筲箕灣的紅色小巴和政府車輛緊急通過，但當到達受損路段，乘客須落車徒步行約100米才上車，讓車輛減輕負重駛過路段。

對唯一出入的道路再次出事，石澳居民吳先生表示：「沒辦法，比較麻煩，但回到家便可以。」另有居民則恐全面恢復通車需時，寧願暫時搬出市區居住。

經搶修後，現場路段於昨晚約9時重新開放一條行車線供雙程行車，但只准輕型車輛，包括紅色小巴經過。路政署表示，會繼續進行通宵搶修工程，並在確認安全後，致力於今日清晨6時，讓所有車輛，包括往來筲箕灣與石澳的城巴第9號線單程巴士駛經涉事路段，供居民進出石澳。

## 教育局：全港學校今可恢復面授

香港文匯報訊（記者 高鈺）早前襲港的風暴和暴雨，令不少學校校園受衝擊，需要加緊修復。教育局局長蔡若蓮昨日表示，留意到前後有180間學校受到風雨影響，相關人員連日努力跟進，最後兩所學校昨日已完成全部修復工程，今日全港學校可恢復面授課堂。

她又提到，受文錦渡口岸暫停服務的影響，部分跨境學生仍需改道皇崗口岸上學，教育局會與相關部門緊密溝通，一旦文錦渡口岸恢復運作，會讓相關同學使用原來口岸過關。



◆慈善團體捐款援助北區受災的低收入家庭。

## 北區發捐款120萬助低收入災戶

香港文匯報訊（記者 子京）香港一場世紀暴雨導致多區多處嚴重水浸，北區是重災區，不少村民因居住地方受災而需重新購置生活必需品，這也為低收入家庭帶來經濟壓力。北區民政事務專員賴子堅日前統籌協調由「黃廷方慈善基金」捐款100萬元和「北區愛心基金」20萬元，合計120萬元，將直接向受災的低收入家庭發放援助金，期望迅速幫助受災者渡過困境。